

Woningbedrijf Velsen
T.a.v. ■■■■■
Lange Nieuwstraat 630
1971 GM IJMUIDEN

~~VERZONDEN~~ 29 MAART 2023

Zaaknummer : OMG-000676/DMS402170
Behandelaar : de ■■■■■
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Pleiadenplantsoen 65 t/m 135, de Planetenweg 192 t/m 274 en 185
t/m 267, Eenhoornstraat 1 t/m 53 en 55 t/m 89, Voermanstraat 2 t/m
36 en 38 t/m 72, Planetenweg 2 t/m 60 en 3 t/m 61 en Radarstraat 2
t/m 36 te IJmuiden, gemeente Velsen

Geachte ■■■■■,

Op 5 januari 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op het verduurzamen van de vloeren, daken en gevels en het uitvoeren van planmatig onderhoud van de woningen aan het Pleiadenplantsoen 65 t/m 135, de Planetenweg 192 t/m 274 en 185 t/m 267, de Eenhoornstraat 1 t/m 53 en 55 t/m 89, de Voermanstraat 2 t/m 36 en 38 t/m 72, de Planetenweg 2 t/m 60 en 3 t/m 61 en de Radarstraat 2 t/m 36 te IJmuiden (hierna: Complex 1029 te IJmuiden) zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit. De werkzaamheden bestaan uit isolatie- en renovatiewerkzaamheden (zie bijlage 2 bij dit besluit). Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Woningbedrijf Velsen, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 maart 2023 tot en met 31 oktober 2025. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-000676/DMS402170.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Woningbedrijf Velsen ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis

ten behoeve van het verduurzamen van de vloeren, daken en gevels en het uitvoeren van planmatig onderhoud van de woningen in Complex 1029 te IJmuiden.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan

de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De eind maart 2023 te plaatsen tijdelijke verblijfplaatsen, in de vorm van zestien vleermuiskasten, dienen gerealiseerd te worden op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit.
12. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (zie bijlage 4 bij dit besluit) dient plaats te vinden buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
 - Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied; en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

13. De oorspronkelijke verblijfplaatsen, op de locaties zoals weergegeven in bijlage 4 bij dit besluit, dienen ongeschikt gemaakt te worden met één of een combinatie van de onderstaande methodes:
- a. met 'exclusion flaps';
 - b. door het creëren van tocht. Het maken van tochtgaten door boeiplanken en mogelijk dakdelen te verwijderen.
 - c. verwijderen/dichtzetten van delen van het gebouw. Het definitief afsluiten van (de toegang tot) de verblijfplaats is enkel toegestaan op locaties waar met zekerheid door een deskundige met behulp van een endoscoop en/of batdetector is vastgesteld dat er geen individuen in de ruimte aanwezig zijn;
- Het ongeschikt maken dient in aanwezigheid van een ecologisch deskundige plaats te vinden. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
- | | |
|---|------------------|
| • In de kraamperiode: | ochtend |
| • Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: | avond |
| • Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: | ochtend of avond |
- De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
16. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen zoals genoemd in voorschrift 13, gecontroleerd te worden door een deskundige. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om het gebouw ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis dient te worden herhaald. De overige werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
17. Van deze controlerendes dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
- De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
18. Tijdens de werkzaamheden dienen op de locaties zoals aangegeven in bijlage 5 bij dit besluit, minimaal twintig permanente voorzieningen ingebouwd te worden ten behoeve van de gewone dwergvleermuis.
19. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
20. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen minimaal één actief seizoen gelijktijdig met de permanente verblijven te blijven hangen.
21. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
22. De tijdelijke en permanente verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in de Kennisdocument: Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BII12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 31 oktober 2025.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

In het plangebied wil Woningbedrijf Velsen renovatiewerkzaamheden uitvoeren en het uitvoeren van planmatig onderhoud. De geplande werkzaamheden bestaan uit;

- Het aanbrengen van isolatiemateriaal in de spouwmuur door middel van na-isolatie.
- Het aanbrengen van isolatie op de zoldervloer.
- Het isoleren van de begane grondvloer of het plafond van de bergingen.
- Het vervangen van de kozijnen voor kunststof kozijnen
- Het vervangen van beglazing door HR++ glas
- Vervangen van deuren en het aanbrengen van goede kierdichting

In totaal zijn vijf vaste verblijfplaatsen geconstateerd in de woonblokken. Het betreffen twee zomerverblijfplaatsen, één zomer/paarverblijfplaats, één paarverblijfplaats en een grote winterverblijfplaats. De verblijfplaatsen zijn van de gewone dwergvleermuis.

Eind maart 2023 worden zestien tijdelijke vleermuiskasten geplaatst (zie bijlage 3 bij dit besluit) rekening houdend met de gewenningsperiode voor zomerverblijfplaatsen en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

In totaal zullen twintig inmetSELstenen waaronder vier winterkasten voor vleermuizen geplaatst worden tijdens de werkzaamheden (zie bijlage 5 bij dit besluit). Deze inmetSELstenen worden niet geschakeld in de gevels ingemetseld.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, reproductie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of

- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Het project betreft de renovatie van bestaande woonblokken en is derhalve locatie gebonden. Een andere locatie is daarom niet door u als alternatief beoordeeld.

Nul-alternatief

De landelijke afspraken met betrekking tot verduurzamen en klimaatbestendig maken van woningen betreft alle woningen in Nederland. Door het achterwege laten van de werkzaamheden kunnen mogelijk urgente klimaatdoelstellingen en andere belangrijke doelen niet worden gehaald.

Dakisolatie

Voor het isoleren van de daken is gekozen voor het aanbrengen van isolatiemateriaal op de zoldervloer. Het alternatief is het aanbrengen van isolatieplaten tussen de dakpannen en het houtbeschoot. Bij dit alternatief met werkzaamheden in de buitenschil is de kans op mogelijke effecten op verblijvende beschermde soorten vleermuizen en vogels groter. Deze alternatieve werkwijze is naar uw mening derhalve ongunstiger voor aanwezige soorten.

Gevelisolatie

Voor het isoleren van de spouwmuren is gekozen voor het vullen van buitenaf. Het van binnenuit isoleren is geen aanvaardbaar alternatief, het levert een (te) slecht resultaat om de energetische doelstellingen voor te behalen. Het isoleren van de spouw is noodzakelijk om de woning de juiste isolatiewaarde te geven (minimaal energielabel B). Het isoleren aan de binnenzijde is volgens u technisch en sociaal niet mogelijk. Alle bewoners zullen de woningen in dat geval tijdelijk moeten verlaten en de woningen moeten leeggeruimd worden. De vereiste participatiegraad van de bewoners zal in dat geval waarschijnlijk niet gehaald worden, waardoor de werkzaamheden niet door kunnen gaan. Daarnaast verbetert het vullen van de spouwmuren de kierdichting en daarmee het comfort, omdat de aansluitingen met de kozijnen en het dak luchtdicht worden gemaakt.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Om aan het 'Klimaatakkoord voor Gebouwde omgeving' te voldoen is Woningbedrijf Velsen verplicht zijn vastgoed te verduurzamen. De ingreep leidt tot energiebesparing en het verminderen van uitstoot van vervuilende gassen door verbranding van fossiele brandstoffen zoals stikstofoxiden en koolstofdioxide. Zo kunnen zij de woonlasten voor bewoners betaalbaar houden (economisch belang) en in het kader van de duurzaamheid de uitstoot van CO₂ reduceren (maatschappelijk belang). Tevens gaat het wooncomfort omhoog. De beoogde renovatie aan de woningen van Cluster 1029 te IJmuiden zullen energetische winst opleveren. De labeledoelstelling is om de bebouwing van het huidige label G naar minimaal label B op te waarderen.

