

BESTAAND

Renovatie en Transformatie Beethovenlaan 265 te Tilburg



Magis Vastgoed



foto 1



foto 2



foto 3

legenda





gemeente:

sektie:

perceelnummer:

Tilburg
T
737, 1237

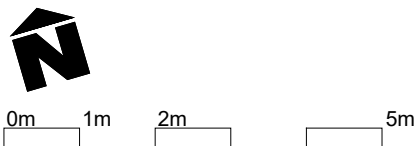
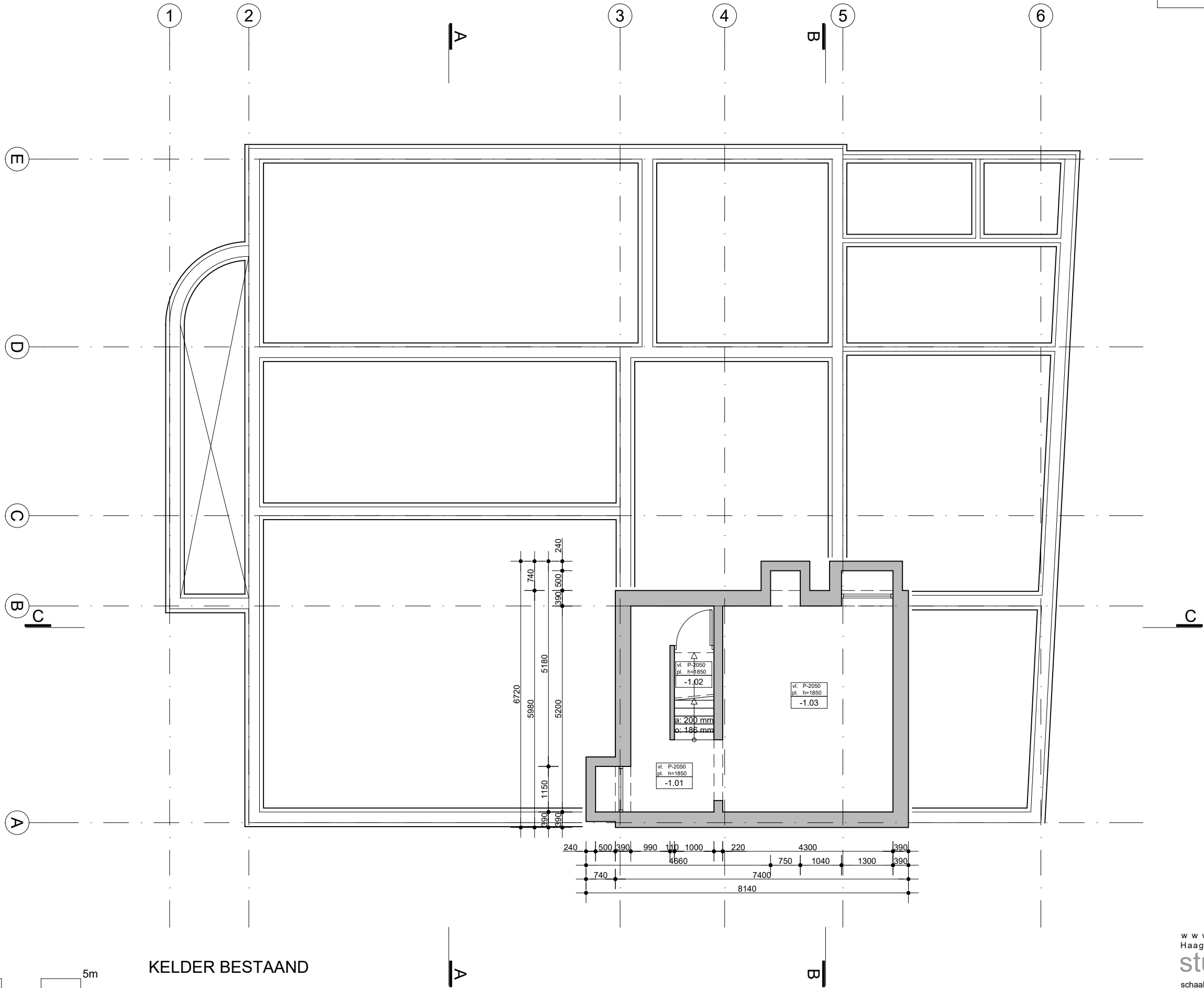


Bestaande bebouwing

Nieuwe bebouwing

plattegrond bestand

RUIMTEN Kelder BESTAAND				
NR.	RUIMTE	BOUWBESLUIT	OPP NVO	OPP VG
-1.01	gang	verkeersruimte	9,4 m2	--,- m2
-1.02	kast	bergruimte	1,2 m2	--,- m2
-1.03	opslag	bergruimte	+22,4 m2	+--,- m2
			33,0 m2	--,- m2



Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijkingen van Definitief ontwerp zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

KELDER BESTAAND

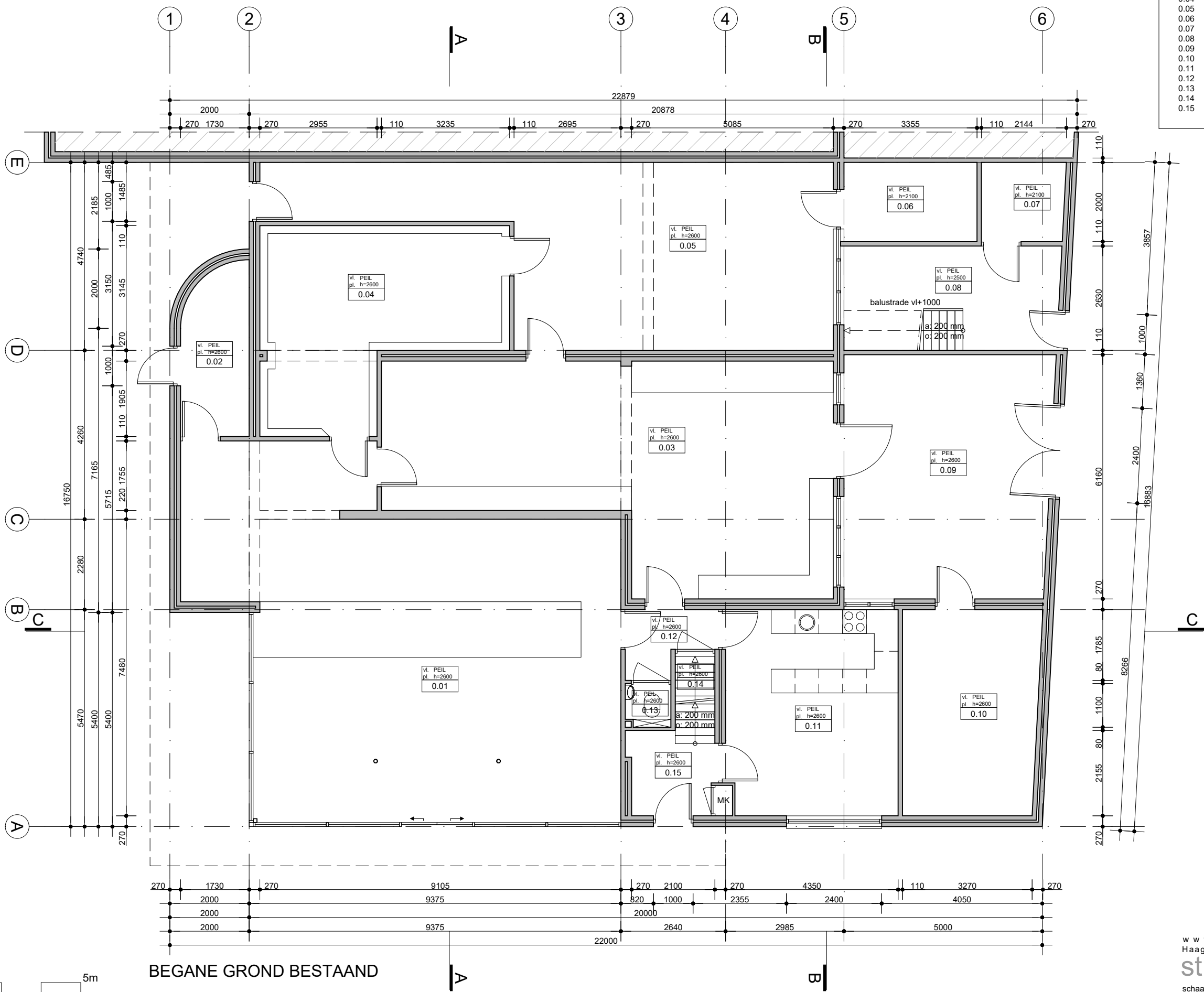
www.studio-puur.nl info@studio-puur.nl
Haagdijk 64 4811 TV BREDA t: +31 767850360

studio PUUR NL

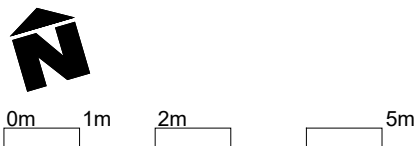
schaal: 1:100 ontwerp fase Bestand datum: 23.12.2021
projectnummer: tekeningnummer: bladnummer:

