

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7331563
Aanvraagnaam	Splitsing standplaats woonwagen Sellerstraat 12 Ho
Uw referentiecode	221018_Sellerstraat

Ingediend op	18-10-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Initiatiefnemer is voornemens om aan de Sellerstraat 12 in Hollandscheveld de aanwezige woonwagen te verwijderen, de standplaats te splitsen en twee nieuwe, kleinere woonwagens terug te plaatsen.
---------------------	---

Opmerking	nvt
-----------	-----

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Gerelateerde aanvraag/melding:	7331807
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	nvt
--------------------------	-----

Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
------------------------------	-----

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hoogeveen
-------	--------------------

Bezoekadres:	Raadhuisplein 24 7901 BW Hoogeveen
--------------	---------------------------------------

Postadres:	Postbus 20000 7900 PA Hoogeveen
------------	------------------------------------

Telefoonnummer:	140528
-----------------	--------

E-mailadres:	administratiewabo@dewoldenhoogeveen.nl
--------------	--

Website:	www.hoogeveen.nl
----------	------------------

Contactpersoon:	Team Vergunningen
-----------------	-------------------

Bereikbaar op:	werkdagen
----------------	-----------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	04024478
Vestigingsnummer	000003253767
(Statutaire) naam	Stichting Woonconcept
Handelsnaam	Woonconcept

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H
Voorvoegsels	-
Achternaam	Perdok
Functie	projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7943PA
Huisnummer	560
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Blankenstein
Woonplaats	Meppel

4 Correspondentieadres

Postbus	154
Postcode	7940AD
Plaats	Meppel

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	7913AE
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sellerstraat
Plaatsnaam	Hollandscheveld
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het verwijderen van een bestaande woonwagen en het terugplaatsen van 2 kleinere woonwagens.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

65

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

108

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

163

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

260

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 65

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 108

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 44

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 44

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	steenstriplaat	wit
- Plint gebouw	steenstriplaat	antraciet
- Gevelbekleding	steenstriplaat	wit
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	kunststof	wit
- Ramen	kunststof	wit
- Deuren	kunststof	wit
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	kunststof	wit
Dakbedekking	stalen beplating	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

waar nodig wordt het bestaande gaas hekwerk uitgebreid en/of vervangen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De voorgenomen ontwikkeling is op een aantal punten strijdig met het geldende bestemmingsplan 'Hollandscheveld 2011':

- Het toevoegen van een 2e woonwagen op een standplaats is niet toegestaan;
- De bestemmings- en bouwgrenzen worden overschreden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

standplaats voorzien van 1 woonwagen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

standplaats gesplitst in 2 standplaatsen en 2 woonwagens.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

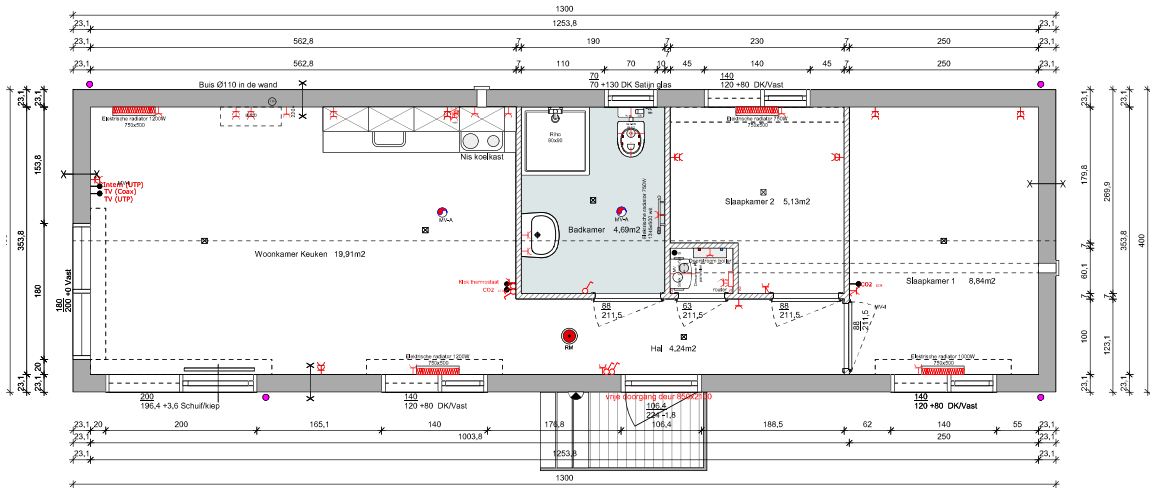
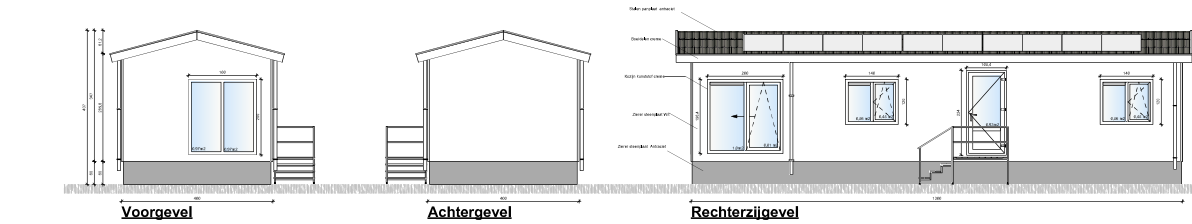
Bijlagen

