

WERK OMSCHRIJVING
VERBOUWING PAND PLANTAGE 6 - LEIDEN

Versie 2.1

Alle aanvullingen zijn in rode tekst aangegeven, vervallen tekst is doorgehaald.

Werknummer : 22100

Datum : 7-03-2023

Opdrachtgever : Fam. Van der Zee
Trompenburgstraat 35
1079 TM AmsterdamArchitect : KVDK | Korbee van der Kroft
Nieuwe Zeeweg 66
2202 HB Noordwijk
Dhr. W. van Houten
T. 071 36 20 700
E. wiebe@kvdkarchitecten.nlConstructeur : Raadgevend Ingenieurs bureau Van Dijke b.v.
A. Van Leeuwenhoekweg 32e
2408 AN Alphen a/d Rijn
Dhr. H. van Dijke
T. 0172 495200
E. Harm@vandijkebv.nl

Adviseur installaties: N.v.t.

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Wabo Z/22/3477149



INHOUD

00	ALGEMENE PROJECTGEGEVENS.....	3
01	VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN.....	4
05.	BOUWPLAATSVOORZIENINGEN.....	7
10.	STUT- EN SLOOPWERK.....	8
12.	GRONDWERK	8
14.	BUITENRIOLERING en DRAINAGE.....	8
15.	TERREINVERHARDINGEN.....	9
16.	BEPLANTING	9
20.	FUNDERINGSPALEN.....	9
21.	BETONWERK.....	9
22.	METSELWERK.....	9
23.	VOORAF VERVAARDIGDE STEENACHTIGE ELEMENTEN.....	10
24.	RUWBOUWTIMMERWERK.....	10
25.	METAALCONSTRUCTIEWERK.....	10
26.	BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN	11
30.	KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN.....	11
31	SYSTEEMBEKLEDINGEN.....	13
32.	TRAPPEN EN BALUSTRADEN	13
34.	BEGLAZING.....	13
35.	NATUURSTEEN/ KUNSTSTEEN	14
36.	VOEGVULLING.....	14
38.	GEVELSCHERMEN.....	14
40.	STUKADOORSWERK.....	14
41.	TEGELWERK.....	15
42.	DEKVLOEREN	15
43.	METAAL- EN KUNSTSTOFWERK	15
44.	PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN.....	15
45.	AFBOUWTIMMERWERK	16
46.	SCHILDERWERK	17
47.	BINNENINRICHTING	20
48	BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING	20

00 ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

00.01 Algemene omschrijving:

Verbouwing van monumentaal pand aan de Plantage 6 te Leiden.
Omschreven werkzaamheden hebben betrekking op datgene wat buiten en binnen het monumentale pand uitgevoerd gaat worden.

00.02 Bij deze werkomschrijving behorende tekeningen en documenten van:**KV DK | KORBEE VAN DER KROFT (projectnummer 22100):**

Tekening 22100-20221116-DO-01 (bestaande toestand)
Tekening 22100-20221116-DO-02 (details bestaand)
Tekening 22100-20230112-DO-03 (gewijzigde toestand)
Tekening 22100-20230112-DO-04 (details gewijzigd)
Tekening 22100-20230112-DO-05 (glasvervanging)
Tekening 22100-20230112-DO-06 (foto's)
Tekening 22100 -20230112-DO-07 (foto's)

Thermolix

Verwerkingsrichtlijnen voor het aanbrengen van het Thermolix systeem. Versie nr. 2021-02.

01 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

01.01 Van toepassing zijnde voorschriften:

De voorwaarden zoals omschreven in de aanneemovereenkomst. De wettelijke geldende voorschriften en beschikkingen van de openbare diensten.
De voorwaarden voor water- en elektriciteitsbedrijven, telefoon en CAI.
De plaatselijke verordeningen van Politie en Brandweer.

01.02 Werkterrein:

De aannemer wordt geacht op de hoogte te zijn van de staat, de situering en de hoogteligging van, alsmede de toegangsmogelijkheden tot het werkterrein op de dag van prijsaanbieding.
De aannemer wordt geacht op de hoogte te zijn van de staat van en de voorzieningen in het gebouw.

01.03 Peil:

Als Peil geldt de bovenkant van de afgewerkte vloer van de entree/hal bestaande woning.

01.04 Opneming, betaling en uitvoering:

Als datum van aanvang wordt aangemerkt de datum waarop de werkzaamheden aanvangen zoals aangegeven in de planning opgesteld door de aannemer welke goedgekeurd dient te zijn door de opdrachtgever.

Opneming procedure is als volgt:

Werk wordt gereed gemeld (4 weken voor daadwerkelijke opneming. Opneming zal plaatsvinden tussen de opdrachtgever/directie en aannemer. Eventuele restpunten zullen door de aannemer binnen 14 dagen worden afgehandeld tenzij anders overeengekomen.

Gereed melding afhandeling restpunten.

Oplevering restpunten.

Ten tijde van de opneming dienen alle revisiebescheiden evenals de garanties en onderhoudsvoorschriften overlegd te worden.

De bouwkundige onderhoudstermijn bedraagt 6 maanden.

Betaling:

De betaling geschiedt in een aantal termijnen, volgens een nader vast te stellen en door de opdrachtgever goed te keuren betalingsschema.

