



Van Wijnen Sittard B.V.
Milieuparkweg 1
6136 KP SITTARD

Ons kenmerk D2023-02-011977
Zaaknummer 2022-056516
Bijlage(n) 0

Maastricht 13 april 2023
Verzonden 13 april 2023

Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

Gedeputeerde Staten van Limburg hebben een aanvraag voor een ontheffing soorten Wet natuurbescherming ontvangen van:

Naam aanvrager: Van Wijnen Sittard B.V.

Ontvangen op: 12 oktober 2022

Aangevuld op: 5 april 2023

Locatie activiteit(en): Bergerweg 24, Heistraat 76, 78, 92, 94, 96, 100, 102 en Theresiastraat 2, 3, 10, 11, 12, 13, 14, 19, 21, 25, 27, 31, Einighausen

Betreft: renoveren van twintig woningen
Zaaknummer: 2022-056516

Onderdelen van deze ontheffing soorten Wet natuurbescherming:

1. Besluit
2. Procedure
3. Bezwaar
4. Inwerkingtreding
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 3.3 en 3.8 van de Wet natuurbescherming (Wnb), en gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing:

1. aan aanvrager ontheffing te verlenen;
2. dat ontheffing wordt verleend voor het renoveren van twintig woningen aan de Bergerweg, Theresiastraat en Heistraat te Einighausen;
3. dat ontheffing wordt verleend van de volgende verboden handelingen:
 - het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*) of hun nesten wegnemen, artikel 3.1, tweede lid, Wnb;
 - het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, tweede lid, Wn;
 - het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), artikel 3.5, vierde lid, Wnb;
4. dat aan deze ontheffing de in hoofdstuk 5 vermelde voorschriften verbonden zijn;
5. dat deze ontheffing wordt verleend tot 1 oktober 2027;
6. dat de voorschriften betreffende de permanente voorzieningen van kracht blijven na afloop van de periode van de ontheffing;
7. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 12 oktober 2022, aangevuld op 5 april 2023, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

C.B.H.P. Deben-Erens
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving,
Team Vergunningen

2. Procedure

Op 12 oktober 2022, aangevuld op 5 april 2023, heeft NatuurInclusief namens Van Wijnen B.V. een ontheffing soorten Wet natuurbescherming aangevraagd.

Het betreft de locatie: Bergerweg 24, Heistraat 76, 78, 92, 94, 96, 100, 102 en Theresiastraat 2, 3 10, 11, 12, 13, 14, 19, 21, 25, 27, 31, Einighausen.

Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 2022-056516.

De aanvraag bestaat uit de volgende stukken:

- o Aanvraagformulier d.d. 12-10-2022;
- o 'Notitie Ecologische onderbouwing afwijken gewenningsperiode Einighausen', NatuurInclusief, NIRP20230123, 5 april 2023;
- o 'Activiteitenplan Theresiastraat en Heistraat te Einighausen Van Wijnen', NatuurInclusief, NIRP20220170, 7 oktober 2022;
- o 'Ecologisch onderzoek Theresiastraat en Heistraat te Einighausen Van Wijnen', NatuurInclusief, NIRP20220163, 21 september 2022;
- o 'Quicksan beschermde soorten Wnb Theresiastraat en Heistraat te Einighausen Van Wijnen BV', NatuurInclusief, NIRP20210181, 8 december 2021;
- o Machtiging.

Vorbereidingsprocedure

Dit besluit is met de reguliere procedure voorbereid zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Verlengen beslistermijn

Wij hebben de beslistermijn verlengd met zeven weken overeenkomstig artikel 5.1, tweede lid, Wnb.

Kennisgeving

De kennisgeving wordt gepubliceerd op de website <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl> (klik op officiële bekendmakingen).

Overige wet- en regelgeving

Wij wijzen u erop dat er mogelijk nog op grond van andere wet- en regelgeving een andere toestemming nodig is.

Contact

Indien u vragen heeft over dit besluit, kunt u contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99.

