



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Tesselsestraat 65 tot en met 69

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202312500/8593362

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

zie documentenlijst

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 11 februari 2023 ontvingen wij uw aanvraag, namens [Geanonimiseerd] voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 5 bomen (stamomtrekken 60 - 130 cm), staande op het zijerf en in de openbare ruimte voor de percelen Tesselsestraat 65 tot en met 69.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 5 bomen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

Namens dezen:

Teamhoofd Vergunningen Wabo,

[Geanonimiseerd]

Gemeente Den Haag

Leyweg 813

Den Haag

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Postbus 12655

2500 DP Den Haag

T

www.denhaag.nl



Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteit

Aanvraag

De aanvraag betreft het kappen van 5 bomen (stamomtrekken 60 - 130 cm), staande op het zijerf en in de openbare ruimte voor de percelen Tesselsestraat 65 tot en met 69.

Noodzaak voor het kappen van de bomen

Aan de Tesselsestraat 65 – 67 te Den Haag stond het kerkgebouw Pniëlkerk. Dit gebouw heeft zijn functie verloren. Het voornemen is om hier een appartementencomplex met ondergrondse parkeergarage te realiseren. De projectlocatie bevindt zich ten zuidwesten van de haven van Scheveningen, in de wijk Duindorp, een onderdeel van Scheveningen. Hier is op 2 september 2022 de omgevingsvergunning met kenmerk 202124161/8402447 voor verleend.

Om de bouw te realiseren dient het perceel bouwrijp te worden gemaakt. Hierbij wordt het maaiveld opgehoogd en worden bepaalde gedeelten van het perceel gesaneerd. De bomen staan op het bouwterrein en kunnen daarom niet duurzaam behouden blijven.

Het maaiveld naast de bomen met boomnummers 1 en 2 wordt ongeveer 3 meter verlaagd in verband met de te realiseren parkeergarage. Het wortelgestel van de bomen zal door uitgraving dermate worden aangetast dat de bomen niet duurzaam behouden kunnen blijven.

De bomen bevinden zich binnen de draaicirkel van de torenkraan. Tevens hebben de bomen met boomnummers 3, 4 en 5 een slechte kroon, waar recent veel dood hout is uitgezaagd. Deze bomen kunnen vanwege het veiligheidsplan van de gemeente Den Haag niet blijven staan.

Boomonderzoek

De aanvrager heeft een onderzoek laten uitvoeren naar de kwaliteit van de bomen. Dit boomonderzoek is uitgevoerd door [Geanonimiseerd] en is vastgelegd in het rapport “Opname kwaliteit bomen Tesselsestraat 65-69 Den Haag” van 23 februari 2023. Ten aanzien van de 5 te kappen bomen geeft het rapport onder ander de volgende onderzoeksresultaten weer:

De boom met boomnummer 1 is een populier met een dubbele kroon. De boom is slecht tot niet onderhouden en heeft een afgescheurde tak. De te realiseren parkeergaragewand komt te dicht bij het wortelstelsel, waardoor er niet aan ontkomen zal worden om de wortels te snoeien. Wanneer het wortelpakket van de boom gesnoeid is, kan de boom een gevaar vormen voor de omgeving bij harde wind.

De boom met boomnummer 2 is een populier. De boom is slecht tot niet onderhouden en er is veel opschot waargenomen. De te realiseren parkeergaragewand komt te dicht bij het wortelstelsel, waardoor er niet aan ontkomen zal worden om de wortels te snoeien. Wanneer het wortelpakket van de boom gesnoeid is, kan de boom een gevaar vormen voor de omgeving bij harde wind.

De boom met boomnummer 3 is een iep. De boom heeft veel dood hout. Tevens heeft de boom opschot dat recent is gesnoeid. De boom heeft een matige vitaliteit en staat in de draaicirkel van de kraan die voor de werkzaamheden wordt gebruikt. Op grond van het veiligheidsplan Den Haag kan de boom niet duurzaam behouden blijven.

De boom met boomnummer 4 is een iep. De boom heeft een slechte standplaats en heeft veel dood hout. Tevens heeft de boom opschot dat recent is gesnoeid. Op grond van het veiligheidsplan Den Haag kan de boom niet duurzaam behouden blijven.

De boom met boomnummer 5 is een iep. De boom heeft een slechte standplaats en een slechte kroon. Op grond van het veiligheidsplan Den Haag kan de boom niet duurzaam behouden blijven.

Conclusie en advies

De bomen kunnen als gevolg van de ophoging van het terrein niet duurzaam behouden blijven. Daarnaast is er door de waargenomen gebreken bij de populieren een verhoogd risico op takbreuk en windworp. De locatie van de te realiseren parkeergaragewand komt te dicht bij het wortelstelsel, waardoor geadviseerd wordt deze bomen te kappen.

De iepen in het trottoir hebben, als gevolg van een te kleine boomspiegel en geen extra beluchting, geen goede kans om tot een gezonde volwassen boom uit te groeien. Hier ontbreekt een goede bodemventilatie en vochtinfiltratie, met taksterfte als gevolg. Door overmatige snoei hebben de kronen van de iepen te weinig blad voor een goede assimilatie. De stam reageert hierop in de vorm van opschot.

De bomen hebben een slechte toekomstverwachting. De bouwactiviteiten zullen druk op de wortels veroorzaken ook wanneer er gebruik wordt gemaakt van rijplaten om de druk te verdelen.

