

WATERVERGUNNING

Z-23-092409/D-23-072670



1 Procedure

Datum vergunning: 6 april 2023
Datum aanvraag: 18 januari 2023
OLO-nummer: 7525939
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: ja, met 35 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 24 februari 2023
Aanvrager: [REDACTED]
Locatie activiteit: Maasdijk 29, 2676 AA Maasdijk
Aanvraagnaam: dempen watergang Maasdijk 29

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Voor de aanleg van een ontsluitingsweg voor de woningen aan de Maasdijk 25 en 29 en de tussenliggende woonkavel wordt een deel van het secundair boezemwater (OB0262) gedempt.

Ter voorbereiding op de demping wordt de bestaande duiker (B60828) verlengd. Voor deze bestaande duiker is door het Hoogheemraadschap van Delfland op 13 februari 2020 een watervergunning (met zaaknummer 2019-03932) verleend. Hiermee werd een verbinding gerealiseerd tussen het nieuw gegraven water (aangelegd onder vergunning van Delfland met zaaknummer 2017-020252 van 18 februari 2018) en het voorgenomen te dempen secundair boezemwater (OB0262).

Langs de in- en uitstroomvoorziening wordt een beschoeiing voorzien. De aanleg van de beschoeiing valt onder de algemene regels (§2.6), behorende bij de Keur Delfland. Daarom is de aanleg van deze beschoeiing geen onderdeel van deze watervergunning.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning waterstaatswerken aan te leggen of te wijzigen.
- Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019);
- Beleidsregels Kunstwerken in wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en/of ecologie. Dit blijkt uit het volgende.

Dempen secundair boezemwater

Daar waar de watergang wordt gedempt, zijn middels waterbodemonderzoek¹ de hergebruiksmogelijkheden van het vrijkomend slib bepaald. Het slib voldoet voor toepassen in oppervlaktewater op basis van het generiek normenkader uit het Besluit bodemkwaliteit aan klasse B. De aanvrager is voornemens het vrijkomend slib te verspreiden op de woonkavels. Het slib wordt daarmee verwijderd uit het te dempen oppervlaktewater. De waterkwaliteit wordt hiermee niet nadelig beïnvloed, en zelfs mogelijk verbeterd.

Het voornemen is om het vrijkomend slib te verspreiden op de woonkavels tussen Maasdijk 29 en 25. Het verspreiden van slib uit watergangen op landbodem valt binnen de reikwijdte van het Besluit bodemkwaliteit. Het bevoegd gezag hieromtrent is de Omgevingsdienst Haaglanden namens de gemeente Westland.

Er wordt circa 90 m² gedempt met extern aan te voeren zand dat op basis van het generiek normenkader voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse Achtergrondwaarde. Dit aan te voeren zand is vrij toepasbaar en heeft daarom geen nadelige effecten op de waterkwaliteit van het secundair boezemwater.

Waterbalans

In het masterplan² is onder geregeld dat in het plangebied na ontwikkeling minimaal 27.285 m² aan boezemwater aanwezig moet zijn. Daarnaast is ten noordwesten van het plangebied optioneel water voorzien. Door de uitbreiding van het oorspronkelijk plangebied met de zogenoemde "eilanden", is een deel van het optionele water aangelegd. Als gevolg van deze wijziging en toename van de hoeveelheid gerealiseerde water, is binnen de oorspronkelijke plangrens 24.978 m² water gerealiseerd en is 10.414 m² van het optioneel water gegraven. De hoeveelheid water in het plangebied bedraagt na ontwikkeling circa 35.392 m².

Door toename verhard oppervlak als gevolg van de aanleg van de zogenoemde "eilanden" is het totale verhard oppervlak in het plangebied toegenomen. Aangezien ten opzichte van de minimale hoeveelheid te graven water uit het Masterplan 8.195 m² meer water is gegraven, wordt naar verwachting voldaan aan de vereiste hoeveelheid water door toename verhard oppervlak.

Voor de compensatie voor deze demping zijn op 7 november 2022 tussen HOC en Delfland afspraken gemaakt. Na het toekennen van de compensatie van 90 m² (87 m² binnen het plangebied en 3 m² buiten het plangebied) uit het positief saldo van Honderdland fase 2 voor de onderhavige aanvraag, vervalt de mogelijkheid om uit dit positief saldo nog compensatie te ontfangen voor nieuwe ontwikkelingen. Het positief saldo van 8.105 m² vervalt daarom aan het boezemsysteem.

Duiker

Bestaande duiker (B60828) wordt met de aangevraagde werkzaamheden verlengt. De bestaande duiker heeft een lengte van circa 57 m met een inspectieput (B0872). Met de verlenging van de duiker wordt de totale lengte circa 74 m.

De bestaande duiker heeft een diameter binnenzijde buis van 0,9 m. De verlenging wordt aangesloten op deze diameter, waarmee wordt voldaan aan de minimale diameter van 0,6 m.

¹ Verkennend en nader milieukundig (asbest)(water)bodem- en verhardingsonderzoek Oudedijk 12 te Maasland, opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V. met kenmerk 20170043 van 26 maart 2021

² Masterplan Water voor Honderdland fase 2, opgesteld door Grontmij Nederland B.V. met kenmerk 256520/MW, revisie D3b van 30 oktober 2013

De binnenkant-onderzijde-buis wordt voorzien op NAP -1,03 m. Op basis van het schouwpeil van NAP -0,43 m bedraagt de luchtspleet in de buis 0,3 m (1/3 van de buisinhoud). Daarmee wordt aangesloten aan de voorgeschreven luchtspleet. Hiermee wordt de kans op verstoppingen gereduceerd en kan bij hevige neerslag beperkte peilstijging ontstaan zonder teveel opstuwing.

Daar waar de nieuwe duiker gaat aansluiten op de bestaande duiker, wordt een inspectieput geplaatst. Deze aansluiting wordt in het algemeen als een zwakke plek aangemerkt en met deze inspectieput wordt hieraan een robuuste invulling gegeven. Daarnaast wordt met deze put ook invulling gegeven aan de eis om per 40 meter duiker een inspectieput te plaatsen voor inspectie en onderhoud.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend omdat wordt aangesloten op een andere onderhoudsplichtige, anders dan de aanvrager. Daarom zijn in deze vergunning specifieke voorschriften voor het onderhoud opgenomen.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.

U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.

4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.1.3 Onderhoud

Voor de bestaande duiker (B60828) is middels de verleende watervergunning (met zaaknummer 2019-03932 van 13 februari 2020) bepaald dat de gemeente Westland onderhoudsplichtige is van de duiker (B60828) en bijbehorende inspectieput (B0872).

Voor het verlengde deel van de duiker met nieuwe inspectieput wordt de gemeente Westland eveneens onderhoudsplichtige van het:

- instandhouden van de constructie van de duiker en inspectieput
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duiker.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Dam met duiker

1. Vrijkomend slib voorafgaande aan de aanleg van de dam mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
2. Er mag niet meer dan 90 m² oppervlaktewater worden gedempt ten behoeve van de aanleg van de dam.
3. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt ten behoeve van de aanleg van de dam.
4. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

5. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 17 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,9 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -1,03 m (= 0,6 m beneden het schouwpeil)
Schouwpeil	NAP -0,43 m
Inspectieputten	1 (tussen aansluiting op bestaande en nieuwe duikerbuis)

6. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
7. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
8. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
9. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

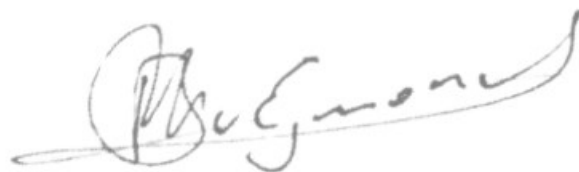
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan [REDACTED] voor het:
 - Dempen van maximaal 90 m² secundair boezemwater ten behoeve van de aanleg van een dam;
 - Verlengen, hebben en houden van een duiker met inspectieput.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'Situatie en principe dwarsprofielen met te dempen sloot en te verlengen duiker', opgesteld door Sweco Nederland B.V. met kenmerk 329510582L-02, versie A van 21 februari 2023;
 - Tekening 'Waterbalans bedrijventerrein Honderdland te Maasdijk', opgesteld door Sweco Nederland B.V. met kenmerk 329510599-L01, versie D van 3 april 2023;
 - Tekening 'vergelijking masterplan water 2013 met de huidige situatie', opgesteld door Sweco Nederland B.V. met kenmerk 329510600, L01 van 1 van 21 december 2022;
 - Verklaring Honderdland Ontwikkelings Combinatie Beheer B.V. voor het beschikbaar stellen van compenserend water, per e-mail van 15 februari 2023 (13:30u).

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.