Formele bijlagen

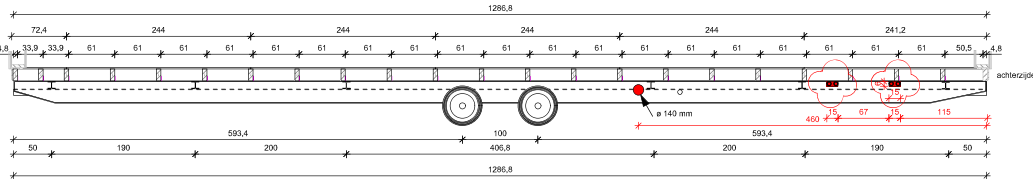
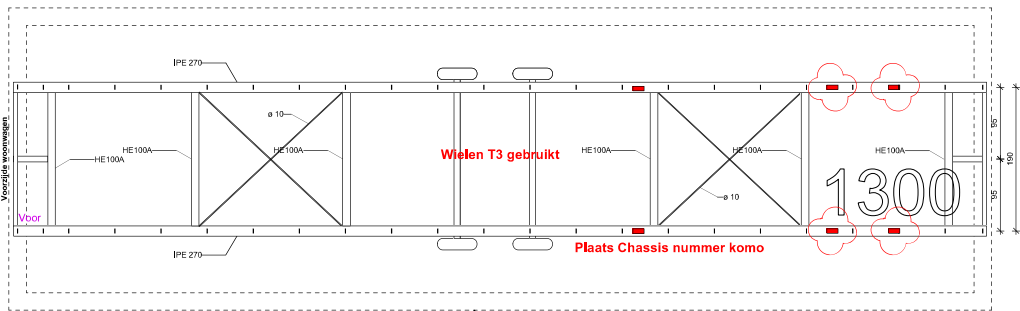
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ollandscheveld__verg_tek__14-10-2022_pdf	Sellerstraat 12-12A Hollandscheveld verg tek 14-10-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	18-10-2022	In behandeling
Advies_VRD_Sellerstraat_pdf	Advies VRD Sellerstraat.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	18-10-2022	In behandeling
Constructie_berekeningen__15x4_pdf	Constructie berekeningen 15x4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	18-10-2022	In behandeling
Concept_ROB_Sellersstraat_12_23082022_pdf	P04099_Concept ROB Sellerstraat 12 23082022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	18-10-2022	In behandeling
ROB1_Digitale_Watertoets_pdf	ROB1_Digitale Watertoets.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	18-10-2022	In behandeling
ROB2_Verkennend_bodemonderzoek_pdf	ROB2_Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken	18-10-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
dscheveld__aanzicht- _verg_14-10-2022_pdf	Sellerstraat 12-12A Hollandschevel- d aanzicht verg 14-10-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	18-10-2022	In behandeling
ndscheveld__balklaa- g_verg_14-10-2022_pdf	Sellerstraat 12-12A Hollandschevel- d balklaag verg 14-10-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	18-10-2022	In behandeling
andscheveld__chassi- s_verg_14-10-2022_pdf	Sellerstraat 12-12A Hollandschevel- d chassis verg 14-10-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	18-10-2022	In behandeling
dscheveld__doorsned- e_verg_14-10-2022_pdf	Sellerstraat 12-12A Hollandschevel- d doorsnede verg 14-10-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	18-10-2022	In behandeling
ndscheveld__indelin- g_verg_14-10-2022_pdf	Sellerstraat 12-12A Hollandschevel- d indeling verg 14-10-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	18-10-2022	In behandeling
ndscheveld__situatie_ver- g_14-10-2022_pdf	Sellerstraat 12-12A Hollandschevel- d situatie verg 14-10-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	18-10-2022	In behandeling

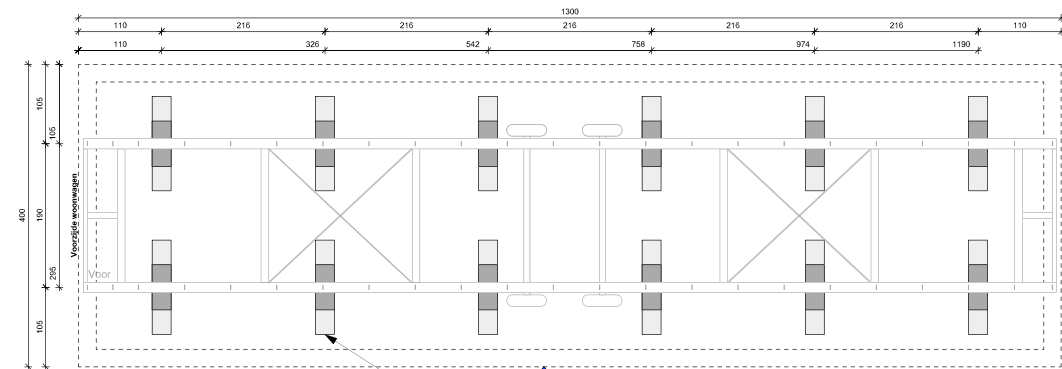
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken		
andscheveld__spanten_verg_14-10-2022_pdf	Sellerstraat 12-12A Hollandscheveld spanten verg 14-10-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	18-10-2022	In behandeling
cheveld__steunpunten_verg_14-10-2022_pdf	Sellerstraat 12-12A Hollandscheveld steunpunten verg 14-10-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Energiezuinigheid en milieu Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	18-10-2022	In behandeling



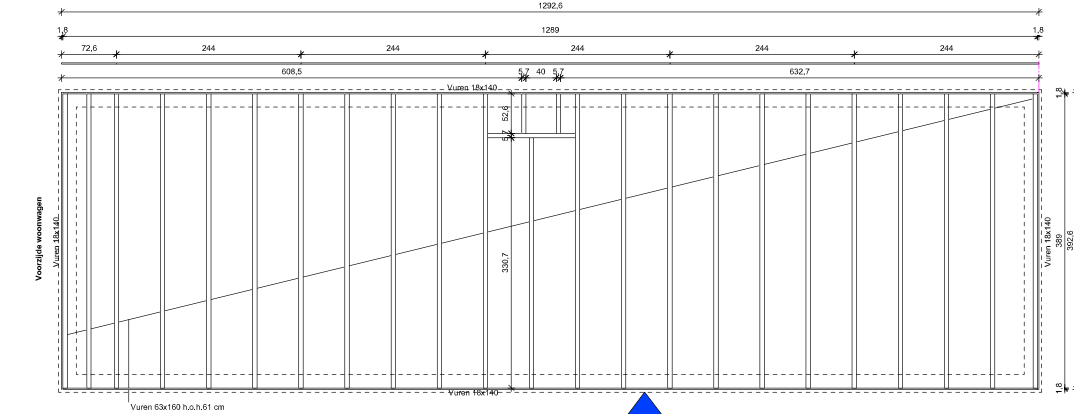
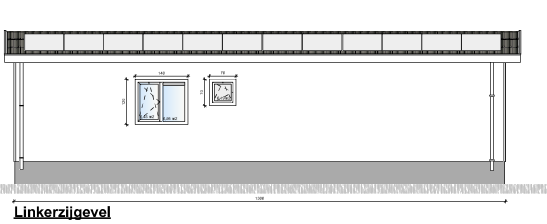
Indeling



