

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7685087
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woning fam. Bos
Uw referentiecode	1726
Ingediend op	24-03-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw vrijstaande woning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7686045
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	1) Constructieve uitwerking incl. hoofdberekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 3544NC

Huisnummer 27

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam 't Zand

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 189

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 730

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 888

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 875

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 189

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 256

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 260

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 182

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	metselwerk	aardetint
- Gevelbekleding	houten delen	zwart
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	mortel	antraciet
Kozijnen	hardhout	antraciet RAL 7021
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	red-cedar hout	antraciet RAL 7021
Dakbedekking	riet	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1726.TO - 001 Bestektekening	1726.TO - 001 Bestektekening 24-03-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-03-2023	In behandeling
1726.TO - 002 Constructie overzicht	1726.TO - 002 Constructie overzicht 24-03-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-03-2023	In behandeling
1726.TO - 070 Detailboek	1726.TO - 070 Detailboek 24-03-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-03-2023	In behandeling
1726.TO - 080 Bouwbesluittoetsing	1726.TO - 080 Bouwbesluittoetsing 24-03-2023.pdf	Gezondheid	24-03-2023	In behandeling
AERIUS-berekening Bouwfase	MBH Consult - AERIUS berekening Bouwfase.pdf	Anders	24-03-2023	In behandeling
AERIUS-berekening Gebruiksfase	MBH Consult - AERIUS berekening Gebruiksfase.pdf	Anders	24-03-2023	In behandeling
Onderzoek stikstofdepositie	MBH Consult - Onderzoek stikstofdepositie.pdf	Anders	24-03-2023	In behandeling
1726.TO - 003 Situatietekening	1726.TO - 003 Situatietekening 24-03-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	24-03-2023	In behandeling
Uitspraak indicatieaanvraag omgevingsver	Gemeente Utrecht - Uitspraak indicatieaanvraag omgevingsvergunning-.pdf	Anders	24-03-2023	In behandeling
1726.TO - 004 3D overzicht m3	1726.TO - 004 3D overzicht m3 24-03-2023.pdf	Anders	24-03-2023	In behandeling