

Besluit tot vaststelling hogere grenswaarde geluid

Burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Drenthe hebben besloten om naar aanleiding van het verzoek zoals beschreven in het verzoek herontwikkeling Hoofdweg 24, Smilde om op het perceel kadastraal gemeente Smilde, sectie G, nummer 4122:

- de grenswaarde voor geluid van wegverkeerslawaaï (N371 -Hoofdweg) te verhogen naar 53dB Lden.

Huidige situatie

Het plangebied ligt in binnen gebied binnen de wettelijk vastgestelde geluidszone van de provinciale weg N371 (Hoofdweg), als bedoeld in de Wet geluidhinder.

De gemeente geeft invulling aan de bestemmingsplanprocedure om de functiewijziging naar wonen. Het totale plan betreft 15 nieuwe wooneenheden.

Akoestisch onderzoek

Uit de resultaten van het bijgeleverde akoestisch onderzoek Kenmerk: 0009-W-21-Y Titel: Akoestisch onderzoek verkeerslawaaï herontwikkeling Hoofdweg 24 te Smilde van 10 januari 2022 blijkt dat de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het wegverkeer op de Hoofdweg op de gevels van twee appartementen met ten hoogste 5dB wordt overschreden. De maximaal toelaatbare hogere grenswaarde van 63dB Lden wordt niet overschreden.

Het onderzoek onderbouwt dat bron- en overdrachtsmaatregelen niet haalbaar/realistisch zijn. Het vaststellen van ontheffingen in de vorm van hogere waarden is derhalve noodzakelijk. Voorwaarde voor het vaststellen van hogere waarden is dat er gevelmaatregelen dienen te worden getroffen. Gelet op de gezondheidsrisico's zal de nieuwbouw-eis van het Bouwbesluit, oftewel een binnenniveau van 33 dB worden verlangd. Dit betekent dat met een gevelbelasting van ten hoogste 58 dB Lden (excl. aftrek art 110g Wgh.), een geluidwering van (58-33 binnenniveau=) 25 dB benodigd is. De gesloten geveldelen van het pand zijn opgebouwd uit gemetselde buitengevels met naar verwachting ook een steenachtige (zware) draagconstructie. Zodanig zullen de transparante geveldelen kozijn+beglazing+kierdichting) maatgevend zijn in de te realiseren gevelgeluidisolatie. Het is aannemelijk dat bij het toepassen van thermische HR++ beglazing en dubbele kierdichting (bij draaiende delen), kan worden voldaan aan de geluidwering van 25 dB. Indien gevelroosters worden toegepast voor ventilatie (natuurlijke toevoer) dan dienen deze geluiddempend te worden uitgevoerd.

Wettelijk grondslag

De gemeente is bevoegd in Artikel 110a Wet geluidhinder om een hogere geluidbelasting vast te stellen. Ze dient hierbij rekening te houden dat op een dergelijke vaststelling conform de bepalingen in artikel 110c van de Wet geluidhinder, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is. Dit betekent dat het ontwerpbesluit tezamen met het bijbehorende ontwerpbestemmingsplan Smilde, Hoofdweg 24 met ingang van 13 april 2023 gedurende zes weken ter inzage ligt;

eenieder is gedurende die termijn de mogelijkheid geboden zienswijzen tegen het ontwerp in te dienen;

Wanneer het besluit definitief (onherroepelijk) is zal de gemeente uitvoering geven aan artikel 110i van de Wet geluidhinder. Dit houdt in dat dit besluit tot het vaststellen van een hogere geluidswaarde zo spoedig mogelijk wordt ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;

Beilen, 2023

Namens burgemeester en wethouders van Midden-Drenthe,

T. Kamphuis
Casemanager RO

Voetverklaring

Ondergetekende,

T. Kamphuis
Casemanager RO van de gemeente Midden-Drenthe,

Raadhuisplein 1, 9410 AA te Beilen,

verklaart dat

- bovengenoemd besluit tot het vaststellen van een hogere waarde ten gevolge van het wegverkeerslawaaï voor de woningen op het perceel, kadastraal gemeente Smilde, sectie G, nummer: 4122, aan aanvrager is bekendgemaakt;
- tegen bovengenoemd besluit geen beroep is ingesteld;
- dit meebrengt dat het besluit inmiddels onherroepelijk is.

Beilen, 2023

T. Kamphuis
Casemanager RO

Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekende,

verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Beilen, 2023

T. Kamphuis
Casemanager RO