

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7077707
Aanvraagnaam	nieuwbouw kavel E5 LRC - Utrecht
Uw referentiecode	5031321P
Ingediend op	24-06-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw project Legends - kavel E5 in Leidsche Rijn te Utrecht
Opmerking	Betreft de ruimtelijke toets; eind augustus volgen de stukken voor de overleg/bouwkundige toets
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	7077931
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Catharijne
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	3896
Bouwplannaam	Kavel E5 - Leidsche Rijn
Bouwnummer	divers
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Nieuwbouwplan Legends - kavel E5 Leidsche Rijn te Utrecht; Hoek Berlijnplein / Vaduzdijk

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Perceel van kavel E5 - Leidsche Rijn; gelegen hoek Berlijnplein / Vaduzdijk
----------------------------------	---



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het project ligt in 2 bestemmingsplannen. Mbt 1 van de bestemmingsplan is het plan strijdig (boven de stadstunnelbaan). In dit bestemmingsplan zijn de beoogde functies niet meegenomen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het perceel ligt momenteel braak/bouwterrein; en deels ligt de stadstunnelbaan op het perceel.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen, maatschappelijke/commerciële voorzieningen, horeca en parkeren

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Memo_Akoestisch_ond- erzoek_E5_LRC_V2_pdf	Memo_Akoestisch onderzoek E5 LRC V2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-06-2022	In behandeling
Aanmeldnotitie_Kave- l_E5_juni_2022_pdf	Aanmeldnotitie Kavel E5 juni 2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-06-2022	In behandeling
toelichting_Aeriusbereke- ningen_kavel_E5	220618 Toelichting Aeriusberekeningen kavel E5.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-06-2022	In behandeling
AERIUS_kavel_E5_ref- _RdJBhWK1m23m_pdf	AERIUS_kavel E5 ref RdJBhWK1m23m.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-06-2022	In behandeling
Quickscan_kavel_E5_- Utrecht	Quickscan kavel E5 Utrecht Ecodat 2022_01.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-06-2022	In behandeling
ruimtelijke_onderbo- uwing_kavel_E5	Ruimtelijke onderbouwing kavel E5 juni 2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-06-2022	In behandeling
Situatietekening_kavel_E- 5_pdf	Situatietekening kavel E5.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-06-2022	In behandeling
parkeervraagbereke- ning_Kavel_E5	Parkeervraagbe- rekening Kavel E5 24 juni 2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-06-2022	In behandeling