



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Thorbecke Ontwikkeling B.V.
T.a.v. de heer B. de Vor
Willemsvaart 21
8019 AB ZWOLLE

Datum

27 maart 2023

Zaaknummer

2022-013783

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 13

Locatie

Thorbeckestraat 6 te Arnhem

Gemeente

Arnhem

Activiteit

Herinrichting Rijn en IJssel locatie Thorbecke

Beste meneer de Vor,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag. Wij zijn voornemens u deze ontheffing te verlenen.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

27 maart 2023

Zaaknummer

2022-013783

Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03783669, 03783670, 03783671, 03783674, 03868570, 03886424, 03891238

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

27 maart 2023

Zaaknummer

2022-013783

Blad

3 van 13

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Thorbecke Ontwikkeling B.V., Willemsvaart 21, 8019 AB Zwolle, hierna te noemen de aanvrager, van 6 oktober 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 6 oktober 2022 ontvingen wij een aanvraag van Thorbecke Ontwikkeling B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 14 en 22 maart 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 17 februari 2023 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak 'Porthos' van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project / werkzaamheden ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Thorbecke Ontwikkeling B.V., Willemsvaart 21, 8019 AB Zwolle;

voor de soorten, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belang

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 oktober 2027 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-013783.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

Datum

27 maart 2023

Zaaknummer

2022-013783

Blad

5 van 13

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-013783.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-013783.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-013783. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen de locaties van de permanente voorzieningen op kaart of tekening te worden weergegeven in het logboek en dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-013783.

Soortspecifieke voorschriften

14. Als na 1 januari 2024 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2020 plaats te vinden.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

27 maart 2023

Zaaknummer

2022-013783

Blad

6 van 13

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
20. De te slopen bebouwing dient voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te worden gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.
21. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen. In- en uitvliegopeningen kunnen worden afgedekt met exclusion flaps, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. Hierbij dient voorkomen te worden dat dieren opgesloten raken. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
22. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
23. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

24. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Aan de Thorbeckestraat in Arnhem bevindt zich een voormalig ROC met bijgebouwen. De initiatiefnemer is voornemens om alle bebouwing te slopen en op dezelfde locatie verschillende bouwblokken met appartementen te realiseren. De appartementen zullen variëren in oppervlakte en type, waarbij de bouwblokken aan de noord- en oostzijde twee bouwlagen hebben en de middelste blokken gelijkvloers zijn. Tussen de bouwblokken worden groenzones en afwatering gerealiseerd. De sloopwerkzaamheden starten naar verwachting in het najaar van 2023, waarna aansluitend wordt gestart met het bouwrijp maken en het realiseren van de nieuwbouw. De werkzaamheden worden naar verwachting eind 2025 afgerond.

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportage “Activiteitenplan Wet natuurbescherming. Arnhem, Herinrichting Rijn IJssel locaties Thorbeckestraat” (SAB, 6 oktober 2022) en in de aanvullende informatie van 14 en 22 maart 2023 zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Begin 2020 is een quick scan uitgevoerd waarbij door middel van een literatuuronderzoek en een eenmalig veldbezoek een inschatting is gemaakt of er bij de ruimtelijke ontwikkeling mogelijk sprake kan zijn van het verstoren van beschermde natuurgebieden en beschermde soorten en/of nader onderzoek hiernaar noodzakelijk is. Vervolgens heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen in 2020.

De aanvrager heeft aangegeven dat het vleermuisonderzoek is uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gewone dwergvleermuis	1 paarverblijfplaats	1 paarverblijfplaats
Ruige dwergvleermuis	2 paarverblijfplaatsen	1 paarverblijfplaats
Rosse vleermuis	overvliegend individu	-
Slechtvalk	-	-

Niet aangetroffen zijn:

- overige soorten vleermuizen en functies, jaarrond beschermde vogelnesten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

De sloopwerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. De voorzieningen zijn en worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis Ruige dwergvleermuis	Minimaal zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 8 vleermuiskasten (type VK WS 02 of vergelijkbaar) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst. De vleermuiskasten zijn opgehangen op 13 februari 2023. De locaties van deze voorzieningen is weergegeven in bijlage 3.	Er worden 8 inmetsekkasten (type IB VL 08) aangebracht in de nieuwbouw binnen het plangebied.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. <i>Toelichting:</i> Het ecologische bureau heeft aangegeven dat tijdens het veldbezoek voor de quick scan de bebouwing is geïnspecteerd op aanwezigheid van kieren, spleten en open stootvoegen. Aan de hand van deze inspectie is op kaart aangegeven welke gevels geschikte invliegopeningen bevatten voor vleermuizen. Een deel van de open stootvoegen is als ongeschikt beoordeeld omdat deze spinnenrag bevatten. Een gebouwininspectie accepteren wij in principe alleen bij acuut gevaar voor de openbare veiligheid, bij overzichtelijke objecten of als aanvulling op een batdetectoronderzoek. In dit geval is er geen sprake van acuut gevaar of een overzichtelijk object.	Ja

Datum

27 maart 2023

Zaaknummer

2022-013783

Blad

9 van 13

Vleermuizen, met name een soort als gewone dwergvleermuis, hebben slecht een kleine opening nodig om zich toegang te verschaffen tot een verblijfplaats. Dergelijke openingen kunnen bij een visuele controle over het hoofd worden gezien en invliegopeningen en/of verblijfplaatsen kunnen dus niet worden uitgesloten op basis van een gebouwinspectie. Een soort als gewone dwergvleermuis kan de spouw bereiken via een kier tussen het kozijn en de muur of via de dakrand. Naast de ruimte in de spouw kunnen vleermuizen ook verblijfplaatsen hebben achter regenpijpen, zonneschermen of andere gevelbekleding die aan de bebouwing aanwezig is. Bovendien zegt het ontbreken van invliegopeningen op een gevel niks over de geschiktheid van een gevel. Vleermuizen kunnen immers ook elders naar binnen vliegen en zich verplaatsen via de spouw. In de onderzoeksrapportage wordt aangegeven dat alleen de geschikte delen van de bebouwing op verblijfplaatsen is onderzocht. Ondanks het feit dat wij het niet eens zijn met de beoordeling en conclusies uit de quick scan, zijn wij toch van mening dat het vleermuisonderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is omdat: - beide avondrondes in de kraamperiode -waarbij het gaat om uitvliegende dieren- zijn uitgevoerd door vier personen, waardoor er voldoende zicht was op het volledige plangebied; - in de aanvullende informatie is aangegeven dat de onderzoekers zo zijn gepositioneerd dat tijdens de onderzoeken te allen tijde >90% van de te slopen bebouwing overzien kon worden; - de overige onderzoeksrondes zijn uitgevoerd door 2 personen, waarbij de onderzoekers vanwege zwerm- of baltsactiviteit een groter gebied konden onderzoeken. De bebouwing is geschikt voor slechtvalk. Bij controle van het dak zijn echter geen nesten of andere aanwijzingen gevonden die duiden op de aanwezigheid van nesten van de slechtvalk. Wij vinden het hiermee aannemelijk dat slechtvalk geen gebruik maakt van de bebouwing.	
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <i>Toelichting:</i> Aangezien er twee verblijfplaatsen zijn vastgesteld, een paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis en een paarverblijfplaats van ruige dwergvleermuis, dienen er minimaal acht alternatieve verblijfplaatsen te worden aangeboden. Er worden zowel acht tijdelijk vleermuiskasten als acht permanente inbouwkasten gerealiseerd. De tijdelijke kasten zijn op 13 februari 2023 opgehangen aan de woningen zoals weergegeven in bijlage 3. Aangezien het in dit stadium onduidelijk is waar de permanente voorzieningen worden gerealiseerd, dienen deze locaties op kaart te worden te worden aangegeven in het logboek. Dit is opgenomen als aanvullend voorschrift. <i>Ter overweging:</i> In de nieuwe situatie worden er verschillende bouwblokken met appartementen gerealiseerd, waarin redelijk eenvoudig veel potentie voor vleermuizen en/of andere soorten kan worden aangebracht door de	Ja

Datum

27 maart 2023

Zaaknummer

2022-013783

Blad

10 van 13

nieuwbouw volledig geschikt te maken door bijvoorbeeld het creëren van toegankelijke spouwen en daken.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. <i>Toelichting:</i> Het project bestaat uit de sloop van een voormalig schoolgebouw met bijgebouwen, waarbij op de vrijgekomen ruimte appartementen worden gerealiseerd. Vanwege de noodzakelijke toetsing aan de ladder van duurzame verstedelijking gaat gebruik van een binnenstedelijke locatie boven het realiseren van nieuwbouw in het buitengebied. Aangezien er op de locaties een inbreidingslocatie beschikbaar is, is het project locatie gebonden en kan het dus niet op een andere plek worden uitgevoerd. Behoud van de bebouwing is geen reëel alternatief, aangezien het niet in een goede staat verkeerd en energetisch lek is. Bovendien is er asbest aanwezig en is de bodem vervuild. Als behoud van de bebouwing, eventueel met grootschalige renovatie, al mogelijk zou zijn, dan heeft dit dezelfde negatieve effecten op aanwezige beschermde soorten. De bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden en in de minst kwetsbare periode ongeschikt gemaakt én de sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen van vogels. Voor de aangetroffen vleermuizen worden zowel tijdelijke als permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd, waardoor negatieve effecten tot een minimum worden beperkt. Er is daarmee voldoende onderbouwd dat er geen bevredigend alternatief beschikbaar is.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. <i>Toelichting:</i> De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. In de te slopen bebouwing is asbest aanwezig en in de bodem een te saneren vervuiling. De bebouwing kan geen andere functie krijgen en het is ongeschikt voor omvorming naar appartementen. Door het slopen komt er binnenstedelijk weer ruimte beschikbaar voor de realisatie van woonruimte, waarmee een bijdrage wordt geleverd aan de huidige en toekomstige woningbehoefte.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. <i>Toelichting:</i> Door voorafgaand aan de werkzaamheden en in de minst kwetsbare periode de bebouwing ongeschikt te maken voor vleermuizen, worden negatieve effecten tot een minimum beperkt. Door het aanbieden van zowel tijdelijke als permanente alternatieve verblijfplaatsen hebben gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis de mogelijkheid om uit te wijken en aanwezig te blijven in (de omgeving van) het plangebied.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Datum

27 maart 2023

Zaaknummer

2022-013783

Blad

11 van 13

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

27 maart 2023

Zaaknummer

2022-013783

Blad

12 van 13

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

Figuur 1. Ligging en begrenzing plangebied aan de Thorbeckestraat te Arnhem.

Datum

27 maart 2023

Zaaknummer

2022-013783

Blad

13 van 13

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Schimmelpenninckstraat 32		1	Eigendom van woningbouw Vivare
---------------------------	---	---	--------------------------------

Tabel 1. Locaties tijdelijke voorzieningen gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.