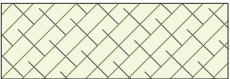


RENVOOI

bestaande isolatie

Thermofloc cellulose isolatie (inblaasstechniek)

flexibele houtvezelisolaite

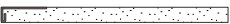
Foamglas perinsul koudebrugonderbreking

Kingspan Kooltherm K3 drukvaste isolatie / randisolatie

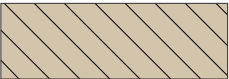
bestaande constructie

schoonwerk beton in kleur ntb / constructievloer of opgave constructeur

gipsplaat

stucwerk incl stucprofielen

bestaande houten constructie

nieuwe houten constructie **zichtwerk**

nieuwe houten constructie **uit** het zicht

hardstenen vensterbank licht gezocht

osb plaat

waterdichte / dampdichte folie

waterkerende / dampdoorlatende folie

dampremmende folie

lijmlaag

afdichtingsband / zwelband

cementgebonden stucplaat geschikt voor buitentoepassing

cementstucwerk geschikt voor buitentoepassing incl stucprofielen

Algemeen: Particulier opdrachtgeverschap van toepassing. | Project uitvoeren conform Bouwbesluit. | Alle maten in het werk te meten en controleren. | De maatvoering is nominaal en kan variëren met de goedkeuring van De Nieuwe Context. | Verschaal de tekening niet voor het onttrekken van maatvoering. | Het is de verantwoordelijkheid van de aannemer de tekeningen, alsmede de ontwerpdetails te controleren op het beoogde resultaat. | De aannemer dient de werktekening aan De Nieuwe Context te overhandigen ter goedkeuring. | De aannemer is verantwoordelijk voor het correct uitzetten van de maatvoering van het werk en draagt hier de verantwoordelijkheid voor. Bij afwijkingen dient de aannemer schriftelijk goedkeuring te krijgen van De Nieuwe Context. | Het is de verantwoordelijkheid van de aannemer om monsters van materialen en afwerkingen ter goedkeuring voor te leggen aan De Nieuwe Context voorafgaand aan de definitieve applicatie | Alle genoemde merken zijn niet leidend, aantoonbaar gelijkwaardige producten zijn toegestaan. | Alle toepassingen van genoemde materialen iom met leverancier & uitvoerende partij.
Deze tekening en alle informatie hierin, compleet met het ontwerp concept en intentie, is auteursrechtelijk beschermd. Het herproduceren van de tekening als geheel of gedeeltelijk voor het doel van onttrekken van informatie van het concept zal worden beschouwd als inbreuk op het auteursrecht.

Alle **hout-, staal-, (gewapend) beton- constructies en dillataties** of opgave constructeur. | Alle **beglazing** incl alle beweegbare delen gelijk of lager dan 850mm (vanaf vloernivo) uitvoeren als gehard of gelaagd veiligheidsglas eea ter bescherming tegen persoonlijk letsel bij glasbreuk conform NEN 3569. | Alle **kozijnen** uitvoeren met ≥ HR++ isolatieglas (opbouw, type ed ism leverancier). | Alle kozijnen aan straatzijde en zijgevel uitvoeren ≥ HR++ akoestisch isolatieglas (opbouw, type ed ism leverancier). | Alle draaiende delen aan straatzijde en zijgevel voorzien van dubbele kierdichting.

Alle **installaties** en daaraan verbonden onderdelen zoals afvoeren of opgave installateur. | **Installatieonderdelen** zoals verwarming, ventilatie, riolering en brandveiligheid zijn schetsmatig aangegeven. Deze onderdelen zijn voorlopige aannames en zullen in de uitvoeringsfase nader worden uitgewerkt door de betreffende installateur(s). Indien gewenst kunnen deze installatie-uitwerkingen bij de gemeente ter goedkeuring worden voorgelegd en of ingediend.

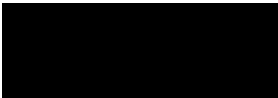
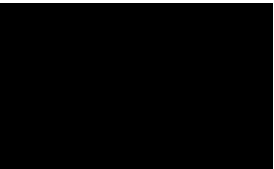
Thermische eigenschappen: vloeren RC≥ 3,7 m2K/W | gevels RC≥ 4,7 m2K/W | daken RC≥ 6,3 m2K/W. **Inbraakwerendheid:** Deuren, ramen, kozijnen en vergelijkbare constructie-onderdelen die bereikbaar zijn voor inbraak volgens NEN 5087 hebben een inbraakwerendheid die voldoet aan klasse 2 volgens NEN 5096. **Voorzieningen:** De voorziening van elektriciteit uitvoeren volgens NEN 1010. | De afmeting, indeling en leidingdoorvoer van de meterkast volgens NEN 2768. | De voorziening van gas uitvoeren volgens NEN 2078. | De voorziening voor warmwater, drinkwateren uitvoeren volgens NEN 1006. | De voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecalien en de afvoer van hemelwater uitvoeren volgens NEN 3215. **Waterdichtheid:** Een scheidingsconstructie van een toilet of badruimte, heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2m hoogte boven de vloer van die ruimte. | Een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname. Ter plaatse van een bad of douche heeft deze scheidingsconstructie een lengte van tenminste 3m, tot een hoogte van 2,1m boven de vloer van die ruimte. | Alle sanitaire ruimtes, wanden en vloeren, volledig voorzien van keramische tegels **Brandveiligheid:** Niet-ioniserende rookmelders aansluiten op een voorziening voor elektriciteit. | Rookmelders zijn gekoppeld, moeten voldoen aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555. | De brand- en rookklasse van bestaande en nieuw te gebruiken constructiedelen (materialen) binnen en buiten conform Bouwbesluit afdeling 2.9. **Geluidsabsorptie:** De karakteristieke isolatie-index voor luchtgeluid (I_{lu}) en de isolatie-index voor contactgeluid (I_{co}) moeten voldoen aan de minimale eis zoals gesteld in het Bouwbesluit beplaatd volgens NEN 5077. **Ventilatie:** ventilatievoorzieningen conform Bouwbesluit afdeling 3.6. **Elektronische communicatie:** In de woning is een breedband internetaansluiting met hoge snelheid aanwezig.

Ten behoeve van de volledige leesbaarheid gelieve deze tekening in kleur af te drukken.

