

Beschikking



Metaltop B.V.

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
F 010 – 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
2041940

Uw kenmerk
21059602F

Datum

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
1. locatietekening



Onderwerp
Beschikking Evaluatie BUS immobiel James Wattweg 28 Vlaardingen

Locatie

James Wattweg 28 te Vlaardingen, bekend onder Wbb locatiecode AA062200292.

Aanvraag

Op 10-03-2023 heeft het college van Gedeputeerde Staten van Zuid Holland (het college) een melding ontvangen van Metaltop B.V. op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (BUS) en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen (RUS), voor het beoordelen van het volgende document met bijlagen:

- Evaluatieverslag sanering categorie immobiel voor de locatie Metaltop B.V. van 7 maart 2023.

De melding is in behandeling genomen onder het zaaknummer 2041940.

De melder heeft het college verzocht om het volgende besluit te nemen:

- verlening van instemming met een evaluatieverslag van een sanering.

Het college besluit op grond van de melding het volgende.

Besluit

Het college stemt in met het evaluatieverslag en de aangegeven nazorgmaatregel.

Het resultaat van de sanering op genoemde locatie is in overeenstemming met de artikelen 38 lid 1 en 39c van de Wet bodembescherming (Wbb), het BUS en de RUS.

De bodem is ter plaatse van het gesaneerde deel van de locatie geschikt gemaakt voor het gebruik bedrijventerrein/industrie.

Op de locatie is naast de vastgestelde niet gesaneerde VOCL verontreiniging, ook nog sprake van een gesaneerd geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen (koper, zink, lood) en PAK in de grond.

Procedure

Omdat ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd (verkorte procedure), kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit en Regeling bodemkwaliteit (BBK en RBK);
- het Besluit en Regeling Uniforme Saneringen (BUS en RUS);
- de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2018-2021 van de provincie Zuid-Holland;
- de Omgevingsverordening Zuid-Holland van 1 april 2019.

Onderliggende stukken

Bij de beoordeling zijn tevens de volgende onderliggende stukken geraadpleegd:

- de beschikking van 19 september 2013 met kenmerk 21632135, waarin de ernst van de VOCL verontreiniging en de noodzaak van een spoedige sanering zijn vastgesteld;
- brief van 30 november 2022 met zaaknummer 1781281 betreffende de goedkeuring melding saneringswerkzaamheden onder het Besluit uniforme saneringen op de locatie James Wattweg 28 te Vlaardingen, bekend onder locatiecode AA062200292.

Overwegingen

Uit de onderliggende stukken blijkt onder andere het volgende:

- op de locatie is op het buitenterrein sprake van een ernstig geval met VOCL (vluchtige chloorkoolwaterstoffen) verontreiniging, waarvan een spoedige sanering niet noodzakelijk is;

- de grond en grondwater zijn plaatselijk op de locatie sterk verontreinigd met VOCL
- de BUS-melding van 8 november 2022 met zaaknummer 1781281 is in overeenstemming met artikel 39b van de Wbb, het BUS en de RUS en wordt uitgevoerd buiten de VOCL-vlek;
- de sanering wordt uitgevoerd in de categorie immobiel;
- ter plaatse van de geplande BUS sanering is de grond sterk verontreinigd met zware metalen en PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen); het grondwater is licht verontreinigd met zware metalen;
- bij de voorgenomen sanering wordt een verharding aangebracht, nadat twee sleuven ter plaatse zijn gegraven voor leidingenwerk;
- de daarbij vrijgekomen grond wordt deels herschikt en deels afgevoerd.

De sanering is van 14 december 2022 tot en met 14 februari 2023 uitgevoerd.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd ten behoeve van de aanleg van ondergrondse infrastructuur en aanleg van een vloer. Daarbij zijn op de saneringslocatie twee sleuven gegraven en daarbij is circa 25 m³ verontreinigde grond vrijgekomen. De vrijgekomen grond is herschikt onder de aan te leggen betonvloer. De sleuven zijn na het leggen van de kabels opgevuld met beton en de BUS saneringslocatie is geheel afgedekt met een duurzame aaneengesloten betonnen vloer (0,3 meter dik).

Onder de verharding is een sterke (rest)verontreiniging met zware metalen (koper, zink, lood) en PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) geïsoleerd achtergebleven.

In afwijking van de BUS-melding is geen verontreinigde grond van de locatie afgevoerd.

De afwijking van de BUS-melding is voldoende gemotiveerd in het evaluatieverslag.

De sanering is voor het overige uitgevoerd conform de BUS-melding.

Op de locatie is naast de niet gesaneerde, vastgestelde VOCL verontreiniging, ook nog sprake van een gesaneerd geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen (koper, zink, lood) en PAK in de grond.

Nazorg

Na de sanering geldt voor de gebruiksfunctie bedrijfsterrein/industrie als nazorgmaatregel het in stand houden van de aangebrachte verharding.

Verplichte meldingen

De zorgmaatregelen en/of gebruiksbepalingen dienen in acht te worden genomen zoals beschreven in het evaluatierapport/nazorgplan en de bepalingen uit de Omgevingsverordening Zuid Holland 2019.

De eigenaar, erfpachter en of gebruiker en hun respectievelijke rechtsopvolgers zijn verantwoordelijk voor het in acht nemen van de in het nazorgplan beschreven maatregelen en beperkingen in het gebruik.

Indien de isolatievoorziening wordt aangetast dient hiervan onverwijld melding worden gedaan aan het college, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, Reguleren, advies en omgeving, Team Bodem 1. In overleg zal vervolgens worden bepaald op welke wijze de isolatie van de verontreiniging dient te worden hersteld.

Bodemkwaliteitsverklaring

Na de sanering is onder de verharding een sterke verontreiniging achtergebleven. Deze verharding dient in stand gehouden te worden.

Door de uitgevoerde sanering en uitvoering van de nazorgmaatregel zijn de risico's als gevolg van de aanwezigheid van de bodemverontreiniging weggenomen. Dit betekent dat de bodem ter plaatse van het gesaneerde deel van de locatie geschikt is gemaakt voor het gebruik bedrijfsterrein/industrie.

Wijzigingen van het gebruik van de bodem die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen, dienen te worden gemeld aan het college p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, afdeling Reguleren, advies en omgeving, team Bodem 1, Postbus 843, 3100 AV te Schiedam.

Bij herinrichting, verandering van het gebruik van de locatie of het aanvragen van een bouwvergunning moet de geschiktheid worden heroverwogen. Een aanvullende sanering kan nodig zijn. Voor een aanvullende sanering is een saneringsplan nodig, dat moet worden goedgekeurd door het college.

Buiten het gesaneerde gedeelte is op het buitenterrein van de locatie een ernstig geval van verontreiniging met VOCL in de grond en het grondwater aanwezig. Hier is een sanering noodzakelijk bij herinrichting, verandering van het gebruik van de locatie of het aanvragen van een bouwvergunning.

Registratie Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken

Deze beschikking is opgenomen in de registratie van het Kadaster op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken. Op grond van artikel 3 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming vloeit een publiekrechtelijke beperking voort voor percelen waarop geheel of gedeeltelijk een ernstige restverontreiniging aanwezig is en de in verband hiermee genomen saneringsmaatregel in stand dient te worden gehouden.

De registratie heeft betrekking op het volgende kadastrale perceel:

kadastrale gemeente : Vlaardingen
sectie : D
nummer : 4884 (gedeeltelijk)

Een afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan het Kadaster.

Op de bij deze beschikking gevoegde kadastrale kaart is de nazorgcontour aangegeven waarvoor de publiekrechtelijke beperking geldt.

Aansprakelijkheid

Het college neemt de beschikking op grond van de door indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de provincie Zuid-Holland niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel opnieuw uit te voeren sanering. De provincie Zuid-Holland is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende of roerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m³) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Ons kenmerk
2041940_4539860



Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (2041940).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

mw. M. Alleblas

unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Instellen van bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar maken tegen deze beschikking. U kunt bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij het college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze (zie artikelen 3:41 en 3:42 Awb) is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- het kenmerk van de beschikking 2041940 waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

U wordt verzocht een kopie van het bezwaarschrift te zenden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, bureau Bodem, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Een exemplaar van deze brief is gezonden aan:

P.J. Milieu BV
Ronovation B.V.
Gemeente Vlaardingen

