

BESLUIT OP AANVRAAG OM OMGEVINGSVERGUNNING

Op 21 april 2022 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen van:

Naam aanvrager: [REDACTED]
Adres aanvrager: [REDACTED]
Ontvangen op: 21 april 2022
Locatie activiteit(en): Hofweg 45, 5966NE America
Betreft: gebruiksvergunning inzake huisvesting arbeidsmigranten
Zaaknummer: 2022-021096

Bevoegd gezag

Gelet op de projectbeschrijving en op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage, zijn wij het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

In de onderdelen van dit besluit hebben wij een en ander nader uitgewerkt.

22 maart 2023

Namens Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas,



drs. R.W.M. Blommers
Teamhoofd Omgeving

Onderdelen van dit besluit:

1. Bijlagen bij besluit
2. Activiteiten
3. Procedure
4. Ontwerpbesluit
5. Beroep
6. Overwegingen
7. Voorschriften

1. Bijlagen bij besluit

De volgende bijbehorende documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

- Aanvraagdocument publiceerbaar, 21 april 2022
- Bestektek03_DEFINITIEF_pdf, 23 november 2022
- Bestektek02_DEFINITIEF_pdf, 23 november 2022
- Bestektek01_DEFINITIEF_pdf, 23 november 2022

2. Activiteiten

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteiten:

- Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, lid 1, sub d)

Vergunningplicht

De aanvraag is getoetst aan bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). In deze bijlage zijn (bouw)activiteiten opgenomen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is. Gebleken is dat uw aanvraag omgevingsvergunningplichtig is.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze getoetst op volledigheid op grond van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag ontvankelijk is. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving.

3. Procedure

De aanvraag omgevingsvergunning wordt met de uitgebreide procedure voorbereid. Deze procedure is beschreven in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De termijn waarbinnen wij op deze aanvraag moeten hebben beslist bedraagt 6 maanden.

Adviezen en verklaringen

Wij hebben uw aanvraag voor advies voorgelegd aan de volgende instanties/bestuursorganen (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.26/2.27 en Besluit omgevingsrecht, artikelen 6.1 tot en met 6.4):

<i>Naam</i>	<i>Advies gevraagd</i>	<i>Advies ontvangen</i>
Veiligheidsregio Limburg Noord	23-12-2022	03-01-2023

4. Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit heeft van 20 januari 2023 tot en met 2 maart 2023 ter inzage gelegen. Iedereen heeft de gelegenheid gehad om een zienswijze naar voren te brengen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingekomen.

5. Beroep

Belanghebbenden kunnen beroep bij de rechtbank instellen tegen dit besluit. Dit kan digitaal met DigiD via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Een beroep kan ook schriftelijk ingesteld worden. In het beroepschrift schrijft u tegen welk besluit u beroep aantekent en waarom. Denkt u eraan dat u het beroepschrift ondertekent en dat u uw naam en adres vermeldt. Als het kan ook een kopie van het besluit meesturen. Het beroepschrift stuurt u naar rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. De uiterste datum waarop u een beroepschrift kunt indienen is 6 weken na de datum waarop wij het besluit ter inzage hebben gelegd. Deze vergunning treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Het kan zijn dat tijdens de beroepstermijn een verzoek tot voorlopige voorziening wordt gedaan bij de voorzieningenrechter. Als de rechter dit verzoek accepteert, dan moet u de afhandeling van het beroep afwachten. Als de rechter het verzoek tot voorlopige voorziening afwijst, dan treedt de vergunning wel in werking.

Als deze vergunning nog niet in werking is getreden, mag u de activiteiten niet uitvoeren.

6. Overwegingen

Hoe we tot ons besluit zijn gekomen motiveren wij hieronder (artikel 3:46 en artikel 3:47 Algemene Wet Bestuursrecht).

OVERWEGINGEN ACTIVITEIT HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Wettelijke grondslag

In artikel 2.10, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is aangegeven wanneer een omgevingsvergunning voor deze activiteit wordt geweigerd. De omgevingsvergunning mag slechts worden geweigerd als het project in strijd is met de relevante bepalingen van het bestemmingsplan, de redelijke eisen van welstand, de relevante bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente

Overwegingen

Aan dit ontwerpbesluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- Het is ingevolge artikel 2.1, lid 1, sub d Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verboden om zonder omgevingsvergunning brandveilig gebruik een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën aangewezen gevallen.
- In het bouwwerk aan meer dan 10 personen bedrijfsmatig of in het kader van verzorging, met of zonder begeleiding, nachtverblijf wordt (of zal worden) verschaft.
- Het gebruik voldoet aan de eisen beschreven in het Bouwbesluit 2012.
- Het pand in gebruik is of in gebruik zal worden genomen overeenkomstig de gewaarmerkte vergunningsaanvraag, met uitzondering van het maximaal aantal personen. De vergunning wordt

verleend voor 48 personen en niet voor 50 personen, zoals in de vergunningsaanvraag is genoemd. Hiervoor is een voorschrift opgenomen.

- o De bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk wordt uitgevoerd, zoals aangegeven op de gewaarmerkte tekening(en).

Conclusie

Op grond van de voorafgaande overwegingen is geen sprake van een weigeringsgrond en wordt het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de activiteit 'het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorieën gevallen' verleend

7. Voorschriften

Aan de definitieve beschikking zullen de volgende voorschriften worden verbonden:

1. De omgevingsvergunning brandveilig gebruik dient te allen tijde aanwezig te zijn in het bouwwerk waar de activiteiten plaatsvinden en dient op verzoek van degene die is belast met het toezicht op de naleving van de gebruikseisen, ter inzage te worden gegeven.
2. Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012.
3. Er mogen maximaal 48 personen tegelijkertijd in het pand aanwezig zijn.