Voorblad

Geldersestraat

VA.501 Omgevingsvergunning
Nieuwe situatie hoofdgebouw

	Datum 2023.03.24	Schaal	Tekeningnummer Voorblad			
	Gewijzigd	Formaat A3	Pagina 01/11			

VLOER-, WAND- EN DAKOPBOUW

- 10

Vloeropbouw begane grond $R_c \geq 3,7 \text{ m}^2\text{K/W}$:

 - ihw gestorte gepolierde betonvloer of opgave constructeur incl vloerverwarming (kleur en afwerking iom opdrachtgever en architect)
 - 100mm Kingspan Kooltherm K3 drukvaste isolatie ($R_d=4,75$)
 - 60mm Kingspan Kooltherm K3 drukvaste isolatie ($R_d=2,85$)
 - bestaande constructie
- 11

Vloeropbouw eerste verdieping:

 - afwerkvoer iom opdrachtgever en architect
 - Fermacell 2 E 26 (= 2x 12,5 mm fc GV + 9 mm vilt) Vloerelementen met ingefreezde vloerverwarming
 - bestaande vloerconstructie
 - ruimte tussen balken vullen met flexibele houtvezelisolatie
 - houten regelwerk
 - gipsplaat
 - stucwerk in kleur Sikkens JN.00.88 rookwit

- 20

wandopbouw: $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$

 - bestaande constructie
 - luchtspouw
 - HSB voorzetwand Finnjoist houten I-profielen (160x45mm)
 - ruimte tussen HSB vullen met flexibele houtvezelisolatie 160mm R_d circa 4,2
 - Pro Clima Intello dampremmende folie met klimaatgestuurd membraan
 - OSB beplating met mes & groef verbinding
 - gipsplaat
 - stucwerk in kleur Sikkens JN.00.88 rookwit

- 21

wandopbouw entree: $R_c \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$

 - stucwerk
 - bestaande constructie
 - luchtspouw
 - HSB voorzetwand Finnjoist houten I-profielen (160x45mm)
 - ruimte tussen HSB vullen met flexibele houtvezelisolatie 160mm R_d circa 4,2
 - OSB beplating met mes & groef verbinding
 - waterkerende / dampdoorlatende folie
 - cementgebonden stucplaat geschikt voor buitentoepassing
 - cementstucwerk geschikt voor buitentoepassing in kleur Sikkens JN.00.88 rookwit

- 30

Dakopbouw $R_c \geq 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$:

 - bestaande dakconstructie
 - compartimenten maken tussen bestaande houten constructie (afmeting van compartiment afstemmen iom. leverancier Isocell)
 - plafonddrages plaatsen (Gyproc PH 60/200)
 - luchtdichte compartimenten maken tussen bestaande houten constructie met Öko natur dampremmende draadversterkte folie (eea. iom. leverancier Isocell)
 - metal stud profielen monteren (Gyproc PC 6027)
 - compartimenten laten inblazen met Isocell (www.bameco.nl) (R_d circa 6,5)
 - gipsplaat
 - stucwerk in kleur Sikkens JN.00.88 rookwit

DETAILONDERDELEN

- 60

Dagkantafwerving stucwerk:

 - 40mm Widi bouwplaat R_d circa 1,1
 - stucwerk in kleur Sikkens JN.00.88 rookwit
- 61

Dagkantafwerving stalen kader:

10mm stalen kader tpv stalen kozijnen afgewerkt in kleur RAL 7009 Groengrijs verlijmd op ingezaagd metselwerk
- 62

Dorpel beton:

ihw gestorte gepolierde betondorpel of vloer & terras (kleur en afwerking iom opdrachtgever en architect)

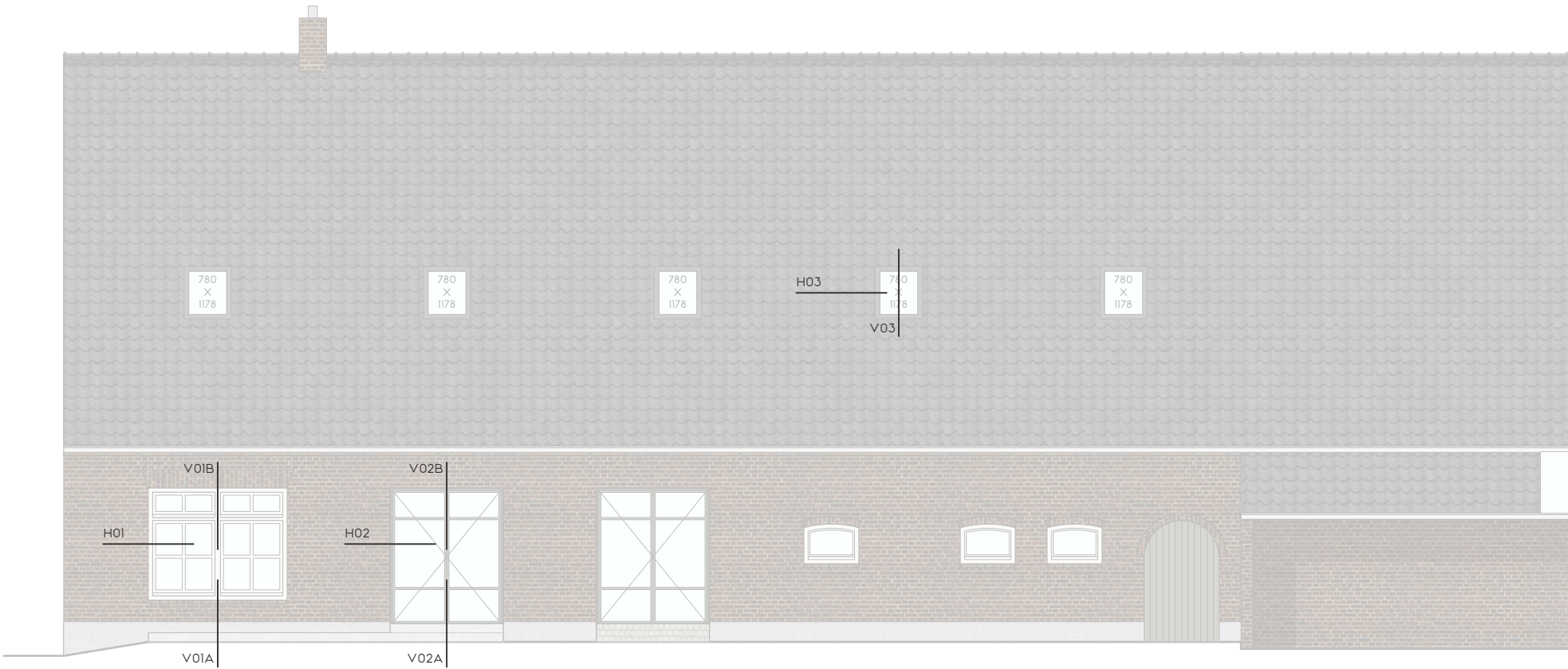
KOZIJNEN

- H

houten kozijn met klassieke profilering afgewerkt in kleur wit conform bestaand
- V

