

Doelstelling

Berekening van de doelstelling van het Gouds Isolatieprogramma v2

Uitgangspunten

Totaal aantal woningen	34.937	Bron: BAG 03-2022 (incl. dubbelfuncties zoals zorg-wonen; mogelijk geringe overschatting)
Aantal woningen reeds op de Standaard (bouwjaar >= 2005 OF die beschikken over afgebeld energielabel A of beter)	5.590	Bron: RVO 03-2022 (EP-Online Register. Bekend is dat er een vertraging zit tussen aanleveren labels en opname in het register)
Woningen nog niet op Standaard	29.347	
Waarvan eengezinswoningen (EGW)	17.942	
Waarvan meergezinswoningen (MGW)	11.405	
MGW verdeeld over hoeveel panden	1.296	

We gaan er dus vanuit dat in Gouda t/m 2040 34.937 woningen tot de Standaard zijn geïsoleerd, als randvoorwaarde voor aardgasvrij.

Aandeel NIP	Waarde
Aandeel 'Koopwoningen eigen initiatief'	30,4%
Aandeel 'Sociale huur'	39,2%
Aandeel 'Particuliere huur'	
Aandeel 'Lokale aanpak koopwoningen'	30,4%

De verhoudingen tussen koop, sociale huur en particuliere huur zijn in Gouda vrijwel identiek aan landelijke verhoudingen. De verdeling die het NIP aanhoudt is in principe dus ook toepasbaar op Gouda.

Bouwdelen	Waarde
Gemiddeld aantal bouwdelen per woning	4
Benodigd aantal bouwdelen voor de Standaard	2,5
Aantal bouwdelen eengezinswoningen	44.855
Aantal bouwdelen meergezinswoningen	3.240
Verhouding MGW/EGW	7,2%
Totaal aantal bouwdelen	48.095
Aantal bouwdelen per ingreep	1,2
Aantal ingrepen tot de Standaard	40.079

Dak, glas, gevel, vloer

Aanname dat er al e.e.o. is geïsoleerd en dat we Streefwaarden hanteren. Bij hanteren streefwaarden hoeft niet per se alle bouwdelen te isoleren (maar 2 of 3, afhankelijk van bouwjaar en eerdere ingrepen).

Bij meergezinswoningen nemen we aan dat een bouwdel voor het hele pand in één keer wordt gedaan, dus niet per woning. Bijv. in één keer het hele dak, of de hele gevel.

Het aantal bouwdelen in woningen die nog niet op de Standaard zitten.

Veruit de meeste eigenaren doen maar één bouwdel per verbouwing. Alleen koplopers en verhuurders doen soms meerdere bouwdelen in één keer.

Jaarschijven

Periode	Groefactor
Groefactor t/m 2030	1,152860
Doelstelling NIP 2030	11.451

Bij doelstelling NIP lineair delen we de opgave door het aantal jaarschijven tot 2030, omdat het NIP in lijn ligt met landelijke ambitie van 2050

Totaal aantal bouwdelen cumulatief	WAAR																		
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Jaarschijf	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Lineaire groei GIP	-	2.227	4.453	6.680	8.906	11.133	13.360	15.586	17.813	20.040	22.266	24.493	26.719	28.946	31.173	33.399	35.626	37.853	40.079
Exponentiële groei GIP	-	1.431	3.183	5.079	7.077	9.153	11.294	13.491	15.736	18.025	20.353	22.716	25.113	27.541	29.998	32.481	34.990	37.523	40.079
Opgave NIP 2030 (naar rato)	-	1.431	2.863	4.294	5.726	7.157	8.588	10.020	11.451	12.883	14.314	15.745	17.177	18.608	20.040	21.471	22.902	24.334	25.765
Opgave GIP per jaar lineair	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Totaal	-	2.227	2.227	2.227	2.227	2.227	2.227	2.227	2.227	2.227	2.227	2.227	2.227	2.227	2.227	2.227	2.227	2.227	2.227
Aandeel 'Koopwoningen eigen initiatief'	-	677	677	677	677	677	677	677	677	677	677	677	677	677	677	677	677	677	677
Aandeel 'Sociale huur'	-	582	582	582	582	582	582	582	582	582	582	582	582	582	582	582	582	582	582
Aandeel 'Overige huur'	-	291	291	291	291	291	291	291	291	291	291	291	291	291	291	291	291	291	291
Aandeel 'Lokale aanpak gemeente'	-	677	677	677	677	677	677	677	677	677	677	677	677	677	677	677	677	677	677
Opgave GIP per jaar exponentieel	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Totaal	-	1.431	1.751	1.897	1.998	2.076	2.141	2.197	2.245	2.289	2.328	2.364	2.397	2.428	2.456	2.483	2.509	2.533	2.556
Aandeel 'Koopwoningen eigen initiatief'	-	435	532	577	607	631	651	668	683	696	708	719	729	738	747	755	763	770	777
Aandeel 'Sociale huur'	-	374	458	496	522	543	560	574	587	598	608	618	626	634	642	649	656	662	668
Aandeel 'Overige huur'	-	187	229	248	261	271	280	287	293	299	304	309	313	317	321	325	328	331	334
Aandeel 'Lokale aanpak gemeente'	-	435	532	577	607	631	651	668	683	696	708	719	729	738	747	755	763	770	777
Opgave NIP per jaar lineair	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030										
Totaal	-	1.431	1.431	1.431	1.431	1.431	1.431	1.431	1.431										
Aandeel 'Koopwoningen eigen initiatief'	-	435	435	435	435	435	435	435	435										
Aandeel 'Sociale huur'	-	374	374	374	374	374	374	374	374										
Aandeel 'Overige huur'	-	187	187	187	187	187	187	187	187										
Aandeel 'Lokale aanpak gemeente'	-	435	435	435	435	435	435	435	435										

Opgave 2023-2024 in aantal ingrepen	Groefcurve GIP	Landelijk tempo NIP	Rechte lijn GIP
Aandeel 'Koopwoningen eigen initiatief'	968	870	1.354
Aandeel 'Sociale huur'	832	748	1.164
Aandeel 'Overige huur'	416	374	582
Aandeel 'Lokale aanpak gemeente'	968	870	1.354