Uitvoering:

De volgorde van uitvoering wordt door de aannemer vastgelegd in een werkplan/planning.

01.05 C.A.R. – verzekering

De aannemer dient een CAR-verzekering af te sluiten. Aannemer dient aan te tonen dat onderhavig werk is opgenomen in de verzekering.

01.06 Werkzaamheden door derden

De volgende werkzaamheden worden door derden uitgevoerd:

- tuinaanleg
- keuken plaatsing

- Het verwijderen en afvoeren van de boekenkasten in de verschillende ruimten.
- De coördinatie van derden binnen de bouwuitvoering periode behoort tot de verplichtingen van de aannemer.

01.07 Hulpwerkzaamheden voor derden

De aannemer zorgt voor het leveren en plaatsen van de eventueel benodigde sparingen, doorvoeren en mantelbuizen.

01.08 Hak -, breek- en sleufwerk

Voor de in deze technische omschrijving genoemde installaties, inclusief de installaties door derden het hak -, breek- en sleufwerk, maken van sparingen, aanbrengen van mantelbuizen en het aanwerken hiervan door de aannemer.

01.09 Garantie voor een onderdeel

Garantie wordt bij het desbetreffende onderdeel aangegeven.

01.10 Reclame, afsluiting van het werk

De aannemer dient het werk af te zetten en buiten werkuren afgesloten te houden.

De aannemer kan zelf bepalen of hij al dan niet een reclamebord wil zetten. Indien hij dit wenst dan zal de plaatsing ten alle tijden in overleg met de opdrachtgever moeten geschieden.

01.11 Arbowet

De aannemer dient alle maatregelen te treffen voor een goede naleving van de Arbo-wet en dient zo nodig deskundigen in te schakelen om een juiste invulling aan deze wet te geven. De aannemer is verantwoordelijk voor het naleven van deze wet.

01.12 Meer- en minderwerk

Meer- en minderwerk dient op basis van de kostenraming verrekend te worden.

01.13 Verwerking van bouwstoffen

Bouwstoffen transporteren, opslaan en verwerken overeenkomstig de voorschriften in de desbetreffende normen, norm ontwerpen, beoordelingsrichtlijnen en kwaliteitseisen.

Voor alle in deze technische omschrijving genoemde bouwstoffen benodigd voor het realiseren van het werk geldt dat zij door de aannemer moeten worden geleverd en aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.

01.14 Plaagdier werend bouwen

Eisen ten aanzien van bouwtechnisch plaagdierpreventie staan vermeld in het bouwbesluit, afdeling 3.17 "Bescherming tegen ratten en muizen. De algemene regel in artikel 3.114 lid 1 geeft aan dat er dusdanig gebouwd moet worden dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Voor muizen wordt bij alle soorten openingen een maximum gehanteerd van 0,5 cm, dit in tegenstelling

tot in het bouwbesluit genoemde 1,0 cm. Dit geldt voor de uitbreiding van de woning. In de bestaande bouw dient hier naar gestreefd te worden.

01.15 Genoemde leveranciers

Alle onderdelen waarvoor een specifieke leverancier wordt genoemd dient gelezen te worden als opgelegde vaste leveranciers. Het is niet toegestaan om van de genoemde leverancier af te wijken, zonder dat hier uitdrukkelijke schriftelijke toestemming voor is gegeven door de opdrachtgever.

TECHNISCHE UITVOERING**05. BOUWPLAATSVORZIENINGEN**

05.01 Bouwplaats inrichting

- Bouwplaats afval gescheiden afvoeren van het werkterrein.
- Het verbranden van vuil en andere materialen op het terrein is niet toegestaan.
- De aannemer draagt, voor zijn rekening, zorg voor het aanvragen aanleggen, zo nodig verplaatsen, verbruiken, onderhouden en verwijderen van de benodigde tijdelijke aansluitingen. (z.g. bouwaansluiting)
- De aannemer dient zelf zorg te dragen voor aansluiting leidingwater en elektriciteit. De aannemer brengt tijdig voldoende tap- en aansluitpunten aan. De kosten voor deze voorzieningen, alsmede verbruikskosten, zijn voor rekening van de aannemer.
- Eventuele reclame-uitingen op bouwhekken door aannemer, adviseurs en diverse onderaannemers dienen in overleg met opdrachtgever aangebracht te worden.

05.02 Bescherming durende de bouw

Er dienen, ter voorkoming van onnodige schade, de nodige voorzorgsmaatregelen/ inbraak werende maatregelen te worden genomen. Het geheel dient tot de oplevering goed afsluitbaar te blijven.

05.03 Schaftkeet/toilet

Onverminderd de wettelijke bepalingen dient een schaftgelegenheid bij het werk aanwezig te zijn welke is voorzien van een toilet dan wel hiervoor een andere voorziening wordt getroffen.

05.04 Loodsen en andere hulpmiddelen

Opslag van, voor weersinvloeden kwetsbare materialen dient vocht- en spatvrij opgetast te geschieden, d.m.v. weer- en windvaste afdekkingen en/of d.m.v. containers.