Velux MK06 780x1178mm blank afgewerkt
- S

Janisol Arte 66 stalen kozijn met thermische onderbreking afgewerkt in kleur RAL 7009 Groengrijs



detailoverzicht

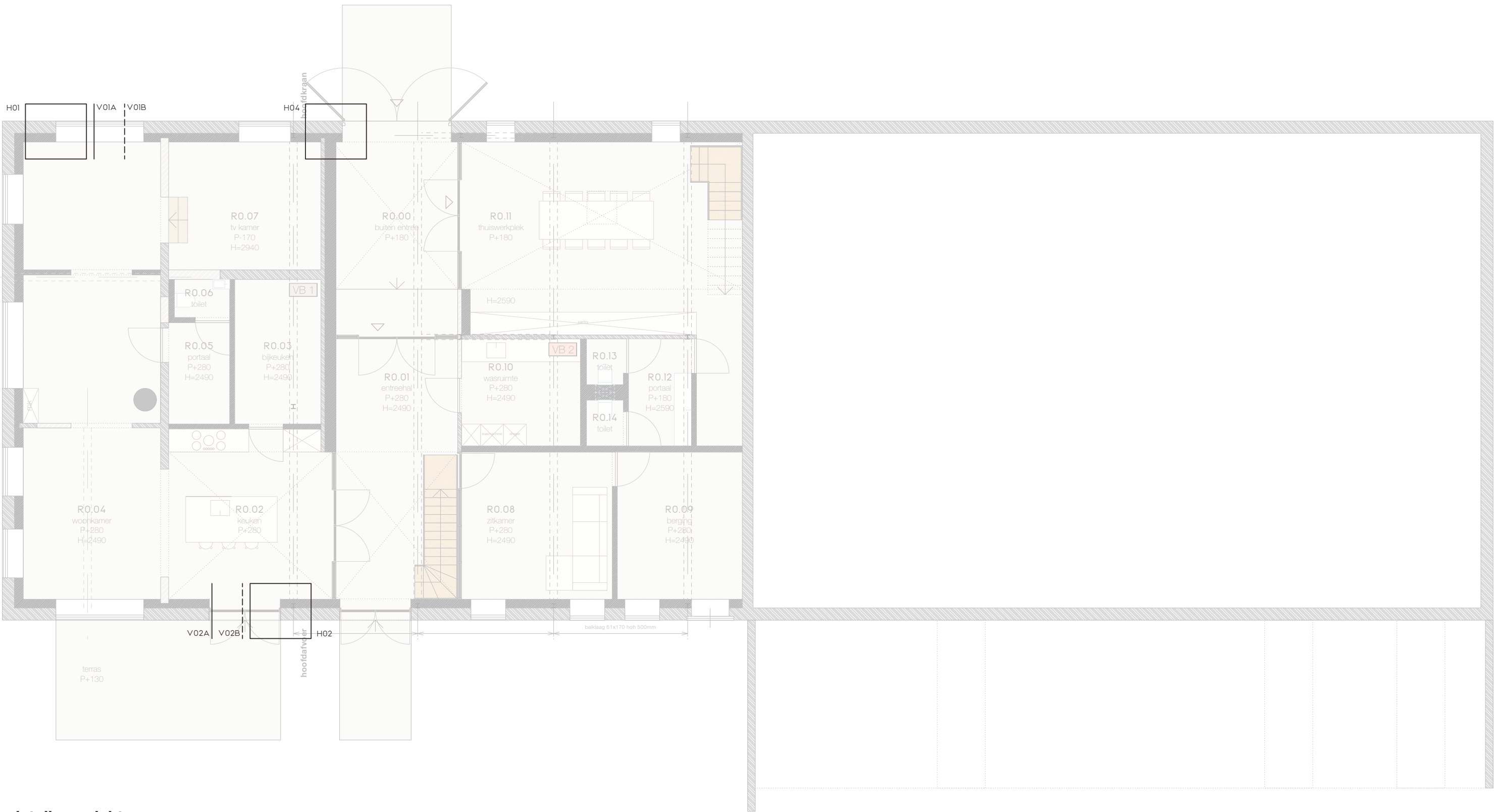
Geldersestraat

VA.501 Omgevingsvergunning
Nieuwe situatie hoofdgebouw

Datum
2023.03.24
Gewijzigd

Schaal
1.100
Formaat
A3

Tekeningnummer
detailoverzicht
Pagina
02/11



