



## **OMGEVINGSVERGUNNING**

Aanvrager : VARO Energy Terminal Wageningen  
Datum besluit : 31 maart 2023  
Onderwerp : Plaatsen van een funderingsplaat naast de bestaande VRU  
en daar een PSA unit op plaatsen (luchtreinigingsinstallatie)  
Gemeente / locatie : Gemeente Wageningen/Grebbedijk 21 te Wageningen  
OLO-nummer : 7398181  
Zaaknummer : W.Z22.108777.01  
Activiteiten : Milieu, bouwen en afwijken regels ruimtelijke ordening

## BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

### I. Onderwerp

Op 15 november 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Varo Energy Tankstorage B.V. Het betreft het uitbreiden van een extra luchtreinigingsinstallatie bij de bestaande installatie om de emissie van onder meer vluchtige organische stoffen te reduceren. Daartoe moet ook een funderingsplaat aangebracht gaan worden. De aanvraag heeft betrekking op Grebbedijk 21 in Wageningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 7398181 in het OLO.

### II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Varo Energy Tankstorage B.V. een omgevingsvergunning:

- op grond van artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen (bouwen van een bouwwerk);
- op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo (gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening);
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. 2° het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting te verlenen voor het uitbreiden van een extra luchtreinigingsinstallatie (PSA-unit) bij de bestaande luchtreinigingsinstallatie om de emissie van onder meer vluchtige organische stoffen te reduceren.

En tevens:

dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:

- Aanvraag vergunningaanvraag behandelen WABO ODRN (documentnummer D221174144);
- Tekening fundatieplaat t.b.v. PSA unit (nummer D230080118);
- Boven- en zijaanzicht en 3d aanzicht van PSA en bestaande VRU 20230221 (nummer D230180439);
- 20230214 situatie Kadastrale layout Bestaand 0B (nummer D230180440);
- 20230214 situatie kadastrale Nieuw 0B (nummer D230180441);
- Bijl\_1\_AERIUS\_projectberekening (nummer D230144606);
- 20230120 TAUW Stikstofonderzoek behorend bij zaak W.Z22.108777.01 (nummer D230080113).

III. Ondertekening en verzending

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland  
namens deze:



Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Dit besluit is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend

## **INWERKING TREDEN BESLUIT**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen. Alleen wanneer binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort.

## **PUBLICATIE**

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Gelderland op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Deze website kunt u benaderen via <https://www.gelderland.nl/besluiten>. Klik op de tekst "Overzicht van de bekendmakingen van provincie Gelderland".

Er is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de termijn om een besluit te nemen te verlengen met zes weken.

## **MOGELIJKHEID VAN INZIEN**

Het besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage. Wilt u de stukken inzien, bel dan (024) 751 7700 of stuur met vermelding van het OLO- en/of zaaknummer een e-mail naar [wabo@odrn.nl](mailto:wabo@odrn.nl).

## **BEZWAAR EN MOGELIJKHEID VAN VOORLOPIGE VOORZIENING**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan het college van gedeputeerde staten van de provincie Gelderland, t.a.v. commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "Bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Wanneer een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)), onder 'bezwaarschrift' of 'mediation' of op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

## 1. BOUWEN

### 1.1. Wettelijke grondslag

*Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.*

*In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.*

*Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.*

#### 1.1.1. Bouwbesluit

*Artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.*

Met de ingediende documenten is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### 1.1.2. Bouwverordening

*Artikel 2.10, lid 1, sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet. Er is getoetst aan de Bouwverordening Wageningen 1993, herziening 2018 (hierna: Bouwverordening).*

Met de ingediende documenten is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### 1.1.3. Bestemmingsplan

*Artikel 2.10, lid 1, sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.*

Aan de hand van de ingediende documenten is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "Havengebied 2002". Het plan is in strijd met het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen hoeft toch niet te worden geweigerd, omdat vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

De strijdigheid met het bestemmingsplan en de toepassing van artikel 2.12 Wabo behandelen wij uitvoeriger in de bijlage "Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening".

