

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 23-03-2023

no. 2951781

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7247465
Aanvraagnaam	plaatsen PV panelen Oegstgeesterweg 245-247 Rijnsb
Uw referentiecode	3405
Ingediend op	12-09-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het plaatsen van 40 PV panelen op het gemeentelijke monument aan de Oegstgeesterweg 245-247 in Rijnsburg. Dit is vergunningsplichtig in verband met het feit dat het een gemeentelijk monument betreft.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

2 Verblijfsadres

Postcode	2231 AV
Huisnummer	251
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oegstgeesterweg
Woonplaats	Rijnsburg

3 Correspondentieadres

Adres	Oegstgeesterweg 251
	2231 AV Rijnsburg



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

2 Contactpersoon

3 Vestigingsadres bedrijf

4 Correspondentieadres

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	2231AV
Huisnummer	245
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oegstgeesterweg
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	Ja Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft het pand Oegstgeesterweg 245-247, het pand heeft een dubbel huisnummer.
----------------------------------	---



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Plaatsen van 40 PV panelen op het dak van het woonhuis.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	Ja Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Hoofdgebouw
---------------------	-------------

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	Ja Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	Ja Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.	Ja Nee
--	-----------



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3405-B01_.pdf	3405-B01.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	12-09-2022	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 2951781

1. Inleiding

Op 12 september 2022 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van zonnepanelen op het gemeentelijke monument op het perceel Oegstgeesterweg 245 in Rijnsburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Gemeentelijk Monument (art. 2.2 lid 1b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo))

2. Procedureel

2.1 Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2 Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3 Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Wij beslissen omtrent een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij de reguliere procedure van toepassing is, binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo kunnen wij de beslissing omtrent een aanvraag om een omgevingsvergunning eenmaal met ten hoogste zes weken verlengen. Van deze mogelijkheid is bij verlengingsbesluit van 4 november 2022 gebruik gemaakt. Hierdoor is de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 19 december 2022. Op 16 december 2022 is in schriftelijke overeenstemming de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 25 januari 2023. Op 23 januari 2023 is in schriftelijke overeenstemming de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 28 februari 2023. Op 17 februari 2023 is in schriftelijke overeenstemming de fatale termijn waarbinnen moet worden beslist opgeschoven naar 31 maart 2023.

3 Besluit

Gelet op artikel 2.2 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Gemeentelijk Monument (art. 2.2 lid 1b van de Wabo)

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

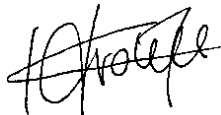
1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning; en
2. Tekeningen.

In de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage I zijn de op de activiteit betrekking hebbende overwegingen opgenomen. Deze bijlage maakt deel uit van de omgevingsvergunning.



Katwijk, 23 maart 2023

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar worden gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk, postbus 589, 2220 AN Katwijk.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste de naam en adres van de indiener, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar.

Een bezwaarschrift kan ook digitaal worden ingediend. Kijk hiervoor op www.katwijk.nl.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift.

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Digitaal indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 2951781, voor het plaatsen van zonnepanelen op het gemeentelijke monument op het perceel Oegstgeesterweg 245 in Rijnsburg.

Het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen dan wel herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een gemeentelijk of provinciaal monument op een wijze waardoor het monument wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht**Toetsingsgronden**

Op grond van artikel 10, lid 2 van de Erfgoedverordening gemeente Katwijk (hierna: de Erfgoedverordening) gelezen in samenhang met artikel 2.18 van de Wabo, is het verboden zonder omgevingsvergunning een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 1, aanhef en onder a, sub 1, van die verordening af te breken, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen dan wel te gebruiken of te laten gebruiken op een dusdanige wijze, dat het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Op grond van artikel 1, aanhef en onder a van de Erfgoedverordening, wordt onder een gemeentelijk monument verstaan een overeenkomstig deze verordening als beschermd gemeentelijk monument aangewezen:

1. zaak, die van algemeen belang is wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde;
2. terrein dat van algemeen belang is wegens een daar aanwezige zaak bedoeld onder 1;
3. terrein dat van algemeen belang is vanwege de vastgestelde archeologisch waarde.

Op grond van artikel 13 van de Erfgoedverordening kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Daarbij houdt het bevoegd gezag bij de beslissing rekening met het gebruik van het monument.

Overwegingen

Voor de gevraagde omgevingsvergunning is sprake van een gemeentelijk monument als bedoeld in artikel 1, onder a van de Erfgoedverordening. Op grond van artikel 7 van de Erfgoedverordening is Oegstgeesterweg 245-247 te Rijnsburg opgenomen en geregistreerd op de gemeentelijke monumentenlijst onder nummer R360.

Op grond van artikel 12, lid 1 van de Erfgoedverordening vragen wij advies aan de Erfgoedcommissie, alvorens op de aanvraag te beslissen. In dit verband is de aanvraag op 10 maart 2023 voor advies voorgelegd aan de Erfgoedcommissie. Zij heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in de Erfgoedverordening.

