

Aan:

De heer M.F. Termaat
Luchtenburg 10
2342 CN Oegstgeest

Verzenddatum 30 maart 2023
Ons kenmerk Z/23/167500
Olo nummer 7581623
Contactpersoon Dhr. M. Bennink
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste heer Termaat,

Op 9 februari 2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor aanbrengen van een vlonder op het adres Luchtenburg 10 te Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
OEOSTGEEST\202302\GFO_ZAKEN\797868\7581623_1675975445365_publiceerbareaanvraag.pdf	Publiceerbare aanvraag	09-02-2023
OEOSTGEEST\202302\GFO_ZAKEN\797868\7581623_1675975273991_tekening_vlonder_Luchtenburg_10_Oegstgeest.pdf	Tekening	09-02-2023
OEOSTGEEST\202302\GFO_ZAKEN\797868\7581623_1675975324772_IMG_2294.JPG	Foto	09-02-2023
OEOSTGEEST\202302\GFO_ZAKEN\797868\7581623_1675975209669_kavel.jpg	Foto	09-02-2023

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 7 maart 2023 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Oegstgeest aan de Rijn' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Water-2' en dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2'.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan 'Oegstgeest aan de Rijn', artikel 10.2.2, onderdeel d3 voor wat betreft het bouwen van steiger met een grotere lengte (15 m i.p.v. 5 m) en een grotere oppervlakte (15 m² i.p.v. 5 m²) dan toegestaan. Nu de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan wordt de aanvraag eveneens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om de gevraagde vergunning te verlenen. Door gebruik te maken van een buitenplanse afwijkmogelijkheid is het mogelijk om de vergunning te verlenen. Dit is geregeld in artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 2° van de Wabo en Bijlage II, artikel 4 onderdeel 1 van het Besluit omgevingsrecht. Bij de beoordeling of wij van deze mogelijkheid gebruik willen maken, hebben wij het volgende overwogen:

De reeds gerealiseerde steiger is in strijd met artikel 10.2.2 onderdeel d3 van het bestemmingsplan Oegstgeest aan de Rijn. In dit artikel worden de maximale afmetingen van steigers in de bestemming 'Water - 2' bepaald. In het voorliggende geval gaat het om een waterweg (bestemming Water-2) van ongeveer 15 meter breed. Bij een watergangen met een breedte van 10 tot 20 meter is een steiger met een maximale breedte van 1 meter, een maximale lengte van 5 meter en een maximale oppervlakte van 5 m² toegestaan.

Het bestemmingsplan voorziet niet in een afwijkmogelijkheid waardoor gebruik moet worden gemaakt van de kruimelregeling als bedoeld in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De steiger overschrijdt de maximaal toegestane lengte van een steiger binnen de bestemming 'Water-2'.

De steiger is gebouwd langs bijna de volledige lengte van het perceel dit bedraagt ongeveer 15 meter. Dit bedraagt een overschrijding van circa 10 meter.

De oever waaraan de steiger is gerealiseerd bestaat uit een beschoeiing welke een harde afscheiding vormt tussen water en land. Door de bestaande lengte van de steiger over de volledige lengte van de oostelijke zijde van het perceel verdwijnt een harde verticale afscheiding gedeeltelijk uit het zicht wat in dit geval een ruimtelijk wenselijke ontwikkeling is. De steiger over de bijna volledige lengte van het perceel zorgt daarnaast voor een eenduidig beeld in vergelijking met afzonderlijke steigervoorzieningen van 5 meter per perceel.

De steiger overschrijdt ook de maximale toegestane oppervlakte van een steiger. Welke in de aangevraagde vorm 15m² bedraagt.

De overschrijding van de lengte van de, in het bestemmingsplan, toegestane lengte van de steiger heeft als gevolg dat de oppervlakte van de steiger ook overschreden wordt. Vanwege de toelaatbaarheid van de

lengte van de steiger is de overschrijding van de oppervlakte van de steiger niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie:

Het voorliggende, reeds gerealiseerde, plan voor het bouwen van een steiger ten oosten van het perceel is in strijd met artikel 10.2.2 onderdeel d3 van bestemmingsplan 'Oegstgeest aan de Rijn'. De afmetingen van de steiger zijn in strijd met de maximale toegestane lengte en oppervlakte van steigers in de bestemming 'Water-2'. De overschrijding van de maximaal toegestane lengte van de steiger heeft een positieve impact op de samenhang van de oever.

Ook beperkt deze overschrijding het zicht op de harde verticale afscheiding tussen water en land. De overschrijding van de oppervlakte is het directe gevolg van de maximale toegestane lengte.