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is digitaal verzonden aan:

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Sittard-Geleen;

NatuurInclusief (berichtenbox).

3. Bezwaar

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een bezwaarschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht alsmede de redenen van het bezwaar (motivering). Het bezwaarschrift moet worden gericht aan: Gedeputeerde Staten van Limburg, Algehele Juridische Zaken, team Rechtsbescherming, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.limburg.nl.

Naast het indienen van uw bezwaarschrift per post is ook de elektronische weg opengesteld. U dient dan gebruik te maken van een daartoe ontwikkeld webformulier. Aan het webformulier is een DigiD-module (voor particulieren) dan wel eHerkenning-module (voor ondernemers en organisaties, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel) gekoppeld zodat u het bezwaarschrift digitaal kunt ondertekenen. Op deze wijze wordt onder andere gewaarborgd dat het elektronisch verkeer op een betrouwbare en vertrouwelijke manier plaatsvindt.

De webformulieren zijn geplaatst op de website van de Provincie Limburg en te raadplegen via www.limburg.nl/loket/producten-diensten/@606/bezwaar-beslissing onder 'Hoe dient u uw bezwaar in?'

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, locatie Roermond, Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.rechtspraak.nl.

4. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking één dag na de toezending aan de aanvrager.

5. Voorschriften

1. De ontheffing is verleend tot 1 oktober 2027.
2. De ontheffing wordt slechts voor de in hoofdstuk 1 genoemde soorten en handelingen verleend.
3. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
4. De ontheffing geldt voor het renoveren van twintig woningen aan de Bergerweg, Theresiastraat en Heistraat te Einighausen, zoals opgenomen in figuur 1 van dit besluit.
5. De ontheffinghouder moet direct contact opnemen met het cluster Vergunningen, Toezicht en Handhaving, e-mail postbus@prvlimburg.nl of telefonisch via +31 (0)43 389 99 99 indien bij het uitvoeren van werkzaamheden andere beschermde soorten worden

aangetroffen of andere handelingen noodzakelijk zijn als waarvoor deze ontheffing is verleend en sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling.

6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de activiteiten aanwezig zijn en op verzoek worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder moet de start van de werkzaamheden uiterlijk vijf werkdagen vooraf digitaal melden. Het digitale meldingsformulier Wet natuurbescherming vindt u op www.limburg.nl/vergunningen (ga naar Natuur en klik op Ontheffing soorten). U meldt digitaal via https://formulieren.limburg.nl/provincielimburg/melding_wet_natuurbescherming
8. Met inachtneming van de voorschriften in dit besluit moeten de maatregelen uitgevoerd worden zoals beschreven in hoofdstuk 5, pagina's 17-24 van het bij de aanvraag gevoegde 'Activiteitenplan Theresiastraat en Heistraat te Einighausen Van Wijnen', NatuurInclusief, NIRP20220170, 7 oktober 2022.
9. De maatregelen zoals opgenomen in het activiteitenplan en de voorschriften van dit besluit worden uitgewerkt in een ecologisch werkprotocol, dat altijd op de locatie aanwezig is en waarmee het uitvoerende personeel bekend is.
10. De huidige nesten van de huismus worden ongeschikt gemaakt in de periode vanaf september tot en met februari (vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.
11. De huidige nesten van de gierzwaluw worden ongeschikt gemaakt in de periode van 15 augustus tot 15 april (vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten
12. Er worden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige nesten van de huismus en uiterlijk voor 1 april 2023 minimaal twaalf tijdelijke voorzieningen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument huismus versie 2.0, juni 2022 van BIJ12. Deze zijn dermate duurzaam dat ze meteen ook fungeren als permanente voorzieningen
13. Er worden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige nesten van de gierzwaluw en uiterlijk voor 1 april 2023 tijdelijke voorzieningen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gierzwaluw versie 1.0, juli 2017 van BIJ12, in de vorm van een triple nestkast direct naast de oorspronkelijke verblijfplaats. Deze zijn dermate duurzaam dat ze meteen ook fungeren als permanente voorzieningen.
14. De huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt in de periode 15 april tot 15 mei of 1 september tot 15 oktober (minst kwetsbare periode

bij jaarrond gebruik en vorstperiodes uitgesloten) door een ecologisch deskundige. Als na het ongeschikt maken toch dieren worden aangetroffen moeten de werkzaamheden worden uitgesteld totdat de dieren de huidige verblijfplaats(en) zelfstandig hebben verlaten.

15. Er worden voorafgaand aan het verwijderen van de huidige verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis minimaal twintig tijdelijke verblijfplaatsen aangeboden die voldoen aan de eisen gesteld in paragraaf 3.2 Alternatieve verblijfplaatsen aanbieden van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, versie 1.0, juli 2017 van BIJ12. Deze zijn dermate duurzaam dat ze meteen ook fungeren als permanente voorzieningen.
16. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in afstemming met een ecologisch deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Onder een deskundige wordt verstaan:
 - a. een inhoudelijke medewerker op het gebied van soorten bij een ecologisch adviesbureau of;
 - b. een persoon die beschikt over een afgeronde hbo- of universitaire opleiding met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie of;
 - c. een persoon die beschikt over een afgeronde mbo-opleiding soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten of;
 - d. een persoon die beschikt over een door ervaring opgedane gelijkwaardig niveau of;
 - e. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en werkzaam of aangesloten is bij een Nederlandse beschermingsorganisatie of;
 - f. een persoon die zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming van soorten.
17. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren moet, minimaal acht weken voor het verstrijken van deze termijn, een verzoek tot verlenging van de ontheffing ingediend worden.

6. Overwegingen

De Wet natuurbescherming bevat regels voor het behoud van de biologische diversiteit en de bescherming van kwetsbare dier- en plantensoorten en hun natuurlijke leefomgeving. Enerzijds is Nederland hiertoe gehouden op grond van internationale verdragen en Europese richtlijnen. De Wet natuurbescherming kent daarom beschermingsregels voor soorten die onder de Europese Vogelrichtlijn zijn beschermd in paragraaf 3.1 (Vogelrichtlijnsoorten) en voor soorten die middels de Europese Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn bescherming genieten in paragraaf 3.2 (Habitatrichtlijnsoorten). Anderzijds voorziet paragraaf 3.3 van de wet in regels voor een limitatief aantal soorten waarvan de bescherming niet internationaalrechtelijk is geregeld, maar waartoe de nationale wetgever op eigen initiatief heeft besloten (Andere soorten). Deze drie beschermingsregimes kennen elk eigen verbodsbepalingen en

voorwaarden voor ontheffing van de verboden. Deze aanvraag heeft betrekking op het beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten.

Een ontheffing van de bovengenoemde verbodsbepalingen kan worden verleend als aan elk van de volgende voorwaarden, zoals opgenomen in artikel 3.3, vierde lid, respectievelijk 3.8, vijfde lid, Wnb, is voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- de handeling is nodig in het kader van een of meer van de in bovengenoemde artikelen genoemde belangen;
- de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Omschrijving aanvraag

De aanvrager wil in het plangebied twintig woningen renoveren, zie figuur 1.

Bij deze woningen wordt de spouw geïsoleerd en zal het complete dak worden vervangen. Hierdoor komen onontkoombaar vijf verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis te vervallen: vier zomerverblijven waarvan één tevens een paarverblijfplaats is, en nog een tweede paarverblijfplaats. Van zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen mag aangenomen worden dat deze ook als winterverblijfplaats gebruikt kunnen worden. Bovendien komen zes nesten van de huismus en één nest van de gierzwaluw te vervallen.