05.05 Bouwstroom en water

Voor elektra en water dient de aannemer zelf te regelen via de Nutsbedrijven. De kostenverrekening conform afspraak met opdrachtgever.

05.06 Opruimen, schoonmaken

De gehele bouw dient, voor de oplevering schoon opgeleverd te worden, zoals vloeren bezemschoon, ruiten binnen -en buitenzijde gezeemd helder, etc.

05.07 Bouw -en sloopafval en milieueisen

De aannemer dient bouw -en sloopafval middels gescheiden containers adequaat overeenkomstig de geldende voorschriften en normen af te voeren.

10. STUT- EN SLOOPWERK

10.01 Te slopen onderdelen

Aannemer zal zorgdragen voor het sloopwerk om de verbouwing uit te kunnen voeren.

- Het demonteren van de kozijn omtimmeringen bij de bestaande kozijnen waarnaast de nieuwe geïsoleerde voorzetwanden geplaatst worden. In overleg met instanties beoordelen of omtimmeringen hergebruikt kunnen worden.
- Het verwijderen van de sierkoof in de achterkamer welke direct boven de rode wand is aangebracht.
- Het verwijderen van het keukenblok in de keuken. **Bestaande koof blijft gehandhaafd.**
- **Het demonteren van deurkozijn tussen bestaande eetkamer en serre, deze hergebruiken in de techniekruimte op de zolderverdieping.**
- Het verwijderen van de tegelvloer en cementdekvloer in de keuken.
- Het verwijderen van de wand op de zolderverdieping tussen berging en c.v. ruimte. (Let op; kozijnen en deuren hergebruiken).
- ~~Het verwijderen van de laminaatvloer in de slaapkamers op de zolderverdieping.~~
- Het maken van een sparing in de wand naar slaapkamer 3 t.b.v. te plaatsen deurkozijn.
- **Het verwijderen van de vloer en wandtegels in de badkamer op de 1^e verdieping en toilet op 1^e verdieping.**
- **Het verwijderen van wandtegels in toilet op begane grond, marmeren vloertegels en plint blijven gehandhaafd.**

10.02 Stutwerk

Stutwerk, c.q. tijdelijke onderstempeling met daarvoor geëigend materieel.

10.03 Hak- en breekwerk

Alle voor het werk benodigde sloop-, hak-, boor-, breekwerk uitvoeren.

12. GRONDWERK

12.01 Deze paragraaf is niet van toepassing

Voor dit onderdeel zijn er geen werkzaamheden welke invloed hebben op het monumentale pand.

14. BUITENRIOLERING en DRAINAGE

14.01 Deze paragraaf is niet van toepassing

Voor dit onderdeel zijn er geen werkzaamheden welke invloed hebben op het monumentale pand.

15. TERREINVERHARDINGEN

15.01 Deze paragraaf is niet van toepassing

Voor dit onderdeel zijn er geen werkzaamheden welke invloed hebben op het monumentale pand.

16. BEPLANTING

16.01 Deze paragraaf is niet van toepassing

Voor dit onderdeel zijn er geen werkzaamheden welke invloed hebben op het monumentale pand.

20. FUNDERINGSPALEN

20.01 Deze paragraaf is niet van toepassing

Voor dit onderdeel zijn er geen werkzaamheden welke invloed hebben op het monumentale pand.

21. BETONWERK

21.01 Deze paragraaf is niet van toepassing

Voor dit onderdeel zijn er geen werkzaamheden welke invloed hebben op het monumentale pand.

22. METSELWERK

22.01 Vochtkeringen

- Waar nodig voor goede afdichting vochtkering stroken; Lood 18/15 ponds.

22.02 Voegwerk

- Voor het aanbrengen van het voegwerk minimaal 1 werkdag ervoor royaal voor bevochtigen. Voor het aanbrengen van het voegwerk het muurwerk nogmaals bevochtigen door middel van licht vernevelen. Nadat het vocht voldoende in de steen getrokken is, mag pas begonnen worden met het zetten van de voegen.
- Voegwerk aanbrengen in dezelfde kleur, structuur en samenstelling als het bestaande werk.
- Voegen met een aardvochtige specie om het smetten van de stenen te voorkomen.
- Het voegwerk voldoende afdekken tegen zonlicht i.v.m. het afbinden van de mortel. Voegwerk gedurende 5 dagen na het aanbrengen eenmaal per dag bevochtigen, bij zeer droog weer of sterke wind 2 tot 3 maal per dag bevochtigen totaal 5 dagen.
 - De voeg boven de daglichtkap in de uitbouw.

22.03 Ventilatievoorzieningen “kruipruimte”

Om in de ventilatie van de “kruipruimte” onder de te isoleren vloeren te voorzien dienen er per “kruipruimte” onder binnenmuren een tweetal gaten rond 50 mm geboord te worden welke voorzien te worden van p.v.c. buizen rond 50 mm. In de buitengevels grenzend aan deze kruipruimten” dienen er eveneens per kruipruimte tweetal gaten rond 50 mm geboord te worden welke voorzien te worden van p.v.c. buizen rond 50 mm. Aan buitenzijde tegen de gevel Tilmar T174-A koekoek met rvs rooster plaatsen voor deze ventilatiegaten.

