



W.Z22.108404.01 / D230277548

Wet geluidhinder **BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE**

Project: Herontwikkeling Vijverhofterrein Berg en Dal
Bestemmingsplan: Bestemmingsplan Vijverhof
Zaaknummer: W.Z22.108404.01

1. INLEIDING

Het voorgenomen initiatief betreft de herontwikkeling van het Vijverhofterrein in Berg en Dal. Het plangebied is gelegen aan de Kwakkenbergweg ten noordwesten van Berg en Dal en ten zuidoosten van Nijmegen. De huidige laagbouw zal hierbij vervangen worden door een kleine woonwijk met 48 grondgebonden woningen.

Het plangebied heeft binnen het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'Maatschappelijk'. Om de transformatie van het plangebied met nieuwe woningen mogelijk te maken dient het bestemmingsplan te worden herzien. De gemeente Berg en Dal heeft aangegeven in te stemmen met de herontwikkeling van het terrein.

2. PLANGEGEVENS

Dit besluit hogere waarde wordt genomen in verband met de bestemmingsplanprocedure. Het plangebied is gelegen aan de Kwakkenbergweg ten westen van Berg en Dal en ten zuidoosten van Nijmegen. De locatie is gelegen in een groene omgeving in de wijk Kwakkenberg. Het plangebied heeft een totale oppervlakte van circa 39.800 m² en betreft globaal gezien de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Berg en Dal, sectie H, nummers: 2599; 2717; 2718; 2719; 2720; 2728; 2727; 2373; 2374; 2226.

Er is door De Roever Omgevingsadvies een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de optredende geluidbelastingen ten gevolge van het wegverkeerslawaai op de gevels van de nieuw te realiseren woonwijk. De resultaten van het onderzoek zijn beschreven in het rapport van De Roever Omgevingsadvies, gedateerd 1 november 2022 met referentie: 20210172.v02.2.

De geluidbelasting op de gevel bedraagt ten hoogste 56 dB ten gevolge van de Berg en Dalseweg en 59 dB ten gevolge van de Kwakkenbergweg aan de noordkant van het terrein de Vijverhof. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden, maar niet de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op grond van artikel 110a, lid 3 Wgh, de bevoegdheid om voor nieuwe woningen een hogere waarde vast te stellen.

Om het plan te kunnen uitvoeren is een hogere waarde geluid onontkoombaar. Dit blijkt uit het rapport. Met het bouwplan kan voldaan worden aan de randvoorwaarden om die hogere waarde toe te kennen. Tevens zal het binnenklimaat van de op te richten woningen vanuit akoestisch oogpunt moeten voldoen aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit.

3. WETTELIJKE BASIS VAN HET BESLUIT

De normen met betrekking tot de geluidbelasting in 'nieuwbouw situaties' zijn in artikel 82 tot en met 87 van de Wet geluidhinder vermeld.

In eerste instantie wordt ervan uitgegaan dat een zogenaamde voorkeursgrenswaarde niet mag worden overschreden. Indien de voorkeursgrenswaarde wel, maar de maximale ontheffingswaarde niet wordt overschreden, kan onder bepaalde voorwaarden bij AMvB ontheffing worden verleend voor een hogere toelaatbare geluidbelasting.

Wanneer de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden is geen nieuwbouw mogelijk.

In de Wet geluidhinder worden voor nog niet geprojecteerde woningen de volgende eisen gesteld:

- voorkeursgrenswaarde 48 dB;
- maximale ontheffingswaarde stedelijke gebied 63 dB;
- maximale ontheffingswaarde buitenstedelijk gebied 53 dB;

- maximale ontheffingswaarde nieuwe agrarische bedrijfswoning of vervangende nieuwbouw in buitenstedelijk gebied 58 dB.

Niet geprojecteerd betekent dat het vigerende bestemmingsplan nog geen woonbebouwing toestaat. In het kader van de Wet geluidhinder is zodoende sprake van een nieuwe situatie.

Aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder (Wgh)

Op grond van verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de motorvoertuigen, is te verwachten dat het wegverkeer in de toekomst minder geluid zal produceren dan momenteel het geval is.

Binnen de Wet geluidhinder is middels artikel 110g de mogelijkheid opgenomen om deze vermindering van de geluidproductie in de geluidbelasting door te voeren.

Deze aftrek mag alleen worden toegepast bij het toetsen van de geluidbelasting aan de normstelling en niet bij het bepalen van het binnenniveau in de woning.

Bij toepassing van de juiste geluidwerende materialen en maatregelen is een binnenniveau van 33 dB gewaarborgd. Daarmee is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Beleidsregel Hogere waarde

Conform gangbaar ontheffingenbeleid wordt bij een verzoek om hogere waarden onderzocht of de geluidbelasting gereduceerd kan worden door:

1. bronmaatregelen, zoals het toepassen van een geluidreducerend wegdek;
2. overdrachtsmaatregelen, zoals het toepassen van een afschermende voorziening;
3. maatregelen bij de ontvanger, zoals het toepassen van dove gevels (gevels zonder te openen delen die grenzen aan een verblijfsruimte).

Wanneer maatregelen onvoldoende effect hebben of niet gewenst zijn om redenen van stedenbouwkundige, landschappelijke, verkeerskundige of financiële aard, dan kan het bevoegd gezag hogere waarden vaststellen. Hierbij heeft de gemeente Berg en Dal aangegeven geen eigen hogere-waardebeleid te hanteren.

