



Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

raadsnummer 2022 60
collegevergadering d.d. 20 september 2022
raadsvergadering d.d. 19 oktober 2022
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder M. Pollux

ons kenmerk 1859762
team RGBORU
steller ing. J.W. Schoonen-Pols
doorkiesnummer +31 630340844
e-mail j.schoonen@venlo.nl
datum 19 oktober 2022
bijlage(n) 3
datum verzonden

Onderwerp

Onttrekking van openbare wegen Greenport

Advies

De volgende wegen te onttrekken aan de openbaarheid: (de nummers corresponderen met de kaart op bijlage 1)

1. Het oude tracé Berkterhei
2. Weg zonder naam
3. Voormalige Heierhoeveweg ten noorden van N295
4. Voormalige Heierhoeveweg ten zuiden van N295
5. Voormalige toegangsweg tot 2 boerderijen
6. Zandpad zonder naam
7. Veldweg zonder naam
8. Bospad zonder naam
9. Bospad zonder naam
10. Zandpad zonder naam
11. St. Jansweg
12. Weg zonder naam
13. Weg zonder naam
14. Zandpad zonder naam

Aanleiding

De ontwikkelingen in Parc Zaarderheiken komen op een punt waarop de definitieve wegenstructuur ingericht wordt. Daarbij verdwijnen ook oude wegen. In praktijk zijn deze wegen al onttrokken. Juridisch gezien mogen deze wegen niet zonder meer verwijderd worden. Het onttrekken van wegen aan de openbaarheid is een taak van de raad. Dit is geregeld in de wegenwet. Daarom ligt nu het voorstel aan u voor om 14 wegen officieel te onttrekken aan de openbaarheid.

Beoogd effect

Op een juridisch correcte wijze formaliseren van de herinrichting van het gebied.

Argumenten

1.1 De 14 wegvakken hebben geen verkeersfunctie meer en kunnen dus onttrokken worden.

Bij dit voorstel hoort een overzichtstekening van het plangebied Parc Zaarderheiken. Daarop zijn nummers aangegeven. Die nummers komen overeen met de nummers in deze tabel:

Nummer	Omschrijving
1	Dit is het oude tracé Berkterhei dat al is verwijderd.
2	Deze voormalige weg is nu ingericht als houtwal.
3	Voormalige Heierhoeveweg ten noorden van N295 is nu ingericht als groenzone.
4	Voormalige Heierhoeveweg ten zuiden van N295 is nu ingericht als groenzone.
5	Voormalige toegangsweg tot 2 boerderijen. Deze boerderijen zijn gesloopt voor de ontwikkeling van klaver 1. De weg heeft dus geen openbare verkeersfunctie meer.
6	Dit zandpad wordt het private parkeerterrein van de golfbaan. Daarmee vervalt de openbare verkeersfunctie.
7	Deze veldweg wordt onderdeel van het golfterrein. Daarmee vervalt elke openbare verkeersfunctie.
8	Het gebied waar dit bospad in ligt wordt geheel privaat terrein en heringericht. Daarmee vervalt elke openbare verkeersfunctie
9	Het gebied waar dit bospad in ligt wordt geheel privaat terrein en heringericht. Daarmee vervalt elke openbare verkeersfunctie
10	Dit Zandpad heeft geen verkeersfunctie meer, door de ontwikkeling van GPBW.
11	St. Jansweg is onderdeel van de campus. De campus is niet openbaar. De weg heeft dus ook geen openbare verkeersfunctie meer.
12	Het ontwikkelbedrijf Greenport wil dit gebied inrichten voor natuur ten behoeve van de dassenbucht. Dit is op dit moment al niet meer ingericht als weg.
13	Deze weg is al onderdeel van de manege. Dit is privaat terrein en heeft dus geen openbare verkeersfunctie meer.
14	Deze weg wordt onderdeel van het golfterrein. Daarmee vervalt elke openbare verkeersfunctie.

1.2 Er is voldoende draagvlak

Het voorgenomen besluit is gepubliceerd en is actief gedeeld met het ontwikkelbedrijf Greenport en de bewoners in het gebied. Daarna heeft het 6 weken ter inzage gelegen. Hierop is 1 zienswijze ingediend. De zienswijze is naar tevredenheid verwerkt in het plan. Het draagvlak voor dit besluit is dus ruim voldoende.

De zienswijze is gericht op nummer 6 en nummer 14.

Nummer 6: Het zandpad dat integraal onderdeel wordt van het parkeerterrein van de golfbaan. De indiener gebruikt dit pad als recreatief wandelpad.

Het belang van de golfbaan om het terrein vanuit veiligheidsoverwegingen buiten openingstijden af te kunnen sluiten weegt zwaarder dan het belang van de indiener om onbeperkt toegang te hebben tot deze recreatieve wandelroute. Immers er zijn alternatieve wandelroutes beschikbaar in de omgeving en het besluit houdt het inrichten van dit pad als parkeerterrein niet tegen. Ook heeft ontwikkelbedrijf Greenport toegezegd een goede wandelroute uit te voeren in het plan buiten het golfterrein om (conform bestemmingsplan).

Nummer 14: Dit wegvak stond bij de bekendmaking ingetekend als "afwaarderen naar wandelpad" waarmee er een verkeersfunctie over bleef. De indiener van de zienswijze maakte hier bezwaar tegen, omdat daarmee de toegang naar zijn gastank onmogelijk werd. Ook wil hij liever niet dat hier vlak langs zijn perceel gewandeld wordt. Daarom heeft

Raadsvoorstel

ontwikkelbedrijf Greenport met hem afgesproken dat wij dit wegvak vanaf zijn perceelsgrens alsnog onttrekken en het wegvak langs zijn perceel openbaar toegankelijk houden. Hiermee ligt er naar tevredenheid van de zienswijze-indiener een oplossing.

1.3 Met het onttrekken van deze wegen komt Venlo afspraken na met het ontwikkelbedrijf
Het ontwikkelbedrijf Greenport heeft de ontwikkelingen uitgevoerd zoals door u bekrachtigd in het bestemmingsplan. Het onttrekken van deze 14 wegen is een logisch vervolg.

Kanttekeningen

1.1 het openbaar houden van de niet meer bestaande wegen kent risico's

Als u het besluit niet neemt om deze wegen te onttrekken, dan blijft de weg juridisch gezien nog 30 jaar bestaan. Als in die 30 jaar alsnog iemand komt die de weg wel weer wil gebruiken en dit juridisch aanvecht, dan moet u of alsnog het besluit nemen om deze wegen te onttrekken of u moet de wegen herstellen.

1.2 het openbaar houden van de wegen op private terreinen (manege/ golf) geeft de ondernemers risico's

De wegen in het voorstel op de manege en op het golfterrein blijven bestaan, maar de ondernemers willen het terrein af kunnen sluiten vanwege veiligheidsdoelstellingen. Als de wegen openbaar blijven, mogen de wegen officieel niet afgesloten worden. Zo ontstaat er dus een veiligheidsrisico voor de manege en het golfterrein.

Financiën

Er zijn geen financiële consequenties

Communicatie

Dit besluit wordt openbaar bekendgemaakt en actief gecommuniceerd met het ontwikkelbedrijf Greenport.

Vervolgprocedure raad

Na het nemen van dit besluit is er geen sprake meer van een vervolgprocedure voor de raad.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

Raadsvoorstel

Bijlagen

- | | | |
|----|---|----|
| 1. | Situatietekening | .. |
| 2. | Verkeersbesluit verzamelbesluit – plan Parc Zaarderheiken | .. |
| 3. | Ingediende zienswijze | .. |

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp
raadsnummer 2022
raadsvergadering d.d.

Onttrekking van openbare wegen Greenport
60
19 oktober 2022

team RGBORU
steller ing. J.W. Schoonen-Pols
doorkiesnummer +31 630340844
e-mail j.schoonen@venlo.nl
datum 19 oktober 2022

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 20 september 2022, registratienummer 1859762;
gelet op artikel 7 wegenwet;

besluit:

De 14 weggedeelten gemarkeerd in groen op bijlage 1 van dit besluit te onttrekken uit de openbaarheid van wegen:

1. Het oude tracé Berkterhei
2. Weg zonder naam
3. Voormalige Heierhoeveweg ten noorden van N295
4. Voormalige Heierhoeveweg ten zuiden van N295
5. Voormalige toegangsweg tot 2 boerderijen
6. Zandpad zonder naam
7. Veldweg zonder naam
8. Bospad zonder naam
9. Bospad zonder naam
10. Zandpad zonder naam
11. St. Jansweg
12. Weg zonder naam
13. Weg zonder naam
14. Zandpad zonder naam

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 oktober 2022.

De griffier


Geert van Soest

De voorzitter


Antoin Scholten