23. VOORAF VERVAARDIGDE STEENACHTIGE ELEMENTEN

23.01 Deze paragraaf is niet van toepassing

Voor dit onderdeel zijn er geen werkzaamheden welke invloed hebben op het monumentale pand.

24. RUWBOUWTIMMERWERK

24.01 Garantie

De garantie op dit onderdeel geldt vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering en in aansluiting daarop voor een periode van 5 jaar, te garanderen door de aannemer.

24.01 Isoleren hout begane grondvloer

De vloeren in de garderobe, woonkamer en eetkamer op de begane grond worden voorzien van isolatiemateriaal. Bestaande vloerdelen dienen hiervoor gedemonteerd te worden.

De bestaande schouwen van de open haarden in deze ruimten dienen in zijn geheel behouden te blijven, hier dient zorgvuldig “omheen” gewerkt te worden bij het verwijderen van vloerdelen en vloerafwerking. De kamer en suite wand en kasten dienen in zijn geheel behouden te blijven, hier dient zorgvuldig “omheen” gewerkt te worden bij het verwijderen van vloerdelen en vloerafwerking. Indien vloerdelen onder deze kasten doorlopen dienen de delen afgezaagd te worden opdat de kast en deurconstructies niet beschadigen c.q. ontwrichten. De zaagsnede dient aangebracht te worden halverwege de balk opdat de vloerdelen, indien van toepassing, hun dragende functie blijven behouden. Dit geldt ook voor de bestaande schouwen van de “open haarden”.

Tegen de onderzijde van de vloerbalken een opleglat van verduurzaamd hout af. 30x30 mm bevestigen. Op deze latten houten ondersteuningsregels aanbrengen van verduurzaamd hout afm. Ca. 20x70mm. H.o.h. 400 mm. Over deze latten en strak tussen de balklaag Rockwool Rocksono base steenwol isolatieplaten aan brengen dik 140 mm.

Na aanbrengen van het isolatiemateriaal De bestaande vloerdelen terug plaatsen en bevestigen middels draadnagels.

25. METAALCONSTRUCTIEWERK

25.01 Deze paragraaf is niet van toepassing

Voor dit onderdeel zijn er geen werkzaamheden welke invloed hebben op het monumentale pand.

26. BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN

26.01 Deze paragraaf is niet van toepassing

Voor dit onderdeel zijn er geen werkzaamheden welke invloed hebben op het monumentale pand.

30. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

BUITENKOZIJNEN30.01 Garantie

De garantie op de kozijnen geldt vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering en in aansluiting daarop voor een periode van 10 jaar voor kozijnen, periode van 6 jaar voor de deuren 2 jaar op hang- en sluitwerk, te garanderen door de aannemer.

30.02 Algemeen

- Al het herstellen en kopiëren wordt uitgevoerd volgens de Uitvoeringsrichtlijn "Hout in het buitenklimaat", conform Beoordelingsrichtlijn 5020 van de Vereniging Timmerwerk Restauratie (VTR).
- De normen van de KeuringsVoorschriften voor Timmerwerk (KVT '95) gelden niet voor historische vensters en deurpartijen.
- Bij aanhelen, aanscherven of lassen dezelfde houtsoort toepassen als de bestaande constructie, met dezelfde zaagwijze en aantal ringen per mm.
- Er mag geen Grenen worden verwerkt met spinhout, alleen fijndradig kernhout is toegestaan. Als vervanging van Grenen mag fijndradig Oregon-pine toegepast worden. Voor het schilderen 2x grondig ontvetten.
- Er mag alleen hout verwerkt worden dat aantoonbaar voorzien is van het FSC of PEFC-label.
- Vochtgehalte van het hout maximaal 14% aan de rand en maximaal 18% in de kern.
- Nergens mag machinale bewerking zichtbaar zijn. Niet dagziende kanten van kozijnen en betimmeringen dienen gladgeschaafd te zijn.
- Bij het vernieuwen van onderdelen van kozijnen en ramen worden historische verbindingstechnieken toegepast. Het verlijmen van verbindingen is niet toegestaan.
- Alle aanhelingen en verbindingen voordat ze in elkaar gezet worden rondom gronden met een lijvige grondverf.
- Repareren met middelen op epoxy-basis is toegestaan, mits beperkt tot 10 cm³.
- Afhankelijk van de kleur van de aflak worden de onderdelen bij benadering in dezelfde kleur grondverf gezet. Een lichte kleur kozijn stijlen/aftimmeringen in een lichte kleur grondverf. Een donkere kleur raamhout in een donkere kleur grondverf.
- Al het hout dat met metselwerk in aanraking komt zoals omtimmeringen, kozijnstijlen, dorpels e.d. tweemaal schilderen met een lijvige grondverf tot een droge laagdikte van 120 µ.
- Al het houtwerk te leveren, verwerken en aanbrengen volgens tekeningen, profileringen en de aanwijzingen van de adviseur.