21047 B901 04

plattegrond bestaand

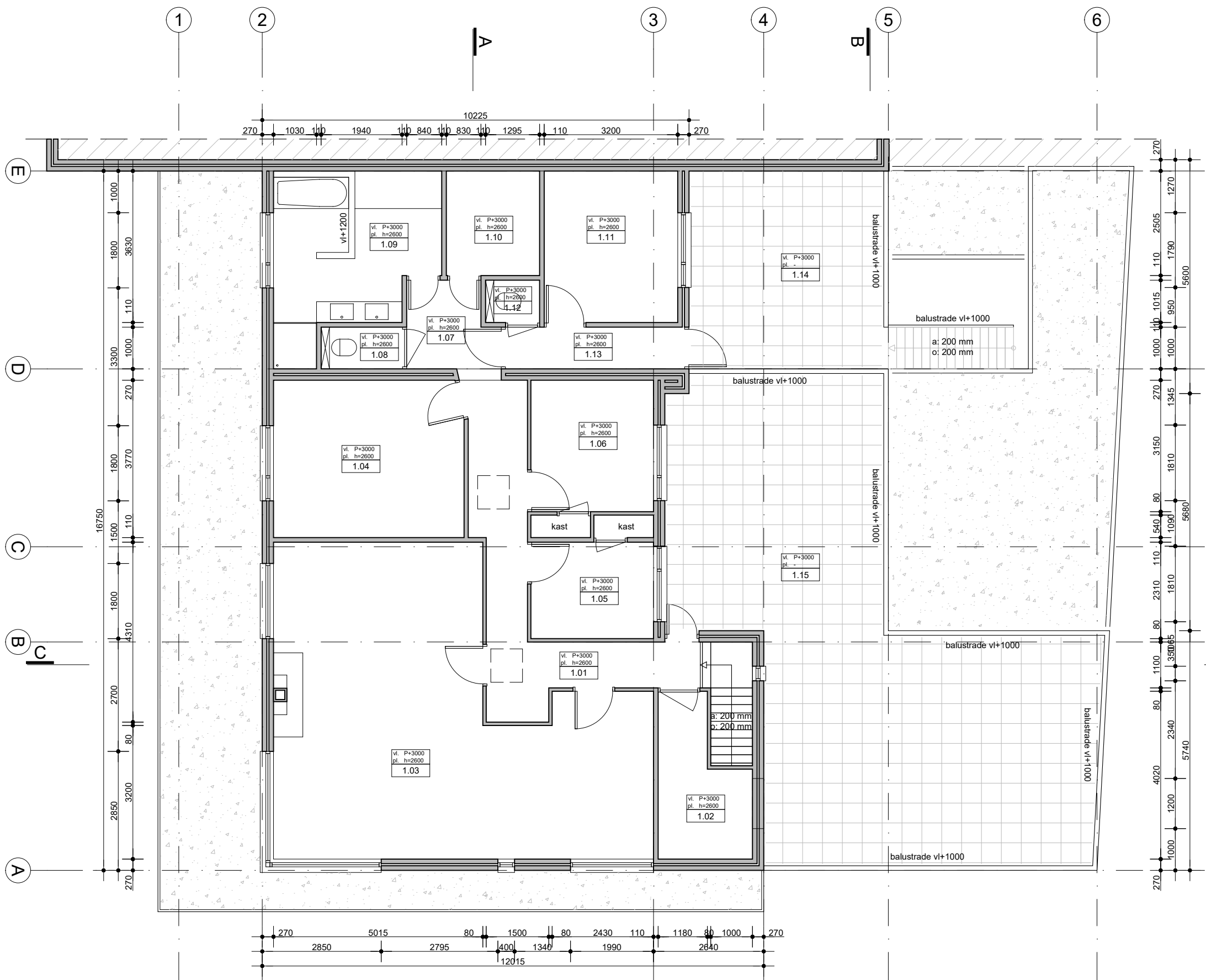


RUIMTEN Begane grond BESTAAND				
NR.	RUIMTE	BOUWBESLUIT	OPP NVO	OPP VG
0.01	winkel	verblijfsruimte	84,3 m2	84,3 m2
0.02	gang	verkeersruimte	7,1 m2	--, m2
0.03	kokerij	verblijfsruimte	54,3 m2	54,3 m2
0.04	koelruimte	bergruimte	26,2 m2	--, m2
0.05	uitbeenruimte	verblijfsruimte	47,7 m2	47,7 m2
0.06	opslag	bergruimte	6,7 m2	--, m2
0.07	opslag	bergruimte	4,2 m2	--, m2
0.08	binnenplaats	buiten ruimte	14,3 m2	--, m2
0.09	opslag	bergruimte	32,0 m2	--, m2
0.10	opslag	bergruimte	17,7 m2	--, m2
0.11	kantine	verblijfsruimte	22,4 m2	22,4 m2
0.12	portaal	verkeersruimte	3,2 m2	--, m2
0.13	toilet	toilet ruimte	1,2 m2	--, m2
0.14	kast	bergruimte	1,2 m2	--, m2
0.15	entree	verkeersruimte	+5,7 m2	+--, m2
			328,2 m2	208,7 m2

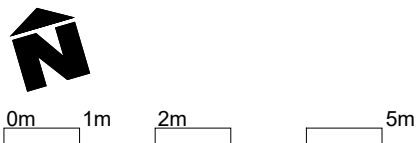


Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijkingen van Definitief ontwerp zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

plattegrond bestaand



RUIMTEN Eerste verdieping BESTAAND				
NR.	RUIMTE	BOUWBESLUIT	OPP NVO	OPP VG
1.01	gang	verkeersruimte	18,0 m2	--, m2
1.02	berging	bergruimte	7,1 m2	--, m2
1.03	woonkamer	verblijfsruimte	53,1 m2	53,1 m2
1.04	slaapkamer	verblijfsruimte	17,1 m2	17,1 m2
1.05	slaapkamer	verblijfsruimte	7,7 m2	7,7 m2
1.06	slaapkamer	verblijfsruimte	10,1 m2	10,1 m2
1.07	gang	verkeersruimte	4,3 m2	--, m2
1.08	toilet	toiletruimte	1,9 m2	--, m2
1.09	badkamer	badruimte	14,7 m2	--, m2
1.10	bijkeuken	bergruimte	5,6 m2	--, m2
1.11	slaapkamer	verblijfsruimte	11,6 m2	11,6 m2
1.12	toilet	toiletruimte	1,3 m2	--, m2
1.13	gang	verkeersruimte	4,1 m2	--, m2
1.14	dakterras	buiten ruimte	22,3 m2	--, m2
1.15	dekterras	buiten ruimte	+76,7 m2	+--, m2
			255,6 m2	99,6 m2



Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijkingen van Definitief ontwerp zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

EERSTE VERDIEPING BESTAAND

www.studio-puur.nl info@studio-puur.nl
Haagdijk 64 4811 TV BREDA t: +31 767850360

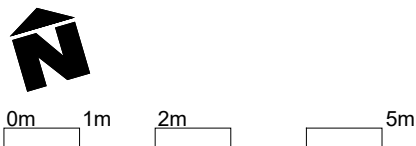
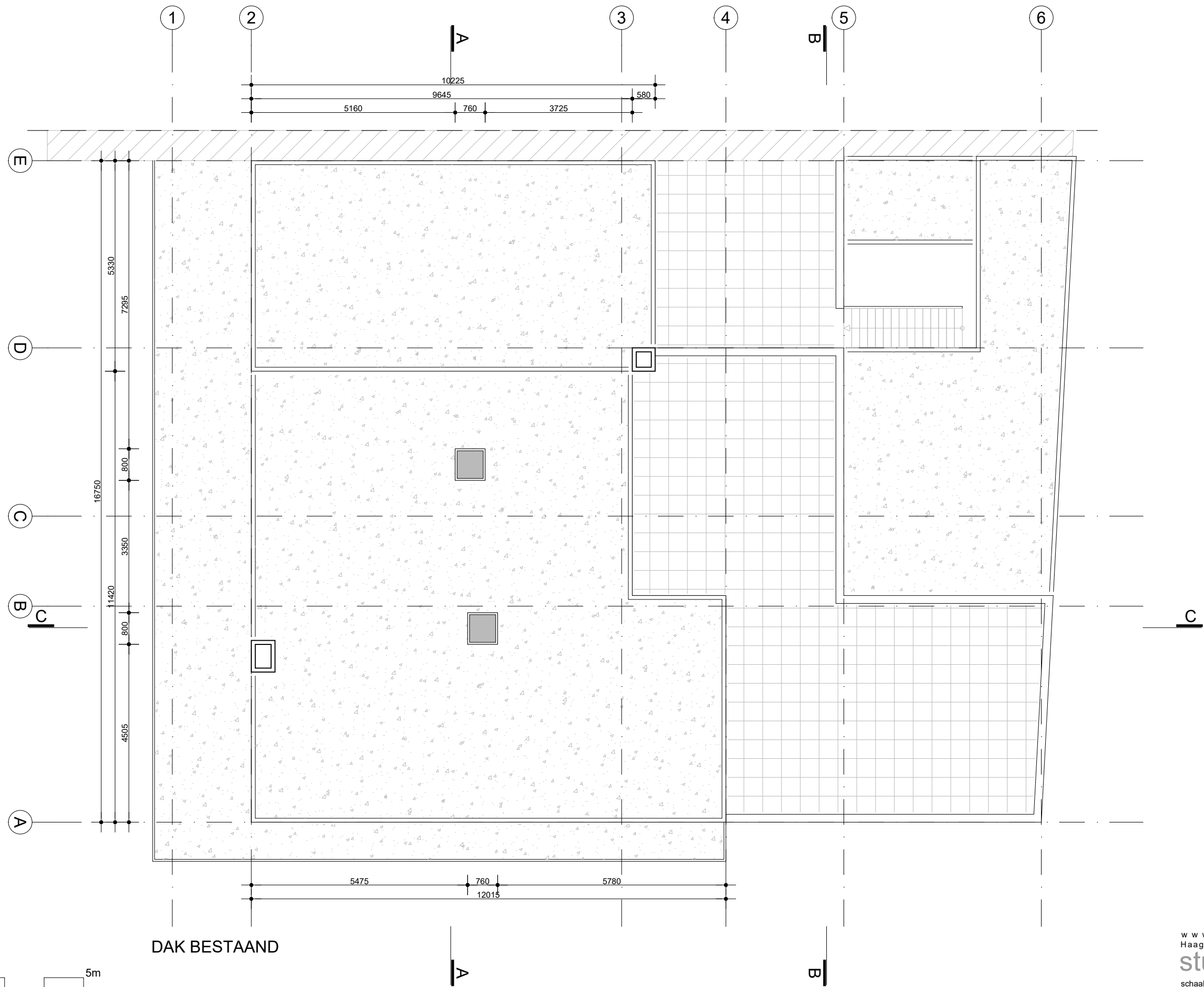
studio PUUR NL

schaal: 1:100 ontwerpfase Bestaand datum: 23.12.2021

projectnummer: tekeningnummer: bladnummer:

21047 B901 06

plattegrond bestaand



Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijkingen van Definitief ontwerp zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

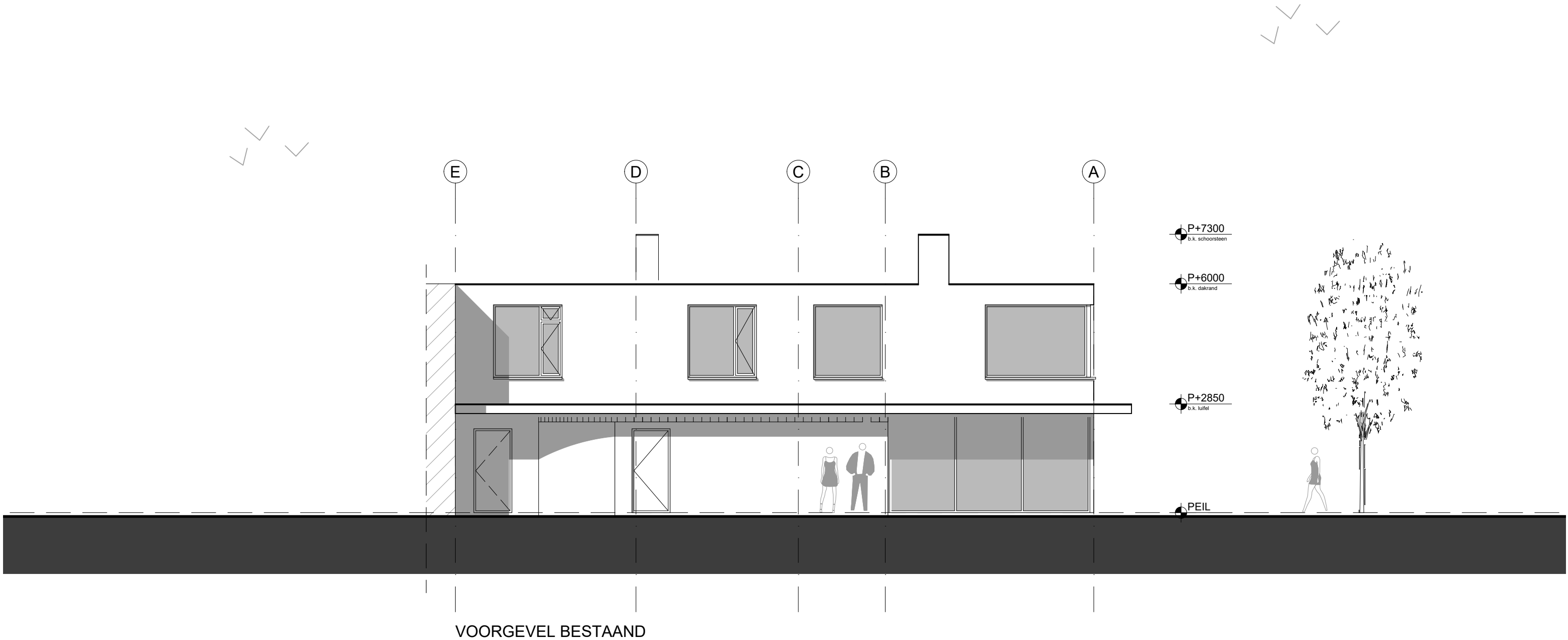
www.studio-puur.nl info@studio-puur.nl
Haagdijk 64 4811 TV BREDA t: +31 767850360

studio PUUR NL

schaal: 1:100 ontwerpfase Bestaand datum: 23.12.2021
projectnummer: tekeningnummer: bladnummer:

21047 B901 07

gevels bestaand



0m 1m 2m 5m

Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijkingen van Definitief ontwerp zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

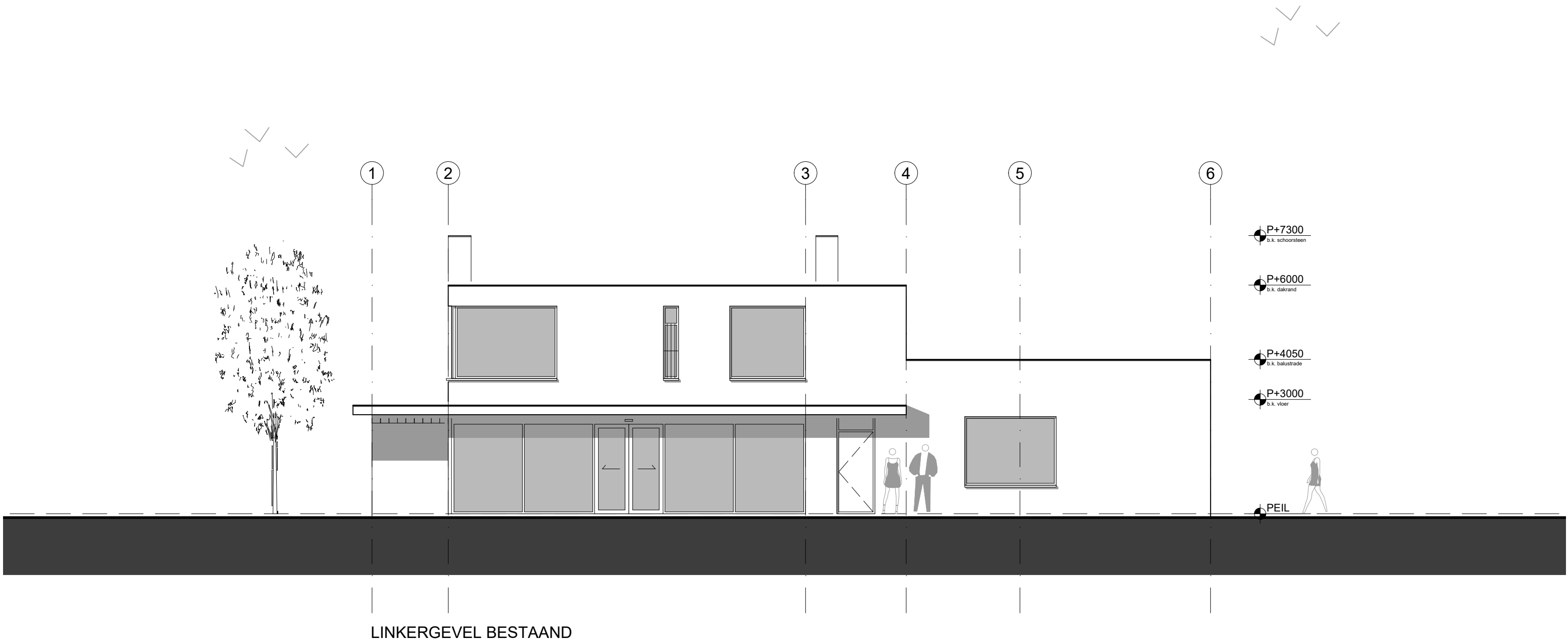
www.studio-puur.nl info@studio-puur.nl
Haagdijk 64 4811 TV BREDA t: +31 767850360

studio PUUR NL

schaal: 1:100 ontwerpfase Bestaand datum: 23.12.2021
projectnummer: tekeningnummer: bladnummer:

21047 B901 08

gevels bestand



0m 1m 2m 5m

Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijkingen van Definitief ontwerp zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

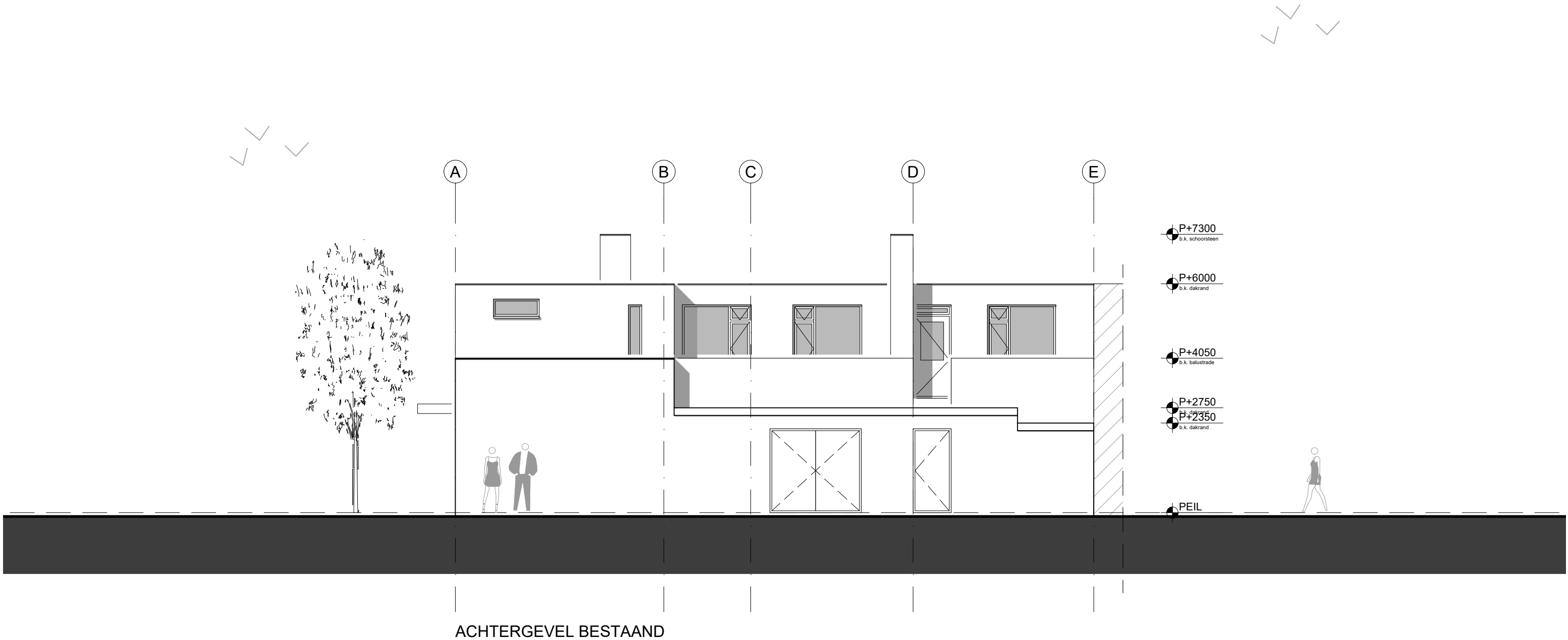
www.studio-puur.nl info@studio-puur.nl
Haagdijk 64 4811 TV BREDA t: +31 767850360

studio PUUR NL

schaal: 1:100 ontwerpfase Bestaand datum: 23.12.2021
projectnummer: tekeningnummer: bladnummer:

21047 B901 09

gevels bestand



ACHTERGEVEL BESTAAND

0m 1m 2m 5m

Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijkingen van Definitief ontwerp zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

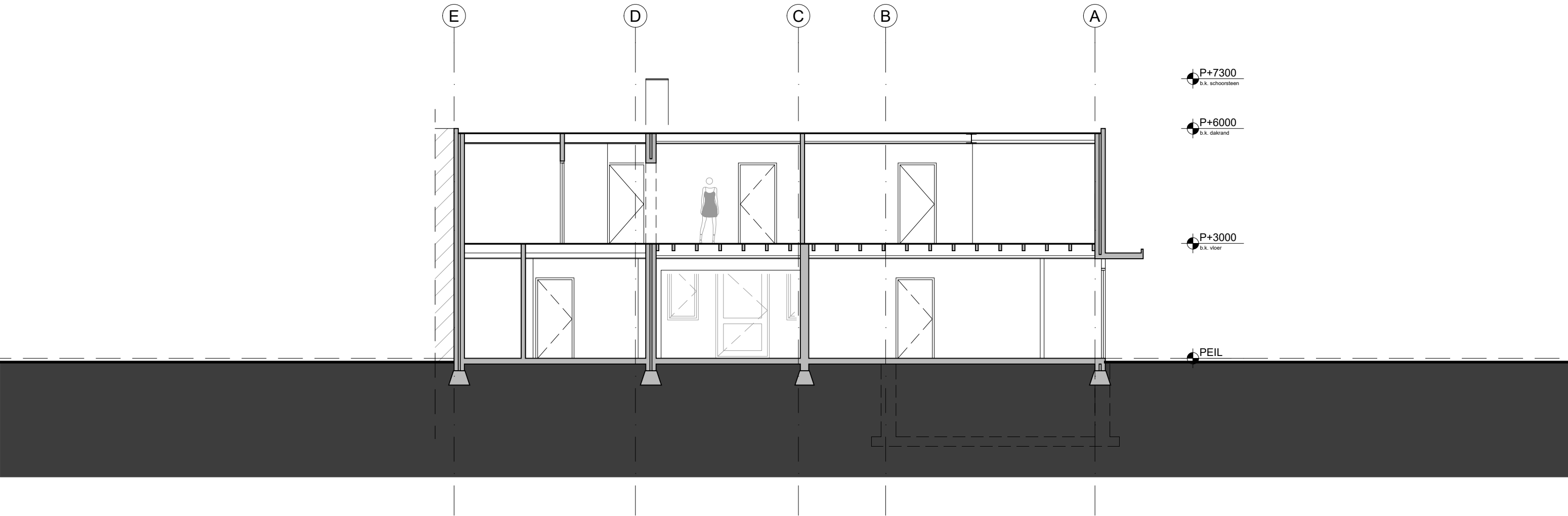
www.studio-puur.nl info@studio-puur.nl
Haagdijk 64 4811 TV BREDA t: +31 767850360

studio PUUR NL

schaal: 1:100 ontwerpfase Bestaand datum: 23.12.2021
projectnummer: tekeningnummer: bladnummer:

21047 B901 10

doorsnede bestaand



DOORSNEDE AA BESTAAND



Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijkingen van Definitief ontwerp zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

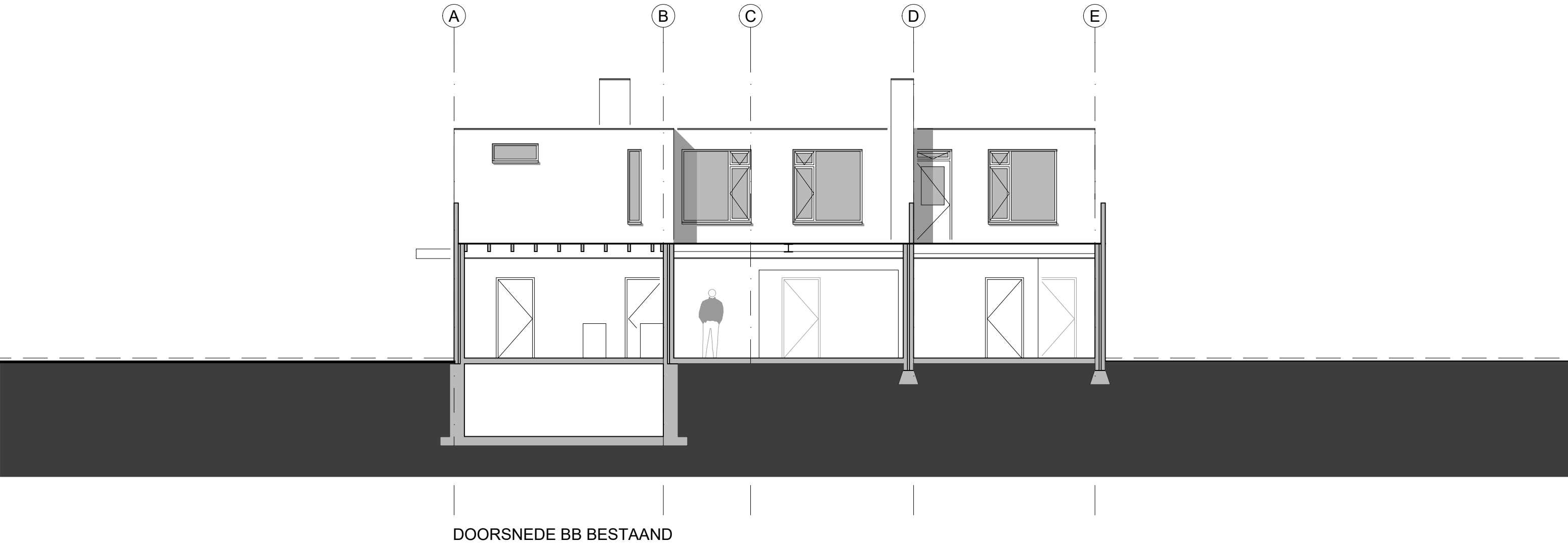
www.studio-puur.nl info@studio-puur.nl
Haagdijk 64 4811 TV BREDA t: +31 767850360

