

## Beschikking



Fokker Aerostructures B.V.  
Industrieweg 9  
3351LB Papendrecht

Parallelweg 1  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam  
T 010 – 246 80 00  
F 010 – 246 82 83  
E [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)  
W [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

Ons kenmerk  
1994830\_4562499

Uw kenmerk  
OLO 7565371

Datum  
30 maart 2023

Contact  
[info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

Afdeling  
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen  
-



Onderwerp  
Beschikking

BESLUIT van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

### Onderwerp

Op 3 februari 2023 hebben wij van Rho Adviseurs B.V., namens Fokker Aerostructures B.V., een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over de locatie Industrieweg 4 te Papendrecht en is geregistreerd onder OLO-nummer 7565371.

De aanvraag bevat het onderdeel bouwen en betreft het verbouwen van hal 32.

### Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op het gestelde in de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen zoals is aangevraagd (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden.

Ons kenmerk

1994830\_4562499



De aanvraag en alle daarbij ingediende stukken maken onderdeel uit van deze vergunning, tenzij de aan de vergunning verbonden voorschriften anders bepalen.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

M.J. Schellingerhout BSc  
unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

*DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening.*

#### Inwerkingtreding en rechtsmiddelen

Dit besluit treedt in werking op de dag na de dag waarop dit aan u is toegezonden.

#### *Bezwaar*

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking een gemotiveerd bezwaar indienen tegen dit besluit. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan *Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland*. Een bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van deze beschikking en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

#### Voorlopige voorziening

Indien u, indieners van een zienswijze of derde belanghebbenden er tevens veel belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Sectie bestuursrechtspraak van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst niet de werking van dit besluit.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening en/of beroepschrift indienen bij bovengenoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

#### Uitvoering Bouwbesluit

U wordt nadrukkelijk verzocht bij de uitvoering van uw plan de betrokken partijen hiervan op de hoogte te stellen. Op grond van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 bent u verplicht uiterlijk twee dagen voor de start en uiterlijk op de eerste werkdag na het einde van de werkzaamheden dit te melden aan het bevoegd gezag. Melden kan via [www.formdesk.com/dcmr/aanvang](http://www.formdesk.com/dcmr/aanvang) en [www.formdesk.com/dcmr/gereed](http://www.formdesk.com/dcmr/gereed). Nagezonden stukken dient u bij voorkeur via het omgevingsloket online aan te bieden.

**Verzonden op: 30 maart 2023**

Ons kenmerk  
1994830\_4562499



## INHOUDSOPGAVE

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| PROCEDURELE OVERWEGINGEN .....          | 5 |
| INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....         | 6 |
| Overwegingen en toetsingen bouwen ..... | 6 |

## 1.0 BOUWEN

### 1.1 Algemeen

#### 1.1.1

Tenminste drie weken voor aanvang van de werkzaamheden die invloed hebben op het uiterlijk van het bouwwerk dienen kleur- en materiaalbemonstering van de toe te passen materialen, ter goedkeuring bij het bevoegd gezag te worden aangeboden. Met de uitvoering van de betreffende onderdelen mag geen aanvang worden gemaakt voordat daaraan door het bevoegd gezag goedkeuring is gehecht.

#### 1.1.2

Om te kunnen beoordelen of bij uitvoering van het bouwwerk wordt voldaan aan de in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen moeten de navolgende constructieve nadere gegevens en bescheiden (zoals berekeningen, tekeningen en (test)rapporten), uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende onderdelen, ter goedkeuring bij het bevoegd gezag te worden aangeboden. Met de uitvoering van de betreffende onderdelen mag geen aanvang worden gemaakt voordat daaraan door het bevoegd gezag goedkeuring is gehecht.

- a. Definitief funderingsadvies incl. sonderingen;
- b. Definitieve gewichtsberekening;
- c. Definitieve stabiliteitsberekening inclusief keuze en uitwerking koppeling aan bestaande kolommen of het aanbrengen van extra stabiliteitsverbanden;
- d. Brandcompartimentering (stabiliteit gebouwdelen onder brandomstandigheden), weerstand tegen brand;
- e. Paalspecificaties en –berekening;
- f. Definitief palenplan met inachtneming van de hieronder genoemde mededelingen;
- g. Definitieve constructie overzichtstekeningen en details van de verdiepingsvloer en het dak inclusief definitieve bepaling en uitwerking van de voorzieningen t.b.v. installaties;
- h. Wapeningstekening en berekening van de in het werk gestorte betonconstructies;
- i. Wapeningstekening en berekening van de geprefabriceerde betonelementen;
- j. Tekening en berekening van de staalconstructies en details;
- k. Berekening van de brandwerendheid van beton / staal -constructies
- l. Detailtekeningen en berekening van niet genoemde (onder-)delen;

