



Bijlage 5

Herziene plan van aanpak d.d. 15-03-2023 (In aanvulling op de reeds eerder toegezonden bijlagen 2 en 4.)

Om het probleem op een goede manier op te lossen, dienen de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:

In de woonkamer, direct vanuit de hal, zal er een extra luik worden aangebracht. Het is mogelijk dat daar eveneens aangetaste delen aanwezig zijn. Als dit het geval is dan zullen wij u hiervan in kennis stellen. Het behandelen van deze delen kunnen wij als meerwerk voor u uitvoeren.

Sloopwerkzaamheden

1. Een gedeelte van de werkvloer verwijderen.
2. De aangetaste balken verwijderen.
3. Een vervolgininspectie onder de overige ruimtes uitvoeren.
4. De kruipruimte opschonen van organisch afval.
5. Het afval afvoeren.

Bestrijdingswerkzaamheden

De gehele kruipruimte behandelen met Wolsit KD 10. Wolsit KD 10 is een verduurzamingsmiddel voor het preventief behandelen van hout binnenshuis tegen echte huiszwam door middel van spuiten of strijken. Verduurzamingsmiddel voor het curatief behandelen van binnenmuren tegen echte huiszwam ter voorkoming van besmetting van aangrenzend hout door middel van boorgatinjectie, boorgatdrenking, spuiten of strijken. Het middel is een concentraat en dient te worden verdund met water.

Wolsit KD 10 voorkomt en bestrijdt alle belangrijke houtrotschimmels:

- Witrot schimmel
- Bruinrot schimmel
- Blauw schimmel
- Oppervlakte schimmel

Voor de toepassing van dit product geldt geen beperking m.b.t. de aanwezigheid van kleine kinderen en het etiket is dan ook niet voorzien van de waarschuwingszin "Niet toepassen op plaatsen die toegankelijk zijn voor kinderen van 0-4 jaar".

Toepassing Het te behandelen oppervlak bespuiten onder lage druk met grove druppel (MEST3595P), strijken, boorgatinjectie of boorgatdrenking op de plaatsen waar het probleem zich voordoet. Na de behandeling met dit product en goede droging (1-3 dagen) kan het hout worden geleverd.

Dosering Hout: 5 gram Wolsit KD10/m², d.w.z. 200 ml/m² met een 2,5% oplossing (= 25 ml/1 ltr).

Muren (boorgatinjectie en spuiten): 5 gram Wolsit KD10/m², d.w.z. 500 ml/m² met een 1% oplossing (= 10 ml/1 ltr).

Werkzame stof

Propiconazole 45 g/

Bouwkundige werkzaamheden

Nieuwe behandelde balken aanbrengen. Nieuwe balken zullen van het gelijke materiaal en afmetingen zijn dan de bestaande, te vervangen, balken: Noord Europees vurenhout (constructiehout)

Deze met de koppen in de menie en DPC folie zetten, aan de onderzijde een kunststof uitvulplaatje aanbrengen.

2. Nieuwe behandelde vloerdelen van Noord Europees vuren hout van gelijke afmetingen en kwaliteit als de bestaande vloerdelen aanbrengen, rondom met dilatatieband dichtzetten.

3. Toepassen van PUR is niet toegestaan.

Uitvoering door opdrachtgever

1. De opdrachtgever dient te zorgen voor een veilige werk omgeving.

2. Voorkomen dat er vocht vanuit de bloembakken de muur intrekt. Deze bloembakken zijn hoger opgemetseld dan het trasraam waardoor het vocht over het trasraam naar binnen loopt. Het probleem wordt verholpen door in de bloembakken een drainerende onderlaag aan te brengen van grof grind in combinatie met open stootvoegen. Verdere maatregelen zijn dan niet meer nodig.

3. Een nieuwe dekvloer aanbrengen.

Bijkomende werkzaamheden

1. ± 30 cm1 kruipruimte isolatiechips aanbrengen (vochtregulering), 53 m²