

Behoort bij beschikking van  
Burgemeester en Wethouders  
van Leiden

Z/22/3446422




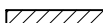




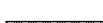




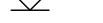



Maatvoering in het werk controleren!

project ◦ Minnebroersgracht 4 te Leiden  
projectnummer ◦ 2221  
onderwerp ◦ BA-300 Aanvraag omgevingsv.

schaal ◦ 1:100  
datum ◦ 02-11-2022  
gewijzigd ◦

## RENVOOI

	metselwerk nieuw
	metselwerk bestaand
	inboetwerk
	kalkzandsteen
	natuursteen
	gewapend beton
	prefab beton
	gipsblokken
	metal stud wand
	voorzetwand metal stud
	isolatie
	maaiveld
	peilmaat
 HWA	hemelwaterafvoer
 Rm	rookmelder cf. NEN2555

## BOUWBESLUIT

Verbouwing tbv particulier opdrachtgeverschap.

Ventilatievoorziening volgens bouwbesluit.

Brandveiligheid volgens bouwbesluit. Woning is een eigen brandcompartiment. Dakopbouw zo uitvoeren dat de wbdbo naar de belendingen minimaal 30 minuten bedraagt.

Geluidswering conform bouwbesluit.

Warmteweerstand buitenschil conform bouwbesluit. Wanden Rc-waarde 4,7 m<sup>2</sup>K/W en dak 6,3 m<sup>2</sup>K/W

Peil = 0 (b.k. begane grondvloer)

Hemelwaterafvoeren nader uitwerken i.o.m. aannemer.

Daglicht volgens Bouwbesluit.

Constructiegegevens tenminste drie weken voor start bouw aanleveren. Ter goedkeuring voorleggen aan bevoegd gezag. Constructie volgens opgave constructeur.

## KLEUR- EN MATERIAALSTAAT:

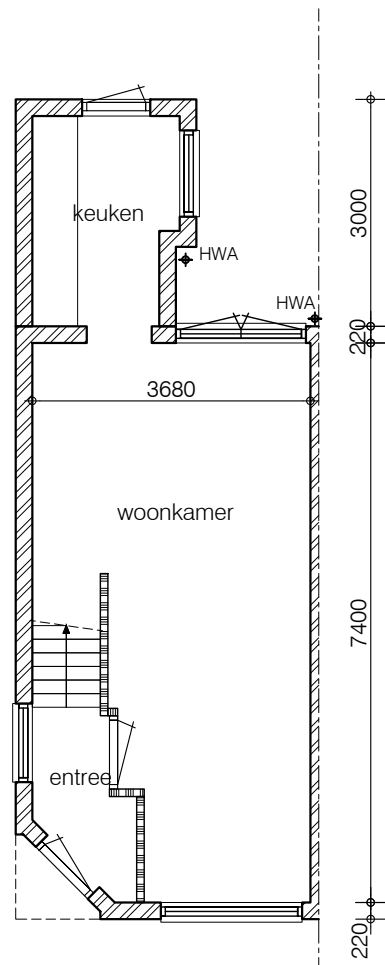
Kozijnen - hardhout, kleurstelling cf. bestaand

Dakrand - hout, kleurstelling cf. bestaand;

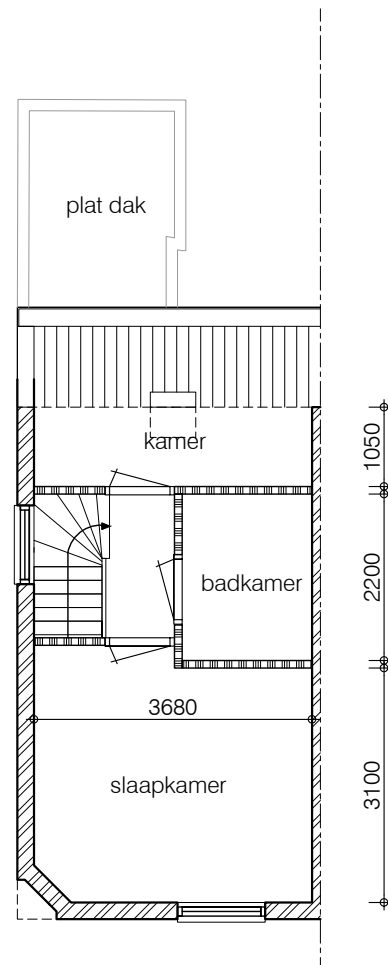
Dakbedekking - tuille du nord, grijs gesmoord