detailoverzicht

Geldersestraat

VA.501 Omgevingsvergunning
Nieuwe situatie hoofdgebouw

Datum
2023.03.24
Gewijzigd

Schaal
1.100
Formaat
A3

Tekeningnummer
detailoverzicht
Pagina
03/11

H01

H02

N C D

Geldersestraat

VA.501 Omgevingsvergunning
Nieuwe situatie hoofdgebouw

Datum
2023.03.24

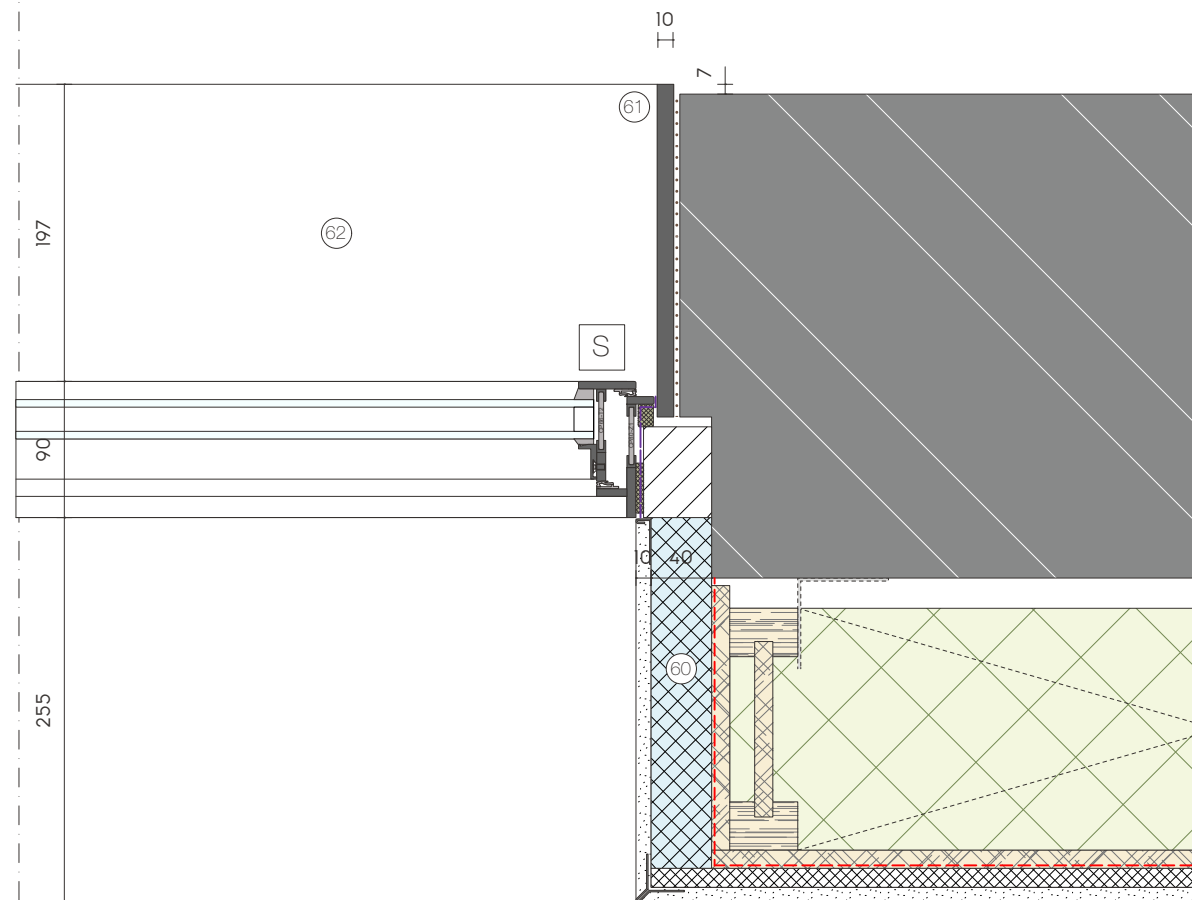
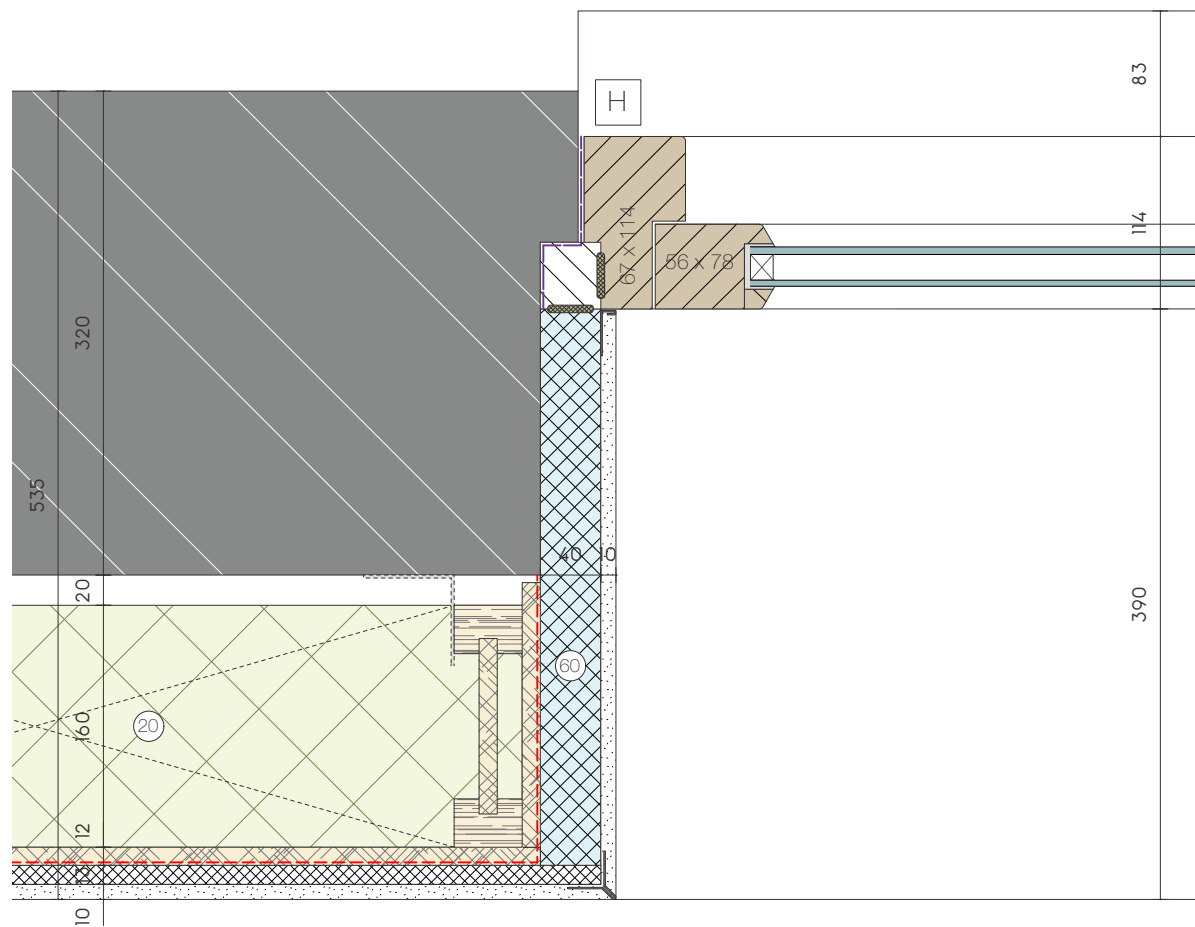
Gewijzigd