#### Mededelingen:

1. Disclaimer palen met groutinjectie als constructief onderdeel.

Bij toepassing van palen met groutinjectie als constructief onderdeel wordt een deel van het paal draagvermogen ontleend aan de groutschil, wat zich tijdens de installatie rondom de buis vormt. De betrouwbaarheid en sterkte van het grout in samenwerking met de buis / paalkern kan soms leiden tot een overschatting van het paal draagvermogen. Mede bepalend hierbij is de (verhouding) van paalpunt diameter en (stalen) buisdiameter. Echter is dit aspect van de paal

voor ons niet toetsbaar aan vigerende wet- en regelgeving en zijn de maximale waarden voor de rekenwaarde van de aanhecht(schuif)spanning grout – buis ons onbekend. Uw adviseurs zijn door ons geïnformeerd.

2. Naast de verbouw in hal 32 zoals opgenomen in deze beschikking is er een aanvraag omgevingsvergunning ingediend om tussen hal 37 en hal 33/32 een nieuwe hal gebouwd. Hoewel nog geen vergunning is afgegeven voor de bouw van deze nieuwe hal willen we het volgende onder de aandacht brengen. Evenwijdig aan de op tekening 22-154 C1 B Palenplan – funderingsoverzicht – 14-03-2023 genoemde as 4 worden mogelijk niet alleen nieuwe palen t.g.v. van de verbouwing van hal 32 aangebracht maar zullen er mogelijk ook palen t.g.v. de nieuw te bouwen hal worden aangebracht. Let op dat de definitieve uitwerking van het palenplan er niet alleen rekening wordt gehouden met de bestaande palen op as 4 maar dat de nieuwe paalposities van deze twee zaken ook op elkaar worden afgestemd en dat deze elkaar kunnen beïnvloeden.

#### 1.1.3

Uiterlijk 1 week voor aanvang van de stortwerkzaamheden van de fundering dienen de volgende gegevens ter goedkeuring bij het bevoegd gezag te worden aangeboden. Met de uitvoering van de betreffende onderdelen mag geen aanvang worden gemaakt voordat daaraan door het bevoegd gezag goedkeuring is gehecht.

- a. Heirapportage met kalenderstaten;
- b. Kwaliteitsverklaring van de in de grondgevormde palen door een gespecialiseerd bureau op basis van akoestische doormetingen van 5 – 100% (invulling constructeur) van de palen na het koppensnellen;
- c. Revisie palenplan "as-built " waarop de significante paalmisstanden staan aangegeven/ingetekend;
- d. Tekeningen en berekeningen van de constructieve voorzieningen in verband met paalmisstanden;
- e. Ankerplan en –berekening van de ankers die in de fundering opgenomen moet worden;

#### 1.1.4

Wij vragen om de volgende werkzaamheden vier dagen voor aanvang te melden via [www.formdesk.com/dcmr/aanvang](http://www.formdesk.com/dcmr/aanvang):

- a. het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- b. het storten van beton.

#### 1.1.5

Teneinde te kunnen beoordelen of bij uitvoering van het bouwwerk wordt voldaan aan de in de bouwregelgeving gestelde eisen en de aan deze beschikking verbonden voorwaarden, moeten de navolgende brandpreventieve nadere gegevens en bescheiden (zoals berekeningen, tekeningen en (test)rapporten), uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende

onderdelen, ter goedkeuring bij het bevoegd gezag worden aangeboden. Met de uitvoering van deze onderdelen mag geen aanvang worden gemaakt alvorens daaraan door het bevoegd gezag goedkeuring is gehecht.

- a. Van de brandwerende scheidingswanden tussen het gesprinklerde en ongesprinklerde gebied dient aannemelijk gemaakt te worden dat deze gedurende tenminste 60 minuten in stand blijven bij een brand in hetzij het gesprinklerde óf het ongesprinklerde gebied.
- b. Uitgangspuntendocumenten (Programma van eisen) van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie;
- c. Uitgangspuntendocument van de sprinklerinstallatie  
N.B. u dient er rekening mee te houden dat de sprinklerinstallatie moet worden ontworpen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd uitgangspuntendocument (UPD). Derhalve adviseren we u dit UPD tijdig aan het bevoegd gezag aan te bieden.
- d. Automatische brandblusinstallatie (artikel 6.32 lid 1)  
Uit de aanvraag blijkt niet dat voor de automatische brandblusinstallatie een geldig inspectiecertificaat wordt afgegeven. Dit dient bij de uitgangspunten van de automatische brandblusinstallatie meegenomen te worden in het nog in te dienen UPD.
- e. Doormelding Sprinklerinstallatie  
Het bouwwerk wordt voorzien van een sprinklerinstallatie met een verplichte doormelding naar de gemeenschappelijke meldkamer van de veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (OMS). Deze aansluiting/doormelding dient de eigenaar c.q. gebruiker zelf aan te vragen bij een private OMS dienstverlener, zo nodig in overleg met een brandbeveiligingsbedrijf dat de doormelding kan verzorgen. De bij ons bekende aanbieders, inclusief hun contactgegevens, staan op [www.zhzveilig.nl/oms](http://www.zhzveilig.nl/oms) of raadpleeg <https://www.justis.nl/producten/particuliere-beveiliging-en-recherche> voor een overzicht van aanbieders. Wij wijzen de aanvrager erop dat tijdig een OMS dienstverlener dient te worden gecontracteerd. Men dient voor de realisatie van de aansluiting / doormelding rekening te houden met een doorlooptijd tot 12 weken. Zonder goedgekeurd uitgangspuntendocument en een CCV inspectiecertificaat (of alvast een schriftelijk bewijs van de inspectie-instelling dat aan de certificeringseisen is voldaan kan de doormelding naar de gemeenschappelijke meldkamer niet worden geactiveerd. Ingebruikname is alleen dan tijdelijk toegestaan wanneer men beschikt over een schriftelijke toestemming van het bevoegd gezag, betreffende de voorwaarde van een 24 uursbewaking in het bouwwerk.

#### 1.1.6

Het is vanaf 1 januari 2023 verboden om een kantoorgebouw in gebruik te nemen of te gebruiken zonder een geldig energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen met een maximumwaarde voor primair fossiel energiegebruik van 225 kWh/m<sup>2</sup>.jr, bepaald volgens NTA 8800, of met een in een letter of lettercombinatie uitgedrukte weergave van de energieprestatie van C of beter, die daarin op grond van bij ministeriële regeling gestelde regels is omgezet.

Dit label is nog niet ingediend maar dient bij oplevering wel aanwezig te zijn.

## PROCEDURELE OVERWEGINGEN

### Bevoegd gezag

Gezien artikel 2.4 van de Wabo en hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo, de reguliere voorbereidingsprocedure. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

### *Volledigheid en ontvankelijkheid*

Volgens artikel 2.7, eerste lid, van de Wabo dient de aanvrager er voor zorg te dragen dat de aanvraag betrekking heeft op alle activiteiten die onlosmakelijk met elkaar samenhangen. Gebleken is dat geen onlosmakelijke onderdelen van toepassing zijn.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid aan de indieningsvereisten uit de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en daarom in behandeling genomen.

### *Adviezen*

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, eerste en derde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij burgemeester en wethouders van gemeente Papendrecht de gelegenheid geboden om te adviseren op de aanvraag.

Naar aanleiding hiervan hebben wij geen adviezen ontvangen.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, vierde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij inhoudelijk advies gevraagd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen en verwerkt in dit besluit.



## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### Overwegingen en toetsingen bouwen

#### *Inleiding*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien wat betreft bouwen de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### *Toetsing*

De locatie waarop de aanvraag betrekking heeft ligt in het bestemmingsplan 'Slobbengors' en heeft hierin de bestemming 'Bedrijventerrein', de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie' en de nadere functieaanduidingen 'risicovolle inrichting', 'specifieke vorm van bedrijventerrein - vervaardiging transportmiddelen waaronder vliegtuigen, producten van metaal en kunststof' en 'bedrijf tot en met categorie 2 en 3.1'. De aanvraag is niet in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Daarnaast is het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren' van toepassing. Het project is hiermee niet in strijd, omdat het niet voorziet in een toename van de plaatselijke parkeerdruk.

De aanvraag is op 21 februari 2023 voor advies voorgelegd aan de Welstandscommissie van de gemeente Papendrecht. Ten aanzien van het bouwplan is positief geadviseerd. De commissie is van oordeel dat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Het plan is akkoord bevonden onder de voorwaarde dat een overzicht van toe te passen kleuren en materialen nog ter nadere goedkeuring zal worden aangeleverd.

De aanvraag voor de activiteit bouwen is getoetst aan de Bouwverordening Papendrecht 2018. Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit de Bouwverordening Papendrecht 2018.

De aanvraag voor de activiteit bouwen is getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Wegens het bij de aanvraag ontbreken van gegevens en stukken als bedoeld in artikel 2.7, derde lid van de Mor, is het noodzakelijk, krachtens artikel 4.7, eerste lid van het Bor aan deze beschikking voorschriften inzake nader aan te leveren gegevens te verbinden.

Ons kenmerk

1994830\_4562499



*Conclusie*

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Wel bestaat de noodzaak om voorschriften voor het onderdeel bouwen aan deze beschikking te verbinden.

## GEGEVENS EN BESCHEIDEN

De ingediende stukken maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden.

### *Algemene gegevens*

- Aanvraagformulier/ aanvraaggegevens, d.d. 3 februari 2023;
- gewijzigde aanvraaggegevens, d.d. 3 februari 2023;
- machtiging aanvrager- gemachtigde, d.d. 2 februari 2023;

### *Bouwkundige gegevens*

- rapportage bouwfysica en brandveiligheid, d.d. 31 januari 2023;
- tekeningenset nummers BST-0.0, BST-1.0, BST-1.1, BST-1.2, BST-2.1, BST-2.2, BST-3.0, tekeningen bestaande plattegronden, gevels en doorsneden, d.d. 31 januari 2023;
- tekeningnummer DO-1.0, plattegrond begane grond (zonder gebruiksfuncties), d.d. 10 maart 2023;
- tekeningnummer DO-1.1, plattegrond 1<sup>e</sup> verdieping (zonder gebruiksfuncties), d.d. 10 maart 2023;
- tekeningnummer DO-1.2, plattegrond dak (zonder gebruiksfuncties), d.d. 10 maart 2023;
- tekeningenset nummers, DO-2.1, DO-2.2, DO-3.0, DO-4.00 t/m DO-4.13, tekeningen gevels, doorsneden en details, d.d. 31 januari 2023;
- tekeningenset nummers DO-1.0 en DO-1.1, brandveiligheidsconcept, d.d. 10 maart 2023;
- tekeningenset nummers OVG-NS-C00-PG-K01.0, OVG-NS-C00-PG-V99.0, OVG-NS-W52-PG-V00.0, OVG-NS-W52-PG-V01.0, installaties, d.d. 31 januari 2023;

### *Constructieve gegevens*

De onderstaande constructieve stukken staan nog niet in het Omgevingsloket. Deze zijn per e-mail toegezonden en worden nog in het Omgevingsloket ingediend (e.e.a. afgesproken tussen hoofdconstructeur en adviseren constructeur om zo een snelle beoordeling mogelijk te maken).

- Onderstaande documenten beoordeelden wij niet inhoudelijk  
Deze documenten zijn voor kennisgeving aangenomen en verder niet constructief beoordeeld.
  1. Rapport 22-154 bestaande constructie hal 32 en 33 - concretio – d.d. 14-03-2023.
- Onderstaande documenten beoordeelden wij op constructieve uitgangspunten. Deze documenten keurden wij goed ten behoeve van de bouwaanvraag. Vóór uitvoering moeten deze constructieve uitgangspunten nog uitgewerkt worden tot definitieve uitvoeringsdocumenten;

Ons kenmerk

1994830\_4562499



1. Rapport 22-154 statische berekening - concretio – d.d. 14-03-2023
2. Tekeningset 22-154 constructiegegevens - concretio – d.d. 14-03-2023, bestaande uit:
  - a. Tekening 22-154 C1 B Palenplan - funderingsoverzicht – d.d. 14-03-2023
  - b. Tekening 22-154 C2 C Verdiepingsvloer – d.d. 14-03-2023
  - c. Tekening 22-154 C3 A Overzicht staalconstructie dak – d.d. 14-03-2023
  - d. Tekening 22-154 C11 A Gevels – d.d. 14-03-2023

Alle overige niet genoemde constructiedocumenten kunt u als niet goedgekeurd beschouwen.