4. OVERWEGINGEN

Wij zijn op basis van het wettelijk kader nagegaan of, en zo ja, welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting op de gevel van de betreffende woning dusdanig te reduceren, dat geen hogere waarde noodzakelijk is.

Indien maatregelen aan de bron (verkeer, weg) of maatregelen in het overdrachtsgebied niet doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kunnen wij op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere toelaatbare geluidsbelasting toestaan.

Bronmaatregelen

Het toepassen van geluidreducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten of het aanpassen van de maximale snelheid kan leiden tot lagere geluidsniveaus.

Over het algemeen is het vervangen van het wegdektype voor het beperken van de geluidbelasting bij een klein aantal woningen niet reëel (financieel). Daarbij wordt opgemerkt dat een meer geluidreducerend wegdek voor beide wegen niet gaat zorgen voor een situatie waarbij ter plaatse van alle woningen sprake zal zijn van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde.

Het Nijmeegse deel beschikt reeds over een stil wegdek. De gemeente Berg en Dal heeft aangegeven dat deze het aanbrengen van stil wegdek niet als wenselijk beschouwd. Het aanbrengen van stil wegdek is geen realistische maatregel.

Maatregelen die de verkeersstromen wijzigen (zoals het verlagen van de verkeersintensiteiten of de maximumsnelheid) zullen niet ad hoc worden genomen, maar zijn een onderdeel van een uitgebreide verkeersstudie. Het realiseren van dit aantal woningen vormt doorgaans geen aanleiding voor een uitgebreide verkeersstudie.

Overdrachtsmaatregelen

Een afschermende voorziening of het vergroten van de afstand van de woning tot de weg kan leiden tot lagere geluidsniveaus.

Een afschermdende wand tussen de gewenste woningen en de Berg en Dalseweg/Kwakkenbergweg zou veel afbreuk doen aan de landschappelijke kwaliteit. Deze wegen en het plangebied zijn immers gelegen in het bos met een hoge landschappelijke waarde, wat een scherm hier niet goed inpasbaar maakt. Het scherm zou daarnaast hoog moeten zijn (overschrijdingen worden ook berekend op een hoogte van 7,5 meter). Tenslotte zullen de kosten voor een scherm niet opwegen tegen het gewenste effect bij het realiseren van dit aantal woningen.

Een relatief kleine verschuiving van de woningen verder van de gezoneerde wegen af gaat niet zorgen voor een situatie dat overal zal worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Daarnaast zijn de woningen in het huidige plan evenredig verspreid over het perceel en zou een verplaatsing de inpassing van de woningen in het landschap verslechteren.

Toetsing aan gemeentelijke geluidbeleid

De gemeente Berg en Dal heeft geen eigen hogere-waarde beleid.

Cumulatie

De cumulatieve geluidbelasting bedraagt ten hoogste 65 dB (exclusief aftrek op grond van artikel 110g Wgh). De gevelwering moet tenminste 32 dB bedragen om te voldoen aan het Bouwbesluit en daarmee een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt bij de Berg en Dalseweg en de Kwakkenbergweg op 21 gevels overschreden met ten hoogste 59 dB. Hiervoor kan een hogere waarde tot 59 dB worden opgenomen, omdat het wettelijk maximum van 63 dB niet wordt overschreden. De voorwaarde voor de woning is dat het binnenniveau niet meer dan 33 dB bedraagt, uitgaande van de gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g.

5. PROCEDURE

Het ontwerp besluit en de bijbehorende stukken lagen vanaf 28 december 2022 gedurende 6 weken ter inzage en zijn bekend gemaakt via het digitale gemeentebblad (www.officiëlebekendmakingen.nl).

Gedurende de termijn van zes weken hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun zienswijze tegen het ontwerp besluit kenbaar te maken. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

6. BESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen, besluiten wij de hogere waarde vast te stellen voor de volgende gevels:

Rekenpunten Berg en Dalseweg	Gevelbelasting (dB)	Rekenpunten Kwakkenbergweg	Gevelbelasting (dB)
Wb11TP06_C	49	Wb05TP02_C	51
Wb13TP03_C	52	Wb05TP03_C	51
Wb13TP04_C	51	Wb06TP02_B	55
Wb14TP06_B	53	Wb06TP03_B	57
Wb14TP07_B	56	Wb06TP04_A	52
		Wb08TP03_B	53
		Wb08TP04_B	58
		Wb08TP05_B	53
		Wb09TP04_C	50
		Wb09TP05_B	50
		Wb10TP02_A	53
		Wb10TP03_B	58
		Wb10TP04_B	55
		Wb11TP05_B	54
		Wb11TP06_A	59
		Wb11TP07_B	53

7. BEROEP EN VOORLOPIGE VOORZIENING

Belanghebbenden die hun zienswijze bij het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht of belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij daarop geen

zienswijze naar voren hebben gebracht, kunnen binnen zes weken na de dag waarop het nog vast te stellen veegplan ter inzage wordt gelegd, tegen onderhavig besluit beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage).

Het besluit treedt in werking na afloop van de hiervoor genoemde termijn voor het indienen van beroep. Te allen tijde kan door belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Voor het behandelen van het beroepsschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer 070 - 426 44 26.

Nijmegen, 27 maart 2023

Het College van Burgemeester en Wethouders van Berg en Dal
namens deze:

Hoofd afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen