

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7703181
Aanvraagnaam	Amsterdamsestraatweg 699d
Uw referentiecode	-

Ingediend op	31-03-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het pand was tot Oktober 2021 in gebruik als kapsalon (verhuur). Sinds de huurder eruit is, is er geen andere huurder gevonden. Ook kan het niet verkocht worden omdat het kadastraal nog verbonden is met bovenwoning. Oplossing is om het om te zetten naar woning zoals het ooit was. Daarmee creëer je woonruimte. Dus kan het ook snel verhuurt worden.
---------------------	--

Opmerking	let wel! er is eerder een aanvraag ingediend en afgewezen. Na brieven/mails opdrachtgever en architect tegen dit besluit, is er toch een positief advies gekomen van de gemeente voor het transformeren van een voormalige kapsalon naar zelfstandige woonruimte op de begane grond. We hopen dat deze aanvraag nu snel verwerkt kan worden, zodat tot verbouw/verhuur kan worden over gegaan.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	nvt
--------------------------	-----

Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
------------------------------	-----

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
-------	------------------

Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
--------------	--

Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
------------	--

Telefoonnummer:	030-286 0000
-----------------	--------------

Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
-------------------	--

Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
----------	--

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3555HD
Huisnummer	699
Huisletter	D
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Amsterdamsestraatweg
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	voormalige kapsalon, daarvoor woonhuis
----------------------------------	--

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het pand was tot Oktober 2021 in gebruik als kapsalon(verhuur). Sinds de huurder eruit is, is er geen andere huurder gevonden. Ook kan het niet verkocht worden omdat het kadastraal nog verbonden is met bovenwoning. Oplossing is om het om te zetten naar woning zoals het ooit was. Daarmee creëer je woonruimte. Dus kan het ook snel verhuurt worden. Doordat je het ook kadastraal splitst creëer je de mogelijkheid om als de toekomstige huurder het pand in vervolg zou willen kopen het dan ook mogelijk is

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

46

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

70

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

124

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

189

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 49

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 73

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. voormalige kapsalon

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 70

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 60

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	als bestaand	n.v.t.
- Plint gebouw	als bestaand	n.v.t.
- Gevelbekleding	als bestaand	n.v.t.
- Borstweringen	als bestaand	n.v.t.
- Voegwerk	als bestaand	n.v.t.
Kozijnen	als bestaand	n.v.t.
- Ramen	als bestaand	n.v.t.
- Deuren	als bestaand	n.v.t.
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	n.v.t.	n.v.t.
Dakbedekking	bitumen	grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het pand was tot Oktober 2021 in gebruik als kapsalon (verhuur). Sinds de huurder eruit is, is er geen andere huurder gevonden. Ook kan het niet verkocht worden omdat het kadastraal nog verbonden is met bovenwoning. Oplossing is om het om te zetten naar woning zoals het ooit was. Daarmee creëer je woonruimte. Dus kan het ook snel verhuurt worden. Doordat je het ook kadastraal splitst creëer je de mogelijkheid om als de toekomstige huurder het pand in vervolg zou willen kopen het dan ook mogelijk is

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Voormalige kapsalon

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 70

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 60

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	als bestaand	n.v.t.
- Plint gebouw	als bestaand	n.v.t.
- Gevelbekleding	als bestaand	n.v.t.
- Borstweringen	als bestaand	n.v.t.
- Voegwerk	als bestaand	n.v.t.
Kozijnen	als bestaand	n.v.t.
- Ramen	als bestaand	n.v.t.
- Deuren	als bestaand	n.v.t.
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Balkonhekken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	n.v.t.	n.v.t.
Dakbedekking	bitumen	grijs

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
271_Amstrdmsstrwg69-9d_016_wijz_pdf	271_Amstrdmsstrwg699d_016_wijz.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Anders	31-03-2023	In behandeling
brief_eigenaar_december_2022_pdf	brief eigenaar december 2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Anders	31-03-2023	In behandeling
mail_gemeente_heer_-Terpelle_pdf	mail gemeente heer Terpelle.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Anders	31-03-2023	In behandeling