

BESLUIT WATERVERGUNNING

**Het aanleggen en behouden van een overkluizing en het
lozen van hemelwater afkomstig van nieuw verhard
oppervlak in het primaire oppervlaktewater genaamd
'De Zeep' te Gronsveld**

Zaaknummer: 2022-Z8008

Inhoudsopgave

1.	Onderwerp aanvraag.....	3
2.	Conclusie	3
3.	Besluit.....	3
4.	Ondertekening	4
5.	Voorschriften.....	5
5.1	Algemene voorschriften	5
5.2	Specifieke voorschriften.....	7
6.	Aanvraag.....	9
6.1.	Samenvatting aanvraag.....	9
6.2.	Locatie	9
6.3.	Vergunningplichtige handelingen	10
6.4.	Zorgplicht	11
6.5.	Andere wet- en regelgeving	12
6.6.	Afwijken van de aanvraag	13
7.	Toetsing.....	13
7.1	Algemeen	13
7.2	Overwegingen	13
7.3	Conclusie toetsing	16
8.	Procedure en rechtsbescherming	16
8.1	Procedure.....	16
8.2	Rechtsbescherming.....	16
9.	Mededelingen	17
10.	Bijlagen	18

BESLUIT INGEVOLGE DE WATERWET

1. Onderwerp aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 31 augustus 2022 een aanvraag ontvangen van Molenschot Industriebouw Nederland B.V., Fabrieksweg 19C, 5683 PN Best namens Curfs Logistics B.V., Gronsvelderweg 1, 4247 ER Gronsveld, om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet.

De aanvraag betreft het uitvoeren van handelingen in een watersysteem, beschermingszone of profiel van vrije ruimte, te weten het aanleggen en behouden van een overkluizing en het lozen van hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlakte in het primair oppervlaktewater genaamd 'De Zeep' te Gronsveld, waarvoor krachtens de Waterwet en/of de Keur Waterschap Limburg 2019 een vergunning is vereist.

2. Conclusie

Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. Met het in de vergunning opnemen van voorschriften is gewaarborgd dat de te bereiken doelstellingen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet in voldoende mate worden beschermd.

3. Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Keur Waterschap Limburg 2019, de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- a. de gevraagde vergunning te verlenen aan Curfs Logistics B.V., Gronsvelderweg 1, 4247 ER Gronsveld, voor:
 - het aanleggen en behouden van een overkluizing in het primaire oppervlaktewater genaamd 'De Zeep' te Gronsveld, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.3 Uitvoeringsregel duikers en overkluizingen in een oppervlaktewater;
 - het lozen van hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak in het primaire oppervlaktewater genaamd 'De Zeep', waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.11. Lozen van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak;
 - het verwijderen van bomen en struiken in de kernzone van het primaire oppervlaktewater genaamd 'De Zeep' te Gronsveld, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.8 Uitvoeringsregel beplanting bij een oppervlaktewater;
- b. aan de vergunning voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen;
- c. de volgende onderdelen van de aanvraag deel uit te laten maken van deze vergunning:
 - tekening "Molenschot industriebouw Nederland", onderdeel : Overkluizing 'De Zeep', d.d. 22/08/2022, ons kenmerk: WLDOC-1663486819-307704, (bijlage 1);

- tekening “Molenschot industriebouw Nederland”, onderdeel : aanpassingen mbt berging/infiltratie HWA, gwz.d.d. 14/02/2023, ons kenmerk: WLDOC-1663486819-319335, (bijlage 2);
- d. het Objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016 (bijlage 3) deel uit te laten maken van de vergunning.

4. Ondertekening

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg,
namens deze,

W.G.

W.A.A. Harberink
Clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

5. Voorschriften

5.1 Algemene voorschriften

Voorschrift 1

Vergunninghouder / aanwezigheid vergunning

1. De vergunninghouder is de eigenaar van het perceel kadastraal bekend als Gemeente Gronsveld, sectie M, nummers 248 en 249 (voor situatieschets zie bijlage 1).
2. De vergunninghouder draagt er zorg voor dat een exemplaar van deze vergunning (of een kopie) op de locatie van de werkzaamheden aanwezig is en tijdens een inspectie kan worden getoond aan een toezichthouder van Waterschap Limburg.

Voorschrift 2

Beheer en onderhoud

1. De op grond van deze vergunning aanwezige werken moeten doelmatig functioneren, in goede staat van onderhoud verkeren en met zorg worden bediend.
2. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan bij het onderhoud van de werken nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.

Voorschrift 3

Contactpersoon

1. De vergunninghouder wijst één of meer personen aan die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij deze vergunning bepaalde of bevolene en met wie het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg (in spoedgevallen ook buiten kantooruren) overleg kan voeren.
2. De vergunninghouder deelt schriftelijk binnen 14 dagen nadat deze vergunning in werking is getreden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg mede, naam, adres, telefoonnummer en emailadres van degene(n) die is/zijn aangewezen. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
3. De vergunninghouder meldt eventuele wijzigingen ten opzichte van het voorgaande binnen 14 dagen na de wijziging schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
4. In afwijking van het tweede lid van dit voorschrift hoeven geen contactpersonen te worden gemeld wanneer deze reeds bij eerdere vergunningverlening zijn gemeld en er geen wijzigingen zoals bedoeld in lid 3 van dit voorschrift zijn opgetreden.

Voorschrift 4

Start en einde werkzaamheden

1. De vergunninghouder meldt de startdatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, ten minste één week voor aanvang schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. De vergunninghouder meldt de einddatum van de werkzaamheden waarvoor vergunning is verleend, uiterlijk één week na afronding schriftelijk aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dat kan ook via handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 5

Afwijken van de vermelde gegevens

De verleende vergunning geldt tevens voor wijziging(en) van de vergunde activiteiten en/of werken, mits:

1. De wijziging(en) niet leidt/leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor de belangen die door de vergunning worden beschermd.
2. De wijziging(en) 4 weken vooraf schriftelijk is/zijn gemeld aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg en het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk toestemming heeft verleend de wijziging(en) uit te mogen voeren.

Voorschrift 6

Uitvoeringsvoorschriften

1. De werken moeten worden gerealiseerd en behouden conform de tekeningen bij dit besluit (zie bijlage 1 en 2).
2. Bij het optreden van nadelige effecten als gevolg van de vergunde activiteiten, kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg besluiten tot stillegging van de handeling. Eventueel kan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg aanvullende eisen stellen om verdere nadelige effecten te voorkomen.
3. Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan gedurende de werkzaamheden ter bescherming van de betrokken belangen nadere aanwijzingen geven. De vergunninghouder zorgt ervoor dat de gegeven aanwijzingen terstond worden opgevolgd.
4. De vergunninghouder meldt schade aan waterstaatkundige voorzieningen en/of verstoring van de waterhuishouding als gevolg van zijn handelen onmiddellijk per e-mail (handhaving@waterschaplimburg.nl) aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg om de schade en/of verstoring later schriftelijk te bevestigen.
5. Hulpconstructies en/of hulpwerken mogen alleen worden toegepast na goedkeuring van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
6. Direct nadat de werken voltooid zijn, zorgt de vergunninghouder voor het opruimen en afvoeren van alle afval en alle gebruikte en niet-gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken.
7. Binnen vier weken na voltooiing van de werken moet een ingemeten revisietekening worden verstrekt aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Op de revisietekening moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal ingetekend zijn. Bedoelde revisietekening maakt deel uit van deze vergunning.

8. De revisietekening dient aangeleverd te worden in RD-coördinaten als autocad of als shapefile. De revisie dient te worden uitgevoerd conform het Objectenhandboek Waterschap Limburg (bijlage 3) van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. De gegevens kunnen verstuurd worden naar handhaving@waterschaplimburg.nl.

Voorschrift 7

Calamiteiten en/of bijzondere omstandigheden

1. Als de vergunninghouder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct melden (tijdens kantooruren via telefoonnummer 088 88 90 100 of via het "Meldpunt Water" 0800-0341, dit nummer is 7 dagen per week en 24 uur per dag bereikbaar) en zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. Dit kan door een e-mail te sturen naar handhaving@waterschaplimburg.nl.
2. Indien zich een calamiteit of bijzondere omstandigheid voordoet waardoor nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft de vergunninghouder onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs kunnen worden verlangd, om nadelige gevolgen voor het waterstaatswerk te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Voorschrift 8

Beëindiging gebruik

1. Indien de werken waarvoor vergunning is verleend hun functie hebben verloren en aldus niet meer worden gebruikt, stelt de vergunninghouder het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis.
2. De vergunninghouder ruimt vervolgens de werken binnen een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te stellen termijn op, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
3. De vergunninghouder brengt na het opruimen het oppervlaktewater ter plaatse in een door het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg te bepalen toestand.