Indirect worden door de ingreep, door schonere lucht en beter wooncomfort, doelen ten aanzien van klimaatverandering ondersteund en worden negatieve gevolgen voor flora en fauna door stikstofdepositie verminderd. Verbetering van het binnenmilieu van de woningen is ook belangrijk

voor gezondheid van zijn bewoners. De uitgestoten stikstofoxiden leiden daarnaast mogelijk tot directe gezondheidsrisico's voor bewoners, ook buiten de wijk. Klimaatverandering leidt uiteindelijk ook tot aantasting van openbare veiligheid door optredende weersextremen en calamiteiten zoals overstromingen.

Vanwege het op peil houden van het maatschappelijk gewenste aanbod van comfortabele huurwoningen en landelijke afspraken met betrekking tot terugdringen van de uitstoot van broeikasgassen en andere luchtvervuiling, is er derhalve een dwingende reden snel met het werk te starten.

Los van de wenselijkheid van de ingreep voor de woonblokken is in de te renoveren woonblokken 1, 2, 9 en 10 asbest verwerkt. Het betreft asbesthoudende beglazingskit, asbest riolering en asbesthoudende vloerzeil. Door verdergaande verwerking komt dit asbest langzaam vrij en verspreidt het zich verder in de leefomgeving met daarbij toenemende gezondheidsrisico's. Sanering van asbest met daarbij gepaard gaand hak- breek- en zaagwerk is derhalve noodzakelijk en sluit aan bij landelijk beleid hieromtrent.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort². De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is onbekend, waarbij zowel de populatie, het leefgebied en toekomstperspectief als onbekend zijn beoordeeld en het verspreidingsgebied als gunstig³. In de regio en in de directe omgeving van het plangebied wordt de gewone dwergvleermuis als algemene soort waargenomen, dit blijkt onder andere uit waarnemingen uit telmee.nl en verspreidingsatlas.nl.

Er is geen reden om aan te nemen dat deze trend in (de omgeving van) IJmuiden anders is, er verdwijnt geen groenvoorziening op substantiële schaal en er is uitbreiding mogelijk vanwege leefgebied en verblijfsmogelijkheden in (nieuwbouw)projecten op voormalig agrarische (ongeschikte) gronden.

De lokaal gunstige staat van instandhouding wordt verder gewaarborgd omdat binnen het project tijdens het werk de verblijfplaatsen in overtal worden gecompenseerd door geschikte alternatieven en werkwijze en werkperiodes zodanig afgestemd zijn dat verstoring minimaal is en de functionele leefomgeving niet wordt aangetast. Na afloop van het werk komen nieuwe verblijfplaatsen beschikbaar.

Het natuurlijk verspreidingsgebied van de soort zal door de aard van de plannen en het opnieuw beschikbaar komen van de plaatsen na afloop van het werk niet significant worden beïnvloed. Er bestaat een voldoende groot geschikt habitat rond de bebouwing om de populatie van de soorten op lange termijn in stand te houden. Vanwege bovenstaande wordt naar uw mening de gunstige stand van instandhouding van gewone dwergvleermuizen niet aangetast.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Cluster 1029 te IJmuiden' van 29 december 2022.

U geeft aan dat de huidige verblijfplaatsen in de woningen voorafgaand aan het plaatsen van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, ongeschikt gemaakt zullen worden voor de gewone dwergvleermuis buiten de kwetsbare winter- en paarperiodes. U geeft aan ongeschikt te maken door de relevante in de muur aanwezige (spouw)gaten dicht te zetten met vulschuim of bijenbekjes en het plaatsen van exclusion flaps.

Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit worden eind maart 2023 zestien tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd voor de gewone dwergvleermuis in de vorm van vleermuiskasten. Deze mitigatie is daarna aangevuld met twintig permanente alternatieve verblijfplaatsen in vorm van inmetSELstenen op de locaties zoals aangegeven in bijlage 5 bij dit besluit.

² <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

³ <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL®ion=>

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden leiden tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soort en afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer [REDACTED] via [REDACTED]. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,



[REDACTED] Noord-Holland,

[REDACTED] g Leefomgeving
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlagen:

- 1: Planlocatie
- 2: Werkzaamheden
- 3: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen
- 4: Locaties huidige verblijfplaatsen
- 5: Locaties permanente verblijfplaatsen

Kopie aan:

- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
- Van der Goes en Groot

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

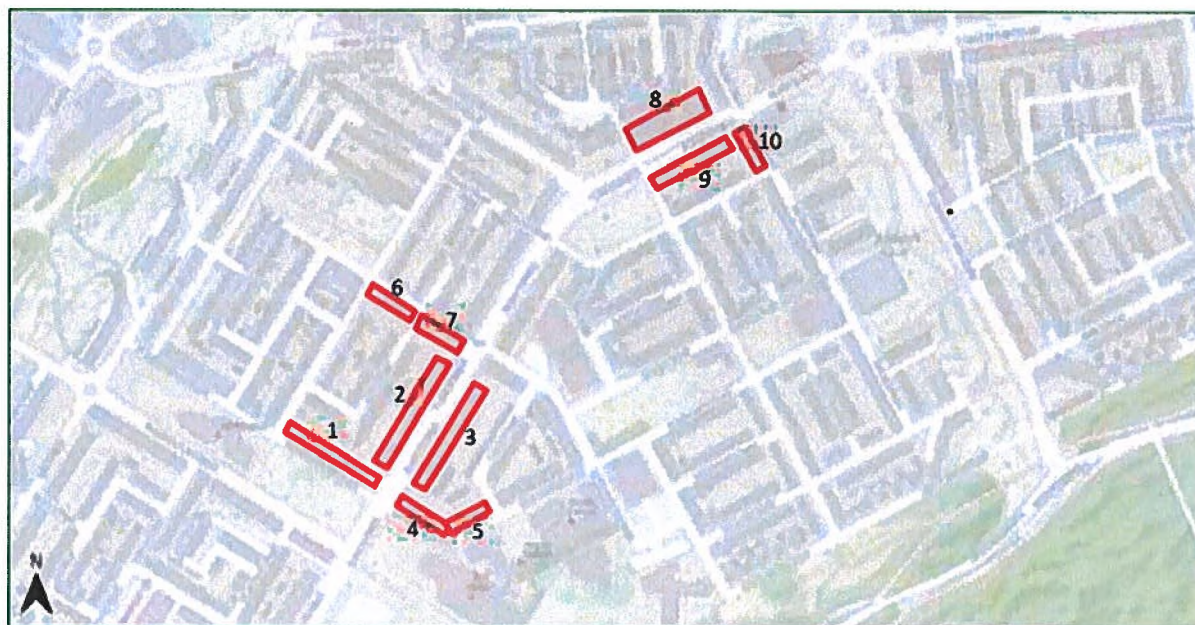
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1: Planlocatie

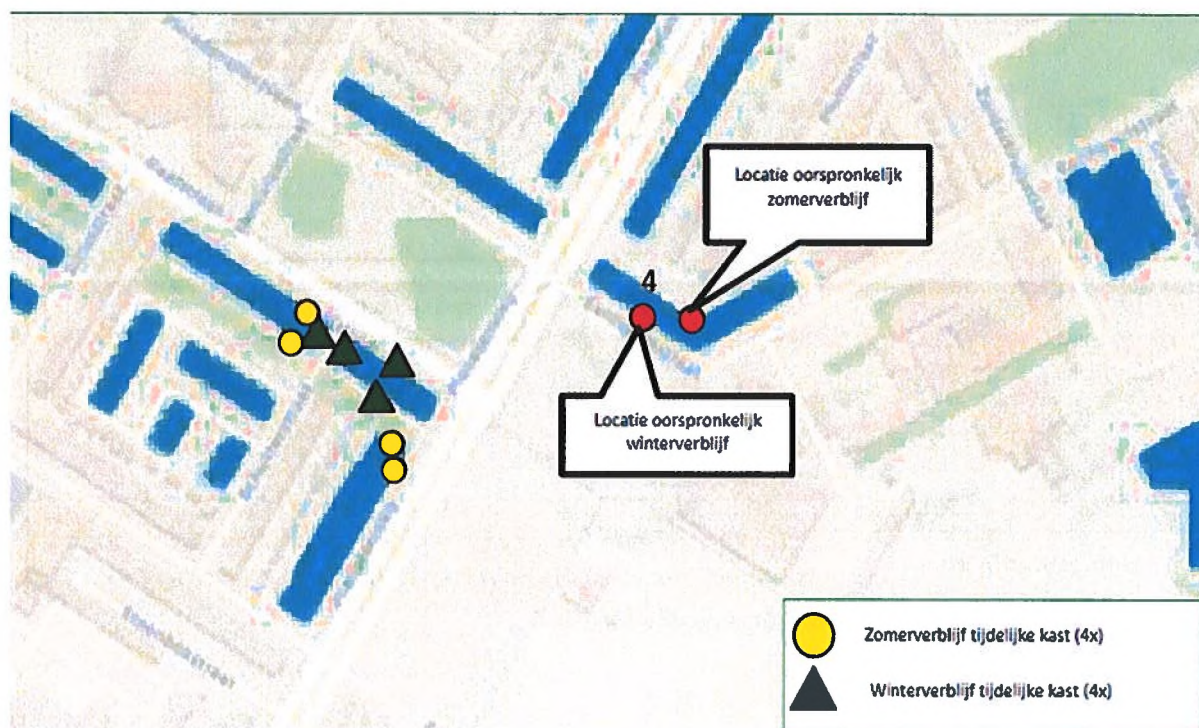


Figuur 1: Planlocatie.

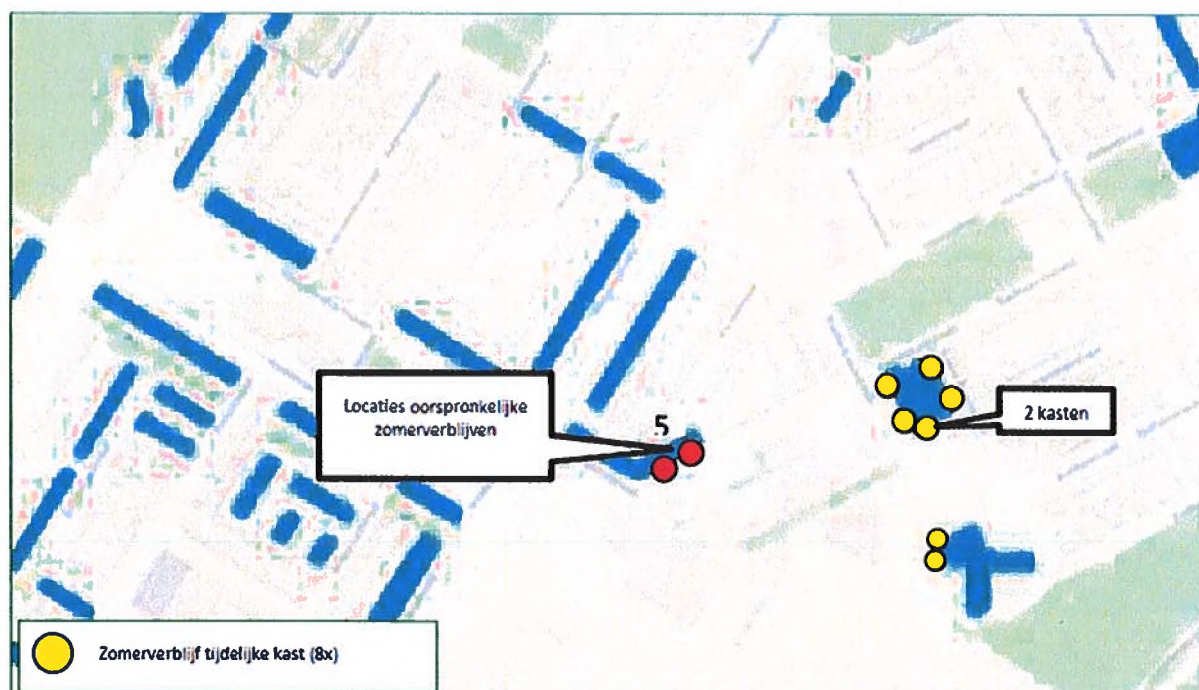
Bijlage 2: Werkzaamheden

- ♣ Het aanbrengen van isolatiemateriaal in de spouwmuren door middel van na-isolatie.
- ♣ Het aanbrengen van isolatie op de zoldervloer.
- ♣ Het isoleren van de begane grondvloer of het plafond van de bergingen.
- ♣ Het vervangen van de kozijnen voor kunststof kozijnen en het vervangen van beglazing door HR++-glas.
- ♣ Vervangen van deuren en het aanbrengen van goede kierdichting.

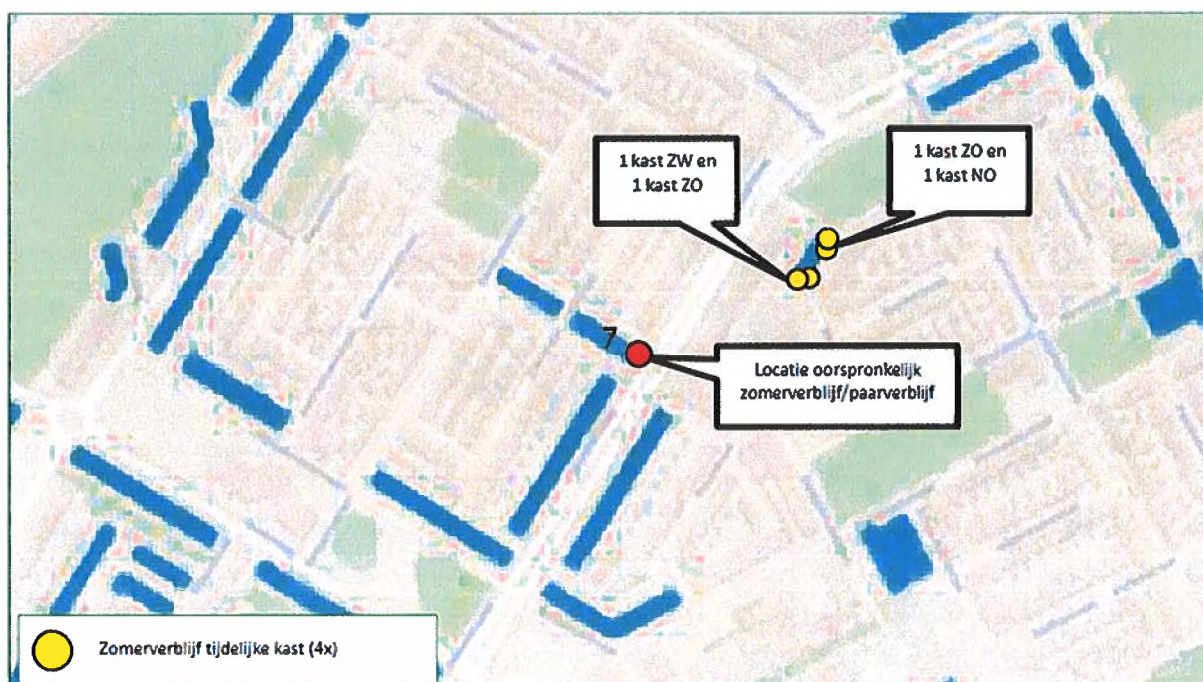
Bijlage 3: Locaties tijdelijke verblijfplaatsen



Figuur 1: Locaties van de tijdelijke voorzieningen voor woonblok 4.

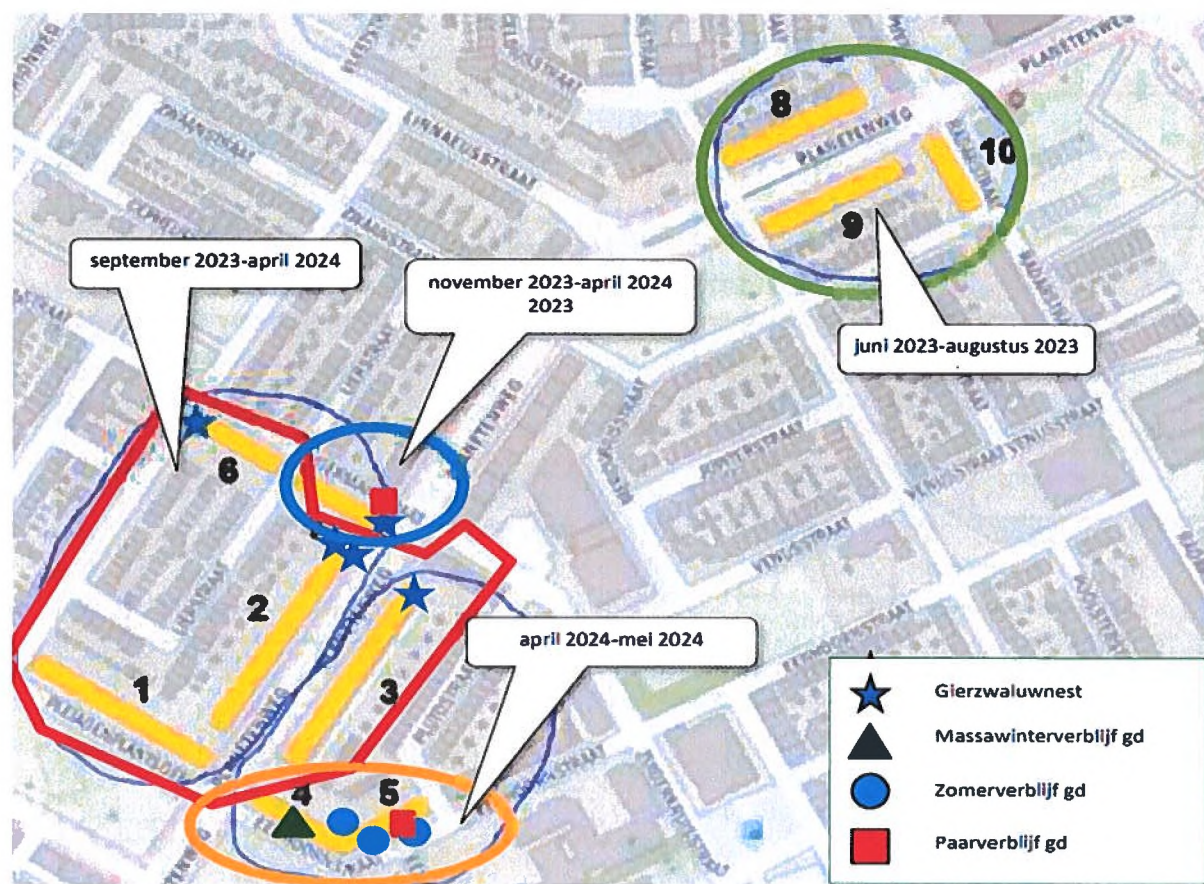


Figuur 2: Locaties van de tijdelijke voorzieningen voor woonblok 5.



