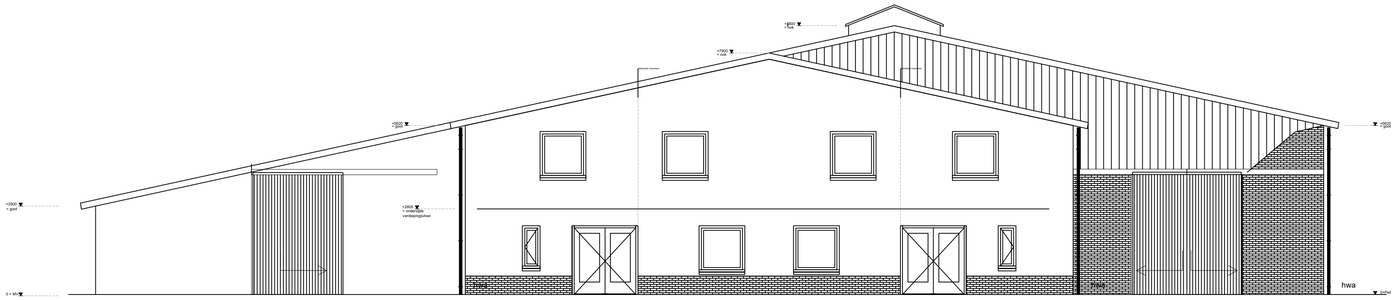
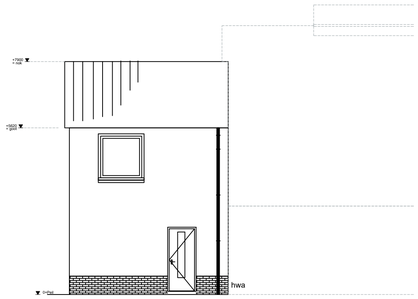
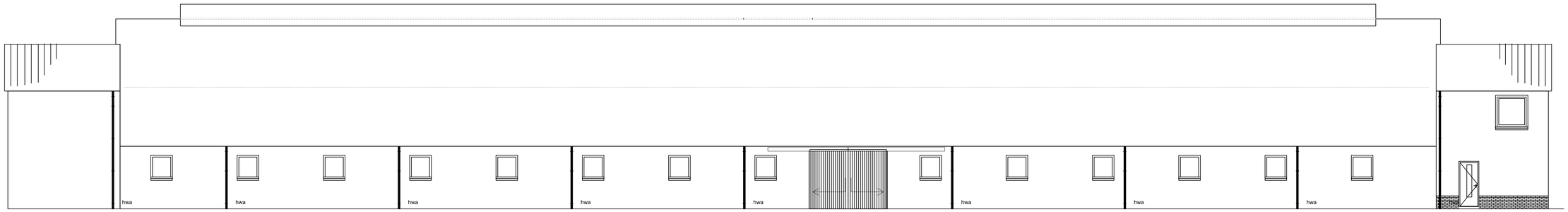


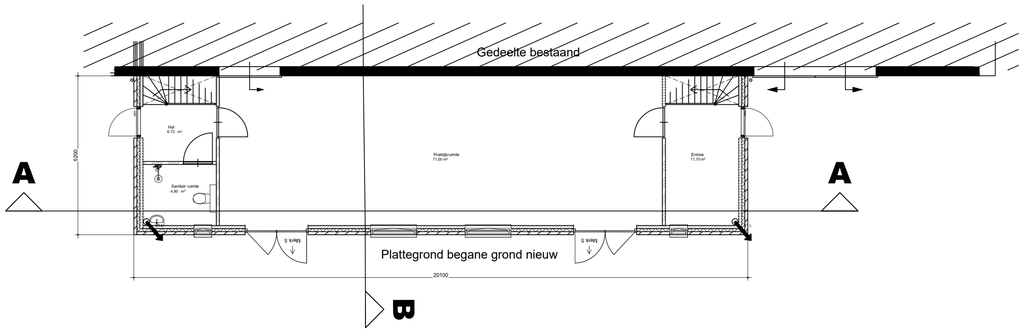
Voorgevel Nieuw



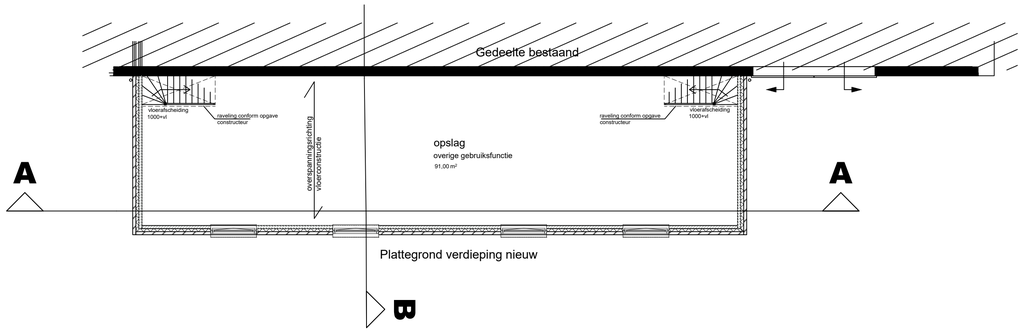
Rechter zijgevel nieuw



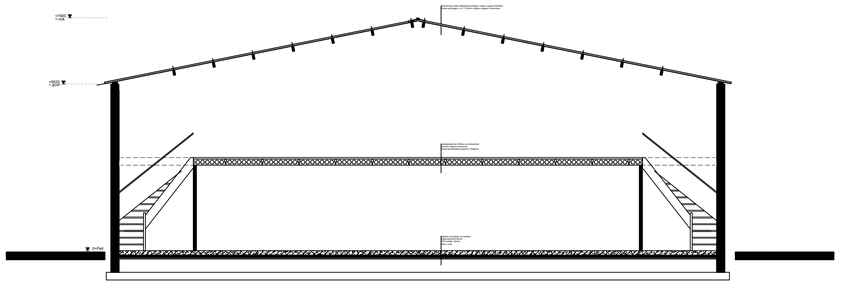
Linker zijgevel nieuw



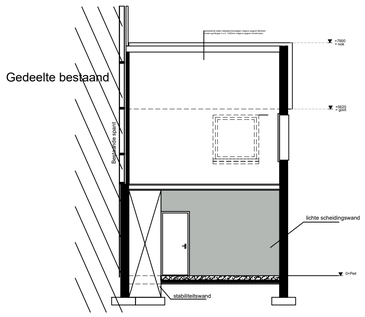
Plattegrond begane grond nieuw



Plattegrond verdieping nieuw



Doorsnede AA



Doorsnede BB

RENVOOI ALGEMEEN

- alle buitenramen en -deuren voorzien van zero-beglazing 4-15-5mm. (GLAVERBEL STARLITE: U=1.1 W/m².K)
- waar nodig volgens NEN 3569 veiligheidsbeglazing toepassen
- alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren uitgevoerd in hout of kunststof met KOMO, voorzien van inbraakwerende sluiting (SKG**) vlgs. NVN.5096 en rondom tochtvrij aangesloten (keuze nader te bepalen door opdrachtgever)
- uitwendige scheidingsconstructie uitvoeren met goede kierdichting vlgs SBR-richtlijn; draaiende delen met dubbele kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidingsconstructie goed dichten.
- geluidwering uitwendige scheidingsconstructies en absorbtie vlgs. NEN 5077 en Bouwbesluit
- buitenschilderwerk van oplosarm verfsysteem, binnenschilderwerk op waterbasis
- afmetingen binnendeuren 930 x min.2115mm.
- alle afmetingen controleren op bouwplaats
- = rookmelder (niet koolmeerend) aangesloten op electriciteitsnet vlgs. NEN 2555
- het hoogteverschil tussen de toegangen van de woning (minimaal 1) en de aansluitende bestrating of de vloer van de gemeenschappelijke verkeersruimten, is ten hoogste 0.02 mtr. (hoogte dorpel - bestrating is max. 0.02 mtr.)
- alle materialen (H)CFK-vrij
- waterproofe materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vlgs. NEN. 2778:
- electriciteitsvoorzieningen + noodstroomvoorzieningen, vlgs installateur, conform NEN 1010 (m NEN 1010 Veen) en vlgs Bouwbesluit
- drinkwater- en warmwatervoorzieningen, vlgs installateur, conform NEN 1006 (AVWI-2002 + VEWIN) en vlgs Bouwbesluit
- inbraakwerendheid vlgs NEN.5087 & NEN.5096
- brandwering vlgs Bouwbesluit, brandwerende 30 minuten open stoothoegen (1x/1,5 mtr.) voorzien van kunststof afsloteeg-ventilatieroosters (TLMAR T-120)
- waterbesparend sanitair toepassen, binnenwaterleidingen van kunststof
- riolering, vlgs loodgieter, van recycleebaar PVC. (hergebruik-garantie) (hwa. = grijs / fecalien = bruin) riolering conform NEN 3215 en Bouwbesluit.
- meterkast vlgs plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven & NEN 2768
- verwerking materiaal vlgs leverancier
- ventilatie, de beteffende ruimten te beluchten en ontluchten vlgs NEN1087 en NPR 1088
- mechanische ventilatie vlgs installateur, ventielen minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door versterkte stroken. tov- en afvoerleiding naar unit dampdicht isoleren
- verankering dakplaten vlgs voorschriften leverancier
- maat tussen dakkapperen, detailleringen enz. afstemmen op pannenmaat.
- dilatatie metalewerk vlgs voorschriften fabrikant
- vlgs. Bouwbesluit, rookgasafvoerkanaal van de kachel/haard/gashaard een gesloten toestel te zijn
- verspringing schoorsteen gashaard maximaal 30 graden a.a. vlgs voorschriften fabrikant/leverancier
- voorzieningen/aansluitingen/richtlijnen/eisen enz. gashaard vlgs leverancier
- vloerverwarming vlgs installateur
- balustrade uitvoeren met verticale balusters (max. 100mm. hoh.) zonder opstapmogelijkheden tussen 200+/700+ trap woning: max. optrede = 188 mm, min. aantrede = 220 mm. vlgs bouwbesluit, vlgs leverancier
- wering van vocht van buiten volgens het bouwbesluit
- uitvoering gevelmetalewerk in "wild"-verband. Indien een ander verband toegepast wordt, maatvoeringen afstemmen op koppenmaat, i.o.m. architect
- constructieve onderdelen staal constructies en hoeklijnen boven raamsparingen conform opgave constructeur
- fundering afmetingen en wapening conform opgave constructeur

STATUS

- [x] voorlopig ontwerp
- [ ] definitief ontwerp
- [x] aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- [ ] aanbesteding (niet voor uitvoering)
- [ ] uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal-, en hout-constructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

BOUWBESLUIT

MATERIAAL

- keramische bouwblok
- isolatie
- baksteen
- lichte scheidingswand
- bestaande constructie

Ventilatie:
eis = min. 1 ltr./s./m². doorspuibaarheid
keuken = min 21 ltr./s (nvt)
toilet = min 7 ltr./s
badruimte = min 14 ltr./s

HWA en VWA aansluitingen
op het bestaande leidingnetwerk

LEGENDA

afkorting	omschrijving
wd	wasdroger
wm	wasmachine
vw	vaatwasmachine
kt	kooktoestel
wk	wasemkap
kk	koelkast
vl.v	vloerverwarming

KLEUR / MATERIALENSTAAT

omschrijving	materiaal	kleur
wanden	baksteen	als bestaand
dakbedekking	Stalen dakplaten	antraciet
boeiboord en overstek	treepa	als bestaand
kozijnen	hout	gebroken wit
ramen	hout	gebroken wit
deuren	hout	gebroken wit
h.w.a. / goten	kunststof	grijs

Bestaande gevels/plattegronden conform bestaande tekening archief Roba Advies

[redacted]

formaat
A1

project:	BS2023-03-19-PK
onderdeel:	Gevels en plattegronden
schaal:	1:100 / A1 Maten in MM
tekening nummer:	001