

Beschikking



Oeverwind Vlaardingen BV

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
F 010 – 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
1972772_4537419

Uw kenmerk
Windpark Oeverbos Vlaardingen

Datum

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
1 (kadastrale kaart)

Onderwerp
Beschikking deelsaneringsplan windmolens Oeverbos te Vlaardingen



Locatie

Maassluisdijk ong. (Lickebaert) te Vlaardingen bekend onder Wbb locatiecode AA062200396. De melding is in behandeling genomen onder het zaaknummer 1972772.

Aanvraag

Op 20 januari 2023 heeft het college van Gedeputeerde Staten van Zuid Holland (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van Oeverwind Vlaardingen BV op grond van de Wet bodembescherming (verder: Wbb).

De melder verzocht het college om in te stemmen met een (deel)saneringsplan.

Bij de melding zijn de volgende stukken ingediend:

- een meldingsformulier met kadastrale tekening met de contour van de verontreiniging;
- het rapport “Saneringsplan Windmolens Oeverbos te Vlaardingen” van 21 december 2022 met kenmerk BI1412-MI-RP-221221-1857, opgesteld door Royal HaskoningDHV;
- de notitie betreffende “Aanvullende gegevens saneringsplan Windmolens Oeverbos te Vlaardingen” van 7 maart 2023 met kenmerk BI1412-MI-ME-230307-1132, opgesteld door Royal HaskoningDHV.

Het college besluit op grond van de melding het volgende.

Besluit

Het college stemt op grond van artikel 39 juncto 40 Wbb in met het deelsaneringsplan voor de locatie. Deze instemming laat onverlet dat voor uitvoering van de sanering toestemming nodig kan zijn op grond van andere wet- en regelgeving.

De locatie dient gesaneerd te worden conform het beoordeelde (deel)saneringsplan, de notitie, de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving en de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland.

In het deelsaneringsplan is opgenomen dat de uiteindelijke herinrichting, bestaande uit het planten van bomen en aanbrengen andere begroeiing, in een later stadium plaatsvindt door Staatsbosheer. Afhankelijk van de voor de herinrichting benodigde graafdiepte kan het noodzakelijk zijn een melding danwel (deel)saneringsplan in te dienen bij het college.

Procedure

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd (verkorte procedure), kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit en Regeling bodemkwaliteit (Bbk en Rbk);
- de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2018-2021 van de provincie Zuid-Holland;
- de Omgevingsverordening Zuid-Holland van 1 april 2019.

Onderliggende stukken

Bij de beoordeling is tevens het volgende onderliggende stuk geraadpleegd:

- de brief van 31 oktober 2022, met zaaknummer 1680194, betreffende de beoordeling van de voorgenomen (sanerings-)werkzaamheden op de locatie Maassluissedijk ong. (Lickebaert/Oeverbos) te Vlaardingen, bekend onder code AA062200396.

Overwegingen

Uit het onderliggende stuk blijkt, met betrekking tot de huidige beoordeling, het volgende:

- op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met arseen, bestrijdingsmiddelen (aldrin, dieldrin en endrin) en minerale olie in de grond en plaatselijk arseen, cadmium, koper en enkele bestrijdingsmiddelen (aldrin, dieldrin en endrin) in het grondwater, waarvan spoedige sanering noodzakelijk is;
- de (sanerings-)werkzaamheden worden uitgevoerd onder het raamsaneringsplan en plan van aanpak waarmee is ingestemd middels beschikking van 21 februari 2022 met kenmerk 9999250092_99991167977;
- de werkzaamheden worden uitgevoerd ten behoeve van de voorbereiding voor de bouw van de windmolens;
- voor de bouw van de windmolens is het noodzakelijk werkruimte en werkterreinen in te richten. Hiervoor wordt circa 2.145 m² van het bestaande beuken en eikenbos gekapt. De achterblijvende stobben worden gefreesd tot 0,25 meter minus maaiveld (m-mv);
- ter plaatse van de gekapte delen van het bos wordt een aaneengesloten leeflaag aangebracht met een dikte van minimaal 0,5 meter en kwaliteit klasse Wonen die wordt geleverd onder certificaat of partijkeuring;
- er wordt ingestemd met uitvoering van de (sanerings-)werkzaamheden zoals deze in het plan van aanpak beschreven;
- de leeflaag die ten behoeve van de werkzaamheden volgens het plan van aanpak is aangebracht, wordt als een tijdelijke situatie aangemerkt. Het evaluatieverslag dient daarom met een verzoek om een beoordeling te worden aangeboden;
- voor de graafwerkzaamheden (funderingen en kabels en leidingen) in het kader van de bouwwerkzaamheden van de windmolens, dient een deelsaneringsplan te worden opgesteld. In dit deelsaneringsplan dient ook de definitieve inrichting/afwerking van de ten behoeve van de bouw aangebrachte leeflaag te worden opgenomen. Het deelsaneringsplan

dient met een verzoek om een beschikking aan het bevoegd gezag ter worden aangeboden.

Saneringsplan

Het aangeboden saneringsplan is als deelsaneringsplan (artikel 40 Wbb) aangemerkt.

Aanleiding voor het deelsaneringsplan is de realisatie van twee windmolens en een inkoopstation in het Oeverbos te Vlaardingen.

Gekozen is voor een saneringsvariant die ertoe moet leiden dat de bodem geschikt wordt gemaakt voor de functie infrastructuur en recreatie/groenvoorziening. Door uitvoering van de saneringsmaatregelen wordt het blootstellingsrisico voor mens, plant of dier zoveel mogelijk beperkt. Ook het verspreidingsrisico en de noodzaak voor gebruiksbeperkingen en nazorgmaatregelen worden zoveel mogelijk beperkt. De saneringsvariant voldoet aan het gestelde in artikel 38 lid 1 van de Wet bodembescherming.

De deelsanering vindt plaats in het kader van een gewenste ontwikkeling op de locatie. Het belang van de bescherming van de bodem verzet zich niet tegen een deelsanering, omdat:

- met de uit te voeren deelsanering onaanvaardbare risico's worden weggenomen;
- de voorgenomen deelsanering een toekomstige sanering van het gehele geval niet belemmert.

Windmolens

De windmolens worden gefundeerd op een betonnen poer. De poer heeft een afmeting van circa 230 m² en een dikte van 3 meter (waarvan 2 meter ondergronds en 1 meter bovengronds). Om de poer te plaatsen wordt een bouwput gerealiseerd, waarbij eerst de leeflaag apart wordt ontgraven en op locatie in depot wordt geplaatst. De verontreinigde grond wordt ontgraven tot circa +3,4 m NAP.

Een deel van de verontreinigde grond wordt tijdelijk in depot geplaatst en de rest wordt direct afgevoerd naar een erkende verwerker. De ontgraving rondom de poer wordt aangevuld met sterk verontreinigde grond uit het tijdelijk depot. Vervolgens wordt een signaallaag aangebracht van circa 3 cm wit zand en aangevuld met grond uit de leeflaag (depot) met een dikte van 0,5 meter óf 0,25 meter en vervolgens met puingranulaat met een dikte van minimaal 0,25 meter.

Inkoopstation

Om de opgewekte energie te leveren aan het energienet wordt een inkoopstation geplaatst langs het Deltapad. Om de fundering te plaatsen wordt de leeflaag apart ontgraven en op locatie in depot geplaatst. Vervolgens wordt de onderliggende verontreinigde grond ontgraven tot circa 2,0 m-mv. Een deel van de verontreinigde grond wordt tijdelijk in depot geplaatst en de rest wordt direct afgevoerd naar een erkende verwerker.

Na het plaatsen van de fundering en maken van de aansluitingen, wordt de ontgraving tot 0,5 m-mv aangevuld met de verontreinigde grond uit het tijdelijk depot. Vanaf 0,5 m-mv wordt aangevuld met de grond uit de leeflaag (depot) en afgewerkt met (gras)betontegels. Tussen de verontreinigde grond en de leeflaag, wordt een signaallaag aangebracht van circa 3 cm wit zand.

Kabels en leidingen

Voor het transport van de opgewekte energie van de windturbine naar het inkoopstation worden 10kV leidingen aangelegd. Voor de aanleg van deze leidingen wordt gebruik gemaakt van gestuurde boringen, persingen en een open ontgraving.

Langs het Deltapad worden de 10kV kabels aangelegd door middel van een open ontgraving (lengte circa 775 meter). De leeflaag wordt apart ontgraven en op locatie tijdelijk in depot geplaatst. De onderliggende verontreinigde grond wordt ontgraven tot circa 1 m-mv en eveneens tijdelijk in depot geplaatst. Na het leggen van de kabels wordt de ontgraving tot 0,5 m-mv aangevuld met verontreinigde grond uit het depot. Vanaf 0,5 m-mv wordt aangevuld met de grond uit de leeflaag (depot). Tussen de verontreinigde grond en de leeflaag, wordt een signaallaag aangebracht van circa 3 cm wit zand.

De bij gestuurde boringen en persingen vrijkomende (verontreinigde) grond wordt afgevoerd naar een erkend verwerker.

Tijdelijke en definitieve inrichting

Om de windturbines te kunnen bouwen en de bouwplaats te kunnen bereiken worden tijdelijke werkterreinen en toegangswegen aangelegd die bestaan uit puingranulaat. Ook wordt een deel van de aanwezige sloot tijdelijk gedempt

Om de puinfundering aan te kunnen brengen wordt de leeflaag (deels) ontgraven en op locatie in depot geplaatst. De puinfundering wordt aangebracht op de leeflaag of, indien de leeflaag volledig ontgraven dient te worden, direct op de verontreinigde grond. Onder de puinfundering wordt geotextiel aangebracht.

Na afronding van de bouwwerkzaamheden wordt de tijdelijke inrichting verwijderd en de oorspronkelijke inrichting hersteld. Een deel van de tijdelijke inrichting wordt permanent. De definitieve inrichting voorziet in een leeflaag van minimaal 0,5 meter dikte of een puinfundering. Plaatselijk zal op de puinfundering een laag humeuze grond worden aangebracht en ingezaaid met gras.

Grondbalans

In totaal wordt circa 1.510 m³ niet toepasbare grond ontgraven. Hiervan zal 775 m³, welke vrijkomt bij de open ontgraving voor de kabels, worden teruggeplaatst. Het overige deel zal worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

Daarnaast komt er circa 2.507 m³ grond kwaliteit klasse wonen vrij uit de leeflaag. Hiervan kan circa 1.940 m³ worden hergebruikt voor het herstellen van de leeflaag, aanbrengen leeflaag op het deel van het gekapte bosperceel en het aanbrengen van een humeuze laag op de kraan-opstelplaatsen en onderhoudspad.

Naar verwachting blijft er circa 567 m³ grond klasse wonen over. Dit wordt waar mogelijk verwerkt in de leeflaag binnen de saneringsgrenzen van het saneringsplan. Indien dit niet mogelijk is, wordt een partijkeuring uitgevoerd voor toepassing buiten de saneringsgrens of elders.

Bemaling

Om de funderingen van de twee windturbines in den droge aan te kunnen brengen is een bemaling noodzakelijk. Gezien de bodemopbouw (hoofdzakelijk klei) is de verwachting dat de toestroming van het grondwater gering is. Het grondwater op de locatie is licht tot sterk verontreinigd en dient voor lozing te worden gezuiverd, zodat wordt voldaan aan de lozingseisen uit het Besluit lozen buiten inrichtingen.

Nazorg

Na uitvoering van de sanering zal op de locatie een sterke verontreiniging in de bodem achterblijven. Gelijktijdig met het evaluatieverslag zal voor de achtergebleven verontreiniging een nazorgplan moeten worden ingediend.

Verplichte meldingen

Wijzigingen van het saneringsplan dienen uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering daarvan te worden gemeld via https://www.formdesk.com/dcmr/Melding_Wijziging_Afwijking. Wijzigingen van het gebruik van de bodem die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen, dienen te worden gemeld.

Indien de saneringswerkzaamheden niet aanvangen binnen vijf jaar na dagtekening van deze beschikking, dienen de onderzoeksgegevens, voorafgaand aan de start van de sanering, geactualiseerd en gemeld te worden.

De start van de sanering dient uiterlijk twee weken voorafgaande aan de uitvoering daarvan aan het college van burgemeester en wethouders te worden gemeld. Voor deze melding moet u gebruik maken van het meldingsformulier https://www.formdesk.com/dcmr/Start_Deel_Sanering.

Meldingen dienen te worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Zuid Holland, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Bodemkwaliteitsverklaring

Op een deel van de onderzoekslocatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging aangetoond. Voor de sanering is een (deel)saneringsplan goedgekeurd, dat tot doel heeft de bodem geschikt te maken voor het gebruik infrastructuur en recreatie/groenvoorziening. De beoordeling of dit daadwerkelijk is gerealiseerd, wordt gedaan op basis van het evaluatieverslag van de sanering.

Kadastrale plaatsaanduiding

Op de bij deze beschikking gevoegde laatste versie van de door het Kadaster uitgegeven kadastrale kaart is aangegeven waar de sanering wordt uitgevoerd.

Deze beschikking heeft betrekking op de volgende percelen:

kadastrale gemeente	: Vlaardingen
sectie	: N
nummers	: 81, 82, 85, 93, 96, 98, 100, 101, 102, 104, 107, 528, 530 (gedeeltelijk)
nummers	: 523, 525, 527, 529, 531 (geheel)

Aansprakelijkheid

Het college neemt de beschikking op grond van de door indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de provincie Zuid-Holland niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel opnieuw uit te voeren sanering. De provincie Zuid-Holland is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende of roerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

Ons kenmerk

1972772_4537419



De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m³) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Contact

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (1972772).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

mw. M. Alleblas

unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Instellen van bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar maken tegen deze beschikking. U kunt bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij het college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze (zie artikelen 3:41 en 3:42 Awb) is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- het kenmerk van de beschikking 1972772 waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

U wordt verzocht een kopie van het bezwaarschrift te zenden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Ingevolge artikel 20.3 lid 1 van de Wet milieubeheer treedt deze beschikking in werking met ingang van de dag na de dag waarop de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift afloopt. Het bezwaar schorst de werking van de beschikking niet.

Indien gedurende de bezwaartermijn een bezwaarschrift is ingediend en ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het verzoek moet ingevolge artikel 2 van bijlage 2 van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Bij deze voorzieningenrechter kan, indien een bezwaarschrift is ingediend, ook na afloop van de bezwaartermijn om een voorlopige voorziening worden verzocht. De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

U wordt verzocht een kopie van het verzoek om voorlopige voorziening te zenden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM.

Een exemplaar van deze brief is gezonden aan:

- De Staat (Rijksvastgoedbedrijf)
- Hoogheemraadschap Delfland
- Staatsbosbeheer
- Stichting erfpachtrechten groengebieden Midden-Delfland
- Royal HasdkoningDHV
- Gemeente Vlaardingen

Ons kenmerk
1972772_4537419

Bijlage: Kadastrale tekening