#### *1.1.4. Redelijke eisen van welstand*

Artikel 2.10, lid 1, sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Gezien het feit dat het plan als welstandsvrij wordt aangemerkt, is er geen advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit noodzakelijk. Het plan is dan ook niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

### **1.2. Conclusies**

Gelet op wat wij hiervoor hebben vermeld, is er geen reden om de omgevingsvergunning wat betreft deze activiteit te weigeren.

Wij verbinden voor deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

## **2. HANDELEN IN STRIJD MET REGELS VAN DE RUIMTELIJKE ORDENING**

### **2.1. Wettelijke grondslag**

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

- met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
- in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
- in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

#### *2.1.1. Toets aan het bestemmingsplan*

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Havengebied 2002". Wij hebben geconstateerd dat het plan op het volgende punt in strijd is met het bestemmingsplan:

de hoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde mag maximaal 2,50 meter bedragen. De hoogte wordt 2,8 meter hoog.

*2.1.2. Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van de genoemde hoogtemaat van 2.50 meter vrijstelling te verlenen tot een maximum van 6.00 meter.

*2.1.3. Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen*

De gemeente heeft het plan als volgt beoordeeld:

*Constructie is 2,8 meter hoog, zodat het past binnen de mogelijkheden van de binnenplanse afwijkingmogelijkheden.*

*Ruimtelijk gezien is er geen bezwaar tegen het binnenplans afwijken van de bouwregels om een hogere bouwhoogte voor de unit (bouwwerk geen gebouw) mogelijk te maken. De uitbreiding van de bestaande unit is nodig om de emissie van de installatie omlaag te brengen en zo te voldoen aan de vereisten van het activiteitenbesluit. De verbouwing heeft dan ook geen effecten op de capaciteit of de intensiteit van de op- en overslag. Er zijn dan ook geen ruimtelijke/milieueffecten op de omgeving te verwachten.*

## **2.2. Conclusies**

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning wat betreft deze activiteit te weigeren.

Wij verbinden wat betreft deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

## **3. TOETSINGSKADER MILIEU**

### **3.1. Inleiding**

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

### 3.2. Toetsing

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij voor onderstaande milieuaspecten beoordeeld of de aangevraagde verandering leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan al vergund. De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de onderstaande milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Werkzaamheden:

Varo Energy Tankstorage B.V. (hierna: Varo) gaat haar Vapour Recovery Unit, luchtreinigingsinstallatie (hierna VRU) op de terminal uitbreiden. De VRU wordt uitgebreid met een Pressure Swing Adsorption Stage (hierna: PSA) en die wordt op een funderingsplaat geplaatst. Deze installatie wil Varo realiseren om te voldoen aan de eisen in het Activiteitenbesluit milieubeheer en het toekomstige Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL).

Tijdens het ombouwen van de VRU zal deze tijdelijk buiten gebruik gesteld moeten worden.

Om gedurende deze periode van stopzetting, ongeveer zes dagen, luchtmissie te voorkomen en de dampen, die vrijkomen te kunnen verwerken, wil Varo een tijdelijke dampverwerkingsinstallatie plaatsen (dampverwerkingsunit, hierna: "mobiele DVU").

#### 3.2.1. Geluid

De mobiele DVU produceert geluid. De huidige VRU produceert ook geluid. De huidige VRU is buiten werking gedurende het in bedrijf zijn van de mobiele unit (ongeveer zes dagen achter elkaar). Het geluidvermogen (bronvermogen) van de huidige VRU is 105 dB(A), dat van de mobiele unit 65 dB(A). Er zal dus geen toename van geluid zijn op de meet-/rekenpunten in de eerder verleende vergunningen.

De VRU wordt uitgebreid met een zogenaamde PSA skid. Dit is een metalen constructie met daarin geplaatst luchtreinigingsapparaat. Het gaat hier onder andere om een viertal met actief kool gevulde vaatjes en een aantal kleppen. Deze actieve kool adsorbeert de VOS (vluchtige organische stoffen), die aanwezig is in de luchtstroom, en deze wordt na verzadiging geregenereerd met behulp van een vacuüminstallatie. Voor het bereiken van een vacuümtoestand wordt gebruik gemaakt van de al geïnstalleerde vacuümpomp. Voor het drijven van de damp door de koolvatjes wordt gebruik gemaakt van de bestaande compressor. Er worden dus geen mechanisch aangedreven geluidbronnen geïntroduceerd.

Nadat een vaatje geregenereerd is en nagenoeg op vacuümdruk staat, moet deze druk vereffend worden. Ook wordt er aan de uitlaat vanuit een kleinere leidingdiameter een luchtstroom gecreëerd naar een grotere leidingdiameter. Wanneer hier geen voorzieningen voor worden getroffen, kan dit een zware (kortstondige) geluidbron introduceren tijdens het druk vereffenen of door een luchtstroom vanuit een kleine naar een grotere diameter. Varo plaatst een geluiddemper: het geluid zal gedempt worden door het geleidelijk vereffenen van de druk en de luchtstroom te dempen. De aangepaste VRU zal geen hogere geluidbelasting veroorzaken dan vergund is.

*Conclusie:*

De aangevraagde activiteit is milieuneutraal voor het aspect geluid, omdat er geen toename van geluid is op de meet-/rekenpunten in de eerder verleende vergunningen.

#### 3.2.2. Lucht

In de tijdelijke situatie zullen de koolwaterstofdampen gezamenlijk met het propaangas (C<sub>3</sub>H<sub>8</sub>) tot ontbranding komen door middel van een beproefde verbrandingstechnologie. Aangezien de capaciteit van de "Mobiele DVU" op- en afschaalt afhankelijk van het aanbod van damp, worden de emissies geminimaliseerd.



Het verwijderingsrendement van deze tijdelijke "mobiele unit" bedraagt meer dan 99,9%. Dit is meer dan de bestaande rendement van de VRU. Daarmee is de tijdelijke situatie milieuneutraal voor het aspect lucht.

Na realisatie van de PSA-unit worden de emissies verder geminimaliseerd. Daarmee is ook de te realiseren situatie milieuneutraal voor het aspect lucht.

*Conclusie:*

De aangevraagde activiteit is milieuneutraal voor het aspect lucht, omdat de emissies afnemen.

*3.2.3. Bodem*

De aangepaste VRU bevat geen vloeistof, maar alleen damp.

Er vinden geen bodembedreigende activiteiten plaats.

*Conclusie:*

De aangevraagde activiteit is milieuneutraal voor het aspect bodem, omdat er niet van een bodembedreigende activiteit sprake is.

*3.2.4. Externe veiligheid*

Er verandert niets aan de bestaande installatie. Er worden bijvoorbeeld geen extra handelingen verricht of elektrische apparatuur geplaatst.

Voor elke wijziging moet Varo controleren of een aanpassing effect heeft op onder andere externe veiligheid. In vaktermen heet dit een Management of Change (MoC). Uit de toets van Varo blijkt, dat door de wijziging er een kans is op hotspots in het actiefkoolfilter. Dit is een mogelijk extra risico, omdat er niet eerder actief kool is gebruikt. Door het filteren met actief kool ontstaat er warmte in het filter. Sterke plaatselijke verhitting van het filter kan ervoor zorgen dat het filter of een gedeelte ervan kapot gaat. Door de hitte zal het overgebleven actieve kool van eigenschappen veranderen. Het filter zal minder goed werken en er worden meer stoffen de lucht ingeblazen dan gewenst.

Varo heeft, om hotspots te voorkomen, de vaatjes voorzien van een temperatuurmeting. Als de temperatuur te hoog wordt zal automatisch de noodstop worden geactiveerd. Daarmee zal de installatie automatisch uitschakelen. De bestaande risico's worden door het treffen van deze maatregel daarom niet groter.