5.2 Specifieke voorschriften

Voorschrift 9

Oppervlaktewater algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
2. De oevers van het oppervlaktewater moeten (ter plaatse van het waterstaatswerk) erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.

4. Drijfvuil dat zich, als gevolg van de aanwezigheid van het werk, heeft verzameld moet worden verwijderd.
5. Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken moeten de onderdelen van de bestaande werken, die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd, tenzij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg schriftelijk aangeeft dit niet nodig te achten.
6. Onderhoudsplichtige van de overkluizing en lozingswerk is de vergunninghouder. Het onderhoud aan het oppervlaktewater, 1 meter boven- en benedenstrooms van de overkluizing en lozingswerk is voor verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.

Voorschrift 10

Overkluizing

1. Voordat de overkluizing wordt aangelegd, moet het oppervlaktewater ter plaatse van de overkluizing worden gebaggerd tot de vaste waterbodem.
2. De overkluizing moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type duiker	rond
Lengte duiker	maximaal 75 meter
Inwendige doorsnede duiker	minimaal 1,5 meter
Binnen-onderkant van de duiker (BOB)	gelijk met slootbodemhoogte
Materiaal	beton

3. De overkluizing moet zodanig aangelegd worden dat deze niet kan vervormen en/of verzakken.
4. De taluds mogen niet steiler worden aangelegd dan 1 op 2 (hoogte : breedte) en dienen na afloop te worden ingezaaid met grasmengsel B3.
5. De overkluizing moet worden vrijgehouden van bagger, planten of andere doorstromingsbelemmeringen.
6. De verbindingen tussen overkluizingselementen moeten waterdicht zijn.

Voorschrift 11

Lozingswerken (noodoverlaat)

1. In het primaire oppervlaktewater genaamd 'De Zeep' mag een lozingswerk (noodoverlaat) worden behouden voor het lozen van hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak.
2. De oevers en eventueel de overliggende oevers en de bodem van het oppervlaktewater moeten ter plaatse van het lozingswerk tegen uitspoeling en afkalving worden beschermd.
7. Het lozingswerk (noodoverlaat) dient gelijk met het talud te worden afgekant en moet worden vrijgehouden van bagger, planten of andere doorstromingsbelemmeringen.
3. Het maximum lozingshoeveelheid is 2,57 m³ per uur (gebaseerd op een verhard oppervlak van 7.142,47 m², een bui van T = 100 en een leegloop van 10l/s/ha).

Voorschrift 12

Verwijderen bomen en planten

1. Beplanting dient zoveel mogelijk gespaart te blijven en eventueel overhangende takken mogen worden bij gesnoeid.
2. De vergunninghouder dient voorafgaand aan de werkzaamheden ecologisch onderzoek / quickscan uit te voeren om de aanwezigheid van en/of het gebruik door beschermde flora en fauna in kaart te kunnen brengen om te kunnen voldoen aan de soortbeschermingsvereisten uit de Wet natuurbescherming (hoofdstuk 4).

6. Aanvraag

6.1. Samenvatting aanvraag

Curfs Logistics B.V., Gronsvelderweg 1, 4247 ER Gronsveld is voornemens om de bedrijfshallen uit te breiden. Eerst wordt een deel van de bestaande hal gesloopt om daarna een deel te vernieuwen en vergroten. Naast de nieuwe hallen ligt de watergang genaamd 'De Zeep'.