Tekeningen ten behoeve van aanvraag omgevingsvergunning.  
Technische uitwerking door aannemer





BEGANE GRONDVLOER BESTAAND



EERSTE VERDIEPING BESTAAND



ZIJGEVEL BESTAAND

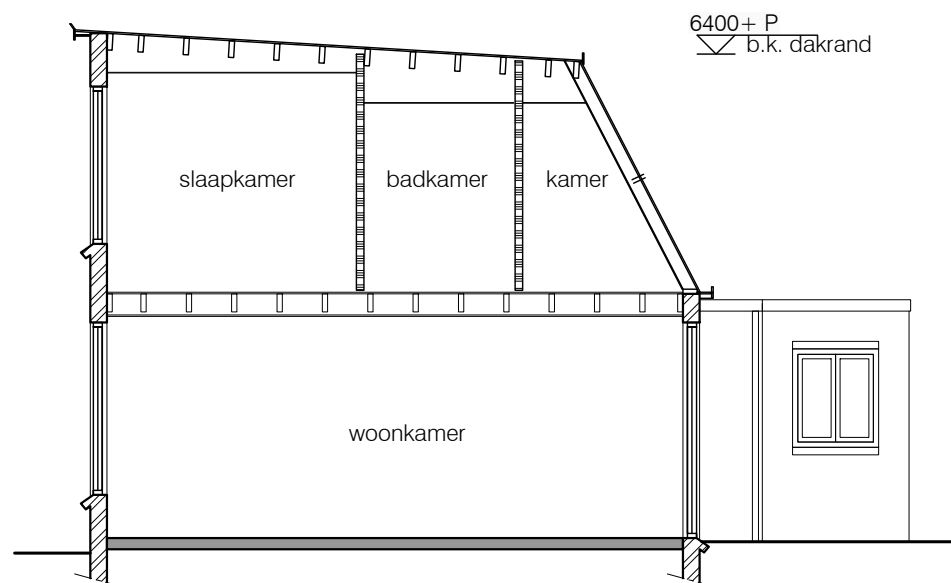


VOORGEVEL BESTAAND

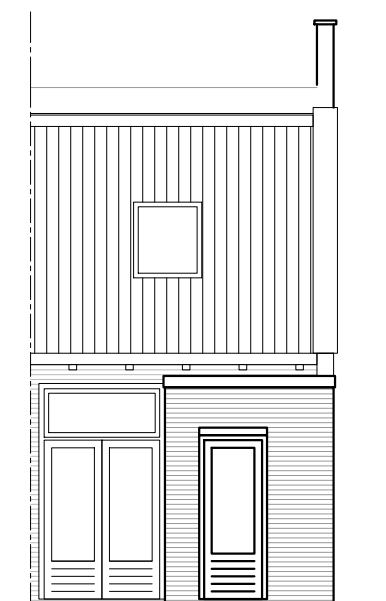
6800+ P  
b.k. dakrand

3250+ P  
b.k. verdieping

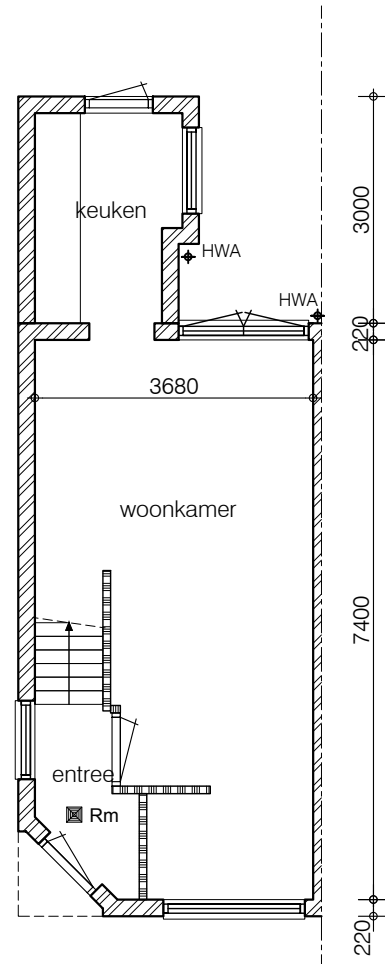
Peil = 0000



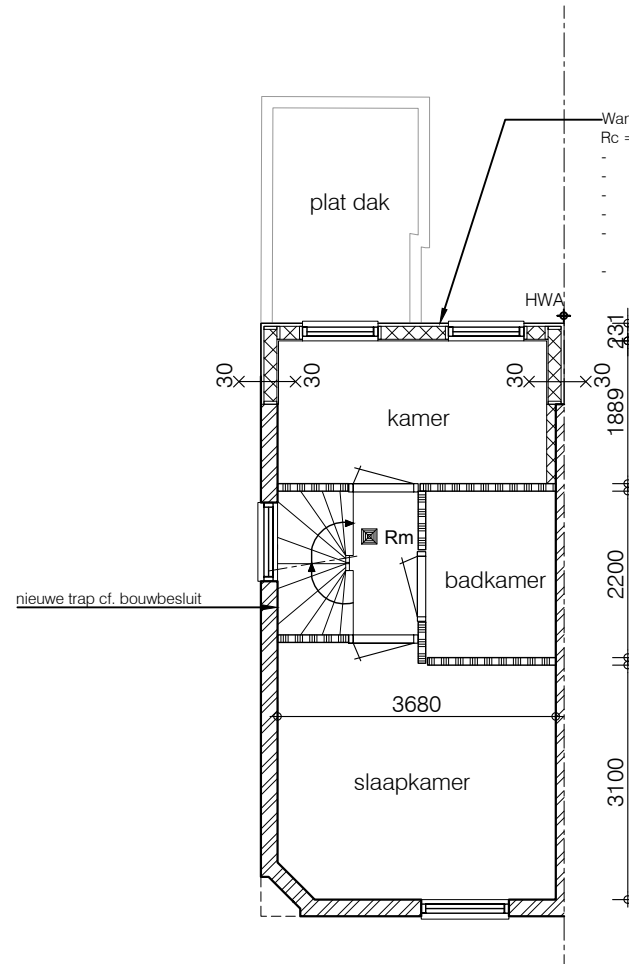
DOORSNEDE BESTAAND



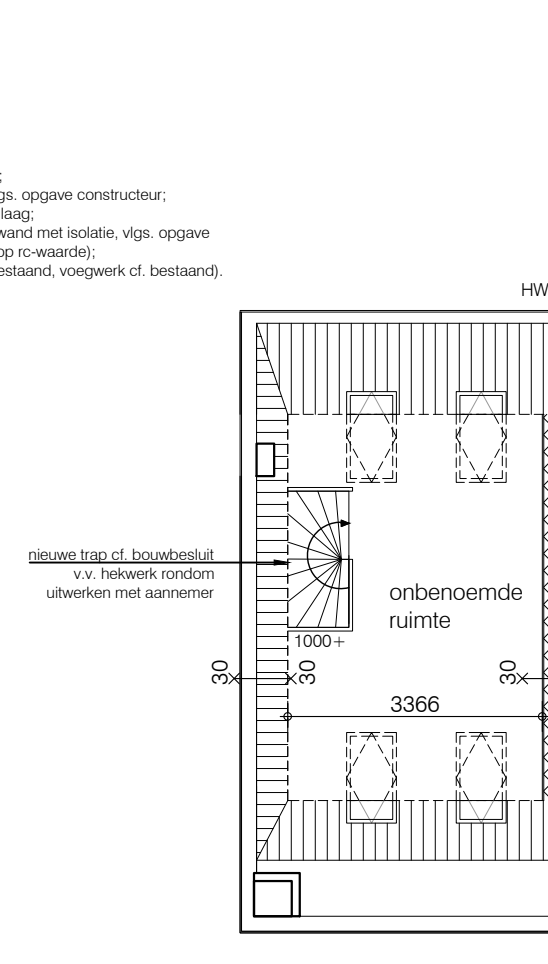
ACHTERGEVEL BESTAAND



BEGANE GRONDVLOER NIEUW



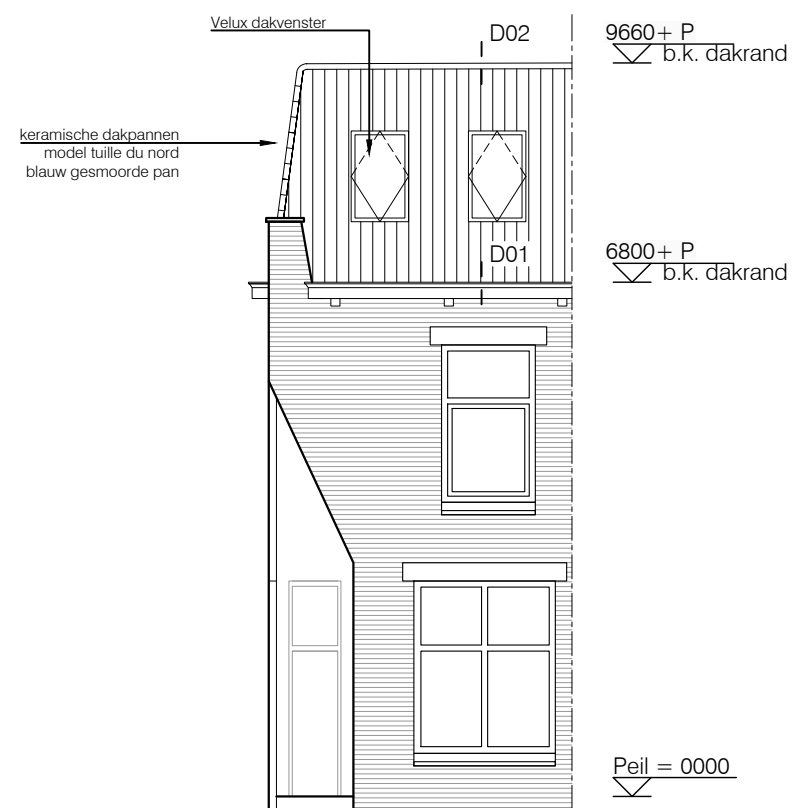
EERSTE VERDIEPING NIEUW



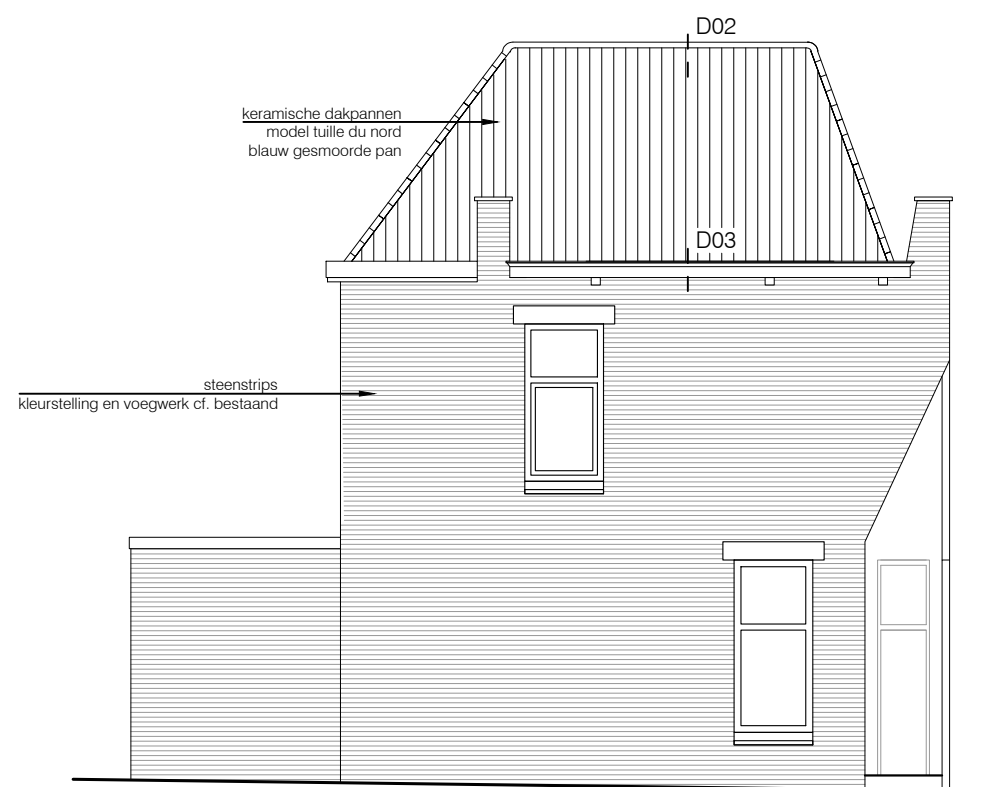
TWEDE VERDIEPING NIEUW

- Wandopbouw Bi->Bu:  
 Rc = min. 4,7 m2.K/W  
 - Afwerking ntb;  
 - Gipsplaat 12 mm;  
 - OSB-beplating vlg. opgave constructeur;  
 - Dampremmende laag;  
 - Houtskeletbouw-wand met isolatie, vlg. opgave constructeur (let op rc-waarde);  
 - Steenstrips (cf. bestaand, voegwerk cf. bestaand).

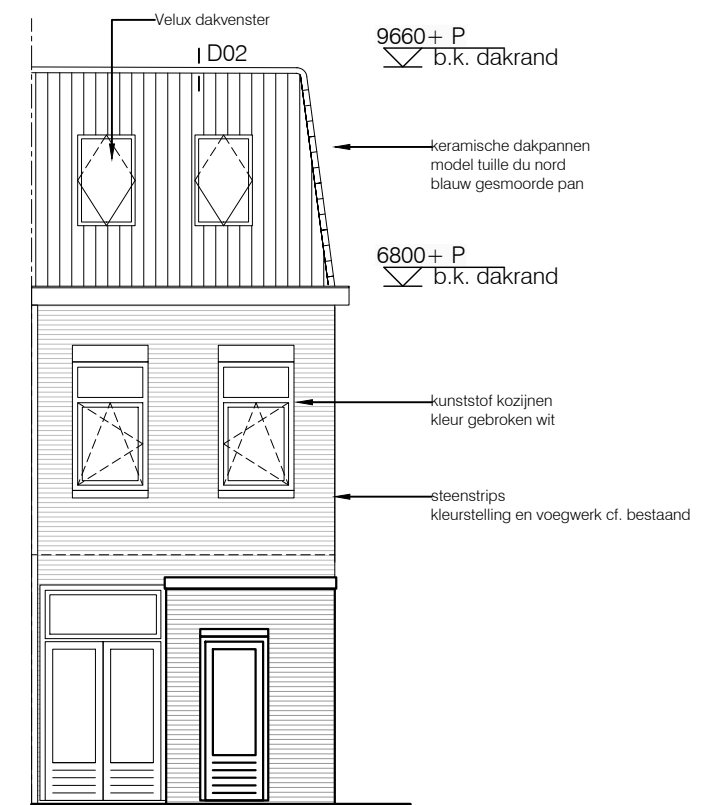
- Wandopbouw Bi->Bu:  
 Rc = min. 4,7 m2.K/W  
 - Afwerking ntb;  
 - Gipsplaat 12 mm;  
 - OSB-beplating vlg. opgave constructeur;  
 - Dampremmende laag;  
 - Houtskeletbouw-wand met isolatie, vlg. opgave constructeur (let op rc-waarde);  
 - Rabatdelen, western red cedar.