Om bovengenoemde redenen besluiten wij medewerking te verlenen aan afwijking van het bestemmingsplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/167500.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2022, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7581623
Aanvraagnaam	vlonder/steiger Luchtenburg 10, Oegstgeest
Uw referentiecode	-

Ingediend op	09-02-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Aanbrengen van een vlonder met een maximale breedte van 1 meter en een lengte van 15 meter
---------------------	--

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	n.v.t.
--------------------------	--------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.
------------------------------	--------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
-------	---------------------

Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
--------------	--

Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
------------	--

Telefoonnummer:	14071
-----------------	-------

E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
--------------	--------------------

Website:	www.oegstgeest.nl
----------	-------------------

Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
-----------------	---------------------------------

Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur
----------------	-------------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Locatie

1 Adres

Postcode	2342CN
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Luchtenburg
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting -
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 15

4 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 15

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee

7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. water
- Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. vlonder/steiger en aanleggen sloep.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

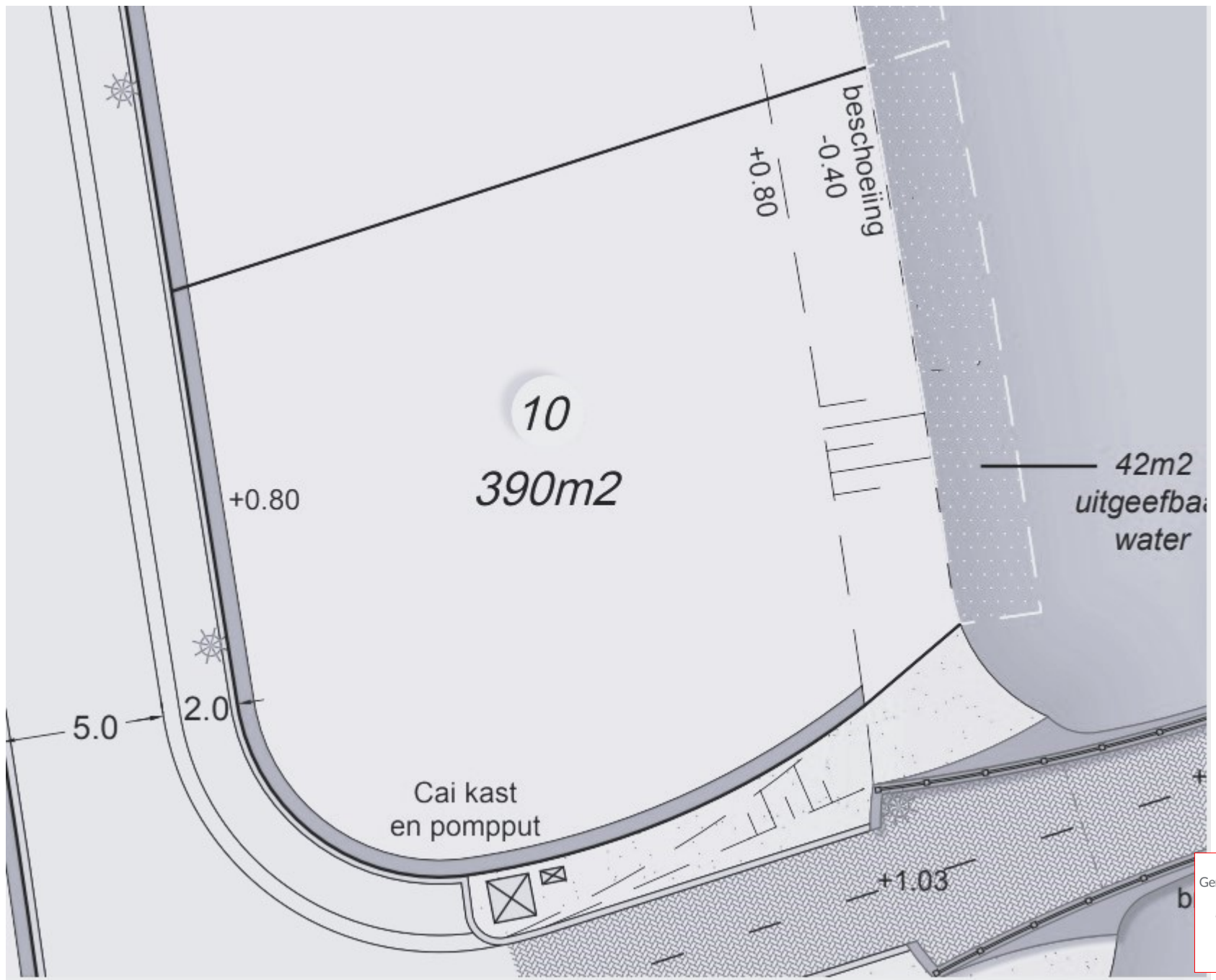
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
kavel.jpg	kavel.jpg	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-02-2023	In behandeling
tekening_vlonder_Luchtenburg_10_pdf	tekening vlonder Luchtenburg 10 Oegstgeest.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-02-2023	In behandeling
afstand tot maaiveld	IMG_2294.JPG	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	09-02-2023	In behandeling



Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 30-03-2023
Oms kenmerk: Z/23/167500



Luchtenburg 10 2342 CN Oegstgeest

Aanbrengen vlonder/steiger met maximale breedte van 1 meter (1000 mm),

lengte van
maximaal
15 meter
en 1 meter
onder maaiveld

