

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7573675
Aanvraagnaam	Carre perceel H8a
Uw referentiecode	1040

Ingediend op	31-03-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	De nieuwbouw van diverse grondgebonden woningen en appartementen met bijbehorende parkeergarage te Leidsche Rijn, Utrecht. Het betreft de nieuwbouw op het perceel H8a (blok Kers) van plan Leidsche Rijn Centrum Oost, Carré.
---------------------	--

Opmerking	Het verblijfsgebied is bij de werkzaamheden ingevuld als 0, door de omvang van het project is het ons inziens logischer dit per woning te beoordelen zoals terug te vinden in de stukken van VIAC (bijlage 2.1).
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	n.v.t.
--------------------------	--------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
------------------------------	--------

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
-------	------------------

Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
--------------	--

Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
------------	--

Telefoonnummer:	030-286 0000
-----------------	--------------

Contactformulier:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
-------------------	--

Website:	<a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>
----------	--

Contactpersoon:	VTH Vergunningen
-----------------	------------------

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Catharijne
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	4016
Bouwplannaam	Leidsche Rijn Centrum Oost, Carré
Bouwnummer	H8a
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft enkel de genoemde kavels (H8a) van het perceel 4016, splitsing van het perceel vindt plaats na de daadwerkelijke afname van de grond.
----------------------------------	---



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  Zorgwoning  Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 9115

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

29631

#### 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

5019

#### 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

Ja  
 Nee

#### 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.

Leeg/braakliggend terrein

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

7399

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Geef aan waar u het bouwwerk  
voor gaat gebruiken.

\* Voor verblijfsgebieden en 55% toets zie VIAC bijlage 2.1  
bouwbesluittoets  
Overige gebruiksfunctie voor het stallen van  
motorvoertuigen (parkeergarage)

## 10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

## 11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 92

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  Nee

## 14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleur en materiaalstaten in de bijlage voor een toelichting om het kleur- en materiaalgebruik.

