

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7695007
Aanvraagnaam	Wijzigen bestemmingsplan Montgomerystraat 50
Uw referentiecode	Z/23/3490501

Ingediend op	29-03-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Kinderopvang bieden aan in eerste instantie 22 kinderen met een maximum van 30. Na school van 15:00 tot 18:30. Daarnaast kunnen de kinderen hier ook terecht tijdens de vakanties tussen 8:30 en 18:30.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	88618668
Vestigingsnummer	000054468019
(Statutaire) naam	BSO de blauwe rups
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R.W
Voorvoegsels	-
Achternaam	Soellaart
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2324BM
Huisnummer	178
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bartókstraat
Woonplaats	Leiden

4 Correspondentieadres

Postcode	2324BM
Huisnummer	178
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bartókstraat
Woonplaats	Leiden

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	2321CC
Huisnummer	50
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Montgomerystraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Strijdigheid 1: Artikel 12.1 Doeleindenomschrijving
De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. Sport- en recreatieve voorzieningen zoals sportvelden, speelterreinen, tennisbanen, atletiekbanen, kunstgrasvelden en sporthallen alsmede sportevenementen.
In het beoogde plan is een buitenschoolse opvang voorgesteld. Hierbij wordt het gebouw niet vergroot. De functie is in strijd met de doeleindenomschrijving gezien het feit dat een buitenschoolse opvang niet onder deze doeleinden valt.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Sport- en recreatieve voorzieningen en kantine functie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Buitenschoolse opvang voor in eerste instantie 22 kinderen met een maximum van 30 kinderen. Na school van 15:00 tot 18:30. Daarnaast kunnen de kinderen hier ook terecht tijdens de vakanties tussen 8:30 en 18:30.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Met de mogelijkheden van een sportterrein in de directe omgeving worden kinderen gestimuleerd om na school veel te sporten, wat een goede uitwerking heeft op de gezondheid, sociale participatie, omgaan met winst/verlies, sociale omgang, leren samenwerken en het vergroten van zelfvertrouwen.

Daarnaast wordt het pand nu dubbel benut, in de tijden dat er geen reguliere sportactiviteiten plaatsvinden. Omdat niet de hele ruimte wordt benut, is het gebruik naast elkaar ook mogelijk waardoor de huidige functies niet worden belemmerd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Email_N__Karbet__pdf	Email N. Karbet .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-03-2023	In behandeling