

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7372269
Aanvraagnaam	58 Studentenwoningen Utrechtse Jaagpad
Uw referentiecode	Leiden Studentenhuisvesting
Ingediend op	07-11-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Een studentenhuisvesting met 58 zelfstandige woonfuncties. Het gebouw is L-vormig en is zo gesitueerd dat een binnenhof ontstaat. Vanuit hier kunnen de gebruiker naar de woningen, naar de fietsenstalling gaan en naar de parkeervoorziening. Het binnenhof zal verder groen worden aangekleed en als ontmoetingspunt voor de studenten dienen. Het gebouw heeft langs de Utrechtse Jaagpad vier verdiepingen. Het achtergedeelte van het gebouw heeft alleen drie verdiepingen volgens het bestemmingsplan.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7379467
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Woning bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2314AV
Huisnummer	122
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Utrechtse Jaagpad
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Dak vervangen en een functie wijziging tot een fietsenstalling

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Ketelhuis

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Leegstaande voormalige installatieruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Fietsenstalling

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	10	100	0

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	Aluminium en glas	Bruin rood en helder
- Deuren	Aluminium en glas	Bruin rood en helder
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	Aluminium	Bruin rood

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Dak wordt vervangen en bestaande gevelopeningen worden vervangen. Een deur wordt toegevoegd. De rest van het bouwwerk blijft in de huidige staat behouden

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1010

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2751

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

4501

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

8760

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1010

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

638

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Voormalige fabriek (industrie)

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

2120

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1166

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

58

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Minerale strips	Rood
- Plint gebouw	Beton	Rood Grijs
- Gevelbekleding	Minerale strips	Rood
- Borstweringen	Glas	Helder
- Voegwerk	Lijm mortel	Rood
Kozijnen	Aluminium	Bruin rood
- Ramen	Aluminium en glas	Bruin rood en helder
- Deuren	Aluminium en glas	Bruin rood en helder
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Aluminium	Bruin rood
Dakbedekking	Grind	Grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie OV-500_Materialen- en kleurenstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Gesloopt gedeelte wordt vervangen door nieuwe erfafscheiding

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Kelderbak aanbrengen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Zie tekening OV-904_Aanvulling - Binnenkoer - Parkeren inrit - uitrit

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Utrechtse Jaagpad

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Zie tekening OV-904_Aanvulling - Binnenkoer - Parkeren inrit - uitrit

Welk materiaal wordt gebruikt?