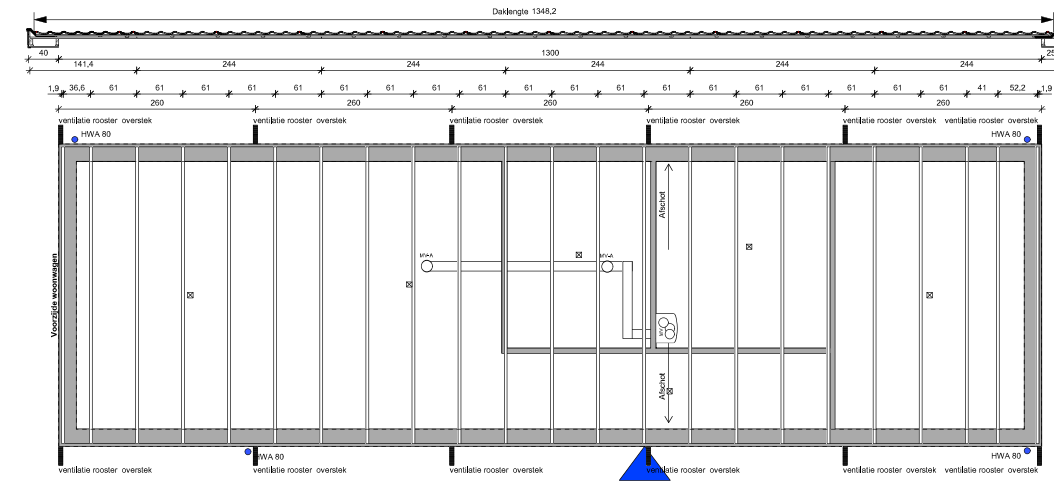
Chassis



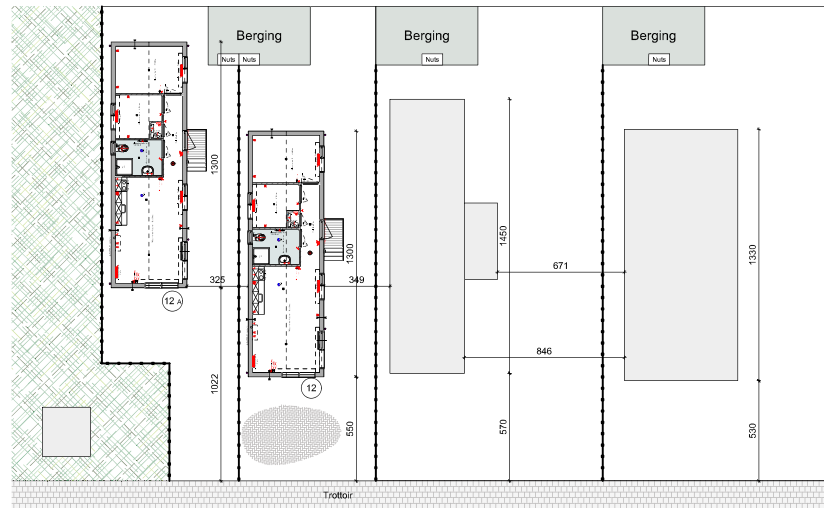
Steunpunten-Rolering



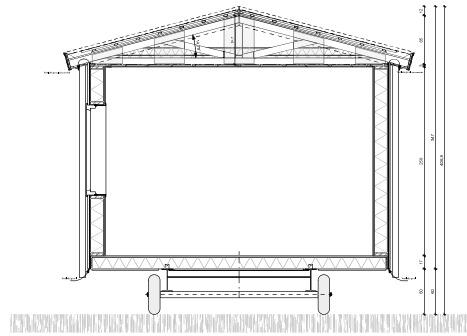
Balklaag beganegrond



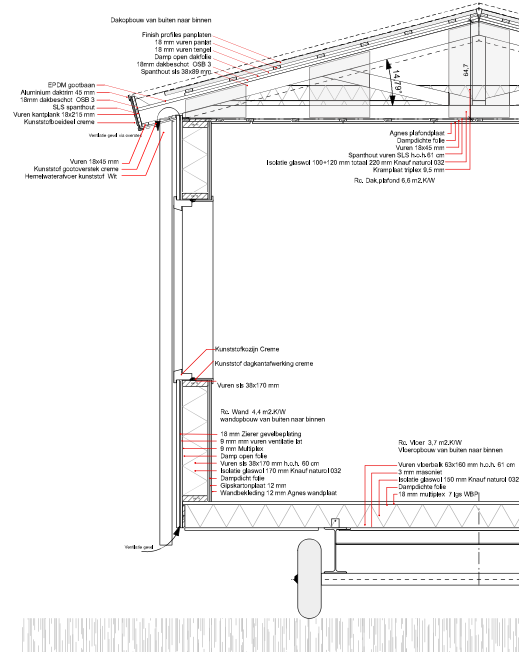
Spanten



Nieuwe situatie



Doorsnede



Doorsnede Details

- WB080 30 minuten
- Enkel stopcontact
- Dubbelstopcontact
- Schakelaar
- Dimmer
- Combinatie stopcon.schakelaar
- Groepenkast
- Thermostaat
- Roodverflichting
- Afzuigkap plafond MV
- Radiator
- Buiterlamp
- Ruiterlamp
- Afvoer afzuigkap
- Heidekwater afvoer
- Gordijnkap



Kraaikamp Wagenbouw
Loofklapper 20 8256 SL Biddinghuizen
Tel. 0321-331472 email: info@kraaikamp.wagenbouw.nl

Opdrachtgever: Woonconcept
Postbus 154
7940 AD Meppel

Titel project: Vervanging Woonwagen
Sellerstraat 12-12A
7913 AE Hollandscheveld

Projectmanager: Project Manager
Project ID: Vergunnigstekening

Tekenaar: D.K. C.J.K.
Schaal: 1:50 1:100 1:500

Format: A1
Gewijzigd:

Datum: 14-10-2022



Illustratie hekwerk Sellerstraat



- Hekwerk hoogte 0.90 m1
- Hekwerk kleur; groen
- Hekwerk palen worden in de grond getrild