Figuur 1: Het plangebied

Geen andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden, omdat het de renovatie van bestaande woningen betreft. Niet renoveren is geen optie, omdat de bewoonbaarheid dan in het geding komt. Er wordt gewerkt buiten de kwetsbare periode en onder ecologische begeleiding. Het doden van dieren wordt voorkomen en het verstoren zoveel als mogelijk beperkt. Voor de te vervallen verblijfplaatsen wordt een veelvoud aan alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Door de gekozen inrichting,

planning en werkwijze wordt schade aan de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Voor de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

De ontheffing is aangevraagd op basis van het volgende belang:

- o In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (voor wat betreft de huismus en gierzwaluw);
- o In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (voor wat betreft de gewone dwergvleermuis).

De woningen worden gerenoveerd zodat ze bewoonbaar blijven. Door de extra isolatie zullen ze minder belastend zijn voor het milieu en zal de luchtkwaliteit verbeteren. Daarnaast is het van belang om de woningen te voorzien van extra isolatie vanwege de stijgende kosten voor energie. Op dit moment heerst er grote krapte op de woningmarkt. Het renoveren van deze woningen is de enige uitkomst. Bovenstaande belangen wegen in dit geval zwaarder dan het ecologische belang.

Staat van instandhouding

De huismus is een algemene soort die vrijwel overal in Nederland wordt aangetroffen. Ook in Einighausen komt de huismus veelvuldig voor. Door vervangende verblijfplaatsen aan te bieden en een gewenningsperiode in acht te nemen zullen er tijdens en na de werkzaamheden voldoende vervangende nestgelegenheden beschikbaar zijn in het plangebied voor de huismus. Ook blijft voldoende habitat beschikbaar. Hierdoor blijft de functionaliteit van het plangebied behouden om de (lokale) populatie huismussen op lange termijn in stand te houden. Daarnaast wordt de ingreep op aangepaste wijze en buiten de kwetsbare perioden uitgevoerd, waardoor het doden of verwonden van huismussen wordt voorkomen. De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

De gierzwaluw is een algemene soort die vrijwel overal in Nederland wordt aangetroffen. Ook in Einighausen komt de gierzwaluw veelvuldig voor. Door vervangende verblijfplaatsen aan te bieden en een gewenningsperiode in acht te nemen zullen er tijdens en na de werkzaamheden voldoende vervangende nestgelegenheden beschikbaar zijn in het plangebied voor de gierzwaluw. Ook blijft voldoende habitat beschikbaar. Hierdoor blijft de functionaliteit van het plangebied behouden om de (lokale) populatie gierzwaluwen op lange termijn in stand te houden. Daarnaast wordt de ingreep op aangepaste wijze en buiten de kwetsbare perioden uitgevoerd, waardoor het doden of verwonden van gierzwaluwen wordt voorkomen. De handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw.

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland. De staat van instandhouding is zowel landelijk, regionaal als lokaal gunstig. Uit onderzoek blijkt dat in de directe omgeving van het plangebied alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn geschikt voor

de gewone dwergvleermuis. Door bovendien extra vervangende verblijfplaatsen aan te bieden zullen er tijdens en na de werkzaamheden voldoende vervangende verblijfplaatsen beschikbaar zijn in het plangebied voor de gewone dwergvleermuis. Ook blijft voldoende habitat beschikbaar. Hierdoor blijft de functionaliteit van het plangebied behouden om de (lokale) populatie gewone dwergvleermuizen op lange termijn in stand te houden. Daarnaast wordt de ingreep op aangepaste wijze en buiten de kwetsbare perioden uitgevoerd, waardoor het doden of verwonden van vleermuizen wordt voorkomen. Met de handelingen, waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan het streven de populatie van de gewone dwergvleermuis in het natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Ook met een vrijstelling, gedragscode of ontheffing dient altijd de wettelijke zorgplicht als bedoeld in artikel 1.11 Wnb voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving in acht te worden genomen.

Conclusie

Gelet op deze overwegingen wordt de gevraagde ontheffing soorten Wet natuurbescherming verleend.