### 15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BA-oppervlaktestaat_totaal_KERS	BA-oppervlaktestaat_totaal KERS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	31-03-2023	In behandeling
Overzichtstekeningen_Gevels-A2	Roots Overzichtstekeningen Gevels-A2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	31-03-2023	In behandeling
Overzichtstekeningen_Plattegronden_A0	Roots Overzichtstekeningen Plattegronden-A0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	31-03-2023	In behandeling
Situatie_bestaand	ROOTS_EVA_BWK_SITUATIE BESTAAND.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	31-03-2023	In behandeling
Situatie_fase 2	ROOTS_EVA_BWK_SITUATIE FASE 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	31-03-2023	In behandeling
Veiligheid en gezondheid ontwerp	VG 2254DOfase 2 230323 pdf.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	31-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bouwplaatstekening-Kers	2202-8580-Bouwplaatstekening--Kers.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	31-03-2023	In behandeling
BLVC plan	2207-7891-BLVC-.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	31-03-2023	In behandeling
VGM plan	2208-3834-VGM.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	31-03-2023	In behandeling
Adviesrapport fundexpalen	2022-10-05_212-89-1funv2_definitieve adviesrapport fundexpalen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-03-2023	In behandeling
Geomet bouwput en bemaling	21289-2bem - Geomet bouwput en bemaling -.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	31-03-2023	In behandeling
Uitgangspunten en constructief ontwerp	R-320-120-TO-2-01_Uitgangspunten en constructief ontwerp-Kers.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-03-2023	In behandeling
Documentenlijst VIAC	2020-157_mpi_2-0230328_ove_Carre II documentenlijst.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	31-03-2023	In behandeling
Rapport diverse aspecten bouwbesluit	2020-157_mpi_2-0230328_rap_Carre II diverse aspecten bouwbesluit_v1-.0.pdf	Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	31-03-2023	In behandeling
Geluidwerende voorzieningen overzicht	Bijlage 1.1 - Geluidwerende voorzieningen overzicht.pdf	Gezondheid	31-03-2023	In behandeling
Geluidwering gevels berekeningen	Bijlage 1.2 - Geluidwering gevels berekeningen.pdf	Gezondheid	31-03-2023	In behandeling
Nagalmtijd overzicht	Bijlage 1.3 - Nagalmtijd overzicht.pdf	Gezondheid	31-03-2023	In behandeling
Nagalmtijd berekeningen	Bijlage 1.4 - Nagalmtijd berekeningen.pdf	Gezondheid	31-03-2023	In behandeling
Bouwbesluittoets	Bijlage 2.1 - Bouwbesluittoets.pdf	Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Gezondheid	31-03-2023	In behandeling
Ventilatieberekening algemene ruimten	Bijlage 2.2 - Ventilatieberekening algemene ruimten.pdf	Gezondheid	31-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BENG overzichten	Bijlage 3.1 - BENG overzichten.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-03-2023	In behandeling
BENG berekeningen	Bijlage 3.2 - BENG berekeningen.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-03-2023	In behandeling
Thermische schil	Bijlage 3.3 - Thermische schil.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-03-2023	In behandeling
Rapport brandveiligheid	2020-157_mpi_2-0230328_rap_Carre II brandveiligheid Kers_v1.0.pdf	Overige gegevens veiligheid	31-03-2023	In behandeling
Interne brand- en rookscheidingen	Bijlage 1 - Interne brand- en rookscheidingen.pdf	Overige gegevens veiligheid	31-03-2023	In behandeling
Externe brandscheidingen	Bijlage 2 - Externe brandscheidingen.pdf	Overige gegevens veiligheid	31-03-2023	In behandeling
Brandoverslag berekeningen	Bijlage 3 - Brandoverslag berekeningen.pdf	Overige gegevens veiligheid	31-03-2023	In behandeling
Bereikbaarheid brandweer	Bijlage 4 - Bereikbaarheid brandweer.pdf	Overige gegevens veiligheid	31-03-2023	In behandeling
Bespreekverslag VRU	Bijlage 5 - Bespreekverslag VRU.pdf	Overige gegevens veiligheid	31-03-2023	In behandeling
situatietekening riool en nuts	2020-157_ral_2-0220930_tek_situatie riool en nuts.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-03-2023	In behandeling
Installaties Kelder Kers	ROOTS_VIA_INS_-Kers.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-03-2023	In behandeling
Installaties Blok-L	ROOTS_VIA_INS_-Blok-L.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-03-2023	In behandeling
Installaties Blok-M	ROOTS_VIA_INS_-Blok-M.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-03-2023	In behandeling
Installaties Blok-N	ROOTS_VIA_INS_-Blok-N.pdf	Overige gegevens veiligheid	31-03-2023	In behandeling
Installaties Blok-O	ROOTS_VIA_INS_-Blok-O.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-03-2023	In behandeling
Installaties Blok-P	ROOTS_VIA_INS_-Blok-P.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-03-2023	In behandeling
Installaties Blok-Q	ROOTS_VIA_INS_-Blok-Q.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-03-2023	In behandeling
Installaties Blok-R	ROOTS_VIA_INS_-Blok-R.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-03-2023	In behandeling
Installaties Blok-S	ROOTS_VIA_INS_-Blok-S.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	31-03-2023	In behandeling
Akoestisch onderzoek	2020-157_akoestische onderzoek	Gezondheid	31-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	kenmerk R00.2148a.pdf			
Quickscan Soortbescherming	2021-113 - QS LRC Oost Gem. Utrecht definitief.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-03-2023	In behandeling
Memo stikstofdepositie	23004.01 memo stikstofdepositie New Roots fase 2 Utrecht 26 maart 2023.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-03-2023	In behandeling
Stikstofdepositie gebruiksfas	AERIUS_project- berekening_2023- 0326081515- _gebruikRsBvA4e- KDCf3-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-03-2023	In behandeling
Stikstofdepositie aanlegfase	AERIUS_project- berekening_2023- 0326082040_1ebo- uwjaarRgGJbiaBg- q9y.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-03-2023	In behandeling
Checklist veilig onderhoud	Carre Blok KERS - formulier-toet- singskader--veilig- onderhoud-2012 - 28-03-2023.pdf	Overige gegevens veiligheid	31-03-2023	In behandeling
Memo Mobiliteit	Memo Mobiliteit New Roots fase 2 Kers.pdf	Overige gegevens veiligheid Anders	31-03-2023	In behandeling
Rapport beoordeling externe veiligheid	rapport beoordeling externe veiligheid.pdf	Overige gegevens veiligheid	31-03-2023	In behandeling
Documentenlijst	VDV-546159-v2-- Documentenlijst- _omgevingsvergu- nning_New_Roots- _fase_2.pdf	Anders	31-03-2023	In behandeling
Ontwerpboek landschap	220902_ROOTS_D- O Landschap Ontwerpboek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	31-03-2023	In behandeling
Memo waterberging	LR Memo waterberging 20220406 def.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-03-2023	In behandeling
Bouwkundig BLOK-L	ROOTS_EVA_BWK_- BLOK-L.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	31-03-2023	In behandeling
Bouwkundig BLOK-M	ROOTS_PDR_BWK_- BLOK-M.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening	31-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid		
Bouwkundig BLOK-N	ROOTS_WEA_BLOK-N.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	31-03-2023	In behandeling
Bouwkundig Blok-O	ROOTS_PDR_BWK-BLOK-O.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	31-03-2023	In behandeling
Bouwkundig Blok-P	ROOTS_EVA_BWK-BLOK-P.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	31-03-2023	In behandeling
Bouwkundig Blok-Q	ROOTS_WEA_BLOK-Q.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	31-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bouwkundig Blok-R	ROOTS_EVA_BWK_BLOK-R.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	31-03-2023	In behandeling
Bouwkundig BLOK-S	ROOTS_PDR_BWK_BLOK-S.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid	31-03-2023	In behandeling
MPG berekening	WE30509_Roots_tele_Leidsche_Rijn_MPG--bouwbesluittoets_fase2_2-8032023.pdf	Energiezuinigheid en milieu	31-03-2023	In behandeling
kleurmateriaalstaat fase 2 EVA	ROOTS_EVA_BWK_kleurmateriaalstaat fase 2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	31-03-2023	In behandeling
kleurmateriaalstaat fase 2 WE	ROOTS_WEA_MATERIAALSTAAT_FASE-2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	31-03-2023	In behandeling
kleurmateriaalstaat fase 2 PDR	2016-Carre_Materiaalstaat Fase 2 KERS.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	31-03-2023	In behandeling
Landschap Plankaart	230330_388_concept DO Plankaart-KT_A1 1_200.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	31-03-2023	In behandeling
Memo opbouw en belastingen parkeerdek	Memo opbouw en belastingen parkeerdek.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	31-03-2023	In behandeling
Bouwkundig parkeergarage	ROOTS_PDR_BWK_BLOK-PARKE-REN.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening	31-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid		