

WATERVERGUNNING

Z-22-091406/D-23-075289



Hoogheemraadschap van
Delfland

1 Procedure

Datum vergunning: 31 maart 2023
Datum aanvraag: 20 december 2022
OLO-nummer: 7475529
Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: nee
Procedure opgeschort: ja, met [Procedure opgeschort met n dagen] dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag:
Aanvrager: Gemeente Delft, Stationsplein 1, 2611BV DELFT
Locatie activiteit: Lepelaarstraat 24, 2623 NX DELFT
Aanvraagnaam: Riolvervanging Tanthof-Oost Vogelbuurt West
Referentiecode: D07-2022

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het huidige riool in de wijk Tanthof-Oost is momenteel dringend aan vervanging toe. De gemeente Delft is voornemens het bestaande gescheiden rioolstelsel, DWA en HWA riolering te vervangen. Hiervoor zal een nieuw gescheiden rioolstelsel worden aangelegd, waarbij een DWA en een DT riolering wordt gerealiseerd.

De wijk Tanthof-Oost kent problemen met een hoge grondwaterstand, welke voor overlast zorgt in de wijk. Door het aanleggen van een DT stelsel kan naast afvoer van hemelwater ook het grondwaterpeil beter gereguleerd worden. Hierdoor zal de overlast door een hoge grondwaterstand afnemen.

Het vrijkomend water uit het DT stelsel zal in het oppervlaktewater in de directe omgeving worden geloosd. Deze watervergunning ziet toe op het lozen van dit water op oppervlaktewater (meer dan 100 m³/uur) en het realiseren van de uitstroomopeningen.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland (2015);
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregels Werken in het profiel van wateren (2009).

Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie.

Het nieuwe DT-stelsel betekent een verbetering van de bestaande situatie. In de huidige situatie vinden er bij heftige neerslag regelmatig overstorten vanuit het DWA-stelsel plaats naar het oppervlaktewater. Dit heeft uiteraard een zeer negatief effect op de waterkwaliteit en de ecologie, doordat er ongezuiverd rioolwater in het oppervlaktewater terecht komt. Daarnaast betekent dit een extra belasting op het oppervlaktewatersysteem in hoeveelheid af te voeren water. In de nieuwe situatie zullen overstorten nauwelijks of niet meer plaatsvinden, waardoor de waterkwaliteit en de ecologie de kans krijgt om zich ter plaatse te verbeteren.

De gemeente Delft heeft aangegeven dat de situatie in de wijk Tanthof-Oost wordt gekenmerkt door veel verhard oppervlak. Hierdoor is de wijk gevoelig voor hittestress en stroomt bij hevige neerslag veel hemelwater ineens het rioolstelsel in, wat voor een overbelasting van dit stelsel zorgt. De gemeente Delft heeft daarom voor vergroening en maatregelen als half-open bestrating gekozen. Hierdoor neemt het oppervlak waar neerslag in de bodem kan infiltreren toe. Door de combinatie met het DT-riool wordt overlast voor de omgeving voorkomen, maar wel vertraagde afvoer gerealiseerd. In feite wordt de bodem als tijdelijke buffer gebruikt. Dit voorkomt verdroging (denk aan hangwater in de bodem) en overbelasting van het oppervlaktewatersysteem. Hiermee is ook de waterveiligheid gediend.

In theorie zal door het aanleggen van het DT-stelsel een hoeveelheid grondwater in eerste instantie moeten worden afgevoerd en zou dit bij de realisatie voor een piek aan afvoer van voornamelijk grondwater kunnen zorgen. Door het aanleggen van het DT-stelsel wordt de grondwaterstand namelijk op plekken verlaagd en dit verschil moet worden afgevoerd. In dit praktijk zal dit echter verwaarloosbaar zijn. Grondwater komt niet in één keer vrij uit de bodem en zal vertraagd uit de bodem in het DT-stelsel terecht komen. Daarnaast wordt het DT-stelsel in delen aangelegd en zal het vrijkomen van grondwater dus ook geleidelijk plaatsvinden. Hierdoor vindt er geen piekbelasting van het oppervlaktewatersysteem plaats.

Dit alles maakt dat de situatie ten opzichte van de bestaande situatie verbeterd en de belasting van het watersysteem in de toekomstige situatie zal afnemen.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen. Deze richten zich met name op de wijze van aanbrengen van de werken en de eisen welke worden gesteld aan het te lozen water.

Onderhoud

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken. In dit geval zijn de standaard bepalingen toereikend omdat er voor het onderhoud van de primaire en secundaire watergangen geen wijzigingen optreden.

Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, moet u hiervoor een startmelding aan ons doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan. Vermeld in de melding minimaal de volgende gegevens:
 - Naam/bedrijfsnaam;
 - Contactgegevens (e-mail en/of telefoonnummer);
 - Kenmerk van de vergunning;
 - Startdatum werkzaamheden.
 U kunt hiervoor ook gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: <https://www.hhdelfland.nl/regelen/activiteit-melden/start-stop-melding/>. Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd voor 1 augustus 2024.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
3. De lozing vanuit het DT-stelsel mag niet leiden tot een aantasting van de (milieu hygiënische) kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater. Indien dit wel het geval is, dient de vergunninghouder aanvullende maatregelen te nemen om deze aantasting ongedaan te maken.

4.3 Werken

4.3.1 Uitstroomvoorzieningen en overstorten

1. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden, anders dan het plaatsen van een deel van de uitstroomvoorziening in watergang.
2. De ruimte rondom de uitstroomvoorziening moeten na het aanbrengen hiervan weer in oorspronkelijke staat worden hersteld en geheel worden aangevuld.
3. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
4. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
5. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
6. De constructies van de uitstroomvoorzieningen en overstorten moeten dusdanig geconstrueerd zijn dat deze geschikt zijn voor de te verwachten debieten en geen uitspoeling van de waterbodem of slootkanten veroorzaken.

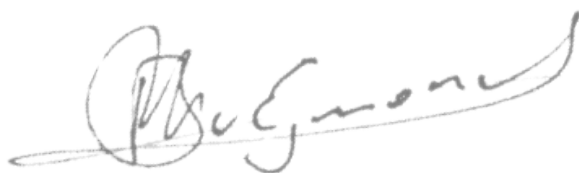
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Gemeente Delft Stationsplein 1, 2611BV DELFT, voor het verwijderen, aanbrengen en hebben van uitstroomopeningen voor het DT-stelsel en calamiteiten overstorten uit het DWA-stelsel. Daarnaast wordt vergunning verleend voor het lozen van hemelwater en grondwater vanuit het DT-stelsel.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening: Bestek Ontwerp Aanbrengen Riolering, tekeningnummer D07-2022-16, datum: 25-11-2022;
 - Tekening: Bestek Ontwerp Aanbrengen Riolering, tekeningnummer D07-2022-17, datum: 25-11-2022, blad 3 van 4;
 - Tekening: Bestek Ontwerp Aanbrengen Riolering, tekeningnummer D07-2022-18, datum: 25-11-2022, blad 4 van 4;
 - Tekening: Bestek Ontwerp Details, tekeningnummer: D07-2022-29, datum: 25-11-2022;
 - Tekening: Uitvoerings Ontwerp Uitstrooppakken, tekeningnummer D07-2022-34, datum: 02-02-2023;

6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij watervergunningen en wijzigingsbesluiten

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. In de keur staat wat die onderhoudsplicht inhoudt. Beide documenten zijn te vinden op onze website. Soms is het wenselijk om andere afspraken over het onderhoud te maken dan in de Keur of de Legger staan. In dat geval worden er voorschriften over onderhoud in de vergunning opgenomen.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op www.hhdelfland.nl.

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Besluit bodemkwaliteit

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bevat de kwaliteitseisen waaraan de bouwstoffen, grond en baggerspecie moeten voldoen. Het Besluit geeft ook aan wanneer een melding moet worden gedaan.

Eigendom van objecten en percelen

Met een watervergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.