



Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Wabo Z/22/3376737



w&r gevelonderhoud
Hilversumsestraat30
2574xg Den haag
T: 0628505323
E: wenrgevelonderhoud@gmail.com

VvE beheer Haaglanden
T.a.v. Dhr. B De Kleine
Gericht aan de VvE :
Hooigracht 18-18a-18b
2312 KS
Leiden

Offerte

Offertedatum:

Offertenummer: 467

Geldig tot:

Referentie: Aangepaste offerte - Gevelwerkzaamheden aan de achtergevel.

Geachte heer De Kleine, na langs te zijn geweest op locatie en foto's te hebben genomen van de situatie stuur ik u hierbij de offerte voor de duidelijkheid wil ik hierbij benadrukken dat het erg lastig is een offerte op te stellen omdat de achtergevel uit meerdere kleine en grote gevels bestaat, diverse achterhuizen etc ik hoop dat de offerte duidelijk genoeg is ik stuur de foto's van de situatie ook naar u via de mail zodat u enige indruk krijgt van de situatie, zoals afgesproken heb ik alles apart gespecificeerd mocht er toch nog iets ontbreken of niet duidelijk zijn neem u altijd contact met mij op.

E-mail - wenrgevelonderhoud@gmail.com

Tel - 0628505323

Garantievoorwaarden :

Hemelwaterafvoeren - 7 jaar

Metselwerk - 7 jaar

Stucwerk - 3 jaar

Voegwerk - 7 jaar

Schilderwerk beton - 3 jaar

Tijdsduur - Wij verwachten zo'n circa 4 weken kwijt te zijn aan de werkzaamheden afhankelijk van de weersomstandigheden en eventueel meerdere verborgen gebreken waar wij overigens niet vanuit gaan.

Betalingsvoorwaarden :

Voor aanvang van de startdatum sturen wij een eerste deelfactuur van 40% om de volgende factuur van 40% te versturen zodra wij de werkzaamheden voor ongeveer 50/60 % hebben afgerond waarna wij de volledige eindfactuur versturen zodra de werkzaamheden volledig zijn afgerond conform offerte en naar tevredenheid van de klant.

Hierbij ontvangt u van ons de prijsopgave voor de onderstaande diensten.

Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal	BTW %
Achtergevel - 2e etage achterhuis als zowel een stuk zijgevel van het achterhuis als zowel de schoorsteen op het midden van het dakterras - Het plaatselijk herstellen van het voegwerk -	1	€ 735,00	€ 735,00	21%
De gevel wordt gecontroleerd op verzadigd/gescheurd voegwerk				



Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal	BTW %
waar dit wordt geconstateerd wordt het slechte voegwerk ingeslepen en met vuist en beitel uitgehakt waarna de gevel wordt gereinigd d.m.v een hoge drukspuit om vervolgens na voldoende droging de te herstellen voegen te voegen met een snijvoeg. Er wordt gevoegd met een kalkmortel (Sterkte 1:3/Kleur z.v.m in de kleur als bestaand let op de kleur kan enigszins afwijken van de oude voeg dit omdat de oude voeg verweerd is)				
Achtergevel - Verdeeld over alle gevels - Het herstellen van alle gevel/dakbalk/kozijn ankers en ook alle scheuren -	1	€ 2.750,00	€ 2.750,00	21%
De gehele gevel wordt gecontroleerd op uitgedrukte metselwerk waar dit wordt geconstateerd wordt het gescheurde/uitgedrukte metselwerk ingeslepen en d.m.v vuist en beitel voorzichtig zonder schade aan de omliggende delen uitgehakt om hierna het vrijgekomen staal te ontroesten/schoon te slijpen/ontvetten en in de Hammerite te zetten om vervolgens de ontstane gaten weer dicht te metselen met een gevelsteen z.v.m conform kleur en maat zoals gevraagd zullen wij de stenen welke te hergebruiken zijn zo veel mogelijk hergebruiken om vervolgens indien nodig het geheel af te smeren met een stuc laag zie hieronder beschreven onder het kopje vervangen stucwerk.				
Achtergevel - Achterhuis van 18a - Het herstellen van het metselwerk en controleren/behandelen van het stalen bint -	1	€ 1.575,00	€ 1.575,00	21%
Het uitgedrukte metselwerk wordt ingeslepen en uitgehakt d.m.v van vuist en beitel zonder schade te veroorzaken aan de omliggende delen om hierna het metselwerk erboven te stutten d.m.v stempels om vervolgens het stalen bint schoon te slijpen,ontroesten,ontvetten en in de Hammerite te zetten waarna het ontstane gat wordt dichtgemetseld met een gevelsteen z.v.m conform kleur en maat bestaand om hierna het geheel af te smeren met een stuc laag van kalkmortel Let op - Mocht blijken dat het stalen bint over onvoldoende draagkracht beschikt en aan vervanging toe is in dit worden uitgevoerd tegen een meerprijs afhankelijk van de maten van het nieuw te plaatsen bint.				
Achtergevel - achterhuis van 18a - Het herstellen van het gescheurde metselwerk van de hele hoek circa 3m2 -	1	€ 1.800,00	€ 1.800,00	21%
De hele hoek (metselwerk) van penant naar borstwering wordt gestempeld d.m.v gevelstempels om hierna de gehele hoek in te slijpen en weg te hakken d.m.v vuist en beitel zonder schade te veroorzaken aan de omliggende delen om vervolgens profielen te stellen,de ondergrond schoon te maken en de hoek opnieuw op te metselen met een gevelsteen zoveel mogelijk conform kleur en maat bestaand ook hierbij geldt misschien er stenen hergebruikt kunnen worden dan doen wij dit om hierna het geheel af te smeren met een laag kalkmortel				
Achtergevel - Het behandelen van alle zichtbare dakbalkankers onder de boeiboorden -	1	€ 1.600,00	€ 1.600,00	21%
Alle dakbalkankers worden schoongeslepen,ontroest,ontvet en in de staalMeni gezet om vervolgens de dakbalkankers te voorzien van een dubbele laag Hammerite.				



Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal	BTW %
(Kleur naar keuze)				
Achtergevel - Verdeeld over de gehel achtergevel - Het vervangen van alle Hemelwaterafvoeren inclusief bochten,vergaarbakken etc (zink) -	1	€ 3.785,00	€ 3.785,00	21%
Alle oude Hemelwaterafvoeren worden gedemonteerd,in stukken gezaagd en afgevoerd om vervolgens alle oude stalen pennen rondom in te boren en te verwijderen om vervolgens de ontstane gaten dicht te spuiten met Anchorfix hierna de nieuwe Hemelwaterafvoeren aan te voeren,nieuwe RVS slagpennen te bevestigen en de nieuwe HWA ter plekke op maat te zagen en te bevestigen aan de slagpennen d.m.v beugels. Let op : Alle nieuw geplaatste Hemelwaterafvoeren zijn van Zink.				
Achtergevel - Verdeeld over alle gevels - Het verwijderen van al het oude staal -	1	€ 750,00	€ 750,00	21%
De gehele gevel wordt gecontroleerd op oude stalen pennen,beugels,spijkers etc waar deze worden geconstateerd wordt het oude staal rondom ingeboord en in het geheel verwijderd om hierna de gaten dicht te spuiten met Anchorfix om hierna het geheel af te smeren met een stuc laag.(zie hieronder)				
Achtergevel - Alle gestucte gevels op iedere etage van elk achterhuis - Het herstellen van het stucwerk en het in het geheel voorzien van een nieuwe laag stuc -	1	€ 13.900,00	€ 13.900,00	9%
Eerst worden alle scheuren ingeslepen en wordt al het stucwerk gecontroleerd op verzadigde plekken waar dit wordt geconstateerd worden deze plekken voorzichtig weggestoken met een spaan zonder schade te maken aan het oude achterliggende metselwerk om hierna het geheel te reinigen d.m.v een hoge drukspuit op 220 bar vervolgens wordt na voldoende droging van de gevels het geheel in de Knauf Quartz Primer gezet om hierna te beginnen met het herstellen van alle grove schades,deze worden eerst voorzien van een laag kalkmortel indien nodig wordt er een gaasnet geplaatst ter versteviging van het stucwerk om vervolgens nogmaals alle gestucte gevels in de Knauf Quarts primer te zetten waarna alle gestucte gevels worden voorzien van een laag kalkmortel				
Achtergevel - Alle gestucte gevels op iedere etage van elk achterhuis - Het schilderen van het nieuwe stucwerk -	1	€ 8.300,00	€ 8.300,00	9%
Na voldoende droging van het stucwerk wordt het geheel in de Primer van Soldalan gezet om vervolgens alle gestucte gevels 2 maal te voorzien van een laag Soldalan EM.(keim verf)				
Achtergevel - Het aanvoeren/opbouwen/afbreken/afvoeren van meerdere vaste steigers met loopbruggen etc. -	1	€ 3.300,00	€ 3.300,00	21%
Bij de prijs van het steiger zit inbegrepen : - Het in de netten zetten van het steiger - Het afdekken van de tuinen en daken met dekzeilen - Het afplakken van alle ramen en kozijnen met raamfolie - Het wassen van alle ramen en kozijnen na oplevering - Het reinigen van de tuinen en daken met een hoge drukspuit na				



Omschrijving	Aantal	Prijs	Totaal	BTW %
oplevering.				
		Totaal excl. BTW:	€	38.495,00
		BTW 9%:	€	1.998,00
		BTW 21%:	€	3.421,95
		Totaal:	€	43.914,95

We hopen dat alles duidelijk is. Mocht u nog vragen hebben dan horen we dat graag.

Met vriendelijke groet,

Willem Merckx
W&R gevelonderhoud