30.03 Stalen buitenkozijnen, deuren

- Stalen kozijn Leverancier Perfect View Windows, Fabricaat MHB, type profiel SL30-ISO met profieldiepte van 80 mm.
- Stalen kozijn voorzien van Duriso hardstenen onderdorpel.
- Kozijn en deuren in n.t.b. RAL kleur gemoffeld, 2-laags met een totale laagdikte van 120 µ.
- Deuren voorzien van standaard MHB hang- en sluitwerk (kantschuiven, 5-punts sluiting, deurmagneet tijdelijk sluiten deur, deurmagneet HS openstand 180 graden).
- In kleur gemoffeld zetwerk tussen de twee kozijndelen.
 - Stalen kozijn in de nieuwe uitbreiding in de keuken.

30.04 Hang- en sluitwerk bestaande kozijnen, ramen en deuren

- Het bestaande hang- en sluitwerk controleren op goed functioneren.
- Daar waar noodzakelijk het bestaande hang- en sluitwerk weer gangbaar maken zodat deuren weer met voldoende omtrekspeling zonder klemmen draaien en gesloten kunnen worden.
- Indien noodzakelijk bestaand hang- en sluitwerk vervangen door nieuw hang- en sluitwerk passend bij bestaand werk.
- Hang- en sluitwerk bevestigen met schroeven van roestvast staal, parkers en kruiskop schroeven mogen niet toegepast worden.
- Bestaande schuiframen voorzien van gasdrukveren in de nieuw te maken aftimmering.
- In de bestaande kozijnen waarin de schuiframen zich bevinden het bestaande hefschuifstelsel behouden.
 - Bestaande deuren en ramen van de woning.

30.05 Houten buitenkozijnen, ramen en deuren bestaand

- Bestaande kozijnen en ramen voorzien van Van Ruysdael beglazing. Voor omschrijving zie par. 34

30.06 Houten schuiframen, ventilatievoorziening

- Bestaande schuiframen voorzien van een tweetal schuine latten (conform detail 1a op tek. 22100-DO-04).
- In bovenzijde schuiframen gaten boren schuin naar de buitenzijde conform bovenstaand detail. De gaten behandelen met grondverf. Bovenzijde van het schuifraam de gaten afdekken met een ventilatierooster.

BINNENKOZIJNEN30.06 Houten binnenkozijn

- Kozijnen hardhout duurzaamheidsklasse II FSC Dark Red Meranti min. 450 kg/m³, kozijnen niet gelamineerd en wel gevingerlast.
- Kozijnen voorbehandeld met grondverf in fabriek, laagdikte 80 µ.
- Kozijnhoutafmeting: 56x114mm,
- Kozijnen voorzien van hang- en sluitwerk (indien mogelijk bestaand hergebruiken)
 - Kozijn t.b.v. slaapkamer 3.
- Bestaande kozijn in de wand tussen de eetkamer en serre compleet herplaatsen in de techniekruiimte op de zolderverdieping.

BINNENDEUREN30.07 Houten binnendeur

- De binnendeur van de bestaande c.v. ruimte op de zolder hergebruiken.
 - Deur in kozijn t.b.v. slaapkamer 3.

31 SYSTEEMBEKLEDINGEN

31.01 Deze paragraaf is niet van toepassing

Voor dit onderdeel zijn er geen werkzaamheden welke invloed hebben op het monumentale pand.

32. TRAPPEN EN BALUSTRADEN

32.01 Deze paragraaf is niet van toepassing

Voor dit onderdeel zijn er geen werkzaamheden welke invloed hebben op het monumentale pand.

34. BEGLAZING

BUITEN34.01 Garantie

De garantie op de beglazing geldt vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering en in aansluiting daarop voor een periode van 10 jaar, te garanderen door de aannemer.

34.02 Algemeen

- Het bestaande glas wordt non-destructief verwijderd uit de bestaande kozijn- en raamconstructie.
- Voordat het nieuwe glas geplaatst wordt dient de vrijgekomen sponning schoongemaakt te worden van stopverfresten en andere oneffenheden.
- De sponning dient alvorens het nieuwe glas geplaatst gaat worden opgefreesd te worden indien dit voor het correct aanbrengen van het nieuwe glas noodzakelijk is. Voorkeur geniet om de bestaande sponning te gebruiken.
- Gaten in de sponning dienen vooruitlopend op het aanbrengen van de grondverf gedicht te worden.
- Voordat het nieuwe glas geplaatst wordt dient de sponning geschuurd te worden en voorzien van 2- lagen lijvige grondverf, einddikte min. 80 µm.
- Het oude glas dient door de aannemer afgevoerd te worden.

34.03 Beglazing stalen buitenkozijnen

- Kozijn voorzien van geïsoleerde blanke beglazing type SGG Climaplust XN 2-zijdig gelaagd.
- Beglazing waar noodzakelijk uitvoeren in gelaagd veiligheidsglas conform NEN 3569.

- U-waarde 1,1 W/m²K, TL-waarde 80%, g-waarde 0,61.
- Beglazingssysteem volgens specificaties fabrikant/leverancier kozijnen.
- De dikte dient bepaald te worden conform de NEN 2608.
 - De beglazing van de stalen gevelkozijnen.
- De beglazing van de lichtstraat.

