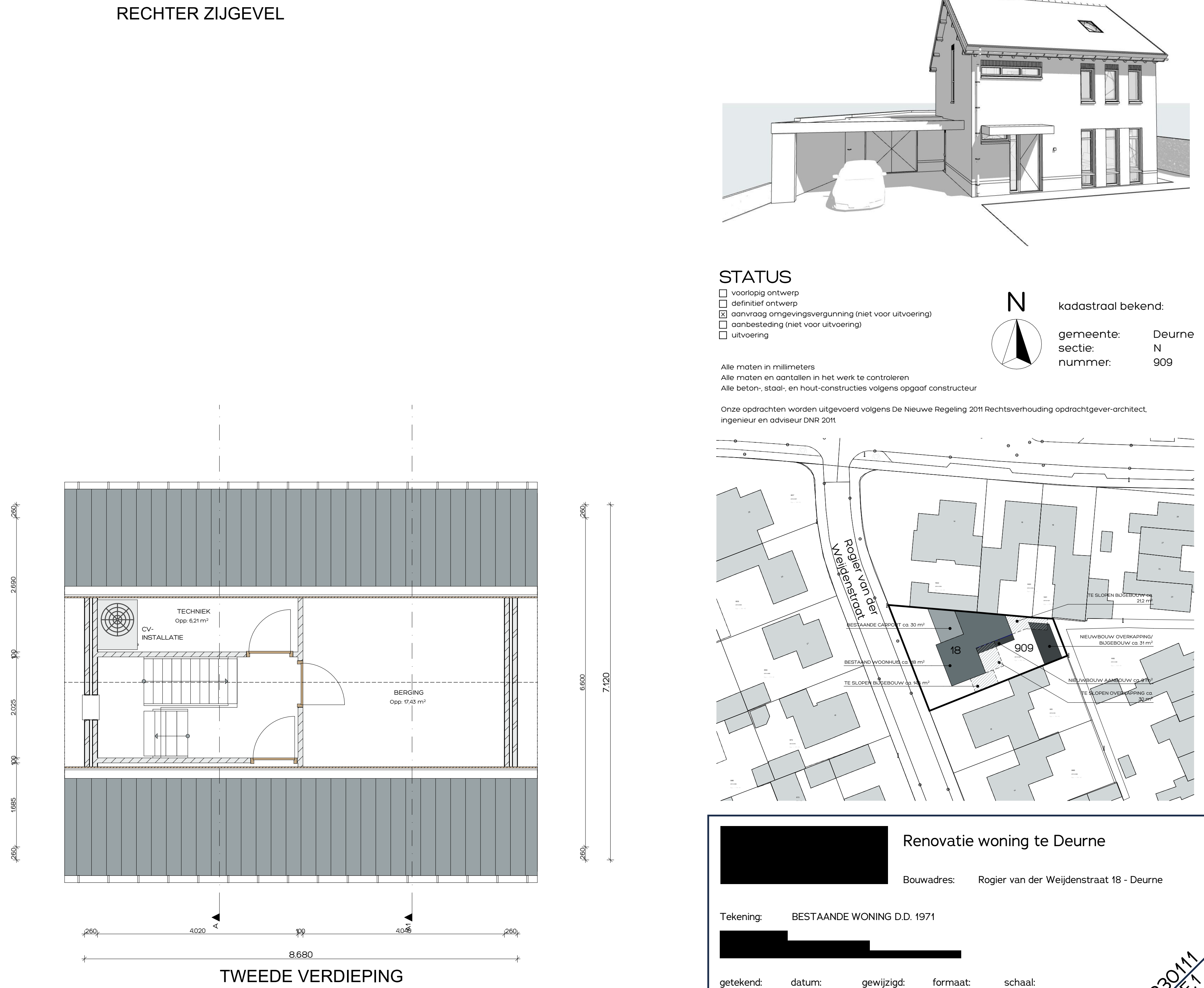
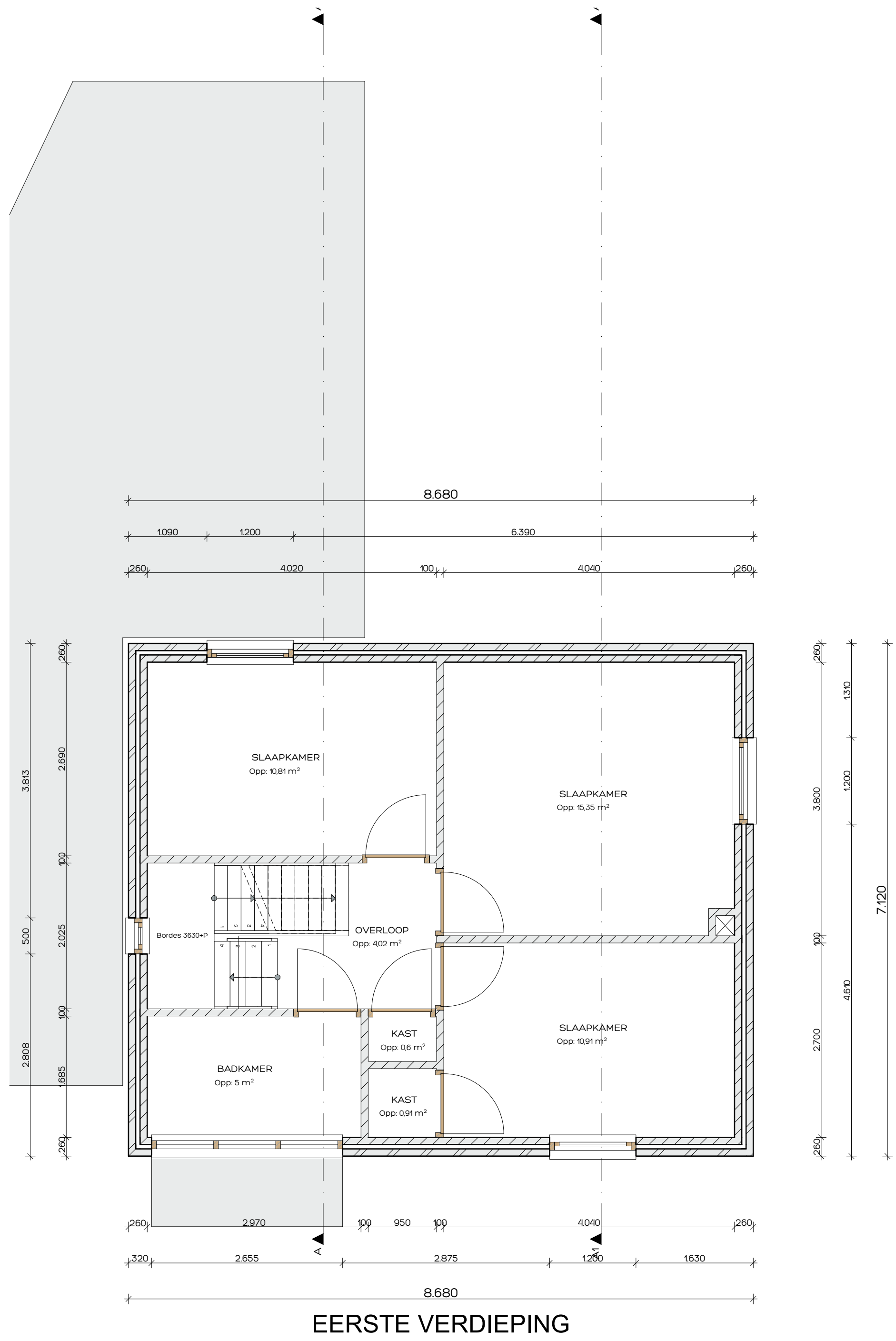
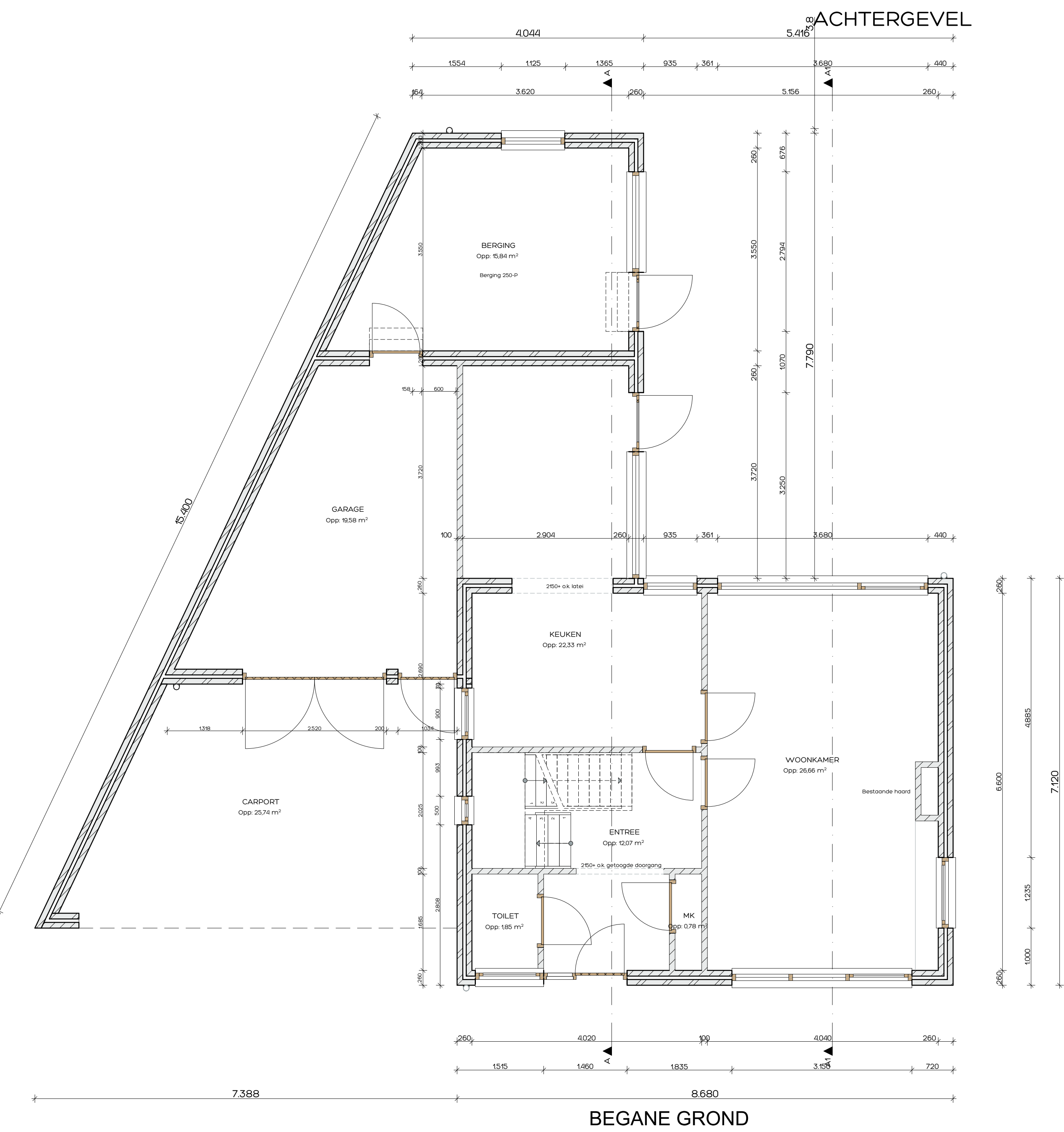
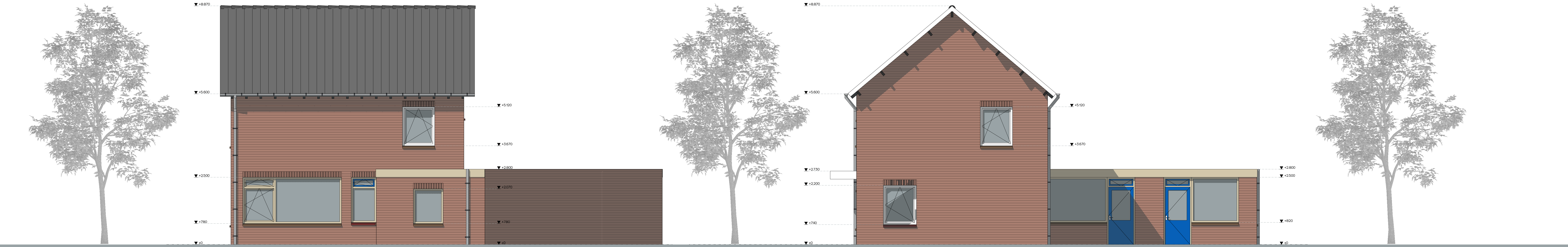
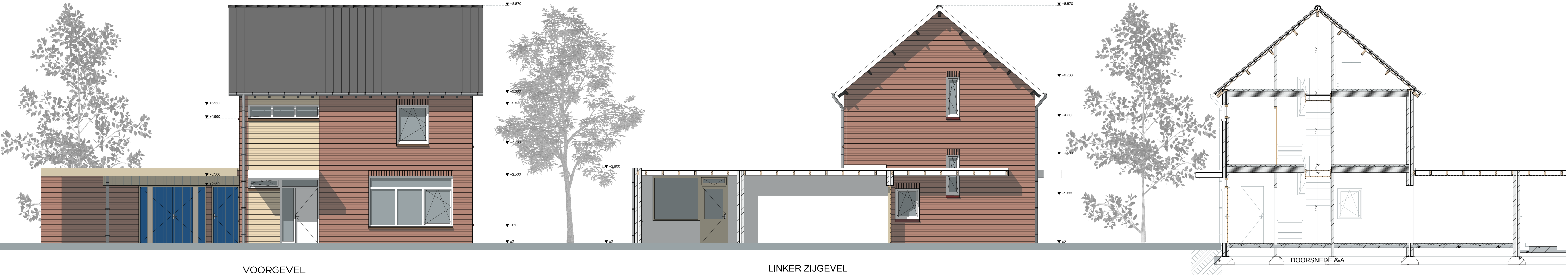


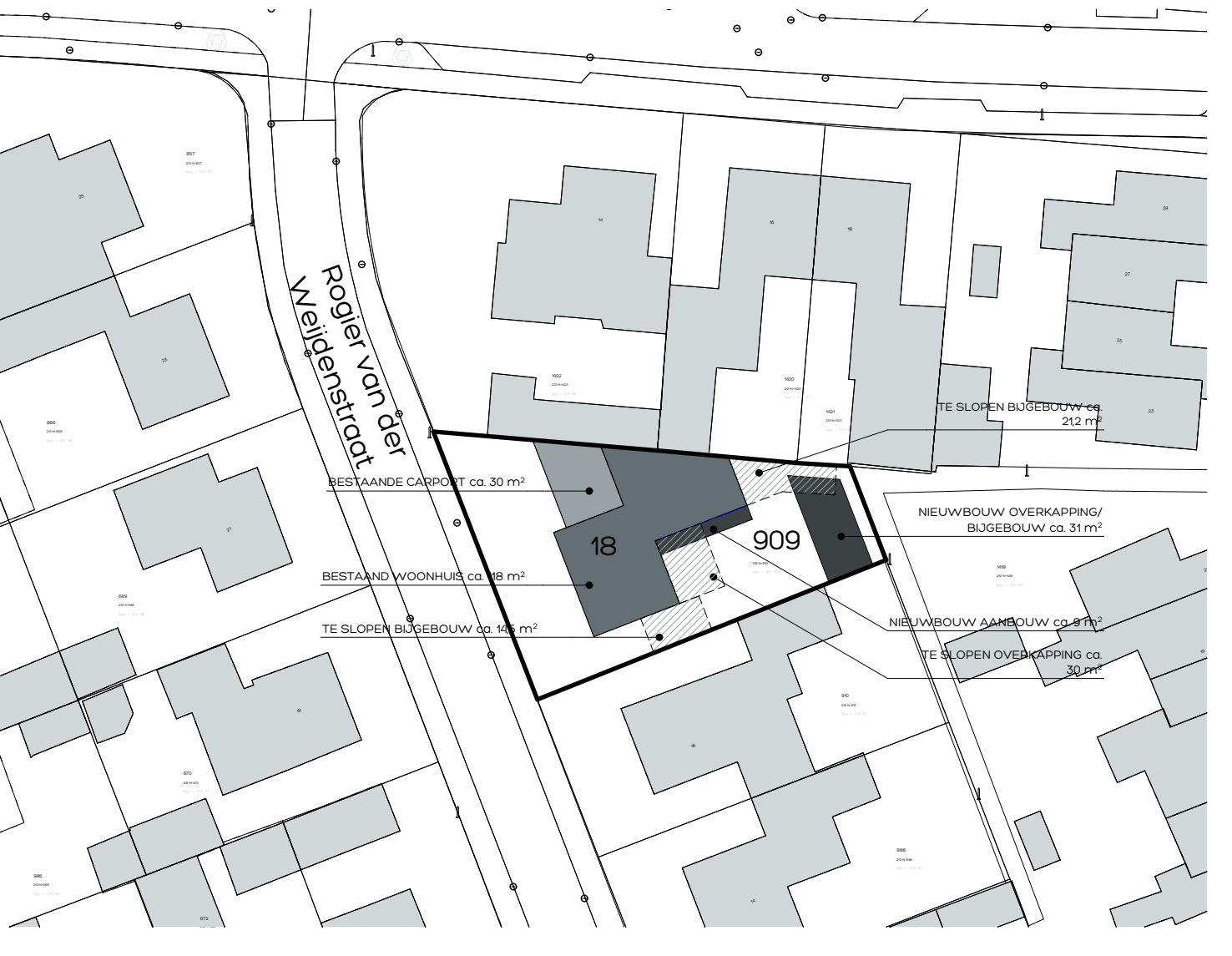


STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☐ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, stiel-, en hout-constructies volgens opgaaf constructeur
Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011

kadastraal bekend:
gemeente: Deurne
sectie: N
nummer: 909



Renovatie woning te Deurne

Bouwadres:

Rogier van der Weijdenstraat 18 - Deurne

Tekening:

BESTAANDE WONING D.D. 1971

getekend:

06-04-2023

gewijzigd:

06-04-2023

formaat:

A0 1100 x 800 mm

schaal:

1:50, 1:250, 1:500

230111

BET

Deze tekening mag enkel worden gebruikt voor het project waarvoor deze is gemaakt, het verspreiden of anderszins openbaar maken van deze tekening is strafbaar.

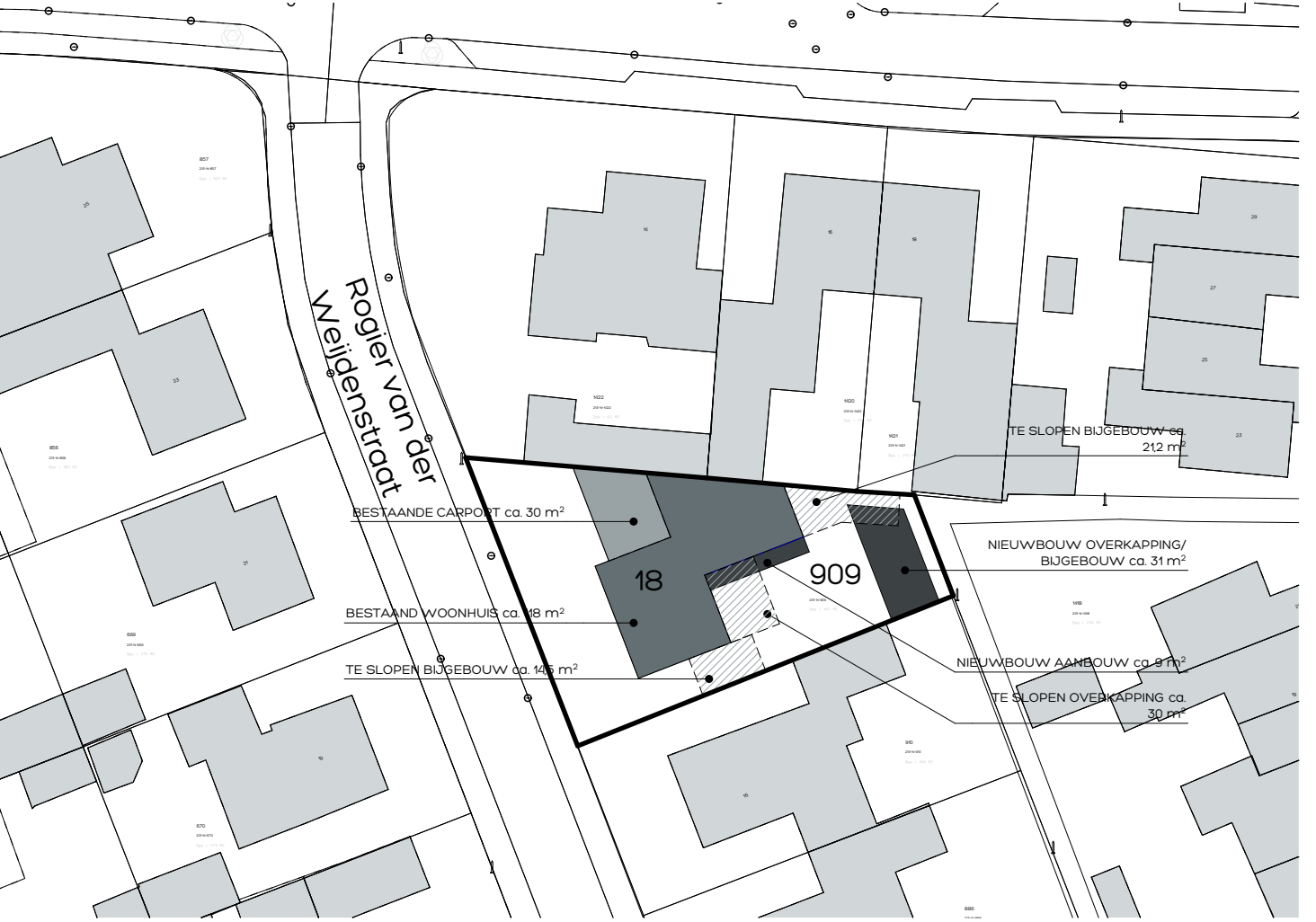
CONSTRUCTIE

Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgave.



RENVOOI ALGEMEEN

- alle buitenramen en -deuren voorzien van HR++-beglazing 4-15-5mm. (GLAVERBEL STARLITE U<11 V
- waar nodig volgens NEN 3569 veiligheidsbeglazing toepassen (IN GEVELS AANGEDUID MET *)
- alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren uitgevoerd in merbau (SKH) met KOMO, voorzien van inbra sluiting (SKG**) vlgs. NVN5096 en random tochtvrij aangesloten
- uitwendige scheidingsconstructie uitvoeren met goede kierdichting vlgs SBR-richtlijn; draaiende d kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidingsconstructie goet
- geluidwering uitwendige scheidingsconstructies en absorbtie vlgs. NEN. 5077 en Bouwbesluit
- buitenschilderwerk van oplosarm verfsysteem, binnenschilderwerk op waterbasis
- afmetingen binnendeuren 930x2315mm, m.u.v. deur meterkast
- (RM) = rookmelder (niet ioniserend) aangesloten op elektriciteitsnet vlgs. NEN. 2555
- het hoogteverschil tussen de toegangen van de woning (minimaal 1) en de aansluitende bestrati de gemeenschappelijke verkeersruimten, is ten hoogste 0,02 mtr. (hoogte dorpel - bestrating is m)
- alle materialen (H)CFK-vrij
- wateropname materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vlgs. NEN. 2778: toiletten tegel douche tot 2100mmhoogte
- uitwendige scheidingsconstructies volgens art.2.2 lid2 subc MOR
- electriciteitsvoorzieningen + noodstroomvoorzieningen, vlgs installateur, conform NEN 1010 (rm NEN 1010 Veen) en vlgs Bouwbesluit
- drinkwater- en warmwatervoorzieningen, vlgs installateur, conform NEN 1006 (AVvV-2002 + VEWV en vlgs Bouwbesluit
- inbraakwerendheid vlgs NEN 5087 & NEN 5096
- wering ratten en muizen vlgs. Bouwbesluit: alle open stootvoegen (tx/15 mtr.) voorzien van kunststof stootvoeg-ventilatieroosters (TILMAR T-120)
- waterbesparend sanitair toepassen, binnenwaterleidingen van kunststof
- riolering, vlgs loodgieter, van recyclebaar PVC. (hergebruik-garantie) (hwa. = grijs / fecalien = bruin) riolering conform NEN 3215 en Bouwbesluit.
- meterkast vlgs plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven & NEN 2768
- verwerking materiaal vlgs leverancier
- ventilatie; de betreffende ruimten te beluchten en ontluchten vlgs NEN1087 en NPR 1088
- mechanische ventilatie vlgs installateur, ventielen minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door v toe- en afvoerleiding naar unit dampdicht isoleren
- verankering dakplaten vlgs voorschriften leverancier
- maat tussen dakkappen, detailleringen enz. afstemmen op pannenmaat.
- dilataties metselwerk vlgs voorschriften fabrikant
- bij het toepassen van balansventilatie dient de kachel/haard een gesloten toestel te zijn
- voorzieningen/aansluitingen/richtlijnen/eisen enz. haard vlgs leverancier
- vloerverwarming vlgs installateur
- balustrade uitvoeren met verticale balusters (max. 100mm. hoh.) zonder opstapmogelijkheden tus trap woning: max. optrede = 188 mm, min. aanrede = 220 mm. vlgs bouwbesluit, vlgs leverancier
- wering van vocht van buiten volgens het bouwbesluit
- uitvoering gevelmetselwerk in "wild"-verband. indien een ander verband toegepast wordt, maatvc afstemmen op koppenmaat, i.o.m. architect



STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering



kadastraal bekend:
gemeente: Deurne
sectie: N
nummer: 909

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en hout-constructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011

Renovatie woning te Deurne

Bouwadres: Rogier van der Weijdenstraat 18 - Deurne

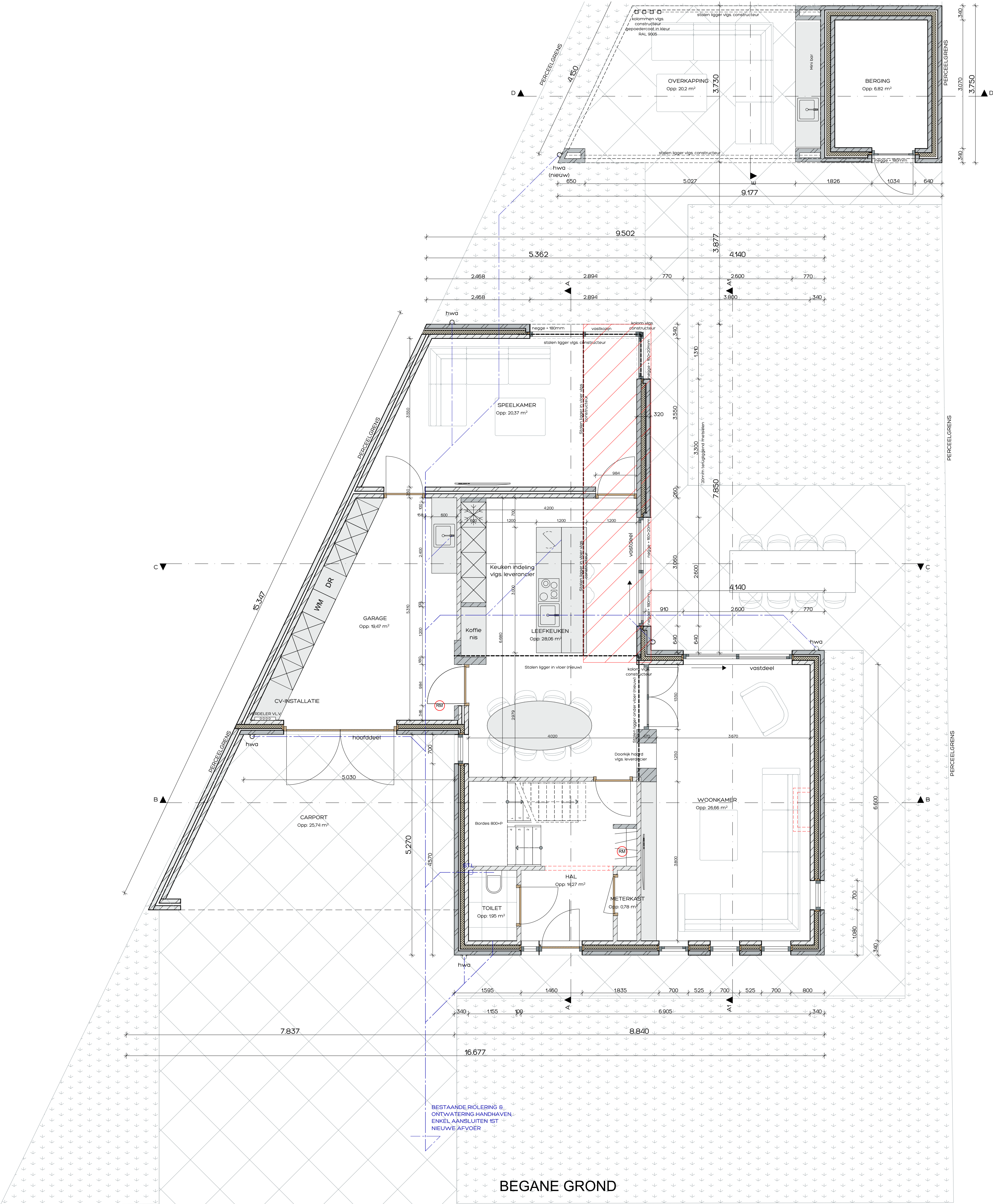
Tekening: SITUATIE EN BEGANE GROND

Opdrachtgever:
[Redacted]

getekend: [Redacted] datum: 06-04-2023 gewijzigd: formaat: A1 611 x 594mm schaal: 1:50, 1:500

230111
BE-2

Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming van Nootjen Bouwmanagement niet worden gereproduceerd, noch verspreid, noch anderszins openbaar gemaakt.



CONSTRUCTIE

Alle beton-, staal- en houtconstructies volgens opgave;



KLEUR / MATERIALENSTAAT

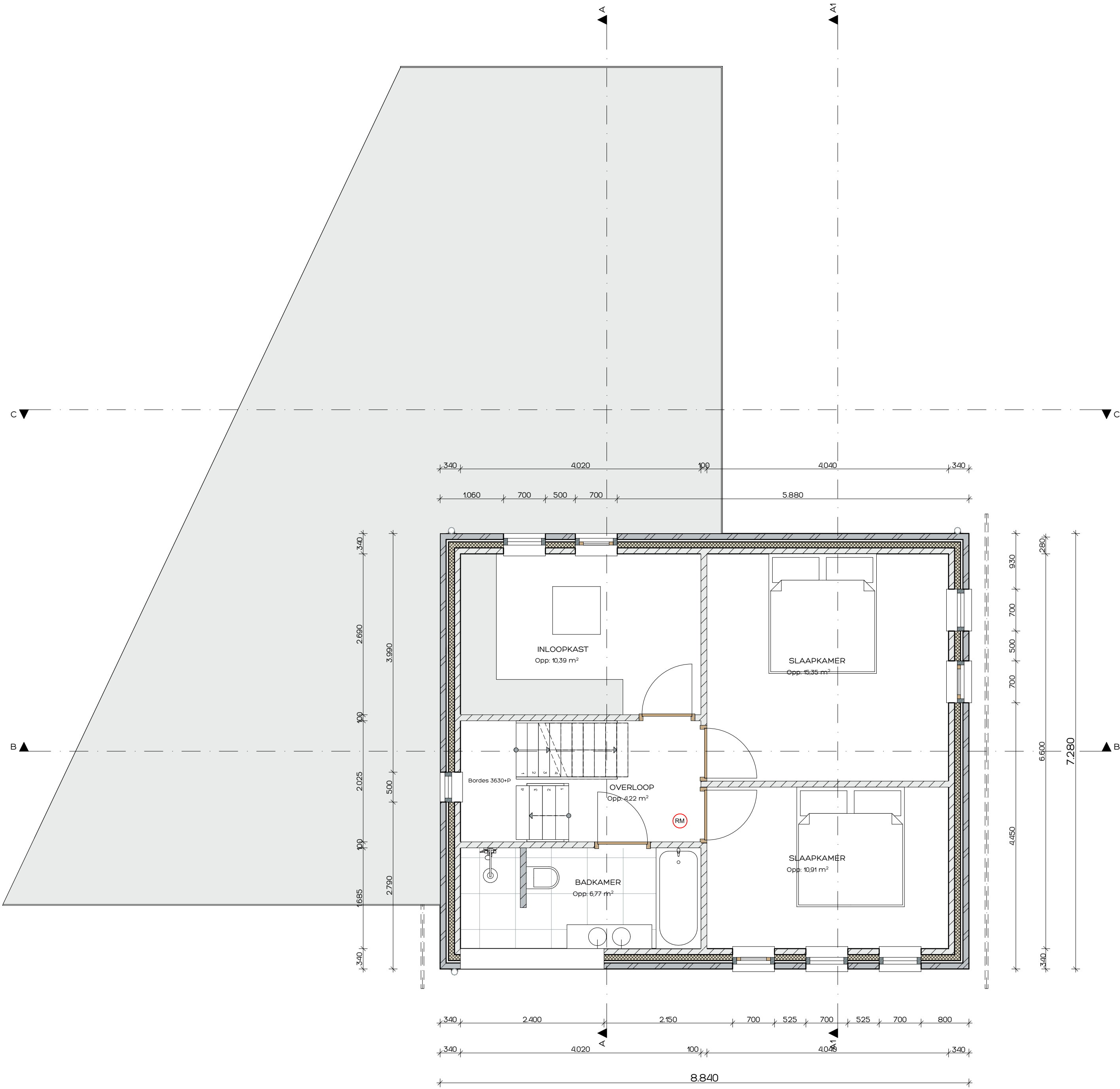
omschrijving	materiaal	kleur
wanden	baksteen	wit
	baksteen	antraciet o.g.
dakbedekking	keramische dakpannen OVH	antraciet
kozijnen	aluminium	zwart
ramen	aluminium	zwart
deuren	aluminium/ hout	zwart/ blank
h.w.g. / goten	zink	blank

STATUS

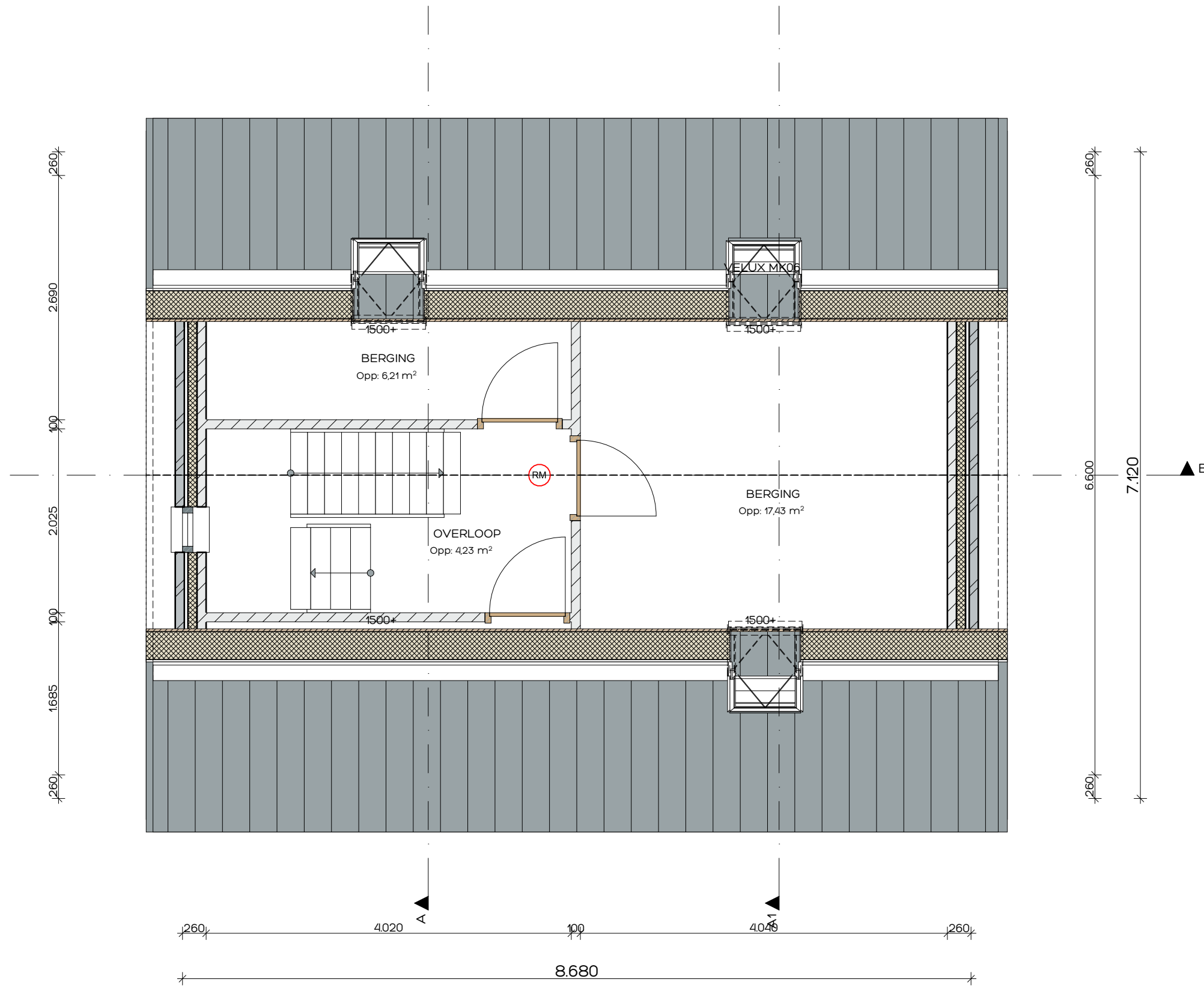
- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal- en hout-constructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Renovatie woning te Deurne

Bouwadres: Rogier van der Weijdenstraat 18 - Deurne

Tekening: VERDIEPING EN ZOLDER

Opdrachtgever:

getekend:

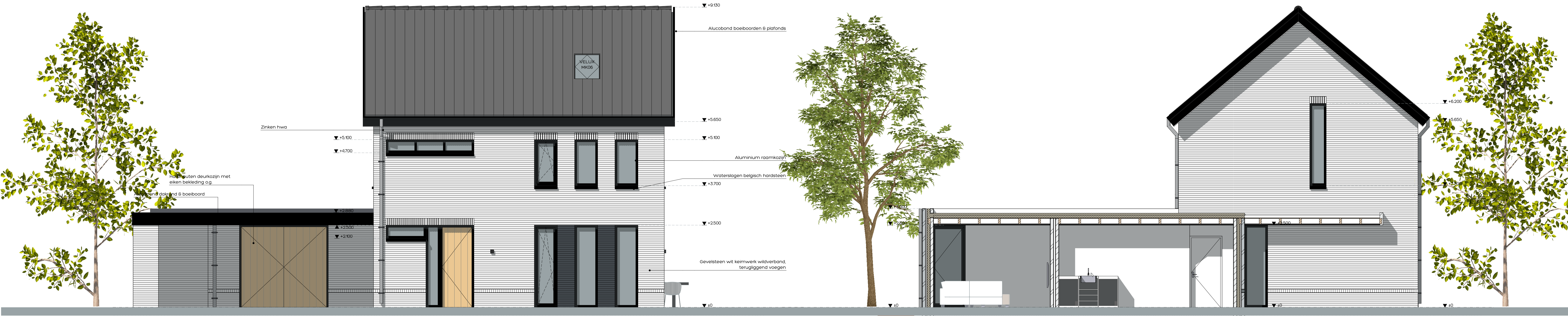
datum: 06-04-2023

gewijzigd:

formaat: A1 841 x 594mm

schaal: 1:50

230111
BE-3



VOORGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

CONSTRUCTIE

Alle beton-, staal- en houtconstructies volgens opgave.



KLEUR / MATERIALENSTAAT

omschrijving	materiaal	kleur
wanden	baksteen	wit
dakbedekking	baksteen	antraciet o.g.
kozijnen	aluminium	antraciet
ramen	aluminium	zwart
deuren	aluminium/ hout	zwart/ blank
hwa / goten	zink	blank

STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal- en hout-constructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011

RENVOOI ALGEMEEN

- alle buitenramen en -deuren voorzien van HR++-beglazing 4-16-5mm. (GLAVERBEL STARLITE U<11 V)
- waar nodig volgens NEN 3569 veiligheidsbeglazing toepassen (IN GEVELS AANGEDUID MET *)
- alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren uitgevoerd in merbau (SKH) met KOMO, voorzien van inbra sluiting (SKG*) vlg. NVN5096 en rondom tichtvrij aangesloten
- uitwendige scheidingsconstructie uitvoeren met goede kierdichting vlg. SBR-richtlijn; draaiende d kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidingsconstructie goet
- geluidwering uitwendige scheidingsconstructies en absorbtie vlg. NEN. 5077 en Bouwbesluit
- buitenschilderwerk van oplosarm verf-systeem, binnenschilderwerk op waterbasis
- afmetingen binnendeuren 930x235mm. m.u.v. deur metelkast
- = rookmelder (niet ioniserend) aangesloten op elektriciteitsnet vlg. NEN. 2555
- het hoogteverschil tussen de toegangen van de woning (minimaal 1) en de aansluitende bestrati de gemeenschappelijke verkeersruimten, is ten hoogste 0,02 mtr. (hoogte dorpel - bestrating is m)
- alle materialen (HJCFK-vrij)
- wateropname materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vlg. NEN. 2778: toiletten tegelv douche tot 2100mmhoogte
- uitwendige scheidingsconstructies volgens art.22 lid2 subc MOR
- electriciteitsvoorzieningen + noodstroomvoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1010 (m NEN 1010 Veen) en vlg. Bouwbesluit
- drinkwater- en warmwatervoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1006 (AVWi-2002 + VEWi) en vlg. Bouwbesluit
- inbraakwerendheid vlg. NEN 5087 & NEN 5096
- wering ratten en muizen vlg. Bouwbesluit: alle open stootvoegen (bv/15 mtr.) voorzien van kunststof stootvoeg-ventilatiroosters (TILMAR T-120)
- waterbesparend sanitair toepassen, binnenwaterleidingen van kunststof
- riolering, vlg. loodgieter, van recyclebaar PVC (hergebruik-garantie) (hwa. = grijs / fecalien = bruin) riolering conform NEN 3215 en Bouwbesluit.
- meterkast vlg. plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven & NEN 2768
- verwerking materiaal vlg. leverancier
- ventilatie, de betreffende ruimten te beluchten en ontlichten vlg. NEN1087 en NPR 1088
- mechanische ventilatie vlg. installateur, ventielen minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door v toe- en afvoerleiding naar unit dampdicht isoleren
- verankering dakplaten vlg. voorschriften leverancier
- maat tussen dakkappen, detailleringen enz. afstemmen op pannenmaat.
- dilatatie metselwerk vlg. voorschriften fabrikant
- bij het toepassen van balansventilatie dient de kachel/haard een gesloten toestel te zijn
- voorzieningen/aansluitingen/richtlijnen/eisen enz. hard vlg. leverancier
- vloerverwarming vlg. installateur
- balustrade uitvoeren met verticale balusters (max. 100mm. hoh.) zonder opstapmogelijkheden tus trap woning: max. optrede = 188 mm, min. aanrede = 220 mm. vlg. bouwbesluit, vlg. leverancier
- wering van vocht van buiten volgens het bouwbesluit
- uitvoering gevelmetselwerk in "wild"-verband, indien een ander verband toegepast wordt, maatvc afstemmen op koppenmaat, i.o.m. architect

Renovatie woning te Deurne

Bouwadres: Rogier van der Weijdenstraat 18 - Deurne

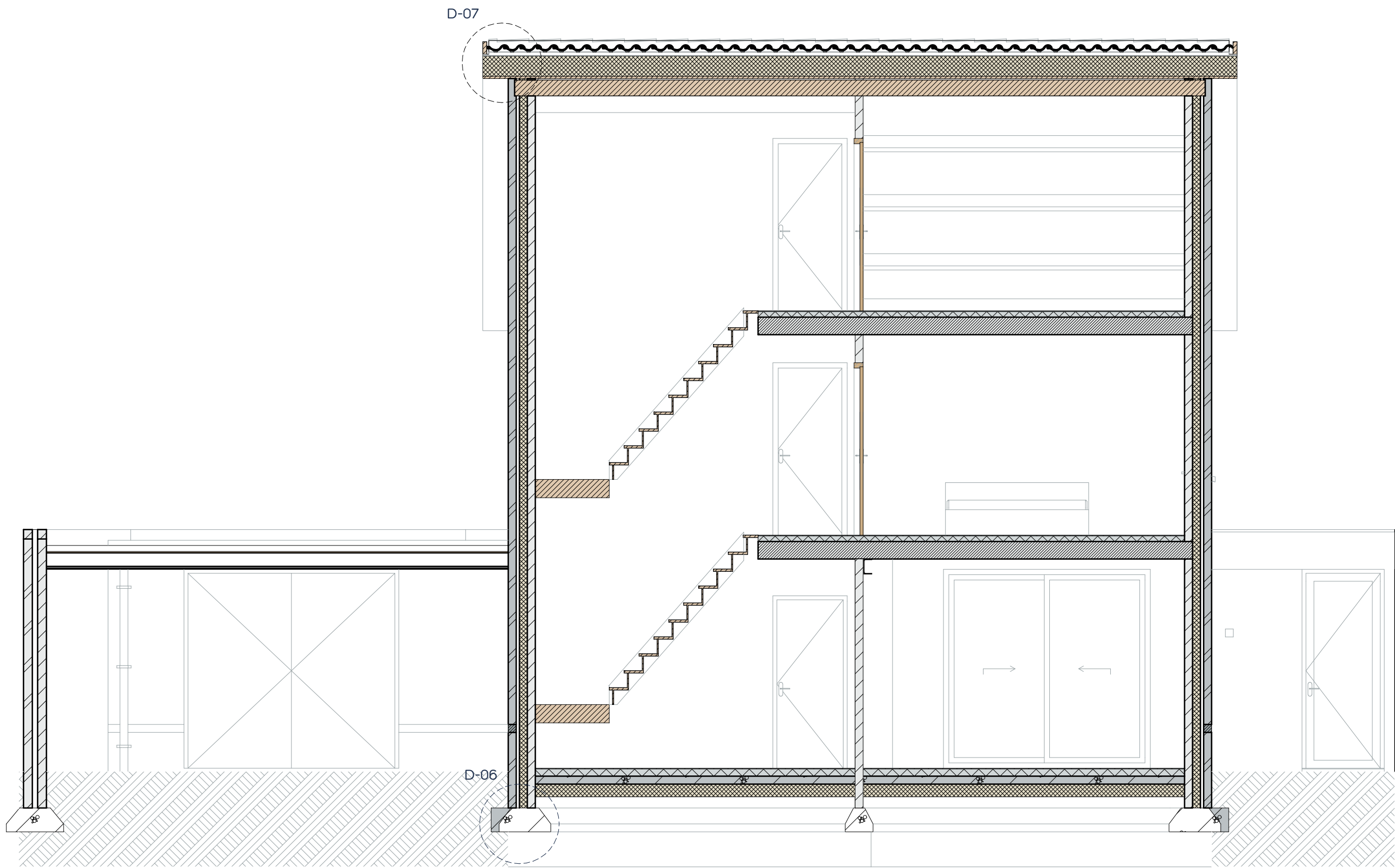
Tekening: GEVELAANZICHTEN

Opdrachtgever:

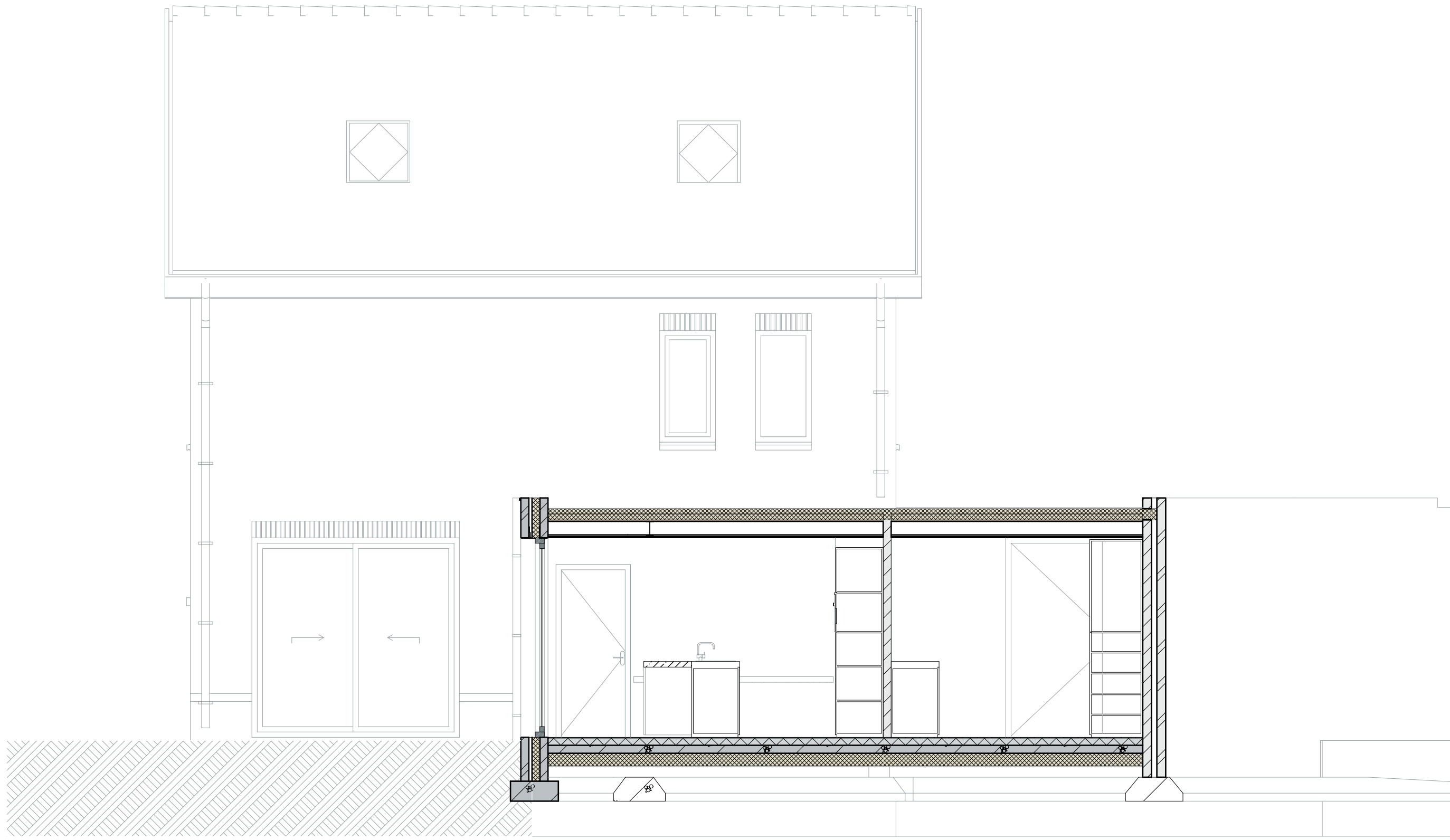
getekend: datum: 06-04-2023 gewijzigd: formaat: A0 1189 x 841mm schaal: 1:50

Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming van Rogier Bouwmanagement niet worden geproduceerd, noch verspreid of anderszins openbaar gemaakt worden.

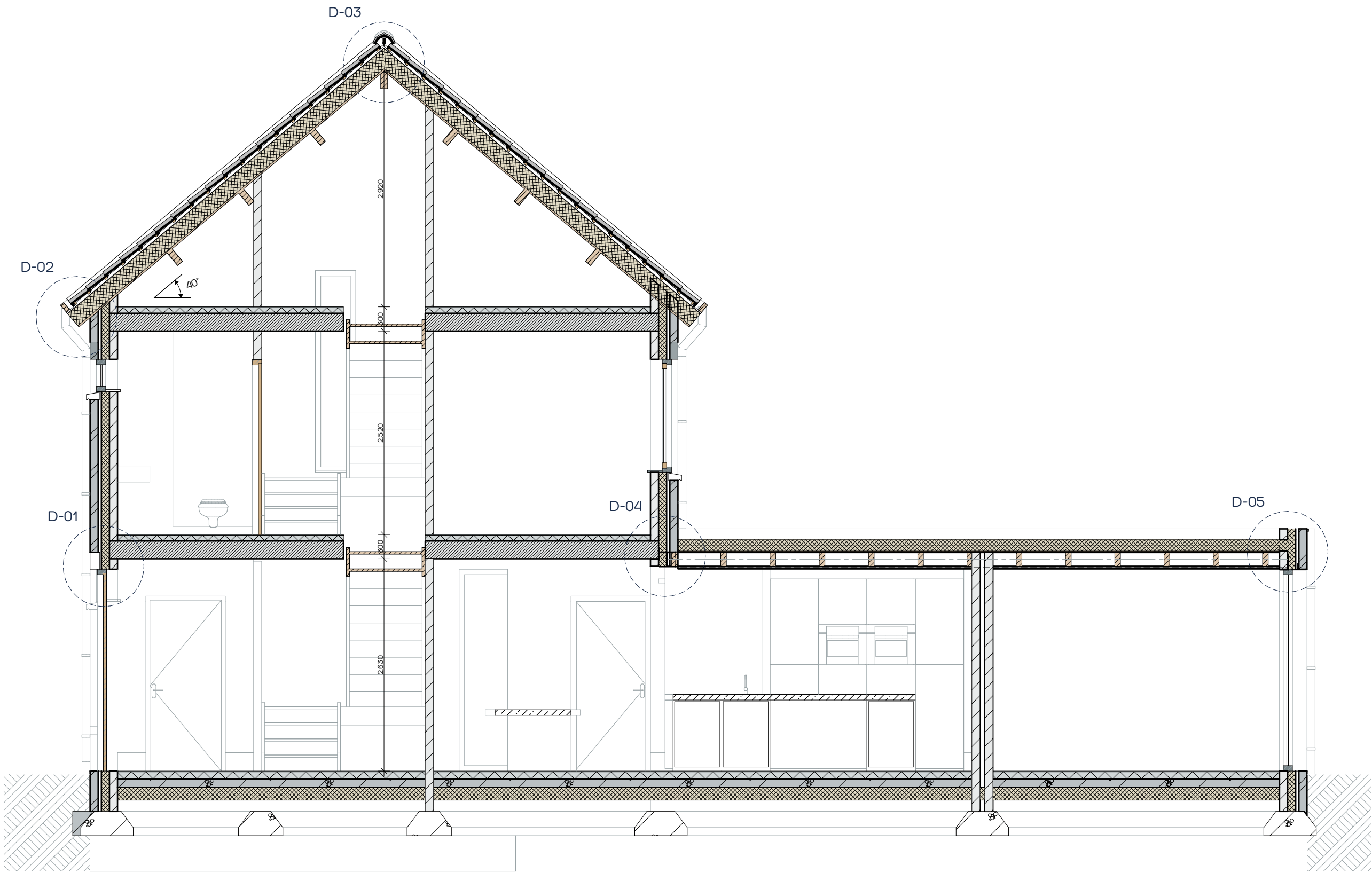
230111
BE-4



DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE C-C



DOORSNEDE A-A

CONSTRUCTIE

Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgave:



KLEUR / MATERIALENSTAAT

omschrijving	materiaal	kleur
wanden	baksteen	wit
dakbedekking	baksteen	antraciet o.g.
kozijnen	keramische dakpannen OVH	antraciet
ramen	aluminium	zwart
deuren	aluminium/ hout	zwart/ blank
h.w.a. / goten	zink	blank

STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters

Alle maten en aantallen in het werk te controleren

Alle beton-, staal-, en hout-constructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

Renovatie woning te Deurne

Bouwadres: Rogier van der Weijdenstraat 18 - Deurne

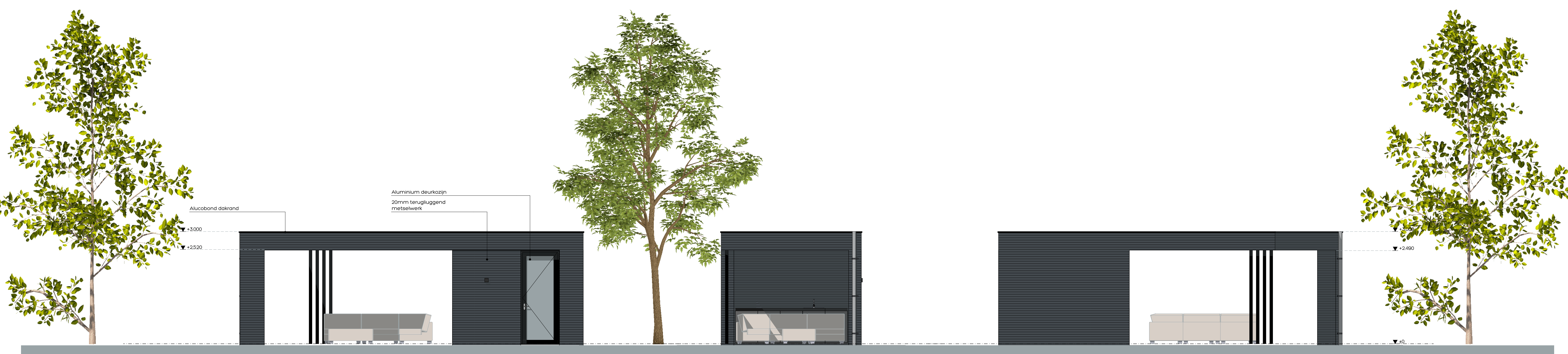
Tekening: DOORSNEDE

Opdrachtgever:

getekend: datum: gewijzigd: formaat: schaal:
06-04-2023 A1 841 x 594mm 1:50

Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming van Noddy Bouwmanagement niet worden gereproduceerd, noch aan derden ter inzage worden gegeven.

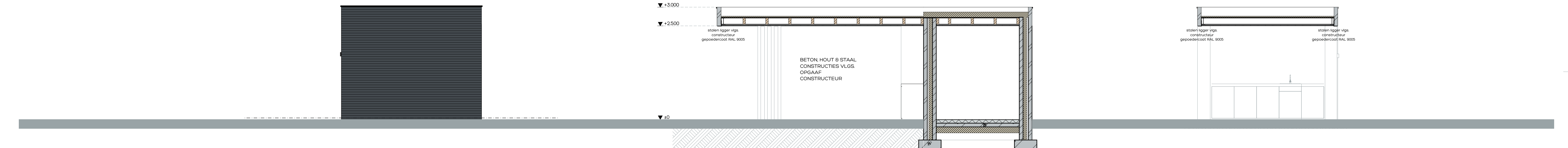
230111
BE.5



VOORGEVEL

LINKER ZIJGEVEL

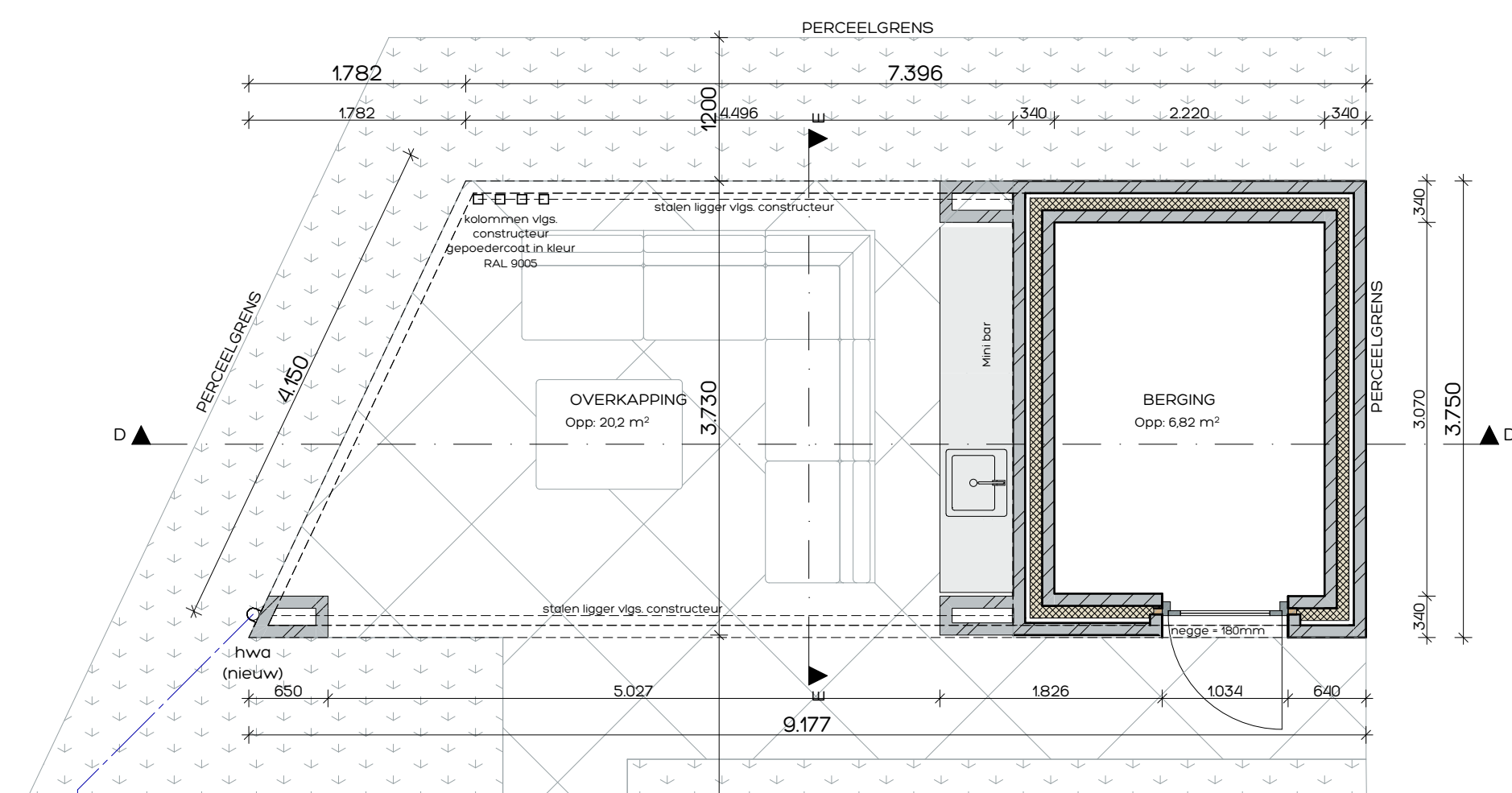
ACHTERGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL

DOORSNEDE D-D

DOORSNEDE E-E



BEGANE GROND

CONSTRUCTIE

Alle beton-, staal-, en houtconstructies volgens opgave;



KLEUR / MATERIALENSTAAT

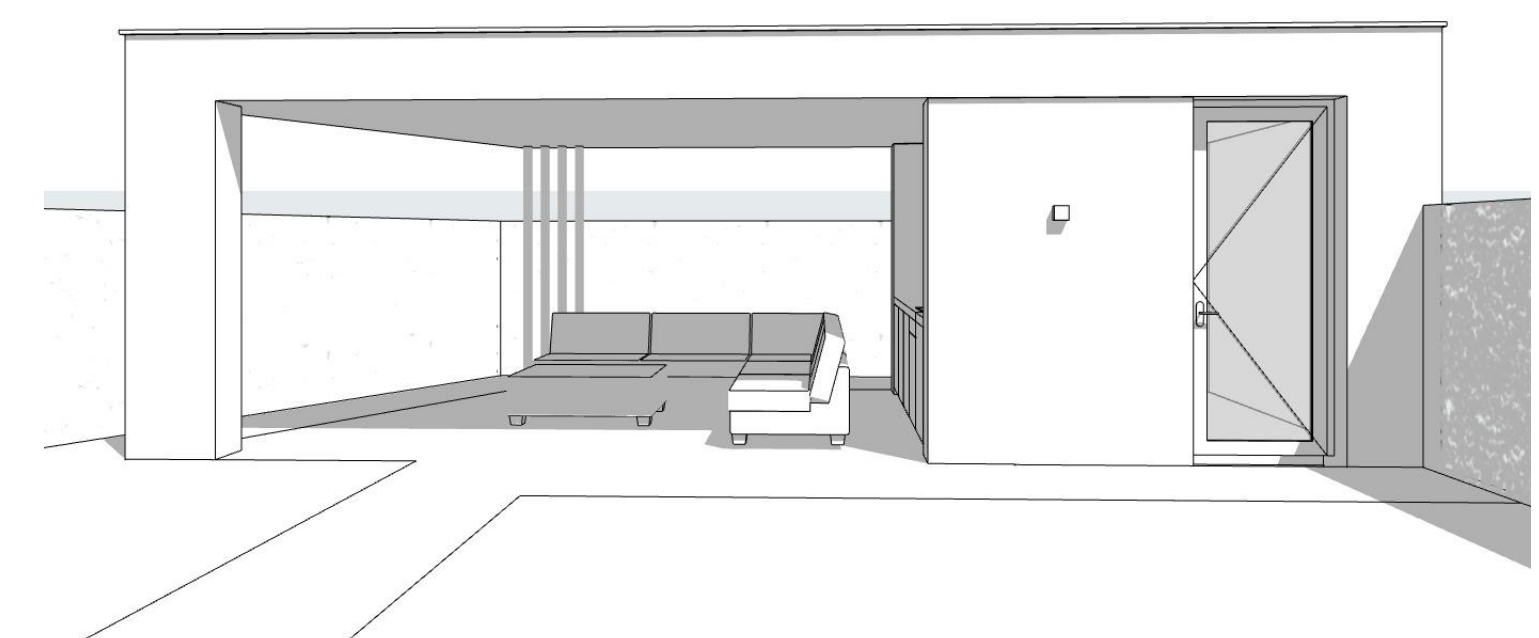
<u>omschrijving</u>	<u>material</u>	<u>kleur</u>
wanden	baksteen	wit
dakbedekking	baksteen	antraciet o.g.
kozijnen	keramische dakpannen OVH	antraciet
ramen	aluminium	zwart
deuren	aluminium	zwart/ blank
h.w.a. / goten	aluminium/ hout	zwart/ blank
	zink	blank

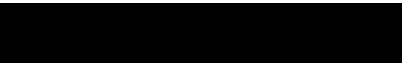
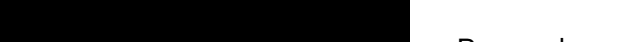
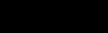
STATUS

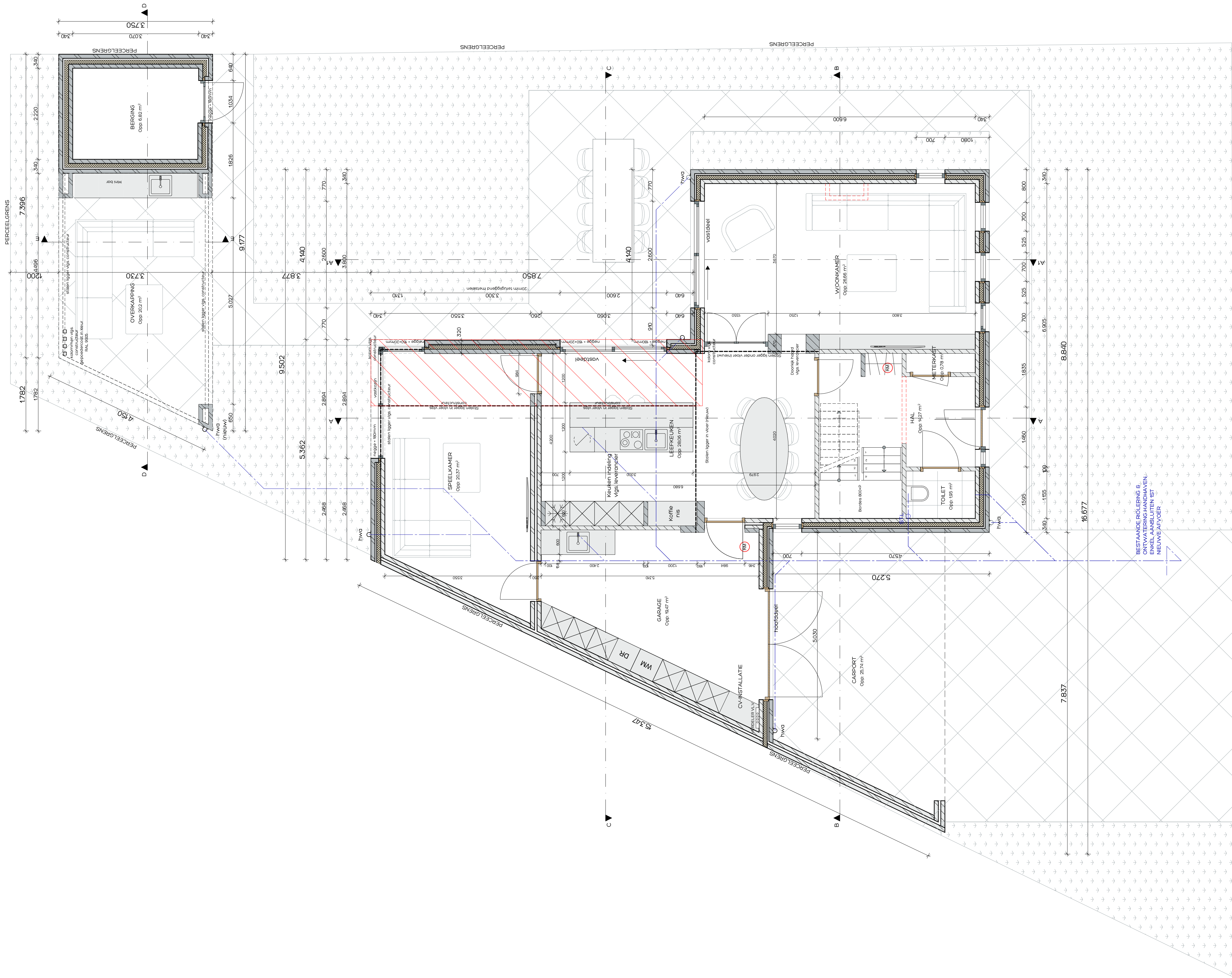
- ☐ voorlopig ontwerp
☐ definitief ontwerp
☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
☐ uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en hout-constructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.



		Renovatie woning te Deurne		
Bouwadres:		Rogier van der Weijdenstraat 18 - Deurne		
Tekening:	BIJGEBOUW			
Opdrachtgever:				
getekend:	datum:	gewijzigd:	formaat:	schaal:
	06-04-2023		A1 B41 x 594mm	1:50, 1:250



BEGANE GROND

Renovatie woning te Deurne

Bouwadres:

Rogier van der Weijdenstraat 18 - Deurne

Tekening:

PERCEEL

Opdrachtgever:

getekend:

datum:

gewijzigd:

formaat:

schaal:

06-04-2023

A1 841 x 594mm

1:50

230111

BE-7

Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming van Nodden Bouwmanagement niet worden gereproduceerd, noch verspreid, noch aan derden ter inzage worden gegeven.