

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                              |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 7689545                                                                                                                      |
| Aanvraagnaam                    | tijdelijke woonunit Ockhuizereg 37 Haarzuilens                                                                               |
| Uw referentiecode               | 2219OV01                                                                                                                     |
| Ingediend op                    | 27-03-2023                                                                                                                   |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                                                     |
| Projectomschrijving             | Er wordt een tijdelijke woonunit geplaatst achter het huidige (te verbouwen) woonhuis aan de Ockhuizerweg 37 te Haarzuilens. |
| Opmerking                       | -                                                                                                                            |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                          |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                                                           |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                          |
| Bijlagen die later komen        | Overige bijlagen zijn niet van toepassing.                                                                                   |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | Overige bijlagen zijn niet van toepassing.                                                                                   |

### Bevoegd gezag

|                   |                                                                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:             | Gemeente Utrecht                                                                                     |
| Bezoekadres:      | <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div> |
| Postadres:        | Vergunningen, Toezicht en Handhaving<br>Afdeling Vergunningen<br>Postbus 8406<br>3503 RK Utrecht     |
| Telefoonnummer:   | 030-286 0000                                                                                         |
| Contactformulier: | <a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>                                 |
| Website:          | <a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>                                 |
| Contactpersoon:   | VTH Vergunningen                                                                                     |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 3455RV                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 37                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Ockhuizerweg                                                           |
| Plaatsnaam                                                                                 | Haarzuilens                                                            |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Te groot oppervlakte bijbehorende bouwwerken.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Minimaal. Er wordt een tijdelijke woonunit geplaatst die na verbouwing van de huidige woning weer wordt weggehaald.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

2

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er wordt een tijdelijke woonunit geplaatst.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

90

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

45

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 181

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 271

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja  
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 2

Hoeveel maanden? 0

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 85

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 70

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal    | Kleur                |
|-----------------------|--------------|----------------------|
| Gevels                | hout         | wit                  |
| - Plint gebouw        | nvt          | nvt                  |
| - Gevelbekleding      | houten delen | natuurlijk vergrijsd |
| - Borstweringen       | nvt          | nvt                  |
| - Voegwerk            | nvt          | nvt                  |
| Kozijnen              | hout         | wit                  |
| - Ramen               | hout         | wit                  |
| - Deuren              | hout         | wit                  |
| - Luiken              | nvt          | nvt                  |
| Dakgoten en boeidelen | hout         | wit                  |
| Dakbedekking          | bitumineus   | antraciet            |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                      | Type                                                                                                                                                                                                                                                | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 2219B01_pdf                              | 2219B01.pdf                                       | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Welstand<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Gezondheid<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 27-03-2023      | In behandeling  |
| 2219bb01_pdf                             | 2219bb01.pdf                                      | Gezondheid                                                                                                                                                                                                                                          | 27-03-2023      | In behandeling  |
| 2219luchtfoto_pdf                        | 2219luchtfoto.pdf                                 | Anders                                                                                                                                                                                                                                              | 27-03-2023      | In behandeling  |
| ng_omgevingsvergunning_getekend_docx_pdf | machtiging_omgevingsvergunning_getekend.-docx.pdf | Anders                                                                                                                                                                                                                                              | 27-03-2023      | In behandeling  |