

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7712743
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woning Nedereindseweg 529
Uw referentiecode	2021-034
Ingediend op	05-04-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Vervangende nieuwbouw aan de Nedereindseweg 529 te Utrecht. Indicatieaanvraag omgevingsvergunning besproken in brief met kenmerk: WABO_IA-21-39495. Er hoeven geen bomen gekapt te worden, er staan enkel struiken op het nieuw te bouwen oppervlak.
Opmerking	Aanvraag eerder ingediend en ingetrokken, nummer: HZ_WABO-23-07898
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Woning bouwen 2

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3546PN
Huisnummer	529
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nedereindseweg
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Perceel met bestaande woning die gesloopt gaat worden.
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Nieuw te bouwen woning op de plaats van een totaal te slopen woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 509

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1128

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 242

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 364
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 156

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. Zie renvooi op blad b1.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen? Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. In/uitrit Verplaatsen aan de voorzijde. Zie bijlage landschappelijk inrichtingsplan en situatietekening nieuw voor maatvoering. Poort op landschappelijk inrichtingsplan is ter indicatie, enkel inrit aangevraagd bij deze vergunning.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit? Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. Nedereindseweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit? Breedte ca. 4m

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie? breedte ca. 8m, en 2,84m van linker erfgrens.

Welk materiaal wordt gebruikt? Bestrating

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? Ja
 Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u een permanente uitrit realiseren? Ja
 Nee

Mag u volgens het bestemmingsplan op eigen terrein parkeren? Ja
 Nee

Heeft de uitrit betrekking op bouwverkeer? Ja
 Nee

periode van de werkzaamheden -



Bouwen

Woning bouwen 2

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Tijdelijke woonunit t.b.v. bewoning tijdens bouw nieuwe woning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 125

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 437

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 136

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 1
- Hoeveel maanden? 5

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 116
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 78

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijlage woonunit BT B1.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2021-034_b1_2023032-4_pdf	2021-034_b1_20-230324.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	05-04-2023	In behandeling
2021-034_b2_2023032-4_pdf	2021-034_b2_20-230324.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	05-04-2023	In behandeling
2021-034_b3_2023030-8_pdf	2021-034_b3_20-230308.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	05-04-2023	In behandeling
2021-034_bb_2023030-8_pdf	2021-034_bb_20-230308.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	05-04-2023	In behandeling
2021-034_bouwbesluit_20230308_pdf	2021-034_bouwbesluit_20230308-.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	05-04-2023	In behandeling
2021-034_Percentage_in_bouwwvlak_20230324	2021-034_Percentage in bouwwvlak_20230324.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	05-04-2023	In behandeling
2021-034_slooptekening_20230308_pdf	2021-034_slooptekening_20230308.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	05-04-2023	In behandeling
2021-034_MPG_20230308_pdf	2023-03-08-11-57-MPG-2021034--Nieuwbouw-woningfam--Snoeren.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	05-04-2023	In behandeling
10941_R1_rev_0_-_06-03-2023_pdf	10941 R1 rev 0 - 06-03-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	05-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid		
2023015_beng_drvd_a-0_pdf	2023015.beng.drvd.a-0.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	05-04-2023	In behandeling
20230115_beng_energielabel_pdf	20230115.beng.-energielabel.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	05-04-2023	In behandeling
GA230118_R01_V-1_0_pdf	GA230118.R01.V-1.0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	05-04-2023	In behandeling
landschappelijk_inrichtingsplan_pdf	Landschappelijk_inrichtingsplan_Nedereindseweg529-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	05-04-2023	In behandeling
WABO_IA-21-39495_pdf	WABO_IA-21-394-95.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	05-04-2023	In behandeling
2021-034_woonunit_B-T_B1_20230308_pdf	2021-034_woonunit_BT_B1_20230308.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand	05-04-2023	In behandeling
2021-034_woonunit_B-B_B2_20230308_pdf	2021-034_woonunit_BB_B2_20230308.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	05-04-2023	In behandeling
2021-034_woonunit_fundering_20230324_pdf	2021-034_woonunit_fundering_2-0230324.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	05-04-2023	In behandeling
21-034_woonunit_bouwbesluit_20230308_pdf	2021-034_woonunit_bouwbesluit_20230308.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid	05-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
woonunit_bestaande_situatie_20230308_pdf	2021-034_woonunit_bestaande_situatie_20230308.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	05-04-2023	In behandeling
woonunit_nieuwe_situatie_20230308_pdf	2021-034_woonunit_nieuwe_situatie_20230308.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	05-04-2023	In behandeling
2021-034_huidige_situatie_20230308_pdf	2021-034_huidige_situatie_20230308.pdf	Situatietekening uitrit	05-04-2023	In behandeling
2021-034_nieuwe_situatie_inrit_20230324	2021-034_nieuwe_situatie_inrit_20230324-.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	05-04-2023	In behandeling