34.04 Beglazing bestaande houten buitenkozijnen

- Kozijnen en ramen voorzien van Van Ruysdael monumentenglas.
- Dikte monumentenglas 6,5 mm.
- Glas welke in bestaande situatie aangebracht was met stopverf vervangen door nieuw glas middels het Performance en Detail mastiek principe van Van Ruysdael aanbrengen.
- Glas welke in bestaande situatie aangebracht was middels glaslatten vervangen door nieuw glas middels Performance mastiek en een glaslat.
- Beglazingssysteem volgens plaatsingshandleiding van glasleverancier aanbrengen.
 - De beglazing conform tekening 22100-DO-05-glasvervanging.

35. NATUURSTEEN/ KUNSTSTEEN

35.01 Deze paragraaf is niet van toepassing

Voor dit onderdeel zijn er geen werkzaamheden welke invloed hebben op het monumentale pand.

De bestaande marmeren natuursteenvloer in de gang en toilet op de begane grond blijft gehandhaafd.

36. VOEGVULLING

36.01 Deze paragraaf is niet van toepassing

Voor dit onderdeel zijn er geen werkzaamheden welke invloed hebben op het monumentale pand.

38. GEVELSCHERMEN

38.01 Deze paragraaf is niet van toepassing

Voor dit onderdeel zijn er geen werkzaamheden welke invloed hebben op het monumentale pand.

40. STUKADOORSWERK

40.01 Garantie

De garantie op dit onderdeel geldt vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering en in aansluiting daarop voor een periode van 5 jaar, te garanderen door de aannemer.

40.04 Pleisterwerk wanden

- Wit pleisterwerk wanden sausklaar;
- Nieuwe wand op de zolderverdieping tussen slaapkamer 2 en 3.

40.06 Profielen

- Op alle uitwendige hoeken hoekbeschermingsprofielen met ronde hoek aanbrengen. Afmeting afgestemd op dikte pleisterlaag.

41. TEGELWERK

41.01 Deze paragraaf is niet van toepassing

Voor dit onderdeel zijn er geen werkzaamheden welke invloed hebben op het monumentale pand.

42. DEKVLOEREN

42.01 Garantie

De garantie van dit onderdeel geldt vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering en in aansluiting daarop voor een periode van 5 jaar, te garanderen door de aannemer.

42.02 Nieuwe gehechte morteldek vloer

- Cementgebonden morteldek vloer aanbrengen met een dikte van ca 70 mm.
- De cementdek vloeren aanbrengen in de onderstaande ruimten:
 - Keuken (hoofdgebouw)

43. METAAL- EN KUNSTSTOFWERK

43.01 Garantie

De garantie voor dit onderdeel geldt vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering en in aansluiting daarop voor een periode van 5 jaar, te garanderen door de aannemer.

44.03 Ventilatie roosters in dakconstructie

In/onder de schuine pannendaken dienen er ventilatie roosters aangebracht te worden merk: DucoMax ZR HD type Corto 25'ZR'HD met ventilatiecapaciteit van 20,8 dm³/s. In het pannendak dient er ventilatiepan(nen) opgenomen te worden ter plaatse van dit rooster. De ventilatiepan(nen) dient van hetzelfde type en kleur te zijn als de reeds aanwezige dakpannen.

44. PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

44.01 Garantie

De garantie voor dit onderdeel geldt vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering en in aansluiting daarop voor een periode van 5 jaar, te garanderen door de aannemer.

44.03 Metalstud wanden dik 100 mm

- Metalstud wanden als volgt opbouwen;
 - U- en C stijlen
 - Voorzien van 45 mm minerale wol.
 - OSB plaat dik 12 mm (tweezijdig).
 - 1x gipsplaat 12,5 mm (tweezijdig).
- Wanden toepassen op de volgende posities:
 - Wand tussen slaapkamer 2 en 3.

44.04 Geïsoleerde voorzetwand

- Bestaande buitengevelwanden waar onderstaande systeem op aangebracht gaat worden dient vrij gemaakt te worden van behangwerk/wandafwerkingen/plinten.
- Wandsysteem aanbrengen/opbouwen conform de verwerkingsrichtlijnen voor het Thermolixsysteem.
- Kozijnkaders en plinten dienen non-destructief verwijderd te worden.
- Wand middels het Thermolix systeem als volgt opbouwen;
 - Gutex Thermoroom houtvezelplaat dik 50 mm volvlak verlijmen met Khalix hechtmortel.
 - 2^e Laag Gutex Thermolix houtvezelplaat dik 50 mm.
 - Mortelweefsellaag bestaande uit Khalix Hechtmortel.
 - Mortelweefsellaag Khalix Hechtmortel met wapeningsweefsel ingebed.
 - Khalix FiX-Kalk glad pleisterwerk.
- Bovenstaande wandsysteem aanbrengen op onderstaande wanden:
 - Begane grond, voor alle bestaande buitenwanden grenzend aan de buitenlucht. E.e.a. aangegeven op tekening.
 - Verdiepingen, voor alle bestaande buitenwanden grenzend aan de buitenlucht. E.e.a aangegeven op tekening.
 - Wandopeningen daar waar géén aftimmering aangebracht wordt deze voorzien van Gutex Flankenisolatiespie.
 - Conform tekening DO-04, detail 15 bovenzijde voorzetwand afschuinen, dit i.v.m. het behouden van de detaillering het sierplafond.
 - Wandpleisterwerk afwerken middels Khalix Silicaatverf.

45. AFBOUWTIMMERWERK

45.01 Garantie

De garantie voor dit onderdeel geldt vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering en in aansluiting daarop voor een periode van 5 jaar, te garanderen door de aannemer.

45.02 Aftimmering houten lijsten

- Grenen geprofileerde aftimmerlijsten aanbrengen, afmeting conform bestaande profilering, dekkend gegrond.
- Eisen gesteld aan deze aftimmerlatten conform par. 30 (kozijnen)
- De aftimmerlijsten aanbrengen op onderstaande locaties:

- Rondom gevelkozijnen in de voorzetwanden.

45.03 Aftimmering vensterbank

- Grenen geprofileerde vensterbanken aanbrengen, afmeting conform profilering bestaande vensterbanken, dekkend gegrond.
- Eisen gesteld aan houtkwaliteit van deze vensterbanken conform par. 30 (kozijnen)
- De vensterbanken aanbrengen op onderstaande locaties:
 - Onder gevelkozijnen in de voorzetwanden.

45.06 Aftimmering architraaf

- MDF koplatten afm. 13x45 mm.
 - De koplatten toepassen bij de verplaatste binnendeurkozijnen op de zolderverdieping.

45.07 Aftimmering vloerplinten

- MDF vloerplinten afm. Conform bestaand plinten op desbetreffende verdieping.
- Grenen geprofileerde vloerplinten/neuten aanbrengen, afmeting conform profilering bestaande vloerplinten op desbetreffende verdieping, dekkend gegrond.
- Eisen gesteld aan houtkwaliteit van deze plinten conform par. 30 (kozijnen)

46. SCHILDERWERK

46.01 Garantie

De garantie voor dit onderdeel geldt vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering en in aansluiting daarop voor een periode van 5 jaar, te garanderen door de aannemer.

46.02 Algemeen

- Bij het bepalen van de kleur voor het buiten schilderwerk dient er gekozen te worden uit de "Leidse kleurenkaart".
- **Vooruitlopend op het bepalen van de kleur zal er een kleurenonderzoek uitgevoerd worden (hiervoor is reeds contact opgenomen met Inger Groenveld van Erfgoed Leiden). Conform de uitslag van dit onderzoek zal de kleuren van het buitenschilderwerk bepaald worden (uit de Leidse kleurenkaart).**
- Ruimten waar geschilderd wordt, vooraf stofvrij maken.
- Met het schilderwerk mag niet worden begonnen, voordat het te behandelen oppervlak droog is en ontdaan van vuil, stof, vet, kalk etc.
- Verf op hout mag alleen, indien van toepassing en noodzakelijk, verwijderd worden door middel van een föhn. Onder géén beding mogen oude verflagen afgebrand worden.
- Verweerd en ingerot hout verwijderen en aanhelen voor het schilderen.
- Onder voor schilderwerk ongunstige weersomstandigheden mag niet worden geschilderd. Een en ander in overleg met bouwdirectie.
- Alle resten van aangetast hout, freeswerk en verf wordt direct na voltooiing van het werk afgevoerd. Op maaiveld een kleed zodanig aanbrengen, dat alle resten van aangetast hout, freeswerk en verfresten worden opgevangen.

- Het houtvochtpercentage van het te schilderen hout mag maximaal 17% in de kern en maximaal 21% aan de buitenzijde zijn.
- Afhankelijk van de kleur van de aflak worden onderdelen bij benadering in dezelfde kleur grondverf gezet. Een lichte kleur kozijnstijlen in een lichte kleur grondverf. Een donkere kleur raamhout in een donkere kleur grondverf.
- Het voorlakken en afschilderen uitvoeren in door in door de bouwdirectie te bepalen kleuren en verfsoort. Dezelfde verfsoort en kleuren aanhouden als het aanwezige werk tenzij vooraf anders is overeengekomen.
- Als voorlak mag aflak gebruikt worden, zodanig iets verdund. Na het voorlakken kunnen kleuren nog aangepast worden door de bouwdirectie.
- Verffabrikant ter goedkeuring van de bouwdirectie. De verf- en aanverwante producten toepassen volgens de voorschriften van de fabrikant.
- Hout waarop machineslag zichtbaar is, mag niet geschilderd worden, voordat de machineslag is verwijderd.
- Reparaties van het hout, zoals aanschrijvingen, lassen en uitgestukte delen mogen zich na schilderen niet aftekenen in de afwerklaag.
- In overleg voldoende monsters opzetten om de gekozen kleur te kunnen beoordelen.
- Het schilderwerk gedekt, egaal van kleur en zonder aanzetten opleveren.
- Al het schilderwerk binnen en buiten 2 mm tegen het glas op schilderen.
- Bij de eerste oplevering moeten gebreken die óf het gevolg zijn van onvoldoende uitvoering óf te wijten zijn aan de toegepaste materialen, worden hersteld.
- Gebreken die niet tijdens het schilderwerk verholpen kunnen worden zoals sterk aangetaste delen van kozijnen, onderdorpels, gootlijsten etc. melden aan de bouwdirectie.
- De toegepaste verfsoort en merknaam met de kleurnummers van de definitief gekozen kleuren worden overhandigd aan de bouwdirectie.

