

Bouwonderneming [REDACTED] B.V.
Eindhovenseweg-Zuid 69
5683 PW BEST

Deurne, 12 januari 2023
Kenmerk: 1324398 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)
Betreft: kennisgeving ontwerp besluit
Bijlage: ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Geachte heer [REDACTED]

Op 21 december 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruiken van een pand op het adres Vuurijzer 23 te Deurne. Deze aanvraag is geregistreerd onder nummer 1324398. Wij zijn voornemens de daarvoor benodigde procedure te doorlopen en omgevingsvergunning te verlenen.

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Voor het verlenen van de door u aangevraagde omgevingsvergunning dient een procedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd te worden. Deze procedure houdt in dat wij eerst een ontwerpbesluit om omgevingsvergunning nemen. Dit ontwerpbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen vanaf 14 januari 2023 gedurende 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend tegen ons voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning. De ter inzage legging wordt bekend gemaakt op onze website en in het Weekblad voor Deurne, zodat iedereen er kennis van kan nemen dat wij voornemens zijn om de door u aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Als geen zienswijzen worden ingediend, ontvangt u binnen 4 weken nadat de termijn van ter inzage legging is afgelopen, het definitieve besluit. Als wel zienswijzen worden ingediend, moeten wij opnieuw een afweging maken of wij de door u aangevraagde omgevingsvergunning verlenen.

Let op!

Het bijgevoegde besluit is een ontwerpbesluit, daarom is dit besluit ook niet ondertekend. Het is nog géén vergunning en u mag dan ook nog niet gaan beginnen met de door u aangevraagde werkzaamheden. U moet wachten totdat u van ons een ondertekende omgevingsvergunning ontvangen heeft.

Postbus 3
5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

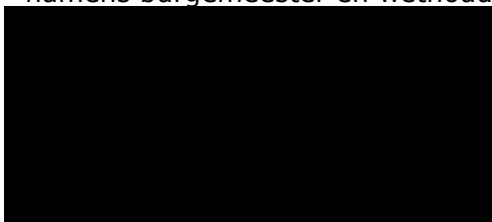
E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met [REDACTED] aan het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage:

- Ontwerp beschikking

ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2022-1433/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 21 december 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het brandveilig gebruiken van een pand op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie Q, nr. 1868 en plaatselijk bekend Vuurijzer 23 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-1433.

Uitgebreide procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder d en 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- Het in gebruik nemen of gebruiken van een, met het oog op de brandveiligheid aangewezen, vergunningplichtig bouwwerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7479627:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 21 december 2022.
2. eurne_Bevestiging_afspraken_brandvei_pdf met datum ontvangst d.d. 21 december 2022.
3. Notitie_Peutz_FE_19592-2-NO_pdf met datum ontvangst d.d. 21 december 2022.
4. _R_02_P00_Warehouse_-_rev_20-12-2022_pdf met datum ontvangst d.d. 21 december 2022.
5. Advies VRBZO met datum ontvangst d.d. 9 januari 2023.

Deurne, **Besluit datum**
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Beroep en verzoek om voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Zorg ervoor dat u het beroepschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet meer wordt behandeld. Een beroepschrift moet ondertekend zijn en bevat verder: uw naam en adres, de datum waarop het beroepschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden (argumenten) van het beroep. Kijk voor meer informatie op www.rechtspraak.nl of informeert u bij de griffie van de rechtbank, telefoonnummer: 088 362 10 00.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant daarnaast verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is hetzelfde als hiervoor vermeld. U kunt het beroep en het verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op **Besluit datum** aan Bouwonderneming [REDACTED], Eindhoveneweg-Zuid 69, 5683 PW te BEST voor het brandveilig gebruiken van een pand op het adres Vuurijzer 23 te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2022-1433.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften
Bijlage

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het brandveilig gebruiken van een pand op het adres Vuurijzer 23 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Het in gebruik nemen of gebruiken van een, met het oog op de brandveiligheid aangewezen, vergunningplichtig bouwwerk.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingsstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Met ingang van 14 januari 2023 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen gedurende een periode van 6 weken en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is (wel / geen) gebruik gemaakt.

Ingebrachte zienswijzen

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

(samenvatting zienswijzen).

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

(reactie op zienswijze(n)).

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Het in gebruik nemen of gebruiken van een, met het oog op de brandveiligheid aangewezen, vergunningplichtig bouwwerk

Voor de overwegingen van dit besluit verwijzen wij naar het bijgevoegde advies van de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost, met kenmerk VRBZOZ22004029.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning is het volgende voorschrift verbonden:

Het in gebruik nemen of gebruiken van een, met het oog op de brandveiligheid aangewezen, vergunningplichtig bouwwerk

1. Ten aanzien van het brandveilig gebruiken van een bouwwerk dient te worden voldaan aan de voorschriften zoals genoemd in hoofdstuk 6 en 7 van het Bouwbesluit.

Bijlage:

- advies van de Veiligheidsregio Brabant Zuidoost

Retouradres Postbus 242 5600 AE Eindhoven

Gemeente Deurne
Postbus 3
5750 AA Deurne

Onderwerp Omgevingsvergunning brandveilig gebruik Vuurijzer 23 Deurne

Datum 9 januari 2023

Behandeld door [REDACTED]

Ons kenmerk VRBZOZ22004029

Telefoon [REDACTED]

OLO nummer 7479627

[REDACTED]

Op 28 december 2022 heeft u ons om advies gevraagd over de ingediende omgevingsvergunning brandveilig gebruik van industriefunctie met kantoorfunctie gelegen aan Vuurijzer 23, 5753 SV te Deurne.

Omgevingsvergunning brandveilig gebruik

Op het aanvraagformulier is het dagverblijf verschaffen aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar aangevinkt. Over dit gebruik (bijeenkomst) is niet gesproken tijdens eerdere overleggen en is ook niet meegenomen in de brandveiligheidsrapportage. Waarschijnlijk is dit incorrect aangevinkt. En kan men volstaan met een melding brandveilig gebruik.

De melding brandveilig gebruik voldoet

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten zoals genoemd in artikel 1.19 van het Bouwbesluit en gekeken of eventueel nadere voorwaarden nodig zijn zoals genoemd in artikel 1.21 van het Bouwbesluit. Tevens is aannemelijk gemaakt dat het voorgenomen gebruik voldoet aan de voorschriften zoals genoemd in hoofdstuk 6 en 7 van het Bouwbesluit.

Of het daadwerkelijk gebruik voldoet aan de brandveiligheidsvoorwaarden is de verantwoordelijkheid van de gebruiker zelf en kan alleen worden bepaald aan de hand van een controle op locatie. De afdeling Naleving van de Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost kan het bouwwerk op brandveiligheid inspecteren.

Hierop baseren wij ons advies

Bij de beoordeling van de gebruiksmelding is gebruik gemaakt van onderstaande tekeningen en documenten:

- Aanvraagformulier d.d. 21-12-2022;
- Brandveiligheidsrapportage Notitie Peutz FE 19592-2-NO en
- 2009069_R.02_P00_Warehouse_-_rev_20-12-2022.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker Objectadvisering