Zoals hierboven vermeld, zullen de risico's door de aangevraagde wijziging niet toenemen. Varo zal ook de bovenvermelde maatregelen treffen om te zorgen dat omwonenden een veilige leefomgeving hebben. Daarnaast valt Varo onder het regime van het Besluit risico's zware ongevallen 2015.

Hierdoor is er

ten minste eenmaal per jaar een intensieve veiligheidscontrole door ons, samen met de Nederlandse Arbeidsinspectie en de Veiligheidsregio. Gecontroleerd wordt of procedures en maatregelen voldoende werken en worden onderhouden.

Het explosieveiligheidsdocument (hierna: EVD) is vanuit wet- en regelgeving verplicht voor gebruikers van apparatuur in explosieve omgevingen. Bij Varo worden stoffen opgeslagen die door ontsteking een explosie kunnen veroorzaken. In het EVD worden zoneringen beschreven waar bijvoorbeeld geen mobiele telefoon of gereedschap die vonken kan veroorzaken mag worden gebruikt. Er moet altijd zogenaamd Atex gekeurd materiaal worden gebruikt (speciale geschikte telefoons en/of gereedschap). Omdat de installatie wordt gewijzigd, moet Varo haar EVD opnieuw

bekijken, Beoordeeld moet worden of er extra zoneringen moeten worden gemaakt waar bijvoorbeeld speciaal gereedschap moet worden gebruikt.

De risico's op ongevallen nemen dus niet toe door de aangevraagde wijziging.

*Conclusie:*

De aangevraagde activiteit is milieuneutraal voor het aspect externe veiligheid, omdat de veiligheidsrisico's niet toenemen.

**3.3. Conclusie**

De aangevraagde verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu. Op basis van wat is aangevraagd, kunnen wij vergunning verlenen.

**3.4. Toetsing milieueffectrapport**

Voor de aangevraagde wijziging hoeft geen milieueffectrapport opgesteld te worden.

Het indienen van een m.e.r.-aanmeldnotitie is voor deze activiteit ook niet verplicht.

Deze activiteit wordt namelijk niet vermeld in het Besluit milieueffectrapportage, de bijbehorende Bijlage in onderdelen C en D.

**3.5. Toetsing andere inrichting**

De aangevraagde verandering leidt niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

**4. CONCLUSIE**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend.

## BIJLAGE BOUWEN

### **Algemene opmerkingen**

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (artikel 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit omgevingsrecht):
  - a) zijn naam en adres;
  - b) de omgevingsvergunning (registratienummer);
  - c) de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - d) een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - e) het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander;
  - f) Bouwbesluit 2012.

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens de bouwwerkzaamheden, bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen.

In afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012 staan voorschriften omtrent het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Het gaat om de volgende verplichtingen:

#### *Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden*

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

#### *Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden*

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

### ***Privaatrechtelijke aspecten***

Een omgevingsvergunning betekent dat u toestemming van het bevoegde gezag heeft om een activiteit uit te voeren. Toch zal u niet altijd gebruik mogen maken van een omgevingsvergunning. U moet er namelijk zelf voor zorgen dat u niet in strijd handelt met het civielrecht (het recht dat geldt tussen burgers onderling).

In zijn algemeenheid merken wij op dat privaatrechtelijke aspecten tussen belanghebbenden onderling geregeld moeten worden.

### ***Goedgekeurde documenten en bijlagen***

Wij merken op dat alle bijlagen en goedgekeurde documenten deel uitmaken van deze omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. Een overzicht van de goedgekeurde documenten treft u in de dossierlijst aan. Indien tijdens de bouw wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de goedgekeurde omgevingsvergunning en bijbehorende bescheiden, dan moeten deze wijzigingen schriftelijk ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Nijmegen worden aangeboden. De eigenaar draagt de verantwoordelijkheid om te bouwen volgens de geldende wet- en regelgeving.

### ***Algemene zorgplicht***

Op grond van de Wet natuurbescherming 2017 is er altijd een zorgplicht van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten. Verder kunnen vogels broeden binnen en in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen.