

WATERVERGUNNING

Z-22-091671/D-23-068597



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 11 januari 2023
Datum aanvraag: 29 december 2022
OLO-nummer: 7490791
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: nee
Aanvrager: [REDACTED]
Locatie activiteit: Overschie Dorpsstraat 171 K002, 3043 CR Rotterdam
Betreft: Legalisatie steiger, vlonder en tuinhuis

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Aanvrager heeft een vlonder en tuinhuis gerealiseerd en heeft ter legalisatie daarvan een aanvraag om een watervergunning ingediend.

De aanvraag heeft betrekking op handelingen ten aanzien waarvan meer dan één bestuursorgaan bevoegd is om een watervergunning te verlenen, namelijk het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna: Delfland) en het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (hierna: Schieland). De vlonder en het tuinhuis staan namelijk in de beschermingszone van het primaire boezemwater de Delfshavense Schie dat in beheer is bij Delfland en in de kernzone van de peilscheiding B langs de Delfshavense Schie die in beheer is bij Schieland.

Om de vlonder en het tuinhuis te legaliseren heeft aanvrager niet alleen toestemming van Delfland nodig, maar ook van Schieland. Op grond van artikel 6.17 van de Waterwet wordt voor dit samenstel van handelingen één watervergunning verleend.

Op 16 november 2022 heeft aanvrager een watervergunning (nummer Z-22-086154) van Delfland gekregen ter legalisatie van de tevens reeds gerealiseerde steiger. Tegen deze vergunning is bezwaar ingediend dat ook betrekking heeft op het gerealiseerde tuinhuis. Gelet hierop hebben Delfland en Schieland onderling beslist dat Delfland voor de vlonder en het tuinhuis het vergunningverlenende bevoegde gezag is. Het advies dat Schieland heeft gegeven is – voor zover van toepassing – verwerkt in dit besluit.

Met het oog op een overzichtelijke vergunningensituatie trekken wij de vergunning voor de steiger met nummer Z-22-086154 in en besluiten wij in onderhavig besluit één watervergunning te verlenen voor de steiger, de vlonder en het tuinhuis.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvrager heeft voor de werkzaamheden een aanvraag om een watervergunning ingediend. Die watervergunning is nodig gelet op de artikelen:

- 3.1 lid 2 van de Keur Delfland:

Het is verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

- artikel 3.1, eerste lid, onder a en b van de Keur van Schieland en de Krimpenerwaard:

Het is verboden zonder watervergunning van het bestuur gebruik te maken van een waterstaatswerk door, anders dan in overeenstemming met de waterhuishoudkundige functies, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:

- a. werkzaamheden te verrichten;
- b. werken of opgaande (hout)beplantingen te plaatsen of te behouden, dan wel aanwezige (hout)beplantingen te verwijderen of aan te tasten.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2022-2027;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009);
- Beleidsregel Steigers van november (2017, gewijzigd 2021).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Steiger

Delfland

- De steiger steekt 2,15 m uit buiten de oeverlijn. De waterbreedte ter plaatse van de steiger bedraagt bijna 36 m. Hiermee steekt de steiger minder dan 1/8 van de waterbreedte buiten de oeverlijn uit;
- De steiger ligt met 0,35 m voldoende hoog ten opzichte van het vigerende waterpeil;
- De zijkanten van de steiger zijn open;
- Voor de steiger worden slechts enkele ondersteunende palen gebruikt. Hiermee is de onderhoudbaarheid en doorstroming van het water gewaarborgd.

Om de belangen van het waterbeheer voldoende te beschermen zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen.

Schieland

Voor Schieland is er geen vergunningplicht voor het aanbrengen van de steiger.

Vlonder en tuinhuis

Delfland

- Schouw en inspectiewerkzaamheden van de Schie blijven mogelijk gelet op de resterende beschikbare ruimte.
- Het plaatsen van een vlonder en een tuinhuis in de beschermingszone van het primaire boezemwater heeft geen negatieve invloed op het onderhoud van dit boezemwater, omdat deze varend wordt onderhouden.

Schieland

De invloed van de vlonder is in dit specifieke geval gering is. Het perceel aan de Overschiese Dorpsstraat 171 ligt buitendijks van de regionale waterkering langs de Delfshavense Schie. De peilscheiding ligt direct langs de Delfshavense Schie. Het te handhaven peil achter de peilscheiding is gelijk aan het peil van de Delfshavense Schie namelijk NAP -0,43 meter. De vlonder, het perceel en de vloer van het tuinhuis liggen ca. 0,40 meter boven dit peil.

Schieland is dan ook van mening dat de vlonder en het tuinhuis geen onevenredig negatieve invloed hebben op de peilscheiding.

Schieland heeft geen bezwaar tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. In verband met het beschermen van de doelstellingen van het waterbeheer adviseert Schieland aan de vergunning de volgende voorschriften te verbinden.

Vlonder

1. De vlonder waarvoor de vergunning is verleend, moet in goede staat worden onderhouden.
2. De vlonder mag niet lager worden aangelegd dan het bestaande maaiveld ter plaatse.
3. Er mogen geen ontgravingen plaatsvinden in de peilscheiding.
4. Er mag voor de vlonder geen gebruik worden gemaakt van funderingspalen.

Tuinhuis

1. Het tuinhuis waarvoor de vergunning is verleend, moet in goede staat worden onderhouden.
2. Het vloerpeil van het tuinhuis mag niet lager worden aangelegd dan het bestaande maaiveld ter plaatse.
3. Er mag geen gebruik worden gemaakt van funderingspalen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet. Het betreffende water is een vaarweg voor o.a. beroepsvaart. De gemeente is op dit deel van de Delfshavensche Schie nautisch beheerder en vaarwegbeheerder. Delfland wijst de aanvrager op de plicht om de steiger te melden of vergunning aan te vragen bij de gemeente en de mogelijkheid van een weigering.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteitmelden/> start-stop-melding/. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.

5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Werken

4.2.1 Steiger

1. De steiger moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Maatvoering
Maximale breedte langs de oeverlijn	6 m
Maximale uitsteekafstand vanaf de oeverlijn	2,15 m
Minimale hoogte onder steiger tot schouwpeil	0,35 m

2. Als ondersteuning van de steiger mogen niet meer dan 12 palen in het oppervlaktewaterlichaam worden geplaatst. De hart op hart afstand tussen de palen mag niet minder zijn dan 1,15 m.
3. Als buitengewoon onderhoud van de watergang nodig is, kan het voorkomen dat de steiger helemaal moet worden weggehaald. Dit is voor rekening van de vergunninghouder.
4. De eigenaar moet het water onder en 1,0 m rondom de steiger zodanig onderhouden dat de doorstroming behouden blijft. Bijvoorbeeld door bagger en drijfvuil tijdig te verwijderen.
5. De eigenaar moet de steiger zodanig vastleggen of funderen en onderhouden dat deze bestand is tegen de variaties in doorstroming en peilstijgingen.
6. De steiger moet worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen etc. is daarom verboden.

4.2.2 Vlonder

1. De vlonder waarvoor de vergunning is verleend, moet in goede staat worden onderhouden.
2. De vlonder mag niet lager worden aangelegd dan het bestaande maaiveld ter plaatse.
3. Er mogen geen ontgravingen plaatsvinden in de peilscheiding.
4. Er mag voor de vlonder geen gebruik worden gemaakt van funderingspalen.

4.2.3 Tuinhuis

1. Het tuinhuis waarvoor de vergunning is verleend, moet in goede staat worden onderhouden.
2. Het vloerpeil van het tuinhuis mag niet lager worden aangelegd dan het bestaande maaiveld ter plaatse.
3. Er mag geen gebruik worden gemaakt van funderingspalen.

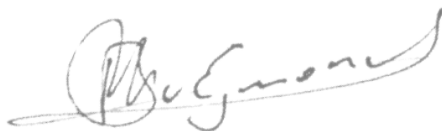
5 Besluit

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden besluit:

- a. De watervergunning d.d. 16 november 2022 met nummer Z-22-086154 in te trekken;
- b. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen [REDACTED] voor het hebben van
 - Een steiger in primair boezemwater de Delfshavense Schie;
 - Een vlonder in de kernzone van de peilscheiding B langs de Delfshavense Schie en in de beschermingszone van het primaire boezemwater de Delfshavense Schie;
 - Een tuinhuis in de kernzone van de peilscheiding B langs de Delfshavense Schie en in de beschermingszone van het primaire boezemwater de Delfshavense Schie;
- c. Het volgende document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - De tekening met doorsnede en plattegrond van de steiger, de vlonder en het tuinhuis, ongenummerd en ongedateerd.

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.