

Besluit

Goedkeuren saneringsplan

Datum

4 april 2023

Zaaknummer

2023-003934

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Rijksvastgoedbedrijf
Directie Vastgoedbeheer
De heer T.H. Groen
Postbus 16169
2500 BD Den Haag

Locatie verontreiniging

Gebouw 131, Legerplaats Harskamp

Plaats

Harskamp

Gemeente

6732 BR Ede

Nummer verontreiniging

GE022800150

Melder

Rijksvastgoedbedrijf

Beste meneer Groen,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over uw saneringsplan. Wij keuren uw saneringsplan goed.

Start saneren

De start van de sanering moet plaatsvinden in 2023. De sanering duurt naar verwachting 3 maanden.

De bijlage is onderdeel van dit besluit.

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in de bijlage. Neem de bijlage(n) goed door.

Besluit

U ontvangt nu het besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

4 april 2023

Zaaknummer

2023-003934

Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzagestukken:

- 03883023

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Besluit over ernst en spoedeisendheid

Bij dit besluit hoort een besluit over de ernst en spoedeisendheid van de bodemverontreiniging. In dit eerder genomen besluit (kenmerk: 2022-012573) van 13 oktober 2022 staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

Geval van ernstige bodemverontreiniging (kenmerk: 2022-012573)

De locatie (kadastraal perceel: gemeente Otterlo, sectie A, perceel 1833) is gelegen bij gebouw 131 (gebouwd omstreeks 1936) op het noordelijke gedeelte van ISK Harskamp (Defensie).

In ons besluit van 13 oktober 2022 hebben wij voor de locatie gebouw 131 op Legerplaats Harskamp onder andere het volgende vastgesteld:

- De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig.
- De bovengrond, met name ten noorden van en plaatselijk ten zuidoosten van gebouw 131, is sterk verontreinigd met PAK. De verontreiniging wordt grotendeels veroorzaakt door (weinig tot veel) bodemvreemde materialen (koolresten en kolengruis). De verontreiniging komt heterogeen verdeeld voor in de bovengrond en bevindt zich waarschijnlijk niet onder het gebouw. De horizontale omvang van de verontreiniging in de grond is vastgesteld tot de Tussenwaarde. De verticale omvang van de verontreiniging is vastgesteld tot onder de Achtergrondwaarde. De sterke verontreiniging in de grond bevindt zich in de laag van circa 0,0-0,6 m-mv. (gemiddelde laagdikte van 0,5 meter). De omvang (circa 950 m²) van de sterke verontreiniging met PAK in de grond bedraagt circa 475 m³.

2 Besluit over sanering

Voor het besluit over deze sanering zijn de volgende onderwerpen van belang:

- 2.1 vaststellen definitief besluit;
- 2.2 de sanering.

2.1 Vaststellen definitief besluit

Wij volgen een zogenaamde “verkorte procedure” om een definitief besluit te nemen. Dit betekent dat het ontwerp niet ter inzage ligt. Belanghebbenden hebben na de melding wel de gelegenheid om hun mening te geven.

2.2 De sanering

Wij stemmen in met het saneringsplan.

2.1.1 Saneren grond

De aanwezige grondverontreiniging met PAK wordt tijdens de sanering verwijderd tot onder de generieke maximale waarde van de bodemfunctieklassering Industrie (Interventiewaarde). Er wordt aangevuld met schone grond. De gesaneerde locatie is daardoor geschikt voor normaal gebruik en voor de functie(s):

- industrie en infrastructuur met bijbehorend groen (o.a. bermen).

3 Voorschriften

Voor het uitvoeren van het saneringsplan gelden de volgende voorschriften:

- 3.1 start werkzaamheden twee weken tevoren melden;
- 3.2 afwijking saneringsplan melden;
- 3.3 evaluatierapport aanleveren.

3.1 Start werkzaamheden twee weken tevoren melden

U bent verplicht om de sanering uiterlijk twee weken voordat de werkzaamheden starten te melden. Doe dit via het 'Meldingsformulier bodemsanering provincie Gelderland'. U vindt dit formulier op www.odregioarnhem.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

3.2 Melding afwijking saneringsplan

Valt de sanering anders uit dan gepland? Of saneert u buiten de genoemde periode? U bent verplicht om dit uiterlijk twee weken voordat de afwijking wordt uitgevoerd te melden. Stuur deze melding naar: post@gelderland.nl, onder vermelding van afwijking saneringsplan.

Geef bij deze melding aan wat wijzigt in het saneringsplan. Vermeld ook de reden voor deze wijziging. Op basis van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de uitvoering van de sanering.

3.3 Evaluatierapport aanleveren

Lever uiterlijk drie maanden na het afronden van de sanering een evaluatierapport aan. Doe dit met het formulier 'Evaluatie nazorg bodemsanering'. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl. Stuur het ingevulde formulier aan postbus@odra.nl.

4 Onderbouwing besluit

4.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Saneringsplan, 33C10: Legerplaats Harskamp - gebouw 131, Otterloseweg 5 te Harskamp; PJ Milieu B.V.; kenmerk: 21034005F, 2 maart 2023.

4.2 Voorgestelde sanering

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- Het doel van de sanering is het geschikt maken van de locatie voor de functie 'Industrie' en het behoud van de aanwezige bomen. De volgende uitgangspunten en randvoorwaarden zijn van toepassing:
 - de terugsaneerwaarde voor PAK is de generieke maximale waarde van de bodemfunctieklassse Industrie (Interventiewaarde; 40 mg/kg d.s.);
 - de sterk (met PAK) verontreinigde grond wordt ontgraven en direct afgevoerd naar een erkende verwerker;
 - de ontgraving wordt aangevuld met schone grond (klasse Altijd Toepasbaar);
 - voor zover de terugsaneerwaarde niet haalbaar is ter plaatse van de te behouden bomen wordt de verontreiniging afgedekt met worteldoek en schone grond. Hierbij geldt een minimale dikte van de leeflaag van 0,2 meter, die bij voorkeur dikker is;
 - de locatie is verdacht met betrekking tot ontplofbare oorlogsresten. De saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd of begeleid door een CS-000 (Certificatieschema Opsporen Ontplofbare Oorlogsresten) gecertificeerd bedrijf.
- Er wordt tijdens de werkzaamheden rekening gehouden met de aanwezigheid van bomen aan de noordzijde van het pand. De graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare zone worden uitgevoerd onder toezicht van een boomdeskundige.
- Om zo veel als mogelijk schade aan de te behouden bomen te voorkomen zullen de graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare zone worden uitgevoerd met een zuigwagen of handmatig graafwerk (de aanwezige verontreinigde grond op en tussen de wortels zo veel als mogelijk verwijderen zonder schade aan het wortelpakket).
- Buiten de kwetsbare zone van de te behouden bomen kan de sanering worden uitgevoerd met een hydraulische graafmachine. In eerste instantie wordt de sterk verontreinigde grond ontgraven binnen de vastgestelde contouren. Bij het aantreffen van substantiële hoeveelheden kolengruis aan de randen van de ontgraving wordt de ontgraving direct verder doorgezet. Indien in de controlemonsters nog gehalten aan PAK boven de Interventiewaarde (terugsaneerwaarde) worden aangetoond, vindt waar mogelijk aanvullende ontgraving plaats.

5 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

6 Meer informatie

6.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

6.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op www.gelderland.nl. Onderaan bij links en tips vindt u verschillende relevante documenten.

7 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40;
- de regelgeving die hoort bij de genoemde wetsartikelen;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4 of 4.2.