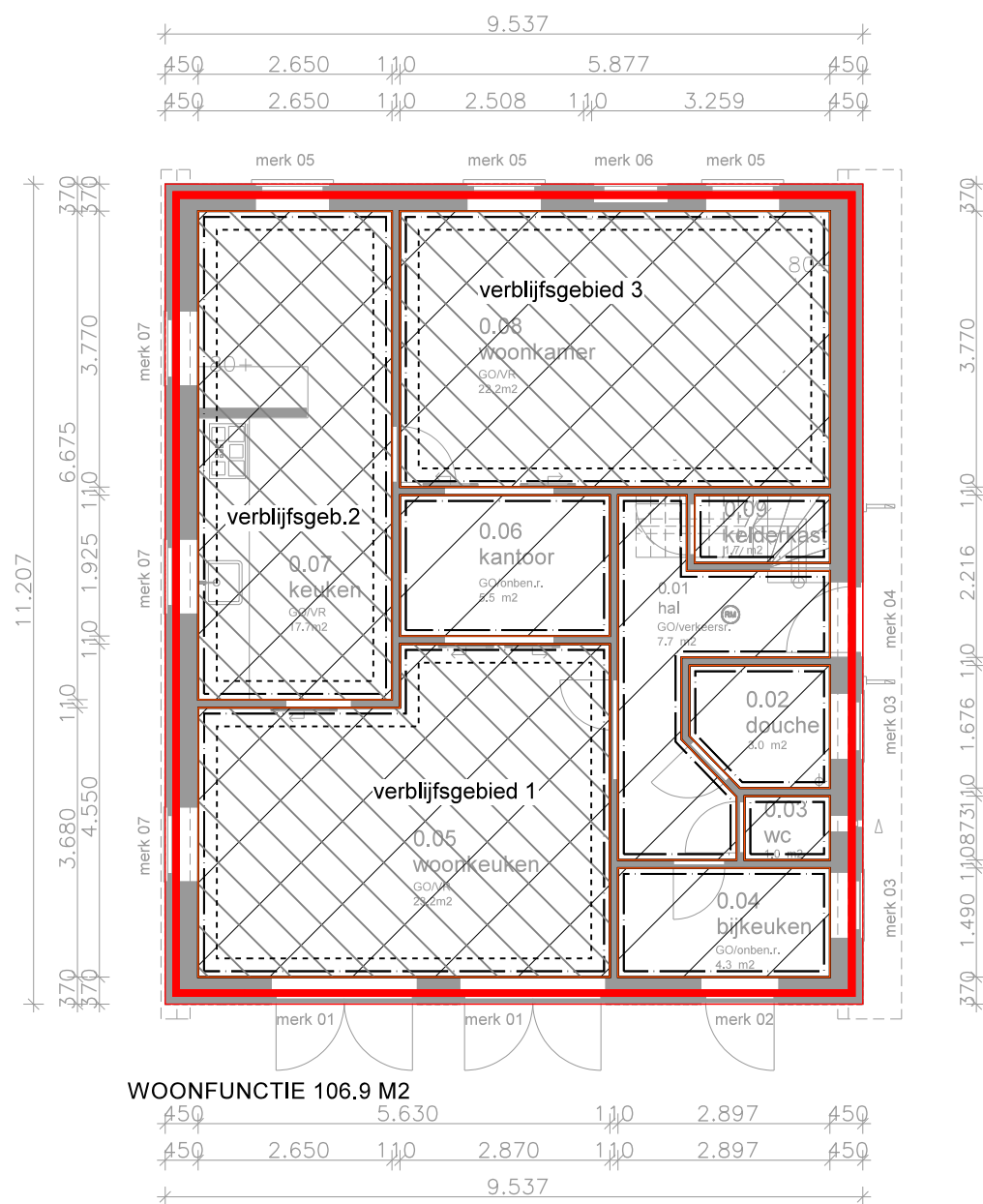
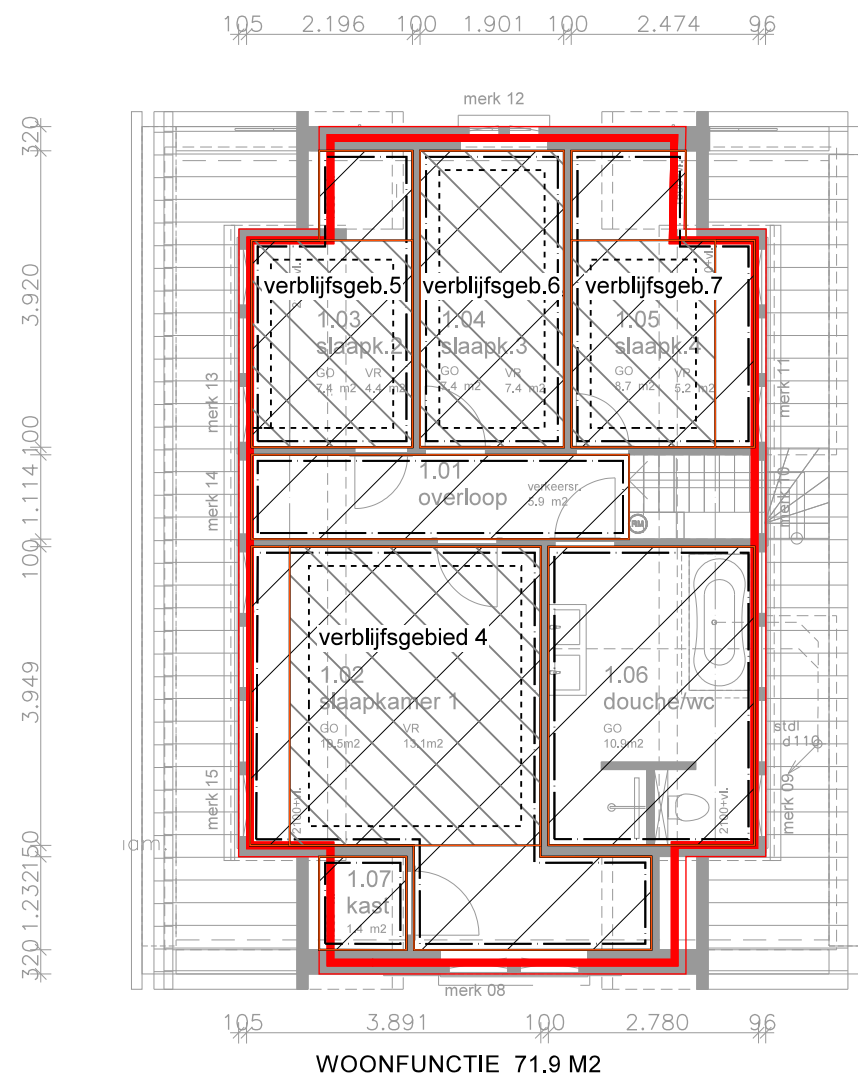
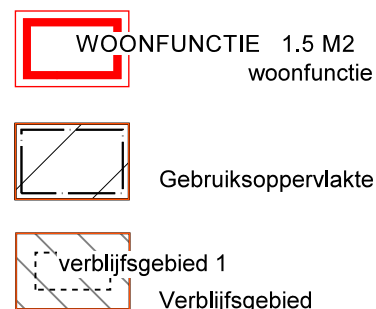




BEGANE GROND - NIEUW -

Uitgangspunt Bouwbesluitoetsing:
woonfunctie: verbouw (gedeeltelijk), bestaande bouw

- oppervlaktes/inhoud:
- bebouwd oppervlak is 107m2 blijft ongewijzigd
 - BVO begane grond is 107m2 blijft 107m2
 - BVO verdieping is 54m2 wordt 72m2
 - Bruto Inhoud is 476m3 wordt 517m3



VERDIEPING - NIEUW -

oppervl. in m2	GebruiksOpp.	VerbljfsGebied
begane grond	86,3	63,1
verdieping	60,2	31,6
totaal:	146,5	94,7

Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een
gebruiksfunctie is verblijfsgebied, voldoet

Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben
boven de vloer een hoogte van ten minste 2,1 m, voldoet

In ten minste een verblijfsgebied ligt een
verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van
ten minste 7,5 m² en een breedte van ten minste 2,4 m., voldoet



Behoort bij besluit van
college van burgemeester
en wethouders van Aalten

WA-23-0007-600
d.d. 31-03-2023



BEGELDERDIJK 1
7091 HD DINXPERLO
06 - 101 484 37
info@tekenburomilo.nl
www.tekenburomilo.nl

datum tekening : 07-03-23
getekend door : ADL
schaal / formaat : A3
datum wijziging : ..

opdrachtgever:
fam. te Hennepe - Burgers
Gelinkweg 10
7095 CB de Heurne

projectomschrijving:
verbouw woonboerderij
aan de Gelinkweg 10
in de Heurne

onderdeel:
Bouwaanvraag tekening
BVO, GO, VG,
P21_1371

BB-01