VOORGEVEL NIEUW



ZIJGEVEL NIEUW

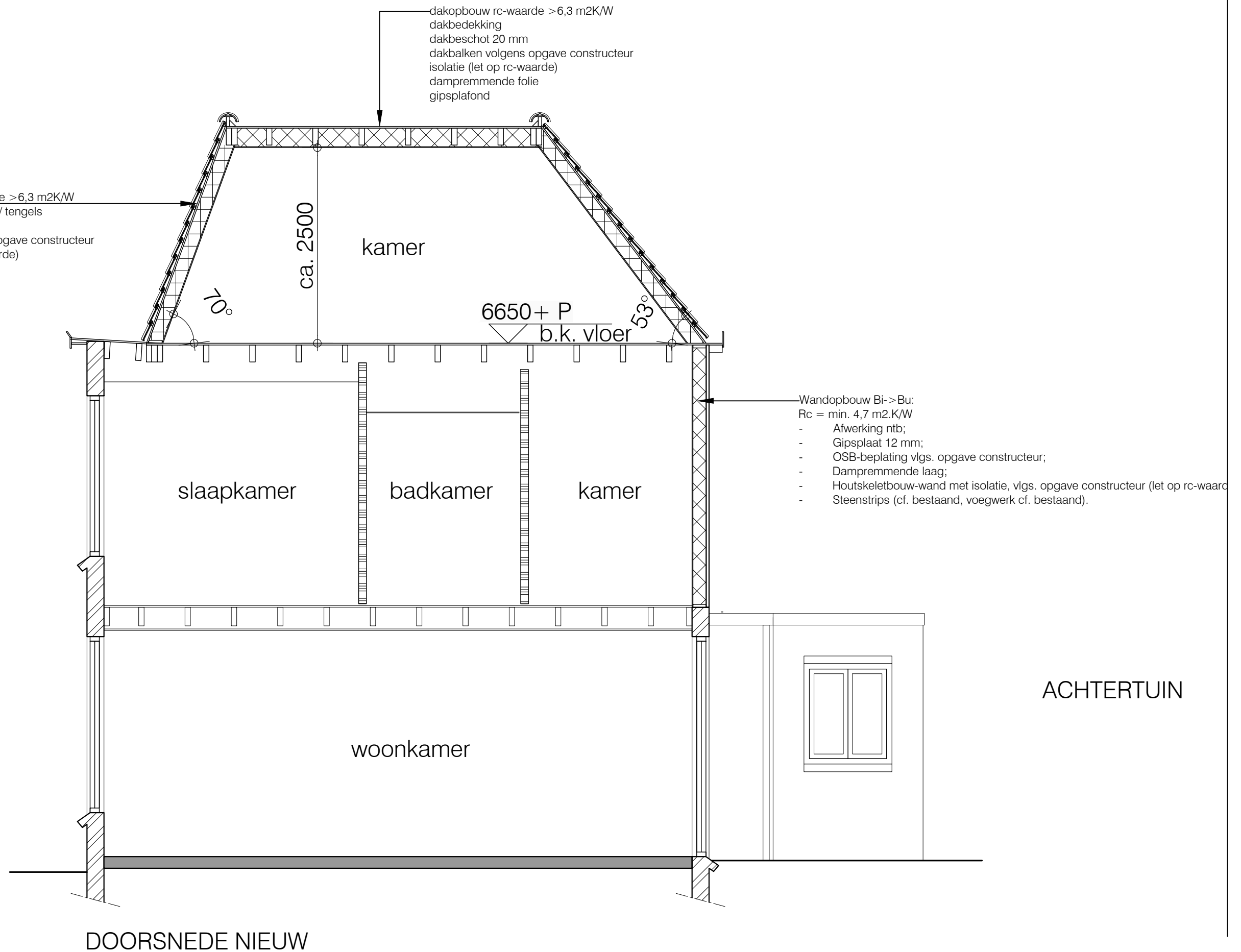


ACHTERGEVEL NIEUW

Maatvoering in het werk controleren!

project ◦ Minnebroersgracht 4 te Leiden  
 projectnummer ◦ 2221  
 onderwerp ◦ BA-300 Gevelaanzichten

schaal ◦ 1:100  
 datum ◦ 02-11-2022  
 gewijzigd ◦



Maatvoering in het werk controleren!

project      ◦ Minnebroersgracht 4 te Leiden  
 projectnummer      ◦ 2221  
 onderwerp      ◦ BA-300 Doorsnede

schaal      ◦ 1:50  
 datum      ◦ 02-11-2022  
 gewijzigd      ◦

6800+ b.k. goot

bestaande gootlijst

1040 cf. eerder gerealiseerde dakopbouw

- Dakopbouw Bi->Bu:  
Rc = min. 6,3 m<sup>2</sup>.K/W
- Afwerking ntb;
  - Gipsplaat op rachelwerk;
  - Dampremmende folie;
  - Dakconstructie volgens opgave constructeur;
  - Dakbeschoot 22 mm;
  - Waterkerende folie;
  - Tengels / panlatten;
  - Tuille-du-Nord.

vullen met isolatie

balken vlgs. opgave constructeur

Maatvoering in het werk controleren!

project      ◦ Minnebroersgracht 4 te Leiden  
projectnummer      ◦ 2221  
onderwerp      ◦ BA-330 Detail 01

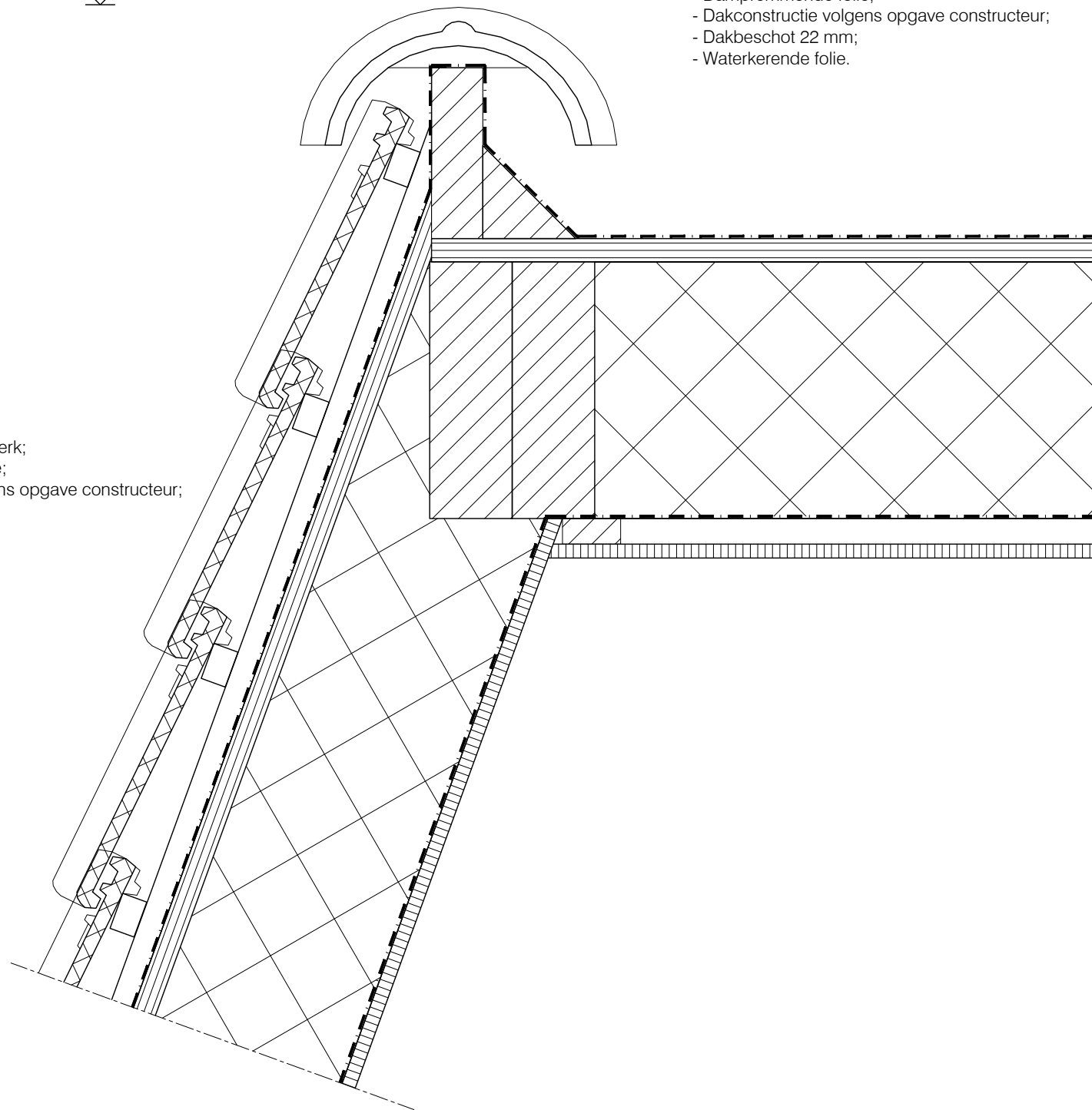
schaal      ◦ 1:5  
datum      ◦ 02-11-2022  
gewijzigd      ◦

9660+ b.k. nokvorst



- Dakopbouw Bi->Bu:  
Rc = min. 6,3 m<sup>2</sup>.K/W
- Afwerking ntb;
  - Gipsplaat op rachelwerk;
  - Dampremmende folie;
  - Dakconstructie volgens opgave constructeur;
  - Dakbeschoot 22 mm;
  - Waterkerende folie.

- Dakopbouw Bi->Bu:  
Rc = min. 6,3 m<sup>2</sup>.K/W
- Afwerking ntb;
  - Gipsplaat op rachelwerk;
  - Dampremmende folie;
  - Dakconstructie volgens opgave constructeur;
  - Dakbeschoot 22 mm;
  - Waterkerende folie;
  - Tengels / panlatten;
  - Tuille-du-Nord.



Maatvoering in het werk controleren!

project      ◦ Minnebroersgracht 4 te Leiden  
projectnummer      ◦ 2221  
onderwerp      ◦ BA-330 Detail 02

schaal      ◦ 1:5  
datum      ◦ 02-11-2022  
gewijzigd      ◦