46.03 Herstellen scheuren en naden

Indien van toepassing scheuren en naden op onderstaande wijze herstellen:

- Openstaande verbindingsnaden open frezen tot 4 mm breed en 10 mm diep.
- Scheuren openfrezen met bolkopfrees, V-vormig 15 mm breed en 20 mm diep.
- Houtvochtigheid ter plaatse van aantasting meten. Deze moet onder 18% liggen.
- Naden en scheuren behandelen met houtprimer op basis van urethaan-acrylaat en voorgeschreven tijd in laten dringen.
- Glad en strak uitvullen met een zeer snel uithardende twee componenten vulmiddel Dryflex of gelijkwaardig. E.e.a. ter goedkeuring van bouwdirectie.
- Licht schuren van de uitgevulde plekken.

46.04 Schilderen bestaand werk op houten ondergrond buiten

- Bestaand werk, na beoordeling op bovenstaande sub-paragrafen voorzien van nieuw schilderwerk.
- Onderstaande werkzaamheden uitvoeren:
Ontvetten van bestaand werk, ontdoen van loszittende verflagen (indien van toepassing).
Schuren van het hout met voldoende fijn schuurpapier.
Twee lagen grondverf op plaatsen waar loszittende verflagen zijn verwijderd, droge laagdikte 60µ.
Eén laag voorlak aanbrengen, met een droge laagdikte van 40 µ, bij benadering in de kleur van de aflak.

Eén laag aflak aanbrengen, met een droge laagdikte van 80 mμ, Exacte kleur in overleg met de bouwdirectie bepalen.

- Alle kozijnen, ramen en deuren.
- Alle goten, lijsten en boeidelen

46.05 Schilderen bestaand werk op steenachtige ondergrond buiten

- Bestaande stucwerk reinigen, ontvetten en ontdoen van losse verflagen.
- Stucwerk vervolgens sauzen met een damp-open systeem. Bestaande uit 1 laag voorstrijk-/fixeermiddel, 2 lagen dekverf.
- Voor het bepalen van de kleur dient er gekozen te worden uit de “Leidse kleurenkaart”.
- Achtergevel uitbouw.
- Startstenen, sluitstenen penanten enz. voorgevel.

46.06 Schilderen nieuw werk op steenachtige ondergrond buiten

- Nieuw stucwerk sauzen met een damp-open systeem. Bestaande uit 1 laag voorstrijk-/fixeermiddel, 2 lagen dekverf.
- Voor het bepalen van de kleur dient er gekozen te worden uit de “Leidse kleurenkaart”.
- Achter en zijgevel nieuwe uitbouw.

46.07 Schilderen bestaand werk op houten ondergrond binnen

- Bestaande werk, na beoordeling op bovenstaande sub-paragrafen voorzien van nieuw schilderwerk.
- Onderstaande werkzaamheden uitvoeren:
Ontvetten van bestaande werk, ontdoen van loszittende verflagen (indien van toepassing).
Schuren van het hout met voldoende fijn schuurpapier.
Twee lagen grondverf op plaatsen waar loszittende verflagen zijn verwijderd, droge laagdikte 60mμ.
Eén laag voorlak aanbrengen, met een droge laagdikte van 40 mμ, bij benadering in de kleur van de aflak.
Licht opschuren van de voorlak.
Eén laag aflak aanbrengen, met een droge laagdikte van 80 mμ,
Kleur in overleg met de bouwdirectie.
- Al het schilderwerk op houten ondergrond binnen in de gehele woning.

46.08 Schilderen bestaand werk op steenachtige ondergrond binnen

- Bestaande stucwerk reinigen, ontvetten en ontdoen van losse verflagen.
- Stucwerk vervolgens sauzen met een damp-open systeem. Bestaande uit 1 laag voorstrijk-/fixeermiddel, 2 lagen dekverf.
- Kleur in overleg met de bouwdirectie.
 - Alle wanden in de woning m.u.v. badkamer, keldertoegang, trapkast, wand tussen slaapkamer 2 en 3, nieuwe wanden in keuken.

46.09 Schilderen nieuw werk op steenachtige ondergrond binnen voorzetwanden

- Aangebracht stucwerk schuren en vlak maken.
- Stucwerk vervolgens sauzen met een damp-open systeem welke staat omschreven bij de voorzetwanden in par. 44.04.
- Kleur in overleg met de bouwdirectie.

46.10 Schilderen nieuw werk op steenachtige ondergrond binnen systeemwanden

- Aangebracht stucwerk schuren en vlak maken.
- Op wanden 1 laag Intervos renovlies PP 200 gr/m² aanbrengen.
- Vervolgens sauzen met een damp-open systeem, 2 lagen dekkverf.
- Kleur in overleg met de bouwdirectie.
- o De wand tussen slaapkamer 2 en 3.

47. BINNENINRICHTING

47.01 Deze paragraaf is niet van toepassing

Voor dit onderdeel zijn er geen werkzaamheden welke invloed hebben op het monumentale pand.

48 BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING

48.01 Deze paragraaf is niet van toepassing

Voor dit onderdeel zijn er geen werkzaamheden welke invloed hebben op het monumentale pand.