



Gemeente Leiden
T.a.v. de heer G. Wilbrink
Admiraal Banckertweg 15
2315 SR Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact www.leiden.nl/contact
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 12 januari 2023
Ons kenmerk Z/22/3452998 / 7328845 OLO
Onderwerp Besluit aanvraag omgevingsvergunning
Sabastraat t.h.v. nr. 1-5
kappen 6 bomen
Binnenkomst 17 oktober 2022

Contactpersoon L. Heemskerk
Telefoonnummer 071-5165771

Geachte heer Wilbrink,

Op 17 oktober 2022 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van reacties zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 52 weken de tijd om de werkzaamheden af te ronden. Na die 52 weken kan de vergunning worden ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u de werkzaamheden niet binnen 52 weken kunt afronden. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 3.4.4.1 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 3.4.4.9. van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Team Vergunningen Openbare Ruimte of via de formulieren op de website van de gemeente Leiden.

Verplichting tot melden start en afronding van de kapwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende omgevingsvergunning wordt gevelde (kappen/verplanten) en gecompenseerd/herplant. U dient daarom het begin van de werkzaamheden 14 dagen voor aanvang te melden. Ook als alle werkzaamheden zijn afgerond dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via het contactformulier van de gemeente Leiden: <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> onder vermelding van het omgevingsvergunning nummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is of via telefoonnummer 14071.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het team Omgevingsvergunningen (telefoonnummer 14 071 keuze 4), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur of via <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



A. Barendsen
Manager Vergunningen

Omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:	Gemeente Leiden
adres:	Admiraal Banckertweg 15
postcode en woonplaats:	2315 SR Leiden
ingekomen op:	17 oktober 2022
geregistreerd onder nummer	Z/22/3452998

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie: "Sabastraat t.h.v. nr. 1-5", voor het project "kappen 6 bomen". Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Het vellen van een houtopstand.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 27 oktober 2022 gedurende twee weken kan worden ingezien. Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen 8 weken na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen. Op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij d.d. 07 december 2022 de beslissing over de aanvraag met ten hoogste 6 weken verlengd.

ten aanzien van het vellen van een houtopstand

Op grond van artikel 3.6.1.2, 3.6.1.3, 3.6.1.4 en 3.6.1.5 van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020 is het verboden zonder vergunning een boom of houtopstand te vellen of te laten vellen. Op grond van artikel 2.2. lid 1 onder g van de Wabo wordt voornoemd verbod gezien als een verbod om dit zonder omgevingsvergunning uit te voeren.

Op 17 oktober 2022 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het kappen van 6 bomen aan de Sabastraat.

De bomen zijn waardevol, zoals bedoeld in de Verordening voor de fysieke Leefomgeving 2020 (VFL), artikel 2.4.1.2 (bomen liggen in een boomstructuur).

Het betreft de kap van 6 Zweedse Meelbessen met een ecologische waarden 1, leeftijden <80 jaar en diameters tussen 32cm en 46 cm.

De te vellen bomen zijn conform de Taxatiemethode Rekenmethode NVTB / Richtlijnen NVTB-2018 gewaardeerd op € 0,00 (de bomen zijn sterk verzwakt en derhalve geheel afgeschreven).

In artikel 3.6.1.9 van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020 is bepaald dat een vergunning kan worden geweigerd als:

- a. De belangen niet opwegen tegen de van toepassing zijnde waarden van de houtopstand als (waardevolle) boom;
- b. De mogelijkheden en/of alternatieven voor duurzaam behoud niet voldoende gemotiveerd zijn onderzocht;
- c. De reden van de aanvraag verband houdt met mogelijke gevaarzetting en dit niet voldoende gemotiveerd wordt aangetoond;
- d. Het compensatieplan niet voldoende voorziet in een duurzame bijdrage aan ecologie, klimaat en beeldkwaliteit, conform het Beleidskader met afwegingen voor Aanwijzing en bescherming bomen Leiden.

Wij zijn van oordeel dat de omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend, omdat op grond van de ingediende stukken voldoende is gemotiveerd dat vellen noodzakelijk is in verband met de gevaarzetting en ter voorkoming van persoonlijk letsel of schade aan gebouwen en opstallen, zoals bedoeld in artikel 3.6.1.9, tweede lid, van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020.

Wij hebben hierbij het volgende overwogen:

- Deze 6 Zweedse Meelbessen zijn aangetast door verschillende parasitaire schimmels en vormen daardoor een risico op windworp, stambreuk en het uitbreken van kroondelen. De levensverwachting is kleiner dan 5 jaar.
- Een gedegen alternatievenstudie onderbouwt dat geen van de bomen duurzaam behouden kan worden.
- Het compensatieplan voorziet in het herplanten van 6 bomen van hoog ecologische boomsoorten (6 Beukenbomen in 2 kleuren met ecologische waardering 3 ter vervanging van 6 bomen met waardering 1), die naast insecten ook vogelsoorten ondersteunen en een impuls zijn voor de biodiversiteit en klimaatadaptatie in vergelijking met de bestaande situatie. De gekozen boomsoorten zijn passend bij dit landschap.

De vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorwaarden op grond van artikel 3.6.1.10 van de Verordening voor de fysieke leefomgeving Leiden 2020. Deze voorwaarden zijn verderop opgenomen bij het definitieve **“BESLUIT”**.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor de locatie: “Sabastraat t.h.v. nr. 1-5”, voor het project “kappen 6 bomen”. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Het vellen van een houtopstand.

aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:

- Het vellen/verplanten van de bomen mag niet eerder plaatsvinden dan nadat is voldaan is aan alle eisen en voorwaarden uit de Wet natuurbescherming (waaronder het verbod om te vellen als een boom door vleermuizen gebruikt worden als rust- paar of kraamplaats, of als er broedactiviteiten van vogels plaatsvinden).
- In de aanvraag voor deze omgevingsvergunning heeft u aangegeven over te gaan tot herplant ter compensatie van de te kappen houtopstand. De voorgenomen herplant, wordt als voorwaarde aan de vergunning verbonden. Aan de vergunninghouder wordt de verplichting opgelegd om binnen een jaar na het realiseren van de kap uitvoering te geven aan de compensatie en nazorg van de verplante bomen.
- De herplant moet gedurende ten minste 3 jaar afdoende van nazorg worden voorzien. Wanneer de herplant niet aanslaat, dient deze binnen een jaar te worden vervangen. Voor elke nieuwe vervanging geldt opnieuw drie jaar nazorg.

Authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het volgende authentieke adres: Sabastraat

Bijgevoegde documenten

De volgende stukken maken deel uit van de vergunning:

- Z223452998_Aanvraagformulier
- Z223452998_Boomrapport
- Z223452998_Compensatie

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van 6 weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit aan u is verzonden.

Indien tijdens genoemde termijn van 6 weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

Bezwaarclausule

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient ten minste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening.

Voorlopige voorziening

Indien onverwijlde spoed,- gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college . Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het is ook mogelijk om digitaal een voorlopige voorziening aan te vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a horizontal line extending to the right.

A. Barendsen
Manager Vergunningen

Leiden d.d. 12 januari 2023