

Besluit tot gedeeltelijke intrekking omgevingsvergunning 2023-013446

Verzoek

Op 9 februari 2023 is een verzoek ontvangen voor het gedeeltelijk intrekken van de omgevingsvergunning voor het realiseren van 3 appartementen in het een pand aan de Kerkstraat in Nederweert (Kerkstraat 24 A, B en C). Deze vergunning is verleend op 27 augustus 2019 en geregistreerd onder nummer OV 20190096. Verzocht is om de omgevingsvergunning voor het appartement Kerkstraat 24 C in te trekken. Het verzoek is geregistreerd onder nummer 2023-013446.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 16 februari 2023 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

Overwegingen

Artikel 2.33, tweede lid, van de Wabo biedt het bevoegd gezag de mogelijkheid een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken, voor zover de vergunninghouder daarom heeft verzocht.

Appartement Kerkstraat 24 C is een onafhankelijk onderdeel van het bouwwerk. Intrekking van dit deel van de vergunning leidt niet tot een onuitvoerbaar, of met enig voorschrift strijdige vergunning. De vloeroppervlakte van het geplande appartement Kerkstraat 24 C blijft onderdeel uitmaken van het verblijfsobject aan de Lindanusstraat 1.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.33, tweede lid, sub b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning verleend op 27 augustus 2019, met kenmerk OV 20190096, voor wat betreft het onderdeel appartement Kerkstraat 24 C in te trekken.

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Nederweert, 3 april 2023

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

Peter Verkennis