Omdat de ruimte tussen de nieuwe bedrijfshal en het oppervlaktewater krap is, wordt De Zeep overkluisd. De daken van de nieuwe hallen hebben een oppervlakte van 7.142 m² waarvoor een dynamische hemelwaterberging is aangelegd in de vorm van infiltratiekoffers. De infiltratiekoffers kunnen in totaal 571,52 m³ hemelwater opvangen. Dit voldoet ruim aan de eis van 80 mm (T = 100), echter indien de intensiteit hoger zou zijn moet er geloosd kunnen worden op De Zeep. Hiervoor zal een noodoverlaat naar De Zeep worden aangelegd.

De Zeep is een primair oppervlaktewater met een kernzone van 8,5 meter en een profiel van vrije ruimte aan beide zijden van +/-2,5 meter.

6.2. Locatie

De overkluizing en het lozingswerk worden gerealiseerd op of nabij de locatie RD-coördinaten X = 178.274, Y = 313.311.



De Zeep is ter plaatse van de aangevraagde activiteiten gelegen in de gemeente Eijsden-Margraten en is als primair water opgenomen in de legger van Waterschap Limburg. De Zeep heeft ter plaatse een profiel van vrije ruimte met een breedte van 2,5 meter. Het oppervlaktewater heeft een agrarische functie.

6.3. Vergunningplichtige handelingen

Op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 is een watervergunning van het dagelijks bestuur vereist voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem als dit in een bij de keur behorende uitvoeringsregel is bepaald.

Ingevolge de uitvoeringsregels behorende bij de Keur Waterschap Limburg 2019 is in dit geval vergunning vereist voor de volgende activiteiten:

- het aanleggen en behouden van een overkluizing in het primaire oppervlaktewater genaamd 'De Zeep' te Gronsveld, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.3 Uitvoeringsregel duikers en overkluizingen in een oppervlaktewater;
- het lozen van hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.11. Lozen van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak;
- het verwijderen van bomen en struiken in de kernzone van het primair oppervlaktewater genaamd 'De Zeep' te Gronsveld, waarvoor vergunning is vereist op grond van artikel 3.3 van de Keur Waterschap Limburg 2019 juncto § 1.8 Uitvoeringsregel beplanting bij een oppervlaktewater.

6.4. Zorgplicht

Algemene zorgplicht

Op grond van artikel 3.1 van de Keur van Waterschap Limburg 2019 geldt er een algemene zorgplicht voor uit te voeren handelingen in het watersysteem en de bijbehorende beschermingszones, in een meanderzone en in een inundatiegebied, als ook in het door het dagelijks bestuur aan te wijzen profiel van vrije ruimte. Deze zorgplicht geldt voor alle vergunde handelingen op basis van deze vergunning maar ook voor andere handelingen in het watersysteem en de eerder genoemde zones en gebieden. Het is aan de initiatiefnemer om al datgene te doen of na te laten waardoor aan deze algemene zorgplicht wordt voldaan.

In aanvulling op de algemene zorgplicht geldt(t)(en) de volgende specifieke zorgplicht(en):

Specifieke zorgplichten

§ 1.3.3. Duikers en overkluizingen in een oppervlaktewater

De zorgplicht houdt in elk geval in dat:

1. De duiker of overkluizing de doorstroming van het oppervlaktewater niet mag stremmen of belemmeren;
2. De duiker of overkluizing doelmatig moet functioneren en in goede staat van onderhoud moet verkeren;
3. De duiker of overkluizing zodanig aangelegd dient te worden dat deze niet kan vervormen en/of verzakken.

§ 1.11 Uitvoeringsregel 'Lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak' houdt de specifieke zorgplicht (voor zover van toepassing) in elk geval in dat:

1. een lozing van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak in de bodem via afstroming naar een oppervlaktewater geen wateroverlast veroorzaakt.

§ 1.8.3 Uitvoeringsregel beplanting bij een oppervlaktewater; houdt de specifieke zorgplicht (voor zover van toepassing) in elk geval in dat:

1. bomen en struiken zodanig worden geplant dat oeververdedigingen (beschoeiingen), taluds van oppervlaktewateren niet beschadigen als gevolg van wortelgroei;
2. bomen en struiken zodanig worden onderhouden dat deze niet tot schade aan het oppervlaktewater en bijbehorende zones kunnen leiden;
3. de kernzone (waarvan een eventueel onderhoudspad deel uit maakt) niet mag worden versmald of beschadigd als gevolg van uitgroeiende wortels, stammen en takken van bomen en struiken zodat het voeren van doelmatig onderhoud niet wordt belemmerd. Ook varend onderhoud moet kunnen plaatsvinden zonder dat dit wordt bemoeilijkt door bv. overhangende takken;
4. het oppervlaktewater en de bijbehorende zones na afloop van de werkzaamheden in nette staat achtergelaten worden. Hiermee wordt bedoeld dat oevers en taluds zodanig worden

- afgewerkt dat er geen grond of puin in de watergang kan raken en dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater, waardoor de doorstroming zou kunnen worden belemmerd, worden verwijderd indien deze een gevolg zijn van de werkzaamheden;
- na het aanbrengen van bomen en struiken de onderhoudsstrook en het oppervlaktewater in de oorspronkelijke toestand dient te worden teruggebracht (maaiveldhoogte, talud, stabiliteit van de ondergrond).

6.5. Andere wet- en regelgeving

Graafwerkzaamheden

In voorschrift 10, lid 1 is aangegeven dat voor de aanleg van de duiker gebaggerd moet worden tot de vaste waterbodem. Met de betrekking tot de waterkwaliteitsaspecten van het baggeren moet voldaan worden aan het Besluit lozen buiten inrichtingen (Blbi). Er worden vaste objecten aangelegd en er vinden mogelijk graafwerkzaamheden plaats in de waterbodem voor het aanleggen van de duikers. Artikel 3.17 van het Blbi is hierop van toepassing. Op grond van artikel 1.10 van het Blbi moeten graafwerkzaamheden in de bodem gemeld worden. Hierbij moet worden aangegeven wat de bodemkwaliteit van de te vergraven grond is en of deze de interventiewaarde overschrijdt. In dat geval moet naast de melding ook een werkplan worden ingediend waarin is aangegeven hoe verontreiniging van het water wordt voorkomen.

Afvloeiend hemelwater:

De kwaliteit van het hemelwater in het gebied dat niet infiltreert in de bodem maar afvloeit naar De Zeep moet voldoen aan paragraaf 3.3. 'lozen van hemelwater' van het Blbi. Ook moet worden voldaan aan de zorgplicht die is opgenomen in artikel 2.1 van het Blbi. Dit besluit met de bijbehorende regeling is te vinden op de website van www.wetten.nl.

Verwijderen struweel :

Een ecologische quickscan brengt de aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten in het projectgebied in kaart. Het achterhaalt ook of de activiteit de soorten beïnvloedt. De ecologische quickscan Flora en Fauna is bij iedere sloop, bouwactiviteit of evenement wettelijk verplicht. Voorafgaand aan het opschonen van De Zeep dient de vergunninghouder bij de provincie na te gaan of er een ontheffing nodig is.

Indien volledig gerooid en/of gekapt gaat worden:

- Dient er een aanvulling op het hierboven genoemde ecologisch onderzoek te komen;
- Dient de vergunninghouder bij het bevoegd gezag (provincie en/of gemeente) na te gaan of er een kapvergunning/kapmelding nodig is voor houtopstanden op basis van de Wet natuurbescherming (hoofdstuk 5) en/of de gemeentelijke APV;
- Herplant dient plaats te vinden met inheems plantmateriaal van voldoende omvang en te voldoen aan de overige vereisten uit de kapvergunning/kapmelding.

Met betrekking tot de toe te passen bouwstoffen moet ook worden voldaan aan het Bouwstoffenbesluit

6.6. Afwijken van de aanvraag

In het aanvraagformulier wordt als locatieaanduiding het perceelnummer 310 benoemd. De correcte locatieaanduiding waarop de vergunde werken betrekking hebben, zijn de percelen kadastraal bekend als Gemeente Gronsveld, sectie M, nummers 248 en 249.

7. Toetsing

7.1 Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.

Een vergunning wordt geweigerd indien de vergunningaanvraag niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen aan de vergunning, voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in de beleids- en uitvoeringsregels van het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.

De Zeep heeft een agrarische functie. Het op deze functie afgestemde beheer en onderhoud mag niet nadelig worden beïnvloed door de aanwezigheid van het werk. Tevens dienen de door de werken veroorzaakte gevolgen geen nadelige invloed te hebben op deze functie en de bij deze functie behorende doelstellingen zoals die zijn omschreven in het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

De vastgestelde normen en het beleid zijn bepalend respectievelijk richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer.

7.2 Overwegingen

Beleid

De vergunningaanvraag is getoetst aan:

- de Keur Waterschap Limburg 2019; en
- de van toepassing zijnde beleids- en uitvoeringsregels behorende bij de Keur van Waterschap Limburg 2019.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende uitvoeringsregels:

- § 1.3 Uitvoeringsregel duikers en overkluizingen in een oppervlaktewater;
- § 1.11. Lozen van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak.

De vergunningaanvraag is getoetst aan de volgende beleidsregels:

- Beleidsregel 4. Aanleggen van een duiker in een primair water;
- Beleidsregel 10. Lozen van hemelwater afkomstig van verhard oppervlak.

Toetsing wateren

Aanvragen om een vergunning voor werken en/of activiteiten in of nabij oppervlaktewater worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst aan:

- *afname doorstroomcapaciteit oppervlaktewater, (overkluizing);*

De aanwezigheid van een overkluizing kan leiden tot belemmeringen voor de afwatering en het doorvoeren van het water. Van groot belang bij het voorkomen van belemmeringen voor de afwatering, is het doorstromingsprofiel van de duiker. Het doorstromingsprofiel van een duiker en van een overkluizing moet afgestemd zijn op het in het oppervlaktewater in maatgevende omstandigheden voorkomende debiet. De duiker is getoetst aan de beneden en bovenstroomse duikers en voldoet met een minimale diameter van 1,5 meter. Hierdoor wordt geen significant negatief effect op de doorstroomcapaciteit van De Zeep verwacht.

- *mogelijkheid van doelmatig onderhoud oppervlaktewater;*

Zowel de overkluizing als het lozingswerk mogen geen belemmering vormen voor het onderhoud van het oppervlaktewater, de duiker zelf dient door vergunninghouder vrij te worden gehouden van bagger, planten of andere doorstromingsbelemmeringen (zie voorschrift 9, lid 6). Het lozingswerk (noodoverlaat) zal gelijk met het talud worden afgekant waardoor het geen belemmering vormt voor het plegen van onderhoud. Als hieraan wordt voldaan dan wordt er geen significant negatief effect verwacht op de door het waterschap uit te voeren onderhoudsmogelijkheden van De Zeep.

- *Dynamisch bergings-/infiltratievoorzieningen en lozen hemelwater in een oppervlaktewater;*

Ten gevolge van de verwachte klimaatverandering zal de neerslagintensiteit toenemen. Hierdoor neemt het risico op wateroverlast toe. Bij afvoer en lozing van hemelwater afkomstig van nieuw aangelegd verhard oppervlak wordt daarom het stand-still beginsel (waterneutraal bouwen) gehanteerd. Dynamisch bergings-/infiltratievoorzieningen dienen minimaal gedimensioneerd te worden op een neerslaggebeurtenis met herhalingstijd 1:100, gemiddeld klimaatscenario 2050. Voor Zuid-Limburg (heuvelland) geldt een buiduur van twee uur, zijnde 80 mm. Uitleg: in Zuid-Limburg is een korte bui meer bepalend voor de benedenstroomse belasting dan een langdurige bui.

De daken van de nieuwe hallen hebben een oppervlakte van 7.142 m² waarvoor hemelwaterbergingen zijn aangelegd in de vorm van infiltratiekoffers. De infiltratiekoffers kunnen in totaal 571,52 m³ hemelwater opvangen. Dit voldoet ruim aan de eis van 80 mm (T = 100), omdat de initiatiefnemer voldoet aan de eis mag er geloosd worden op De Zeep. Aan de bovenkant van de dynamische berging dient een calamiteitenleegloop aangelegd te worden met een maximale leegloop van 10l/s/ha, in dit geval 2,5 m³ per uur. Echter indien de intensiteit hoger zou zijn zal er meer geloosd worden, vandaar het een noodoverlaat betreft en niet geregeld hoeft te zijn met een spindelschuif. De aanvrager heeft ruim voldaan aan de eis met betrekking tot bergen, infiltratie en

het lozen van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak. De lozing heeft dan ook geen significant negatief effect op de bergingscapaciteit van De Zeep.

- *afname doorstroomcapaciteit oppervlaktewater, (lozing hemelwater);*

Het lozingswerk (noodoverlaat) zal gelijk met het talud worden afgekant waardoor het geen effect heeft op de doorstroming. Hierdoor zal de doorstroomcapaciteit van De Zeep minimaal beïnvloed worden.

- *negatief effect op waterkwaliteit, (lozing hemelwater);*

De kwaliteit van het hemelwater in het gebied dat niet infiltreert in de bodem maar afvloeit naar De Zeep moet voldoen aan paragraaf 3.3. 'lozen van hemelwater' van het Blbi. Ook moet worden voldaan aan de zorgplicht die is opgenomen in artikel 2.1 van het Blbi. Dit besluit met de bijbehorende regeling is te vinden op de website van www.wetten.nl. Als hieraan voldaan wordt zullen er geen significante negatieve effecten optreden ten aanzien van de waterkwaliteit.

- *negatief effect op waterkwaliteit, (overkluizing);*

Ook hebben de gekozen materialen geen negatief effect op de waterkwaliteit, aangezien deze niet uitloggen.

- *negatief effect op grondwaterregime;*

Bij het vernieuwen van het asfalt wordt rekening gehouden met infiltratie. Zo wordt er waterdoorlatende bestrating toegepast om zoveel mogelijk hemelwater te kunnen laten infiltreren. Het toepassen van dit soort bestrating zal resulteren in een vermindering van het negatieve effect op het grondwater.

- *stabiliteit taluds;*

Het talud wordt ingezaaid en zal niet steiler worden dan 1 : 2. Zie voorschrift 10, lid 4. Daardoor is de stabiliteit van de taluds geborgd.

- *negatief effect op ecologie;*

Een ecologische quickscan brengt de aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten in het projectgebied in kaart. Het achterhaalt ook of de activiteit de soorten beïnvloedt. De ecologische quickscan Flora en Fauna is bij iedere sloop, bouwactiviteit of evenement wettelijk verplicht. Voorafgaand aan de kap van de bomen dient de vergunninghouder bij de provincie na te gaan of er een ontheffing nodig is.

Het te overkluizen deel van De Zeep ligt naast het groen. Het groen ligt pal langs de spoorlijn, tussen de spoorlijn en De Zeep in. De zeep is een overige waterloop en geen kwetsbaar water. Niet onderdeel van de KRW en ligt ook niet binnen N2000 of Natuur Netwerk Nederland. Echter zijn in de bosschage waarnemingen bekend van Das (NDFF) en tevens fungeert het als een soort hopover en foerageergebied voor vleermuizen. Dit stukje groen fungeert als een soort stapsteen voor fauna in een zeer bebouwde/geïndustrialiseerde omgeving. Het vormt een verbinding/stapsteen tussen het groen langs De Zeep meer westwaarts en het agrarische gebied oostwaarts maar ook als een verbinding/stapsteen parallel langs de spoorlijn.

Er zijn twee plekken met oude dassenpijpen waarvan er één plek gebruikt lijkt te worden door das en de andere door konijn of helemaal niet. De duiker onder het spoor is meestal droog hierin zijn duidelijke dassenprenten zichtbaar. Het lijkt erop dat de pijpen in de bosschage gebruikt worden als een satellietburcht voor de grote burcht in De Zeep aan de westzijde van het spoor.

Door de overkluizing verliest de duiker onder het spoor zijn functie als dassenpassage. Gezien alle hekwerken zal het lastig worden het spoor bovengronds te kruizen, daarom dient tussen de overkluizing onder het spoor en de nieuwe overkluizing van Curfs afstand gehouden te worden. Hiermee rekening houdend zal de overkluizing zo minimaal negatief effect hebben op de ecologie.

7.3 Conclusie toetsing

Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van een vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen die door de Waterwet en de Keur Waterschap Limburg 2019 worden beschermd.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

8. Procedure en rechtsbescherming

8.1 Procedure

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg heeft op 31 augustus 2022 de aanvraag ontvangen en geregistreerd onder zaaknummer 2022-Z8008.

De aanvrager is op 6 januari 2023 per e-mail (geregistreerd onder ons kenmerknummer: WLDOC-1663486819-316039) op de hoogte gesteld van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Awb nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. De aanvrager is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden binnen zes weken aan de aanvraag toe te voegen. De termijn voor behandeling van de aanvraag is zolang opgeschort. De ontbrekende gegevens zijn op 16 februari 2023 bij het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg ontvangen en geregistreerd onder ons kenmerknummer: WLDOC-1663486819-319335. Daarmee is de procedure opgeschort met vijf weken en zes dagen.

De voorbereiding van deze vergunning op grond van de Waterwet heeft conform het gestelde in afdeling 4.1.2 van de Awb plaatsgevonden.

8.2 Rechtsbescherming

Bezwaar

Op grond van de Awb kunnen belanghebbenden, gedurende een periode van zes weken vanaf de dag na bekendmaking van de vergunning middels toezending daarvan aan de aanvrager, tegen deze

vergunning een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC te Roermond.

Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (bijvoorbeeld de vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het bezwaar.

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na bekendmaking. Op grond van artikel 6:16 van de Awb schorst het indienen van bezwaar de werking van dit besluit niet. Gelet hierop kan, indien tegen dit besluit bezwaar wordt aangetekend, gedurende de bezwaartermijn tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de rechtbank. De voorzieningenrechter kan dan uitspreken dat de werking van het besluit wordt opgeschort.

Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ te Roermond. Voor het treffen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Het verzoekschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het verzoek is gericht (bijvoorbeeld onder vermelding van de datum en het nummer van het besluit);
- d. de motivering van het verzoek;
- e. een afschrift van het ingediende bezwaarschrift.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u in het voorkomende geval vriendelijk om een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg. U kunt dit afschrift ook per e-mail doorsturen naar vergunningen@waterschaplimburg.nl.

9. Mededelingen

Voorkomen van schade

De vergunninghouder moet redelijkerwijs alle mogelijke maatregelen treffen, om te voorkomen dat het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg, dan wel derden, schade lijden ten gevolge van het gebruik van deze vergunning.

Waterstaatkundig belang

Het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg kan de vergunning en de daaraan verbonden voorschriften en beperkingen wijzigen, aanvullen of geheel of gedeeltelijk intrekken wanneer dit op grond van een waterstaatkundig belang noodzakelijk is zoals bedoeld in artikel 6.22, lid 1 en lid 3, sub b van de Waterwet. Indien dit tot gevolg heeft dat de vergunninghouder daardoor het aanwezige werk moet aanpassen of verwijderen, zal de vergunninghouder dit moeten doen. Hierbij bestaat een recht op schadevergoeding, voor zover deze schade redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en voor zover de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, zoals bedoeld in artikel 7.14 van de Waterwet.

Overige beperkingen

Dit besluit vrijwaart u niet van privaatrechtelijke beperkingen (zoals erfdiensbaarheden en eigendomsrechten) en van bepalingen/voorschriften van andere wetten, verordeningen en dergelijke die eventueel ook van toepassing zijn op uw werkzaamheden/handelen.

Adreswijziging en rechtsopvolging

1. De vergunninghouder moet een adreswijziging binnen 4 weken schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van Waterschap Limburg.
2. Een vergunning geldt tevens voor de rechtsopvolger van de vergunninghouder. De rechtsopvolger van de vergunninghouder doet binnen 4 weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden, daarvan mededeling aan het bevoegd gezag.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit is verzonden aan:

- Molenschot Industriebouw Nederland B.V., Fabrieksweg 19C, 5683 PN Best.

10. Bijlagen

Bijlagen behorende bij vergunning met kenmerk 2022-Z8008:

1. tekening "Molenschot industriebouw Nederland", onderdeel: Overkluizing 'De Zeep', d.d. 22/08/2022, ons kenmerk : WLDOC-1663486819-307704;
2. tekening "Molenschot industriebouw Nederland", onderdeel : aanpassingen mbt berging/infiltratie HWA, gwz. d.d. 14/02/2023, ons kenmerk: WLDOC-1663486819-319335;
3. het Objectenhandboek Waterschap Limburg, versie december 2016.