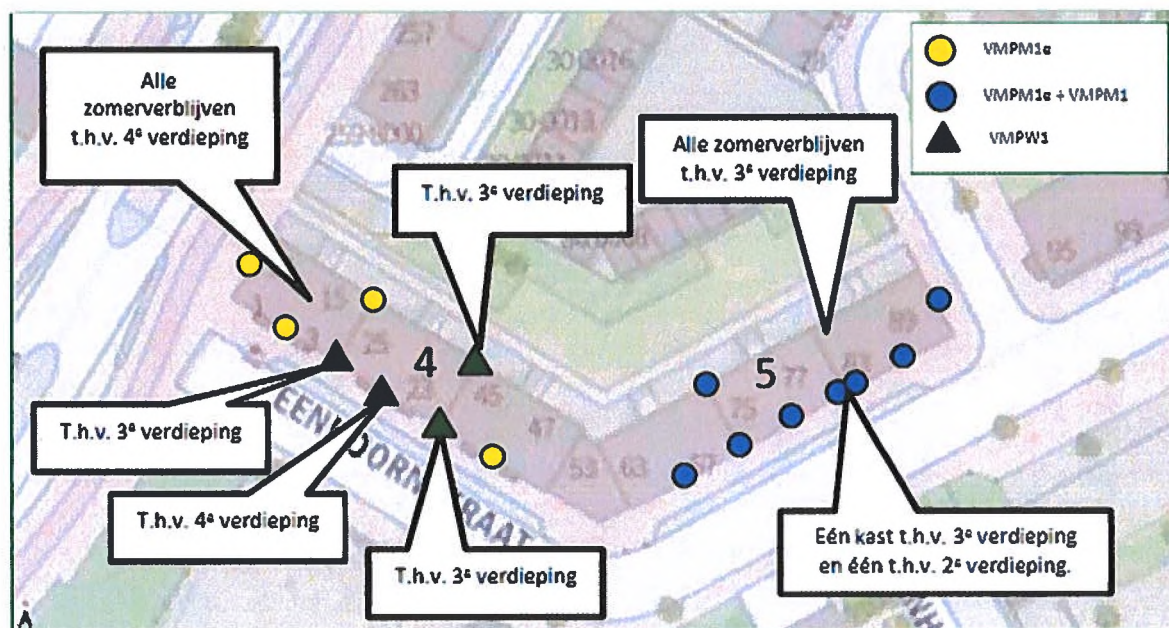
Figuur 3: Locaties van de tijdelijke voorzieningen voor woonblok 7.

Bijlage 4: Locaties huidige verblijfplaatsen

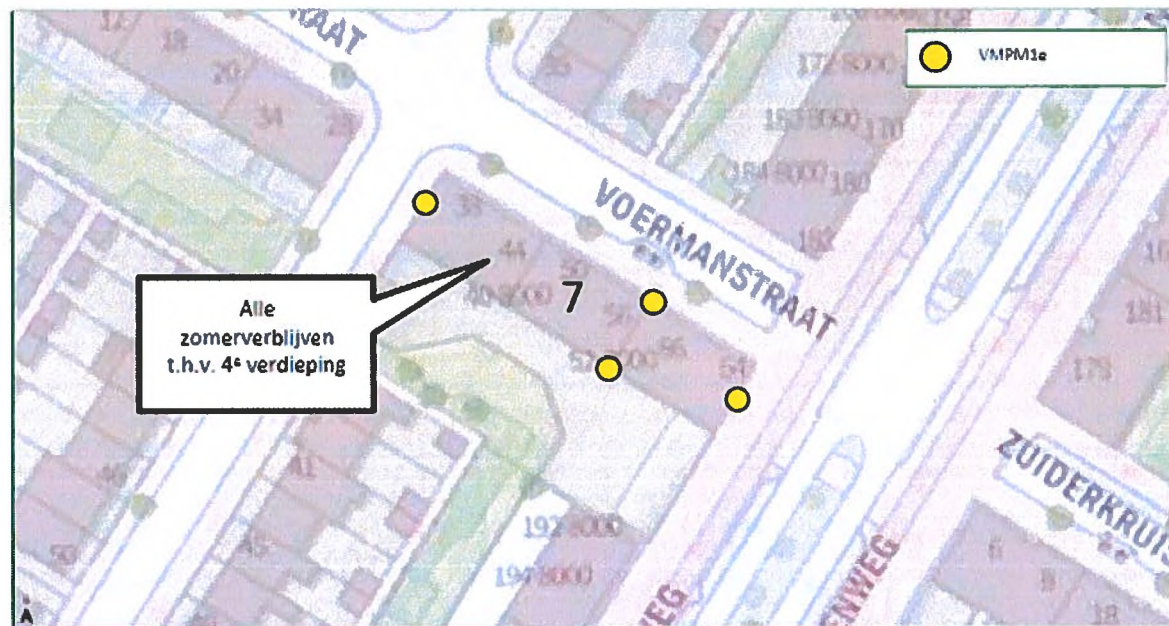


Figuur 1: Locaties huidige verblijfplaatsen.

Bijlage 5: Locaties permanente verblijfplaatsen



Figuur 1: Locaties van de permante kasten van woonblok 4 en 5.



Figuur 2: Locaties van de permante kasten van woonblok 7.