Schaal
1.5

Pagina
04/11

Tekeningnummer
Principedetails

Formaat
A3

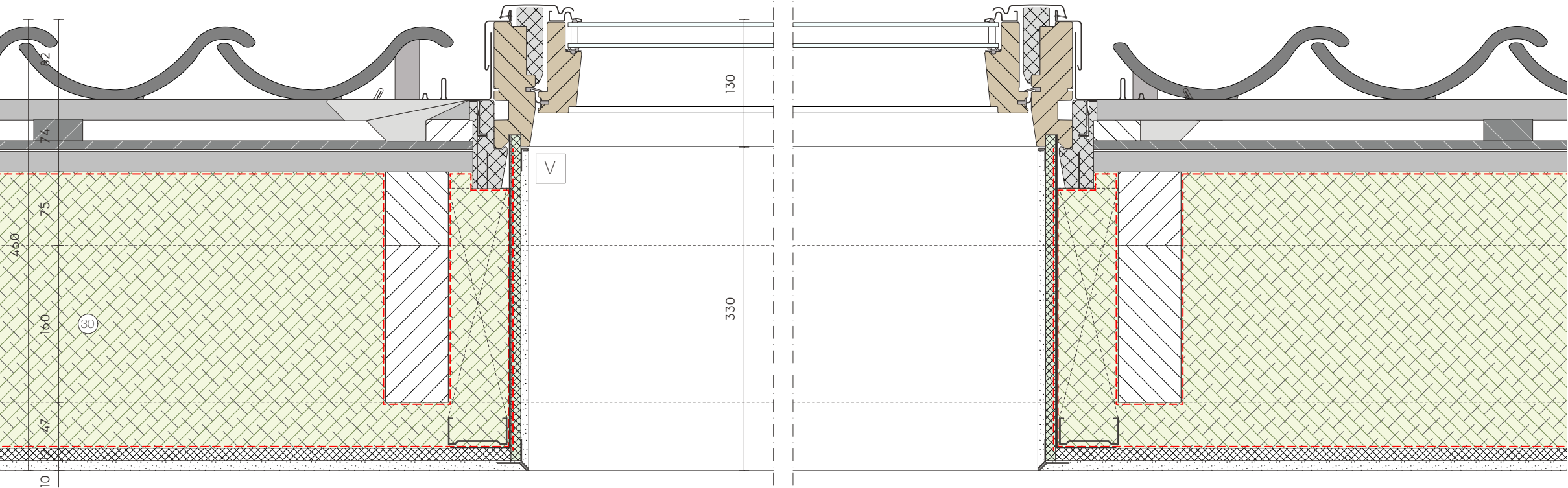


H03

N
C
D

Geldersestraat

VA.501 Omgevingsvergunning
Nieuwe situatie hoofdgebouw



- Dagkantafterwerking Velux:
- Velux LSG metal stud profilering
 - Pro Clima Intello dampremmende folie met klimaatgestuurd membraan
 - Fermacell Greenline 10mm
 - stucwerk in kleur Sikkens JN.00.88 rookwit
 - raveling of opgave constructeur