De te bouwen parkeergarage heeft invloed op de grondwaterstand in de directe omgeving van de garage. Over het algemeen kunnen bomen slecht tegen een verandering in grondwaterstand. Geadviseerd wordt deze bomen te kappen en deze na de bouw te herplanten met nieuwe gezonde bomen in een geoptimaliseerd plantgat met infiltratie en ventilatievoorzieningen.

Overwegingen

Eerdere besluitvorming

Met betrekking tot de herinrichting heeft eerdere besluitvorming plaatsgevonden:

- In dit verband wordt gewezen op collegebesluit 'Achtergrond herontwikkeling Tesselsestraat 65, 67 en 69 (Pniëlkerk) en ontwerpverklaring van geen bedenkingen (Wabo)', met kenmerk DSO/2018.1085. Zie www.denhaag.nl onder bestuurlijke stukken RIS-nummer 301663.
- Omgevingsvergunning voor activiteiten 'Bouwen' & 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Op 2 september 2022 is de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' & 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' voor de Tesselsestraat 65, 67 en 69 afgegeven (202124161/8402447).

Advies groenbeheerder

Op 16 maart 2023 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de bomen is redelijk. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn van groot belang, omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare straat.

Gelet op alle aanwezige gegevens overweegt de groenbeheerder verder als volgt:

- De aanvraag betreft 2 poplieren en 3 iepen. Populieren zijn bomen van de 1^e grootte en kunnen tot wel 40 meter hoog worden. Iepen zijn bomen van de 1^e grootte en kunnen tot wel 35 meter hoog worden.
- De bomen bezitten een matige vitaliteit.
- De boom met boomnummer 1 heeft een dubbele kroon en een afgescheurde tak. Het risico dat één top in de oksel afscheurt wordt groter naarmate de boom ouder wordt.
- De bomen met boomnummers 3 en 4 hebben veel dood hout.
- Bij de bomen met boomnummers 2, 3 en 4 is opschot waargenomen. Dit is bij de bomen met boomnummers 3 en 4 recentelijk gesnoeid.
- De te realiseren parkeergaragewand komt te dicht bij het wortelstelsel van de bomen met boomnummer 1 en 2, waardoor er niet aan ontkomen zal worden om de wortels te snoeien. Het snoeien van de wortels zorgt ervoor dat de bomen niet stabiel zijn, waardoor de bomen een risico vormen bij harde wind.
- De bomen met boomnummers 3, 4 en 5 kunnen niet duurzaam behouden blijven vanwege de bouw. De bouwactiviteiten zullen druk op de wortels veroorzaken ongeacht of er gebruik wordt gemaakt van rijplaten om de druk te verdelen. De te bouwen parkeergarage heeft invloed op de grondwaterstand in de directe omgeving van de garage. Over het algemeen kunnen bomen slecht tegen een verandering in grondwaterstand.
- De bomen met boomnummers 3, 4 en 5 hebben een slechte toekomstverwachting. De bomen hebben, als gevolg van een te kleine boomspiegel en geen extra beluchting, geen goede kans om tot een gezonde volwassen boom uit te groeien.
- De bomen staan midden in het werkgebied. Dit wordt tevens onderbouwd in de tekeningen met kenmerken '21012 WT-001' en BT-001 en het rapport 'Opname kwaliteit bomen Tesselsestraat 65-69 Den Haag'.
- De bomen zijn zichtbaar vanaf de openbare weg.

Gezien het vorenstaande adviseert de groenbeheerder om de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Kappen' te verlenen.

Aangezien er voldoende ruimte is in de directe omgeving van de te kappen bomen wordt geadviseerd een herplantplicht op te leggen van 5 bomen van de 1^e grootte met minimale stamomtrekken van 18 – 20 cm.

Eindoordeel activiteit

De noodzaak voor het kappen van 5 bomen is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om 5 bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Broedseizoen

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**. Indien buiten deze periode toch nog een bezet vogelnest in de te kappen bomen wordt aangetroffen, dient er gewacht te worden tot het nest is verlaten.

Herplantplicht

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 5 bomen met minimale stamomtrekken van 18 – 20 cm van de 1^e grootte. De boomsoorten dienen in samenspraak met groenbeheer te worden gekozen. De bomen dienen herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen en na realisatie van het bouwplan. De herplant dient te worden uitgevoerd plaatse of in de directe omgeving van de te kappen bomen.

De aanduiding 1^e, 2^e of 3^e grootte geeft aan hoe hoog een boom kan worden.

Een boom van de 1^e grootte kan hoger worden dan 12 meter.

Een boom van de 2^e grootte wordt tussen 6 en 12 meter hoog.

Een boom van de 3^e grootte blijft lager dan 6 meter.

Iepziekte

Het is in verband met de verspreiding van de **iepziekte** niet toegestaan ongeschild, geveld iepenhout op te slaan of te vervoeren. Dit hout moet direct na het rooien worden vernietigd of geschild.

Geldigheidsduur

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Tijdens de uitvoering van de vergunde activiteit(en), dient dit besluit te allen tijde op verzoek van een opsporingsambtenaar/toezichthouder of de gemeentelijk groenbeheerder direct getoond te worden.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202312500

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 5 bomen (stamomtrekken 60 - 130 cm), staande op het zijerf en in de openbare ruimte voor de percelen Tesselsestraat 65 tot en met 69

Adres: Tesselsestraat 69-67-65

Datum Besluit (P) (GG): 11-04-2023

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A8593362.out.pdf

Documentid: 37124894

Bestandsgrootte: 0,08