De eigenaar van het pand Oegstgeesterweg 245-247 te Rijnsburg wil PV panelen leggen op het dakvlak van het gemeentelijk monument. Dit punt is meerdere keren in de Erfgoedcommissie besproken, waarna nu een nieuw ontwerp voor het leggen van de panelen is toegestuurd.

Motivering

De zonnepanelen worden geplaatst op het bovenste gedeelte van het dakvlak van de mansarde kap, aan beide zijden van het pand. De zonnepanelen worden zoveel als mogelijk op het achterste gedeelte (vanaf de weg gezien) van het dak geplaatst; dit betreft aan beide zijden van het pand circa 75% van het bovenste gedeelte van de mansardekap. Dit betekent dat de voorste dakvlakken van het pand, gelegen aan de weg, worden vrijgehouden van zonnepanelen.

Het nu voorgestelde plan voldoet aan de eisen die de Erfgoedcommissie eerder heeft gesteld, met name ten aanzien van het vrijhouden van het voorste dakvlak.

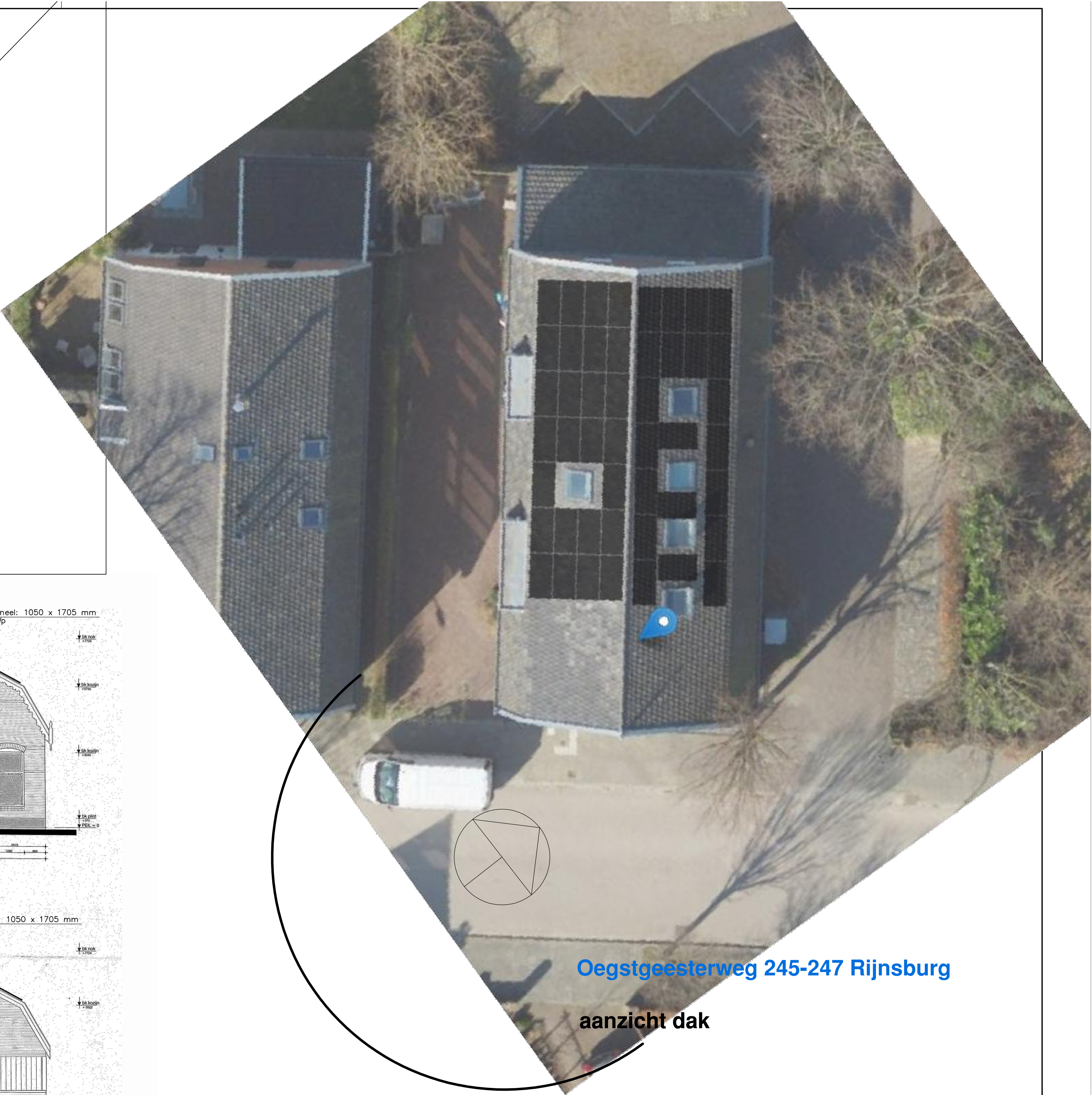
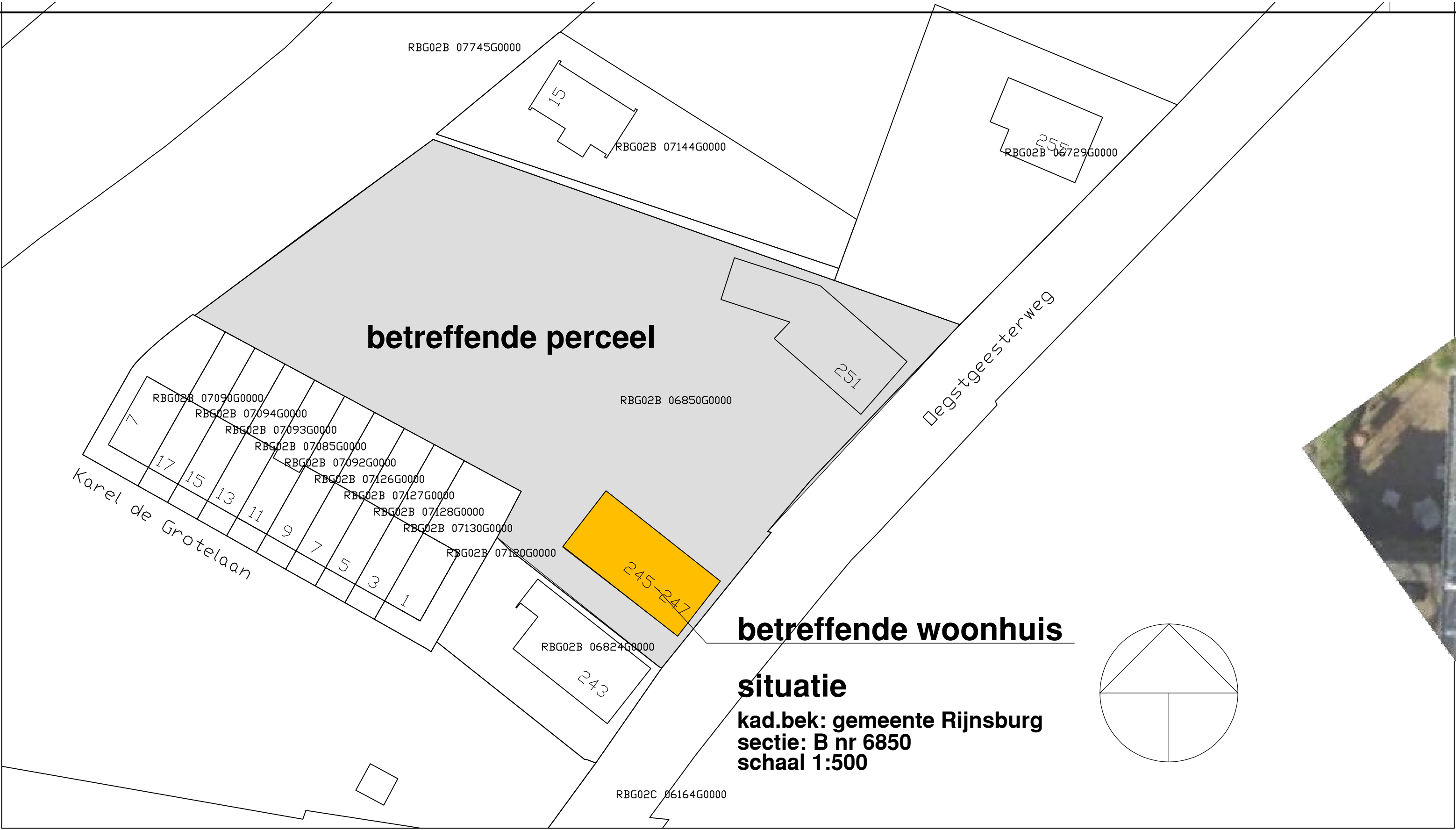
Op de nu voorgestelde manier blijft het historisch aanzicht van het pand vanaf de straat behouden en wordt middels verduurzaming een bijdrage geleverd aan de instandhouding van het gemeentelijk monument. De Erfgoedcommissie kan akkoord geven op de voorgestelde situatie d.d. 10-3-2023. De plaatsing van de panelen is in lijn met het eerder gegeven advies.

Aanvullende voorwaarde is dat de zonnepanelen volledig reversibel moeten worden geplaatst.

Conclusie

Akkoord.

Gelet op de positieve beoordeling van de aangevraagde activiteit kan de omgevingsvergunning worden verleend, aangezien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.



Oegstgeesterweg 245-247 Rijsburg

aanzicht dak

reversibel gemonteerd met van der Valk bevestigingen op de dakpannen.



aanzichten met PV panelen
totaal 45 panelen: 48 x 365 Wp = 17.520 Wp

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk
d.d. 23-03-2023
no. 2951781
Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving