



Retouradres: Postbus 1603, 6501 BP Nijmegen

Onderwerp
Vergunningvrij

Datum
7 april 2023

Pagina
1 van 4

Zaaknummer
W.223.102552.02

Ons kenmerk
D230353007

Uw kenmerk
-

Behandeld door
024 - 751 7700

Kopie naar

Bijlage(n)
-

U heeft op 21 maart 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het tijdelijk brandveilig gebruiken van een kantoordeel (werkkamer 1+2) tbv. opvang Oekraïense vluchtelingen (logiesfunctie), in het pand op de Rijksweg 112 Malden. Wij hebben hierover een besluit genomen. In deze brief leest u daar meer over.

U heeft geen vergunning nodig voor het gewijzigd gebruik

Uit onze beoordeling van uw plan blijkt dat u, onder de huidige regelgeving, geen vergunning Brandveilig Gebruiken nodig heeft. Dit betekent dat u het pand als zodanig mag gebruiken, maar niet dat u de aangevraagde werkzaamheden mag uitvoeren. U heeft namelijk eerst een omgevingsvergunning Bouwen nodig, omdat de brandcompartimentering is/ wordt gewijzigd. Zie vergunningencheck op het Omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl).

In de bijlage staat de lijst met documenten die wij hebben beoordeeld.

Wat zijn onze redenen

In de projectnaam geeft u aan dat het een Melding Brandveilig Gebruik betreft, maar verderop geeft u aan dat u een Omgevingsvergunning Brandveilig gebruiken aanvraagt; dit geeft bij onze administratie verwarring.

Op basis van de aangeleverde stukken concluderen wij dat er voor dit gebruik geen omgevingsvergunning brandveilig gebruiken nodig is. De units worden beschouwd als logiesverblijf niet gelegen in een logiesgebouw. Ieder logiesverblijf heeft een eigen vluchtroute naar aansluitend terrein. Op grond van het Besluit Omgevingsrecht artikel 2.2 lid 2 kan worden gesteld dat er sprake is van afzonderlijk gebruik van een deel van het bouwwerk, waarbij per unit 4 personen (totaal 12 personen) verblijven. Daarmee is geen vergunning brandveilig gebruiken van toepassing.

Een omgeving maak je samen!

De omgevingsdienst Regio Nijmegen (ODRN) verzorgt Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving voor Bouw- en Milieuzaken voor de gemeentes Berg & Dal, Beuningen, Druten, Heumen, Nijmegen en Wijchen en de speciale (Brzo-)taken voor de Provincies Gelderland & Overijssel.

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Marienburg 75
6511 PS Nijmegen

Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

T 024 - 751 7700
E info@odrn.nl
W www.odregionijmegen.nl

KvK 56645813

Wel wordt op basis van de stukken gesteld dat er wijziging van het bouwwerk heeft plaatsgevonden waarbij er wijziging van de brandcompartimentering is geweest. In dat geval is er sprake van een bouwvergunningplichtige activiteit. Bij ons is deze niet bekend en daarom dient u deze activiteit "Bouwen" alsnog aan te vragen (legalisatie).

Datum
7 april 2023

Pagina
2 van 4

Ons kenmerk

Publicatie besluit

De gemeente Heumen publiceert dit besluit op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Bent u het niet eens met dit besluit?

U kunt bezwaar maken. Andere belanghebbenden kunnen dat ook. Meer informatie hierover leest u in de bijlage *Bezwaar maken*.

Wat moet u betalen?

Voor de behandeling van uw aanvraag moet u betalen volgens de regels van gemeente Heumen. U ontvangt hiervoor een rekening van gemeente Heumen.

Heeft u nog vragen?

Neem gerust contact met ons op. U kunt bellen met telefoonnummer 024 – 751 7700. Noem altijd het zaaknummer W.Z23.102552.02, want dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van de gemeente Heumen:

Directeur Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlage: Lijst met documenten

Datum
7 april 2023

Pagina
3 van 4

Ons kenmerk

DOSSIERLIJST

Betreft dossier:

W.Z23.102552.02

Rijksweg 112 Malden - omgevingsvergunning brandveilig gebruik ten
behoefte van opvang Oekraïense vluchtelingen

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D230300234	21/03/2023	1365 brandveilig gebruik Logies fase 2 BG 21-03-2023
D230300236	21/03/2023	Aanvraagformulier omgevingsvergunning ODRN

Bijlage: Bezwaar maken

Datum
7 april 2023

Pagina
4 van 4

Ons kenmerk

Bent u het niet eens met ons besluit?

U kunt binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als het besluit tegen uw belangen ingaat.

Stuur hiervoor binnen 6 weken een brief naar gemeente Heumen.

Stuurt u de brief niet op tijd? Dan wordt uw bezwaar niet behandeld.

Zet in de brief in ieder geval het volgende:

- Uw naam en adres;
- De datum;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet met de beslissing eens bent;
- Uw handtekening;
- Het zaaknummer W.Z23.102552.02.

Stuur de brief naar:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heumen
Postbus 200
6580 AZ Malden

Zet op de envelop en de brief duidelijk het woord 'Bezwaarschrift'.

Dringende situatie

Het kan tot 18 weken duren voordat u een beslissing over uw bezwaar ontvangt. Kunt u hier niet op wachten, bijvoorbeeld omdat ons besluit nu al ernstige gevolgen heeft? Dan kunt u aan de rechter vragen om het besluit tijdelijk uit te stellen. Dat heet een voorlopige voorziening.

U doet dat zo:

- U schrijft eerst de brief met uw bezwaar. Hiervan maakt u een kopie.
- Daarna schrijft u nog een brief. Hierin schrijft u waarom u wilt dat het besluit nog niet wordt uitgevoerd. U vraagt dus om een voorlopige voorziening.
- Stuur de brief waarin u vraagt om uitstel met de kopie van uw bezwaar naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland
Sector Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Let op! U betaalt administratiekosten (griffierechten) als u de rechter vraagt om een voorlopige voorziening. Hoeveel u betaalt, hangt af van uw situatie. Op www.rechtspraak.nl leest u hier meer over.