

Zakelijke beschrijving Overeenkomst tot kostenverhaal – Amsteldijk Zuid 204B te Amstelveen
Z22-025227;D22-403869

De gemeente Amstelveen is bereid om medewerking te verlenen het ontwikkelen en realiseren van bouwplan bestaande uit de sloop van de op de betrokken percelen aanwezige kassen en overige bebouwing (circa 14.000 m²), het in gebruik nemen van de bestaande bedrijfswoning als burgerwoning en de realisatie/toevoegen van twee vrijstaande burgerwoningen met bijbehorend erf in het lint van de Amsteldijk Zuid op de locatie waar kassen en overige bebouwing zijn gesloopt en waarbij de rest van het perceel waarop de sloop heeft plaatsgevonden onbebouwd blijft.

De ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' en zal mogelijk worden gemaakt door het in procedure brengen van een wijziging van het bestemmingsplan.

Met betrekking tot de percelen gelegen aan de Amsteldijk Zuid 204B te Amstelveen, kadastraal gemeente Amstelveen, sectie K, nummers 01696, 01940, 01941, 01943, 01946, 01970 en 01976 (allen geheel), is met exploitant een overeenkomst tot kostenverhaal tot stand gekomen.

Partijen zijn onder andere het volgende overeengekomen:

- dat exploitant voor eigen rekening en risico het bouwplan zal realiseren. Het bouwplan betreft de sloop van de op de betrokken percelen aanwezige kassen en overige bebouwing (circa 14.000 m²), het in gebruik nemen van de bestaande bedrijfswoning als burgerwoning en de realisatie/toevoegen van twee vrijstaande burgerwoningen met bijbehorend erf in het lint van de Amsteldijk Zuid op de locatie waar kassen en overige bebouwing zijn gesloopt en waarbij de rest van het perceel waarop de sloop heeft plaatsgevonden onbebouwd blijft;
- dat het Bouwplan van exploitant planologisch mogelijk gemaakt zal worden door middel van het in procedure brengen van wijziging van het vigerende bestemmingsplan 'Landelijk Gebied';
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor alle voor de realisatie van het bouwplan vereiste vergunningen en ontheffingen;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor het (tijdig) aanleveren van alle relevante informatie en (milieu)onderzoeken aan de gemeente voor de vereiste omgevingsvergunning. De gemeente zal, voor rekening van exploitant, zorg dragen voor de begeleiding en toetsing van deze onderzoeken;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor de sloop van alle (m.u.v. de bestaande bedrijfswoning) op de betrokken percelen aanwezige opstallen en voor het bouwrijp maken van de betrokken percelen;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico en in overleg met de Gemeente zorg draagt voor de aansluiting van het bouwplan op de openbare weg. De bestaande in/uitrit aan de zuidkant van de betrokken percelen (in de nabijheid van de nieuw te realiseren woningen) dient daarbij te worden gehandhaafd;
- dat de gemeente op de betrokken percelen voorzieningen van openbaar nut aanlegt aan ten behoeve van het bouwplan van exploitant. Dit betreft de aanleg van een nieuwe pompput met bijbehorende persleiding en overige (elektrische) voorzieningen ten behoeve van de twee nieuw te realiseren woningen. De aansluiting van de riolering op deze pompput geschiedt door en voor rekening van exploitant en onder toezicht van de gemeente;
- dat door de gemeente en voor rekening van exploitant de bestaande persleiding welke is gelegen in de betrokken percelen, zal worden verplaatst naar het noorden en tevens in de betrokken percelen echter op een plek waardoor deze geen belemmering vormt voor de realisatie van de twee nieuw te realiseren woningen;
- dat exploitant voor eigen rekening en risico zorg draagt voor de aansluiting op de overige nutsvoorzieningen;
- dat exploitant de met het bouwplan gemoeide plankosten aan de gemeente vergoedt, alsmede eventuele planschadeclaims.

Door het sluiten van de overeenkomst tot kostenverhaal is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Deze zakelijke beschrijving van de overeenkomst is vanaf heden te raadplegen via <https://www.officielebekendmakingen.nl/gemeentebblad>. Mocht u niet in de gelegenheid zijn om documenten online in te zien, dan kunt u telefonisch contact opnemen met de gemeente

Amstelveen via (020) 5404911. De zakelijke beschrijving wordt tevens ter inzage gelegd bij de Balie Bouwen en Vergunningen op het raadhuis Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Hiervoor dient u telefonisch een afspraak te maken via (020) 5404911 of via de mail bvb@amstelveen.nl.

Contactpersoon: mevrouw A. Malcorps