studio **PUUR** NL

schaal: 1:100 ontwerpfase Bestaand datum: 23.12.2021
projectnummer: tekeningnummer: bladnummer:

21047 B901 11

doorsnede bestaand



DOORSNEDE BB BESTAAND

0m 1m 2m 5m

Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijkingen van Definitief ontwerp zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

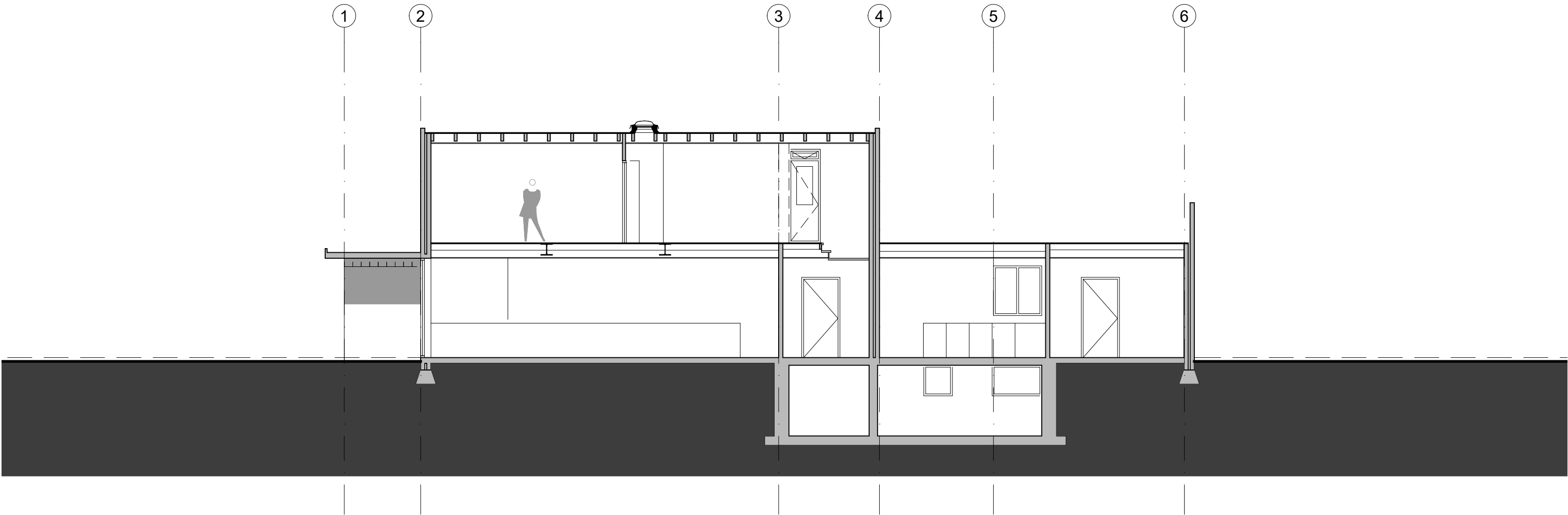
www.studio-puur.nl info@studio-puur.nl
Haagdijk 64 4811 TV BREDA t: +31 767850360

studio **PUUR** **NL**

schaal: 1:100 ontwerpfase Bestaand datum: 23.12.2021
projectnummer: tekeningnummer: bladnummer:

21047 B901 12

doorsnede bestaand



DOORSNEDE CC BESTAAND

0m 1m 2m 5m

Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijkingen van Definitief ontwerp zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

www.studio-puur.nl info@studio-puur.nl
Haagdijk 64 4811 TV BREDA t: +31 767850360

studio PUUR NL

schaal: 1:100 ontwerpfase Bestaand datum: 23.12.2021
projectnummer: tekeningnummer: bladnummer:

21047 B901 13