Datum
2023.03.24

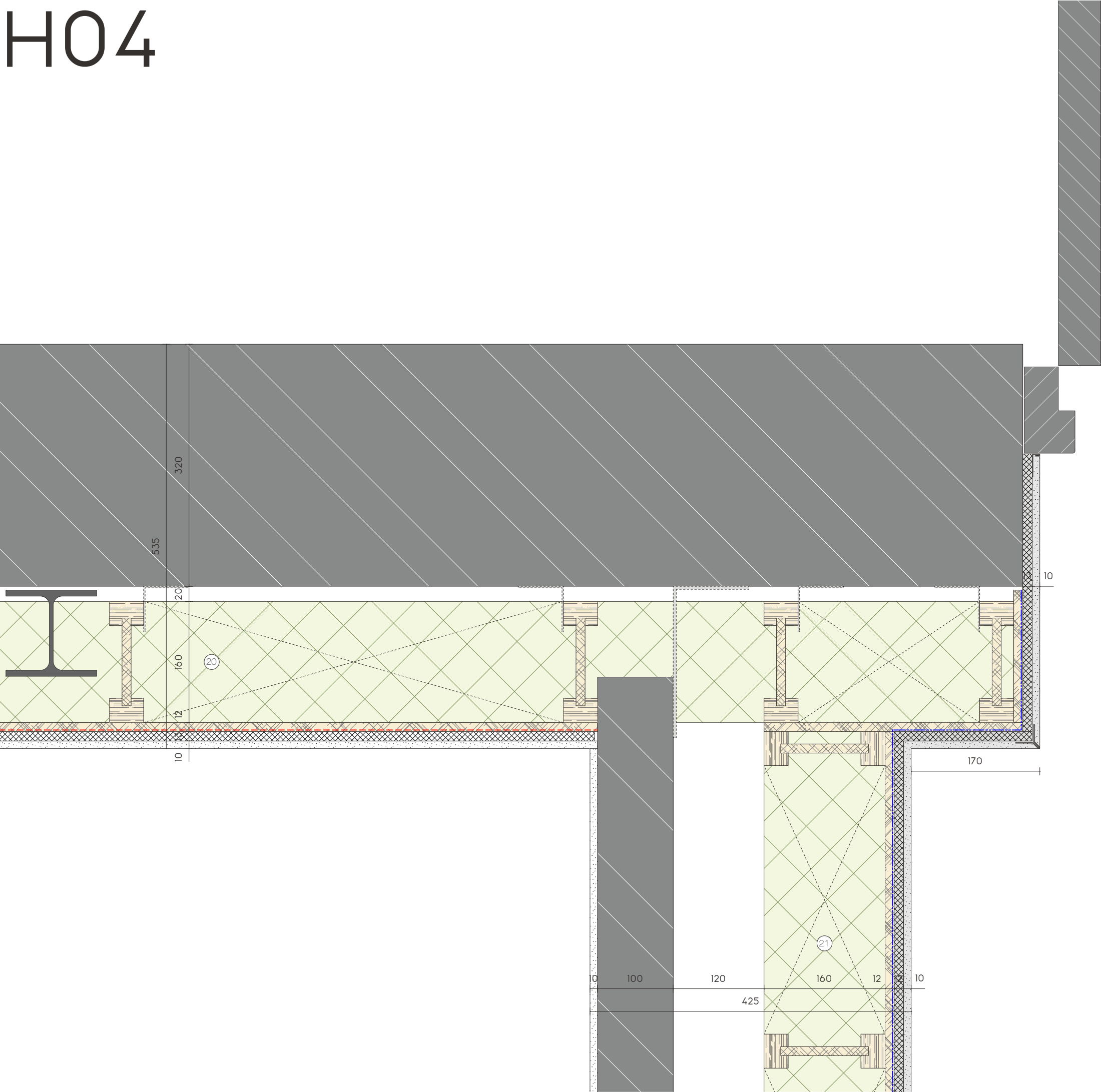
Gewijzigd

Schaal
1.5

Pagina
05/11

Tekeningnummer
Principedetails

Formaat
A3



N
D
C

Geldersestraat

VA.501 Omgevingsvergunning
Nieuwe situatie hoofdgebouw



Datum
2023.03.24

Gewijzigd

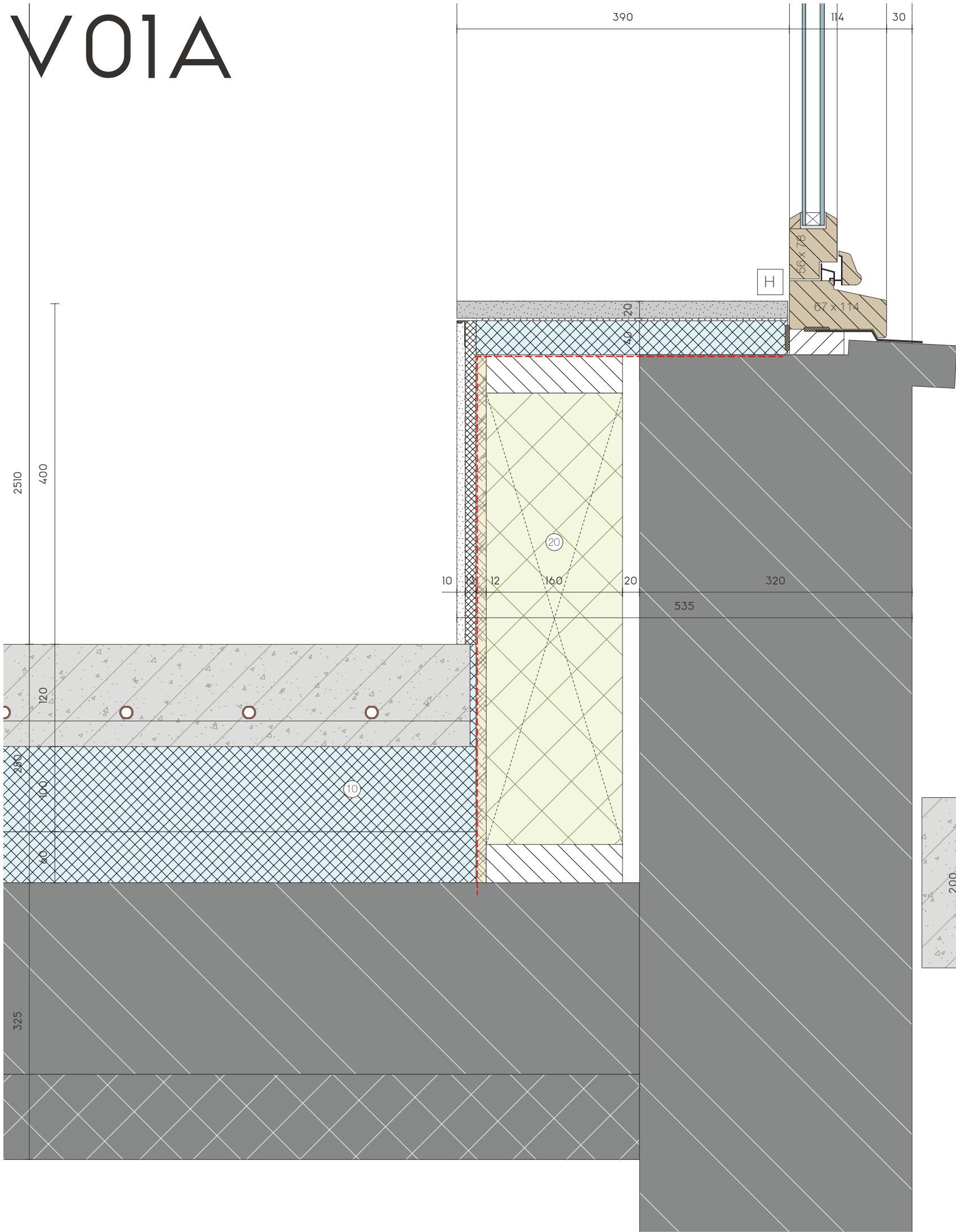
Schaal
1.5

Pagina
06/11

Tekeningnummer
Principedetails

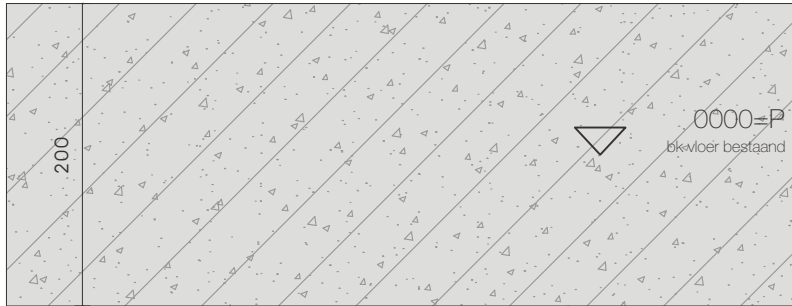
Formaat
A3

V01A



0640+P
ok kozijn bestaand

0280+P
bk vloer NIEUW



0000+P
bk vloer bestaand

N
D
C

Geldersestraat

VA.501 Omgevingsvergunning
Nieuwe situatie hoofdgebouw

Datum
2023.03.24

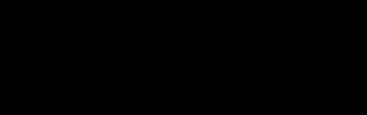
Gewijzigd

Schaal
1.5

Pagina
07/11

Tekeningnummer
Principedetails

Formaat
A3

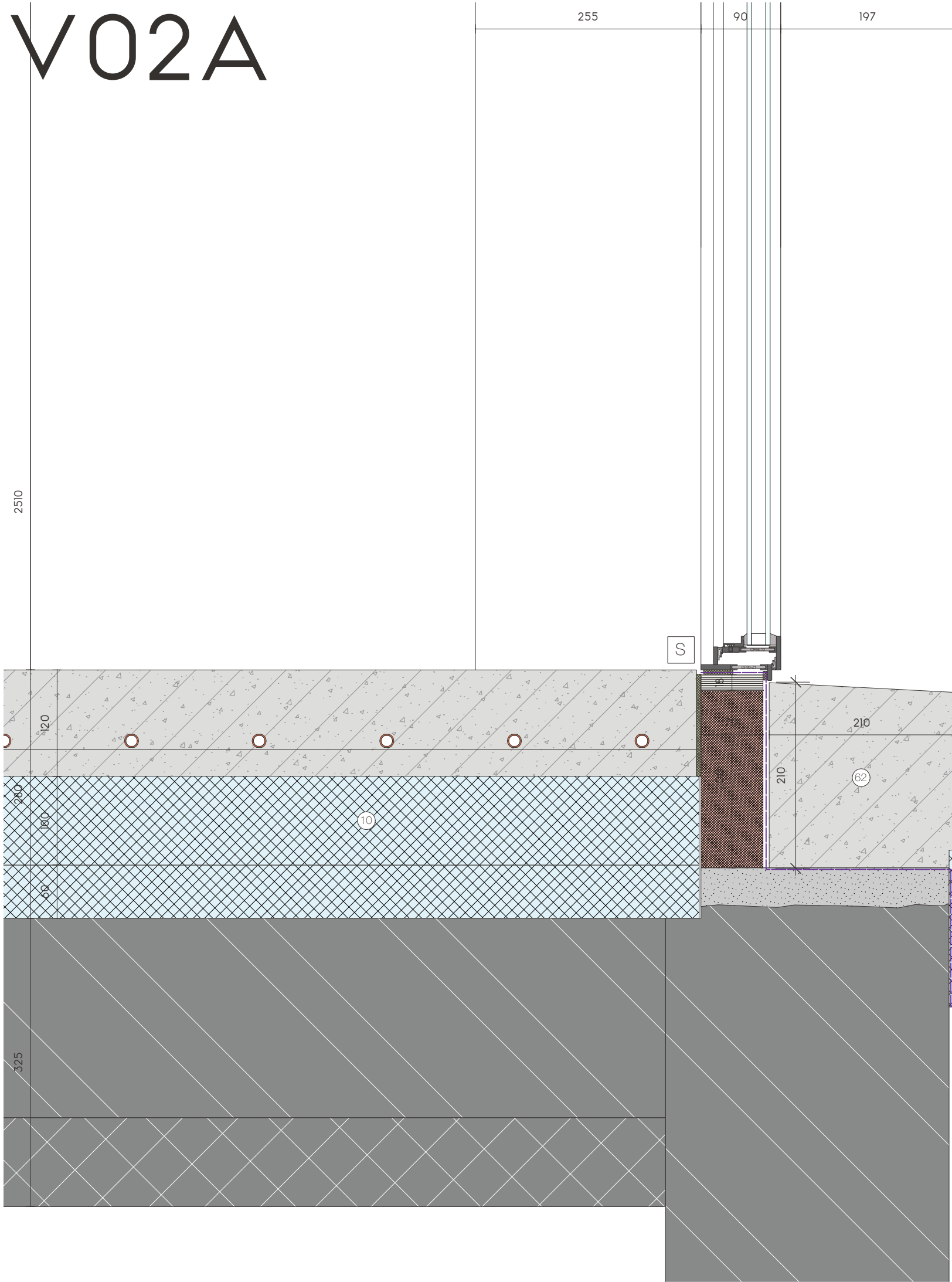
[illegible]

2790+P
ok plafond NIEUW

2530+P
bk kozijn bestaand

Formaat
A3

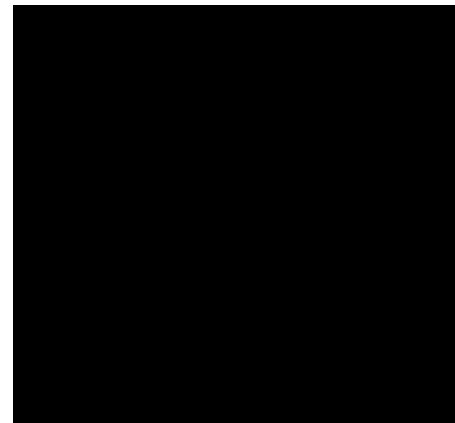
V02A



N
C
D

Geldersestraat

VA.501 Omgevingsvergunning
Nieuwe situatie hoofdgebouw



Datum
2023.03.24

Gewijzigd

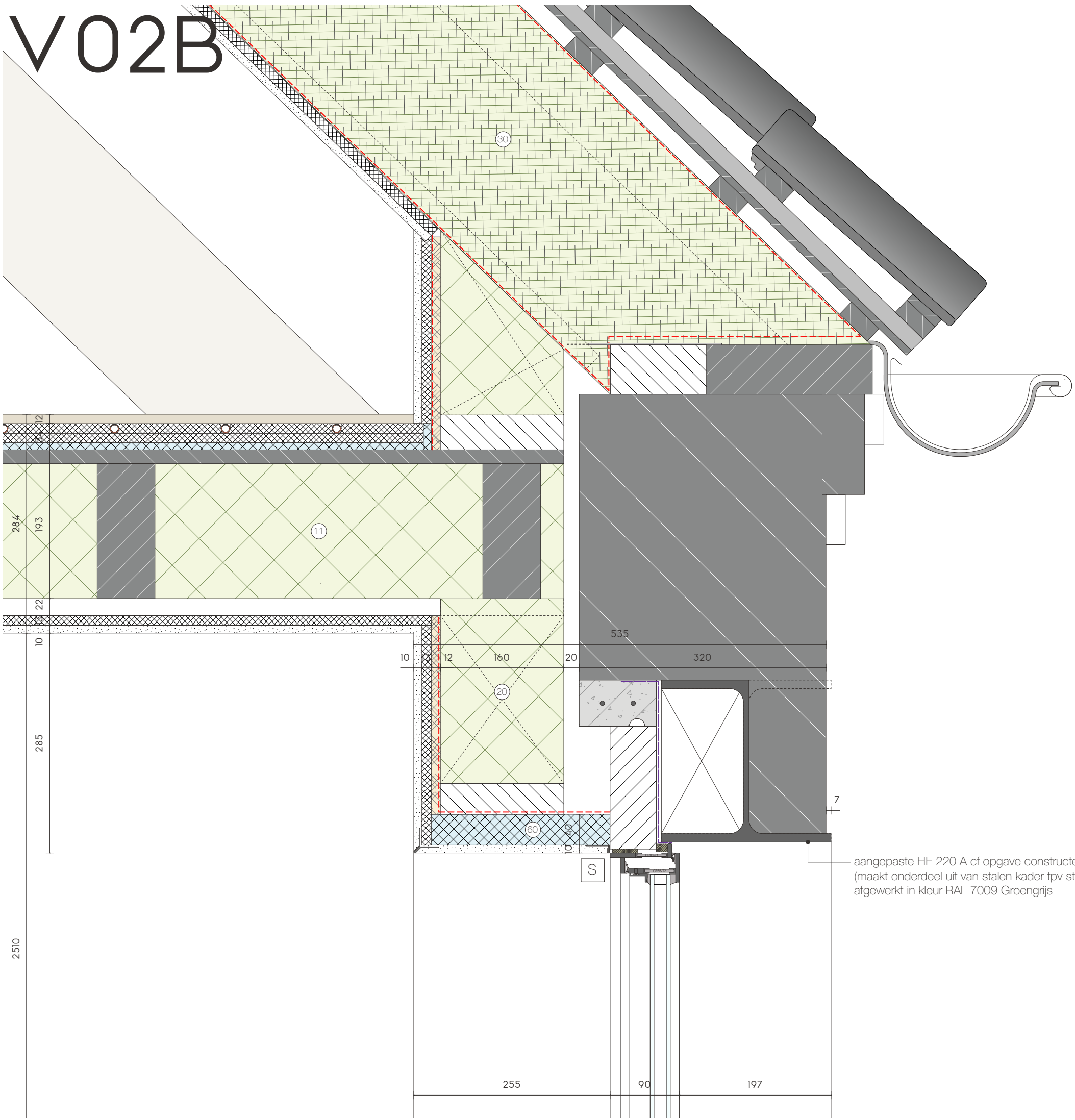
Schaal
1.5

Pagina
09/11

Tekeningnummer
Principedetails

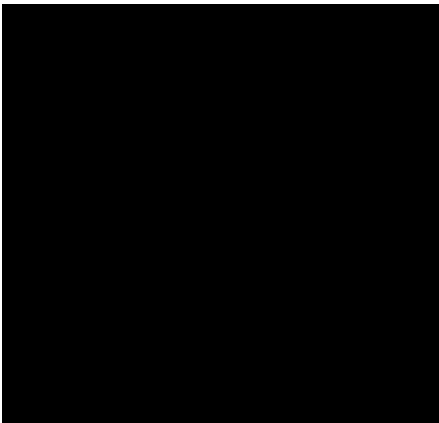
Formaat
A3

V02B



Geldersestraat

VA.501 Omgevingsvergunning
Nieuwe situatie hoofdgebouw



3070+P
bk vloer NIEUW



ok goot bestaand
3020+P



2790+P
ok plafond NIEUW



2530+P
bk kozijn NIEUW

aangepaste HE 220 A cf opgave constructeur
(maakt onderdeel uit van stalen kader tpv stalen kozijnen)
afgewerkt in kleur RAL 7009 Groengrijs

Datum
2023.03.24

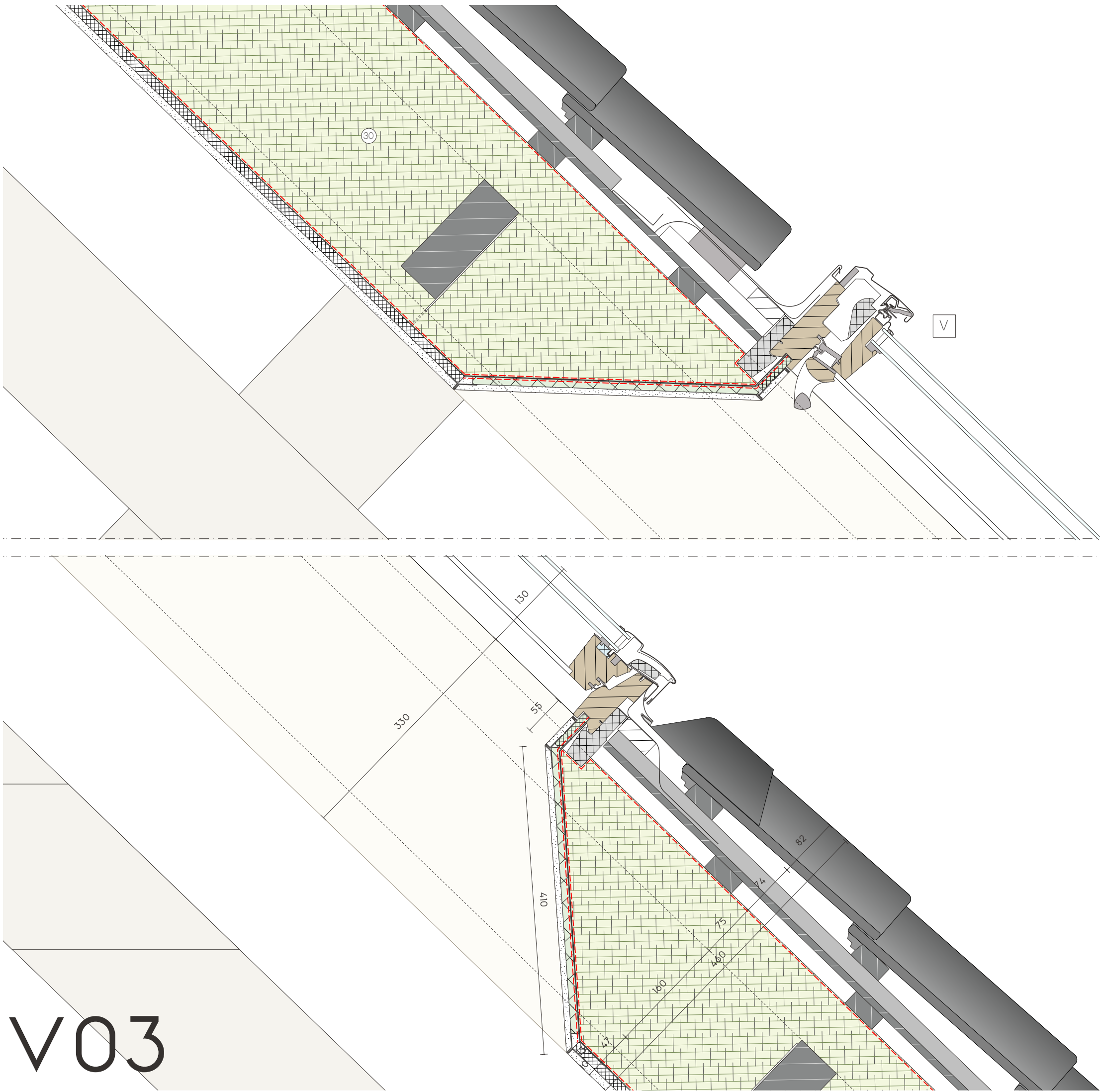
Gewijzigd

Schaal
1.5

Pagina
10/11

Tekeningnummer
Principedetails

Formaat
A3



N
D
C

Geldersestraat

VA.501 Omgevingsvergunning
Nieuwe situatie hoofdgebouw

Datum
2023.03.24

Gewijzigd

Schaal
1.5

Pagina
11/11

Tekeningnummer
Principedetails

Formaat
A3

V03