Beton

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
UJP122_Tekening-_en-_documentenlijst	UJP122_Tekeningen-en documentenlijst.pdf	Anders	07-11-2022	In behandeling
OV-000_Situatietekeningen	OV-000_Situatietekeningen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	07-11-2022	In behandeling
OV-100_Plattegronden	OV-100_Plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	07-11-2022	In behandeling
OV-200_Gevelaanzichten	OV-200_Gevelaanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	07-11-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OV-300_Doorsnedes	OV-300_Doorsnedes.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	07-11-2022	In behandeling
OV-400_Principe_details	OV-400_Principe details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	07-11-2022	In behandeling
OV-500_Materialen_-_en_kleurenstaat	OV-500_Materialen-en kleurenstaat.pdf	Welstand	07-11-2022	In behandeling
OV-600_Bouwbesluit	OV-600_Bouwbesluit.pdf	Gelijkwaardigheid Gezondheid Anders	07-11-2022	In behandeling
OV-700_Slooptekeningen	OV-700_Slooptekeningen.pdf		07-11-2022	In behandeling
OV-800_Principe_brandveiligheid	OV-800_Principe brandveiligheid.pdf	Overige gegevens veiligheid Anders	07-11-2022	In behandeling
OV-900_Aanvulling	OV-900_Aanvulling.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	07-11-2022	In behandeling
UJP122-001_Aanvraag_-_OV_-_Machtiging	UJP122-001_Aanvraag OV - Machtiging.jpg	Anders	07-11-2022	In behandeling
UJP122-002_Aanvraag--Campuscontract	UJP122-002_Aanvraag OV - Campuscontract-.jpg	Anders	07-11-2022	In behandeling
UJP122-101_Constructie_-_Tekeningen	UJP122-101_Constructie - Tekeningen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Constructieve veiligheid	07-11-2022	In behandeling
UJP122-102_Constructie_-_Berekeningen	UJP122-102_Constructie - Berekeningen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	07-11-2022	In behandeling
UJP122-103_Constructie-Funderingadvies	UJP122-103_Constructie - Funderingadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid Anders	07-11-2022	In behandeling
UJP122-104_Constructie_-_Ketelhuis	UJP122-104_Constructie - Ketelhuis.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid	07-11-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
UJP122-201_Installaties--Omschrijving	UJP122-201_Installaties - Omschrijving.pdf	Installaties	07-11-2022	In behandeling
UJP122-202_Installaties_--_Tekeningen	UJP122-202_Installaties - Tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	07-11-2022	In behandeling
UJP122-203_Installaties_--_BENG	UJP122-203_Installaties - BENG.pdf	Energiezuinigheid en milieu Installaties	07-11-2022	In behandeling
UJP122-301_MPG_-_Be-rekening	UJP122-301_MPG - Berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	07-11-2022	In behandeling
UJP122-401_Bouwfysica-Akoestiekberekenin	UJP122-401_Bouwfysica - Akoestischberekeningen.pdf	Gezondheid	07-11-2022	In behandeling
UJP122-402_Ventilatieberek-Parkeerkelder	UJP122-402_Bouwfysica - Ventilatieberekeningen - Parkeerkelder.pdf	Gezondheid	07-11-2022	In behandeling
UJP122-403_Ventilatieberekening-Woningen	UJP122-403_Bouwfysica - Ventilatieberekeningen - Woningen.pdf	Gezondheid	07-11-2022	In behandeling
UJP122-404_Bouwfysica-Brandveiligheid	UJP122-404_Bouwfysica - Brandveiligheid.pdf	Overige gegevens veiligheid	07-11-2022	In behandeling
UJP122-405_Bouwfysica-Daglichtanalyse	UJP122-405_Bouwfysica - Daglichtanalyse.pdf	Gezondheid	07-11-2022	In behandeling
UJP122-501_Onderzoeken-Bodemonderzoek	UJP122-501_Onderzoeken - Bodemonderzoek-.pdf	Anders	07-11-2022	In behandeling
UJP122-502_Onderzoeken_-_Boringen	UJP122-502_Onderzoeken - Boringen.pdf	Anders	07-11-2022	In behandeling
UJP122-504_Archeologisch_bureauonderzoek	UJP122-504_Archeologisch bureauonderzoek.pdf	Anders	07-11-2022	In behandeling
UJP122-505_Onderzoeken-Stikstofdepositie	UJP122-505_Onderzoeken - Stikstofdepositie - Berekeningen.pdf	Energiezuinigheid en milieu	07-11-2022	In behandeling
UJP122-506-Stikstofdepositie-Aanleg	UJP122-506_Onderzoeken - Stikstofdepositie - Bijlage_Aanleg-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	07-11-2022	In behandeling
UJP122-507_Stikstofdepositie-Gebruik	UJP122-507_Onderzoeken - Stikstofdepositie - Bijlage_Gebruik.pdf	Energiezuinigheid en milieu	07-11-2022	In behandeling
UJP122-508_QuickScan_Flora_en_Fauna	UJP122-508_Onderzoeken - QuickScan Flora en Fauna.pdf	Energiezuinigheid en milieu	07-11-2022	In behandeling
UJP122-701_KLIC_melding	UJP122-701_KLIC-melding - KLIC melding.pdf	Anders	07-11-2022	In behandeling
UJP122-801_Veiligheid-VGplan_Ontwerpfase	UJP122-801_Veiligheid - VGplan - Ontwerp fase.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	07-11-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid		
UJP122-802_Toetsingskader veilig onderho	UJP122-802_Veiligheid - Toetsingskader veilig onderhoud formulier.pdf	Overige gegevens veiligheid	07-11-2022	In behandeling
UJP122-803_Bouwveiligheidsplan	UJP122-803_Veiligheid - Bouwveiligheidsplan-.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid	07-11-2022	In behandeling
UJP122-804_Veiligheid - _BPI	UJP122-804_Veiligheid - BPI_1op200_A2.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Situatietekening uitrit Anders	07-11-2022	In behandeling
UJP122-805_Veiligheid - _Monitoring	UJP122-805_Veiligheid - Monitoring.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	07-11-2022	In behandeling
UJP122-806_Monitoring_naburige_gebouwen	UJP122-806_Veiligheid - Monitoring naburige gebouwen.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	07-11-2022	In behandeling
UJP122-807_Rysicoanalyse_gevels	UJP122-807_Veiligheid - Rysicoanalyse gevels.pdf	Overige gegevens veiligheid	07-11-2022	In behandeling
UJP122-WC_Welstandscommissie_presentatie	UJP122-WC_Welstandscommissie presentatie.pdf	Welstand	07-11-2022	In behandeling