

Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Stichting UWOON
T.a.v. de heer J. ten Hacken
Deventerweg 5
3843GA HARDERWIJK

Datum
28 maart 2023

Zaaknummer
2023-002167

Onderwerp
Wet bodembescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 5

Locatie verontreiniging
Tinnegieterbuurt

Plaats
Harderwijk

Gemeente
Harderwijk

Nummer verontreiniging
GE024303102

Melder
Uwoon

Beste meneer Ten Hacken,

Op 6 februari 2023 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbependingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

28 maart 2023

Zaaknummer

2023-002167

Blad

2 van 5

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [Gelderland.nl](http:// Gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03860382

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een voorlopige voorziening vragen. Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl of bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten
- 3.2 Beschrijving situatie
- 3.3 Situatie verontreiniging
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

3.1 Ontvangen documenten

- Milieukundig bodemonderzoek naar (asbest)stortgaten Tinnegieter, Arcadis bv, referentienummer 4SXUJ3CX7HUX-66771525-785:A , d.d. 27 januari 2023 (0380382).

Datum
28 maart 2023

Zaaknummer
2023-002167

Blad
4 van 5

3.2 Beschrijving situatie

De locatie betreft de achter- en voortuinen van Margrietlaan 2 t/m 30 (even zijde), 19 t/m 29 (oneven zijde), Marijkelaan 1 t/m 29 (oneven zijde) en 14 t/m 30 (even zijde) te Harderwijk. De verschillende tuinen zijn deels verhard met klinkers of tegels en ook zijn er nog schuurtjes op de achterzijde van de achtertuinen aanwezig. Het totale oppervlak van de te onderzoeken voor- en achtertuinen is circa 7.000 m², waarvan circa 700 m² bebouwd is met schuurtjes.

Op de locatie zijn geen bodembedreigende activiteiten en potentiële bronnen van bodemverontreiniging bekend.

Op basis van de eerder gesloopte woonblokken (Margrietlaan 1 t/m 17 (oneven zijde) en Marijkelaan 2 t/m 12 (even zijde)) kunnen er stortgaten verwacht worden.

Ter plaatse van de achtertuin van Margrietlaan 21 en 16 is een sterk verhoogd gehalte asbest aangetoond. Het asbest wordt in de fijne en grove fractie (asbestverdachte materialen zoals plaatmateriaal) aangetroffen. Deze verontreiniging is voldoende afgeperkt

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatse tot 1,5 meter uit zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 2 à 3,5 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordwestelijk.

De bovengrond bevat over grote delen van het gehele terrein vanaf het maaiveld tot 0,5 à 1,0 m-mv bijmengingen. De bijmengingen betreffen baksteen, metselpuin, beton en andere bouwresten, maar ook stort- en sloopmateriaal als glas, puin, slakken, aardewerk, metaal is aangetroffen.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijken de volgende waarden

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
grond	interventiewaarde	40	24	asbest
grond	Interventiewaarde	90	72	asbest

Tevens is ter plaatse van de achtertuin van Marijkelaan 22 plaatselijk een sterk verhoogd lood aangetoond. Omdat hier geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is de gemeente Harderwijk het bevoegd gezag voor een eventuele sanering.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Datum
28 maart 2023

Zaaknummer
2023-002167

Blad
5 van 5

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012';
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.