



Jan Linders B.V.
Postbus 72
5854 ZH BERGEN LB

Deurne, 23 maart 2023
Kenmerk: 1323692
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: Omgevingsvergunning HZ-2022-1385

Geachte [REDACTED]

Op 9 december 2022 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het verbouwen en uitbreiden van een supermarkt op het adres Helmondseweg 65a te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2022-1385. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Het besluit treedt nog niet in werking

Het besluit treedt nog niet in werking omdat het onderdeel "een houtopstand vellen of doen vellen" deel uitmaakt van het besluit. Het besluit treedt pas in werking zodra de bezwaartermijn voorbij is. U mag pas beginnen met de werkzaamheden als het besluit in werking is getreden.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Archeologie*: Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.
- *Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij (bouw)activiteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte c.q. gemeentegrond*:
 - verkeer moet in beginsel om het werkvak heen kunnen rijden. Indien het onvermijdelijk is dat een straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met Gemeente Deurne;
 - na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd;
 - de minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en wordt altijd gewaarborgd.
- *Inrit*: wij wijzen u erop dat met ingang van 29 december 2020 er een meldplicht geldt voor de aanleg van een inrit. Voor meer informatie verwijzen wij naar onze website: [Uitrit of inrit aanleggen | Gemeente Deurne](#).
- *Controlemomenten*: In de vergunning is als voorschrift opgenomen dat u uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij komen niet alleen bij start bouw controleren maar ook voor het storten van de vloeren. U moet daarom contact met ons opnemen, via het algemene nummer, als de wapening klaar ligt. We maken dan een afspraak om de wapening te controleren voordat de vloeren worden gestort.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project moet u ook nog een melding brandveilig gebruik doen.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2022-1385/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 9 december 2022 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen en uitbreiden van een supermarkt op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie M, nr. 1189 en plaatselijk bekend Helmondseweg 65a te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2022-1385.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub a en c, 2.2, lid 1, sub g, 2.10, 2.12, lid 1, sub a, onder 2 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- een houtopstand te vellen of te doen vellen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7423201:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.
2. 21 642 JR Brandveiligheidsadvies Jan Linders Supermarkt Deurne_24-11-2022_opmEvB2 met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.
3. KLEUR-1 met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.
4. 2018-285 Tekening 2G 2022 12 08 met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.
5. 2018-285 Tekening 4G 2022 12 08 met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.
6. B06 nieuwe toestand brandcompartiment met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.
7. B07 nieuwe toestand hor. details met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.
8. B08 nieuwe toestand vert. details met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.
9. B09 nieuwe toestand vert. details met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.
10. BS01 bestaande situatie met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.
11. BS02 bestaande plattegronden met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.
12. 2022-12-02 - Onderbouwing bijlage 2 met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.
13. 2022-12-02 - Onderbouwing notitie en bijlage 1 met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.
14. W0070 Jan Linders Deurne 20180928_bouwjaren met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.
15. W0070 Jan Linders Deurne 20180928 met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.
16. ning_en_infra_aanpassingen_bijlage_2_pdf met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.
17. 18158_V-A1-200_221201_PDF met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.
18. 2022-12-02 - Onderbouwing bijlage 3 met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.
19. 2018-285 berekening G 2022 12 08 met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.

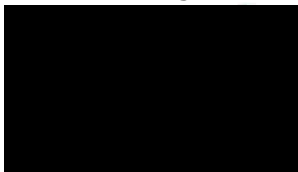
20. 2018-285 Tekening 1G 2022 12 08 met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.
21. 2018-285 Tekening 3F 2022 12 02 met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.
22. 2022-10-20 Lay-out Deurne 14 met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.
23. B01 Nieuwe situatie met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.
24. BS03 bestaande gevels en doorsneden met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.
25. SL01 bestektekening slooptekening met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.
26. Kadastrale_kaart_pdf met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.
27. ra_aanpassingen_notitie_en_bijlage_1_pdf met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.
28. 18158_B-A1-200_181120_bestaand_pdf met datum ontvangst d.d. 9 december 2022.
29. Helmondseweg 65a_2020-04-16 VO PFAS ASB Econsultancy.pdf met datum ontvangst d.d. 23 december 2022.
30. gisch_booronderzoek_13811_001_Deurne_pdf met datum ontvangst d.d. 19 januari 2023.
31. rt_Asfalt_fundatie_en_bodemonderzoek_pdf met datum ontvangst d.d. 19 januari 2023.
32. _nieuwe_toestand_bouwbesluittekening_PDF met datum ontvangst d.d. 26 januari 2023.
33. B02A_nieuwe_toestand_plattegronden_PDF met datum ontvangst d.d. 26 januari 2023.
34. nieuwe_toestand_gevels_en_doorsneden_PDF met datum ontvangst d.d. 26 januari 2023.
35. 05A_nieuwe_toestand_gebruiksfuncties_PDF met datum ontvangst d.d. 26 januari 2023.
36. P00655_Stikstofonderzoek_20230202_pdf met datum ontvangst d.d. 3 februari 2023.
37. _VA1200_221201_nieuw_V1mantelbuizen2_pdf met datum ontvangst d.d. 19 januari 2023.
38. rapport_industrielawaai_8799_002_D5_pdf met datum ontvangst d.d. 16 februari 2023.
39. zoek_geluidwering_gevels_8799_003_D1_pdf met datum ontvangst d.d. 16 februari 2023.
40. 2023-02-22 rapport BRO ruimtelijke onderbouwing tbv JL Deurne herzien met datum ontvangst d.d. 22 februari 2023.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructieve gegevens en het sonderingsrapport worden ingediend via www.omgevingsloket.nl.

Deurne, 23 maart 2023

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 23 maart 2023 aan Jan Linders B.V., Postbus 72, 5854 ZH te BERGEN LB voor het verbouwen en uitbreiden van een supermarkt op het adres Helmondseweg 65a te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2022-1385.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

Bijlage

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het verbouwen en uitbreiden van een supermarkt op het adres Helmondseweg 65a te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- een houtopstand te vellen of te doen vellen;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verdaging en opschorting beslistermijn

Op 1 februari 2023 hebben wij de beslistermijn verdaagd tot uiterlijk 17 maart 2023. Vervolgens hebben wij de beslistermijn opgeschort, waardoor de uiterlijke beslistermijn 24 maart 2023 is geworden.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de welstandscommissie gezonden. Haar advies is opgenomen in de overwegingen behorende bij dit besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan hoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Voor dit project zijn stikstofdepositieberekeningen met onderbouwing aangeleverd voor de aanleg- en de gebruiksfase. Tijdens de aanlegfase is geen sprake van stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/j. Deze berekening is akkoord. Voor de gebruiksfase is gebruik gemaakt van interne saldering. Met de interne saldering is geen sprake van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Voor de interne saldering is de huidige supermarkt gebruikt. In het rapport is niet ingegaan op het feit dat deze supermarkt kan worden gebruikt voor interne saldering. Er is niet aangegeven dat de supermarkt als zodanig in gebruik was ten tijde van het vaststellen van de Natura 2000-gebieden. Uit de BAG registratie blijkt dat de supermarkt er al was in 1973. Daarnaast is er een vergunning verleend in 1985 in het kader van de Hinderwet voor deze supermarkt. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de interne saldering kan worden gebruikt. De onderbouwing en de berekening m.b.t. stikstof voor de gebruiksfase is ook akkoord. De Wet natuurbescherming haakt niet aan bij de aanvraag omgevingsvergunning. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk

Beheersverordening

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van de beheersverordening "Houtenhoek/Schutsboom-de Romein" waarbinnen de bestemmingen "Gemengd" met functieaanduidingen 'detailhandel' en 'specifieke vorm van detailhandel – verdieping' en "Woongebied" met gebiedsaanduiding 'behoud en herstel bebouwingsbeeld – 1' van toepassing zijn.

Voor het gehele gebied geldt de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie Gematigd".

De aanvraag voldoet wel aan de voorschriften van de beheersverordening "Paraplu- en herstelbeheersverordening Deurne 2021", waarin o.a. de Regeling parkeernormen Deurne 2019 verwerkt is.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is door de welstandscommissie aan de *Welstandsnota gemeente Deurne 2016* met *categorie 6: Bijzondere gebouwen*. De welstandscommissie stelt in haar advies dat het plan voldoet aan de gestelde eisen. Wij hebben besloten dit advies over te nemen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Bodem

Uit het onderzoek uit 2020 blijkt in de bovengrond licht verhoogde gehalten koper, lood, PAK en/of minerale olie zijn aangetoond. In de ondergrond geen verontreinigingen. In de grond zijn de PFAS-verbindingen PFOA en PFOS aangetoond boven de detectielimiet, maar de gehalten zijn lager dan de huidige landelijke achtergrondwaarden. Het grondwater is niet onderzocht, omdat er toen geen aanleiding voor was (in 1996 en 2007 zijn geen grondwaterverontreinigingen aangetoond die nu een belemmering vormen). In verband met puinlagen en puinhoudende grond heeft er ook asbestonderzoek plaatsgevonden, hierbij is geen asbestverontreiniging aangetoond.

Er zijn dus ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit geen belemmeringen voor de verlening van de omgevingsvergunning voor de ver- en nieuwbouw.

Riolering/hemelwater

De vuilwaterriolering wordt aangesloten op de bestaande rioolaansluiting. Het hemelwater wordt afgekoppeld en geïnfiltreerd. Voor de uitbreiding is de voorziening al gerealiseerd onder het nieuwe parkeerterrein (perceel M516). Het bestaand dakvlak wordt in samenwerking met gemeente afgekoppeld. De voorziening wordt aangebracht onder gemeentelijk parkeerterrein incl. aanpassingen bovengrond.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Beheersverordening

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van de beheersverordening "Houtenhoek/Schutsboom-de Romein" waarbinnen de bestemmingen "Gemengd" met functieaanduidingen 'detailhandel' en 'specifieke vorm van detailhandel – verdieping' en "Woongebied" met gebiedsaanduiding 'behoud en herstel bebouwingsbeeld – 1' van toepassing zijn. Voor het gehele gebied geldt de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie Gematigd".

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de voorschriften van de beheersverordening "Houtenhoek/Schutsboom-de Romein":

1. Gebruik

- a. In artikel 15.1 van de beheersverordening is enige vorm van handel, behoudens voor zover dit op grond van de regels in hoofdstuk 2 is toegestaan, als strijdig bepaald. In de aanvraag is sprake van detailhandel- en daaraan gerelateerde activiteiten, ook op plaatsen waar dit niet is toegestaan.
- b. *Gebruik ter plaatse van het besluitvlak Gemengd*
 1. De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn ter plaatse van het besluitsubvlak 'detailhandel' bestemd voor: 'detailhandel, uitsluitend op de begane grond, met dien verstande dat ter plaatse van het besluitsubvlak 'specifieke vorm van detailhandel - verdieping' maximaal 150 m² aan ondersteunende functies ten behoeve van de supermarkt op de verdieping is toegestaan.'

Er vinden detailhandel-ondersteunende activiteiten plaats buiten het besluitsubvlak. In de bestaande situatie is er 146 m² aan ondersteunende functies op de verdieping. In de nieuwe situatie is dit oppervlak 160 m². Dit is meer dan de 150 m² die is toegestaan.

2. De brutovloeroppervlakte van een detailhandelsvestiging mag met maximaal 25%, of in ieder geval met 40 m², worden uitgebreid ten opzichte van de brutovloeroppervlakte zoals aanwezig ten tijde van de vaststelling van de beheersverordening.

De beheersverordening is op 19-07-2016 vastgesteld. Op 23 september 2008 is op het adres (de laatste) vergunning verleend (nummer 2007.0408) voor het gedeeltelijk vergroten van de supermarkt/magazijnruimte.

In de huidige situatie is oppervlakte van de supermarkt 1.422 m² BVO (bruto vloeroppervlakte). De supermarkt zal worden uitgebreid met een oppervlakte van in totaal 407 m² BVO. Hiervan zal 275 m² daadwerkelijk aan de winkel worden toegevoegd. De overige 132 m² BVO die wordt toegevoegd heeft betrekking op de realisatie van het expeditiehof. De totale oppervlakte van de supermarkt komt hiermee (inclusief expeditiehof) uit op 1.827 m² BVO.

Dit is een grotere uitbreiding dan is toegestaan.

3. In artikel 4.4.4 is als specifiek strijdig bepaald: het gebruik van de gronden en bouwwerken voor het uitoefenen van enige vorm van bedrijf, met uitzondering van de in 4.1 toegelaten bedrijven.
De magazijnruimte ligt buiten het besluitsubvlak 'detailhandel' en wordt gebruik t.b.v. detailhandel.

c. Gebruik ter plaatse van besluitvlak Woongebied

De voor 'Woongebied' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor wonen, wegen, paden en parkeren. Het gebruiken van de gronden ten behoeve van de expeditie is niet toegestaan.

2. Bouwen

1. De afstand tot de zijdelingse perceelgrens mag voor een vrijstaand hoofdgebouw aan beide zijden niet minder bedragen dan 3 meter.
Het gebouw komt op ca. 2,5 meter van de westelijke zijdelingse perceelsgrens van het bouwperceel te staan.
2. De voorgevel van een bijgebouw dient minimaal 2 meter achter de voorgevel van het bijbehorende hoofdgebouw te worden geplaatst. De winkelwagenstalling staat circa 1 meter achter de voorgevel van het hoofdgebouw.
3. De maximale toegestane goothoogte is 6 meter. De goothoogte van het gebouw wordt 6,87 meter.
4. Hoofdgebouwen dienen vanaf de maximaal toegestane goothoogte te worden afgedekt met hellende dakvlakken, waarvan de helling niet minder mag bedragen dan 25 graden en niet meer dan 60 graden,
Omdat de goot van het gebouw hoger is dan is toegestaan, wordt ook niet voldaan aan artikel 4.2.2 onder j.

Afwijkingsmogelijkheden

Op grond van artikel 4, onderdelen 1 en 9 kan voor het bouwen van de bijbehorende bouwwerken en het afwijkend gebruiken van de gebouwen en het aangrenzend terrein worden afgeweken van de voorschriften van de beheersverordening.

Medewerking aan het initiatief

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van de beheersverordening.

In de op 22 februari 2023 aan de aanvraag toegevoegde ruimtelijke onderbouwing is gemotiveerd dat bij deze ontwikkeling sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Belangen van derden worden niet in onevenredige mate aangetast.

Geluid

De omgevingsdienst zuidoost-Brabant heeft het akoestisch onderzoek van 16 februari 2023 beoordeeld en akkoord bevonden. Het verbouwde gebouw mag pas in gebruik worden genomen als de maatwerkvoorschriften, die volgen uit de melding van het Activiteitenbesluit (HZ-2022-1384), zijn opgelegd.

Archeologie

Het archeologisch bureauonderzoek en verkennend bodemonderzoek maakt op overtuigende wijze duidelijk dat het plangebied Helmondseweg 65a in Deurne in recente tijden grotendeels sterk verstoord is. Dit zal tevens tot substantiële aantasting van eventueel aanwezige archeologische resten hebben geleid. Daarom onderschrijven wij het advies van de rapporteur ter plaatse geen archeologisch vervolgonderzoek in te stellen. Ook maatregelen tot een in situ behoud van archeologische waarden achten wij niet nodig.

Een houtopstand te vellen of te doen vellen

Een aanvraag om omgevingsvergunning voor het kappen van bomen binnen de gemeente Deurne wordt getoetst aan artikel 5.1.3 van de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021. Beoordeeld is of de hierin genoemde weigeringsgronden op de betreffende boom van toepassing zijn. De bevindingen zijn vastgelegd in het beoordelingsformulier behorende bij de beschikking. De waarde van de boom is afgewogen tegen het belang dat aanvrager heeft bij het verwijderen van de boom.

Belangen van de aanvrager:

Er worden 2 bomen gekapt in verband met de uitbreiding van de Jan Linders en de te realiseren inrit op het adres Helmondseweg 65a in Deurne. Er is maar één boom vergunningplichtig, omdat het gaat om een boom die is opgenomen in het groenstructuurplan. De andere boom is niet vergunningplichtig voor kappen op basis van de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Beoordeling

Ter plaatse heeft een controle plaatsgevonden door een daarvoor gecertificeerde medewerker van de Gemeente Deurne.

Gelet op de beoordeling zijn wij van mening dat het belang van de aanvrager groter is dan de waarde van de bomen. De belangrijkste reden hiervoor is de conditie van de betreffende boom en het maatschappelijk belang.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Bouwen van een bouwwerk / handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een melding doen via onze [website](#) of een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". Wij verzoeken u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. De Veiligheidsregio Zuidoost-Brabant heeft d.d. 18-01-2023 het bouwplan getoetst en heeft geen bezwaar. De opgestelde richtlijnen dienen gevolgd te worden.
5. Er moet zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken voor aanvang van de werkzaamheden, een sonderingsrapport worden ingediend.
6. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructietekeningen en -berekeningen worden ingediend via www.omgevingsloket.nl.
7. *Gelijkwaardigheidsbepaling:* De gelijkwaardigheid is conform NEN 6060 Brandveiligheid van grote brandcompartimenten. Deze gelijkwaardigheidsbepaling is vastgelegd in het document "Rapportage Brandveiligheid Jan Linders Supermarkt Deurne" met kenmerk 21 642 JR BA d.d. 24 november 2022 opgesteld door GBB bv. Door middel van deze gelijkwaardigheid voldoet het ontwerp aan de uitgangspunten Bouwbesluit 2012. Elke 5 jaar moet van deze gelijkwaardigheid conform NEN 6060 een toezichtarrangement worden uitgevoerd door een onafhankelijke en deskundige instelling, waarbij de bevindingen worden vastgelegd in een inspectierapport. Een kopie van dit inspectierapport moet worden ingediend.
8. *Brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking en ruimte bewaking:* De winkelfunctie moet worden voorzien van een brandmeldinstallatie met niet-automatische bewaking (handbrandmelders), uitgevoerd conform NEN 2535. Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie moet voldoen aan de NEN 2654-1 (Bouwbesluit artikel 6.20).
9. *Ontruimingsalarminstallatie:* Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie zoals aangegeven in artikel 6.20 heeft ook een ontruimingsalarminstallatie conform NEN 2575. Het beheer, de controle en het onderhoud van een ontruimingsalarminstallatie moet aan de NEN 2654-2 voldoen. Wanneer de brandmeldinstallatie zoals aangegeven in artikel 6.20.6 een geldig inspectiecertificaat moet hebben geldt dit ook voor de ontruimingsalarminstallatie (artikel 6.23.4), dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Ontruimingsalarminstallaties. (Bouwbesluit art. 6.23 lid 1 t/m 5). Er moet een Programma van Eisen worden opgesteld en worden ingediend.
10. *Gebruiksmeldingsplicht:* U dient een nieuwe/gewijzigde melding brandveilig gebruik in te dienen via www.omgevingsloket.nl bij het bevoegd gezag, omdat meer dan 50 personen gelijktijdig in de gebruiksfunctie aanwezig zijn. U dient daarbij te voldoen aan de indieningsvereisten zoals aangegeven in artikel 1.19.
11. Het verbouwde gebouw mag pas in gebruik worden genomen als de melding Activiteitenbesluit (HZ-2022-1384) is afgerond en de maatwerkvoorschriften die hieruit volgen, zijn opgelegd. Aan deze maatwerkvoorschriften moet u zich houden.

Een houtopstand te vellen of te doen vellen

- Uiterlijk 31 december 2023 moeten 2 zomereiken op de hoek van St. Willibrordusplantsoen / Helmondseweg in de maat 16-18 worden teruggeplant.

BIJLAGE

Beoordelingsformulier kap

Advies	onthefing kapverbod	Formuliernr.:	13012023.1
1 Gegevens aanvrager			
Naam organisatie	Jan Linders (gematigde: QMVH Architectuur B.V.)		
Naam aanvrager *	[REDACTED]		
Adres/ locatie boom*	Helmondseweg 65a, 5751GB te Deurne		
Indien aanvrager geen eigenaar is van de boom, is een machtiging bijgevoegd? [REDACTED]			
Eventuele opmerkingen nav aanvraag:			
1 aangegeven boom stond in voortuin gesloopte woning. Betreft alleen de boom naast de Helmondseweg.			

2 Basis voor noodzaak ontheffingsaanvraag					
De te kappen of te verplanten bomen staan vermeld in/op:					
☐	Lijst 'Groene Parels'		stuks, of	are	ID-nr [REDACTED]
☒	Groenstructuurplan	1	stuks, of	are	
☐	Walsbergbos		stuks, of	are	
☐	Wiegershof		stuks, of	are	
☐	Niet ontheffingsplichtig		stuks, of	are	
Alleen wanneer alle bomen niet ontheffingsplichtig blijken te zijn, wordt dit direct teruggekoppeld met de boomeigenaar. Indien van toepassing, dan wordt de boomeigenaar gewezen op meldingsplicht ten aanzien van de Boswet, Flora- en faunawet of Natuurbeschermingswet 1998.					

3 Gegevens boom / bomen / houtopstand						
	aantal, of oppervlakte		soort	stamomtrek ¹		
	(stuks)	(are)		(cm)		
1	1		Zomereik	90		
2						
3						
4						
5						
¹ De stamomtrek wordt gemeten op 1,30 meter hoogte vanaf de stamvoet. Bij meerstammige bomen (geen hakhout) wordt de stamomtrek van de dikste stam gemeten. Bij hakhout wordt de omtrek van de stoof gemeten. Een boom met een stamomtrek kleiner dan 31,5 cm (stamdiameter 10 cm) is niet ontheffingsplichtig. (dit laatste geldt alleen voor het Walsbergbos en de Wiegershof) Ten behoeve van de waardestelling van het boombehoud dienen de te kappen bomen te worden ingedeeld in waardevolle-, monumentale- en structuurbomen. De opdeling vindt plaats op basis van tabel 1 in hoofdstuk 7 van het Handboek Groen.						
Categorie bomen	☐	waardevol		stuks, of		are
	☐	monumentaal		stuks, of		are
	☒	structuurboom	1	stuks, of		are
Indien tegelijkertijd ontheffing wordt aangevraagd voor meerdere categorieën bomen, dan ook aantal en / of oppervlakte invullen. Voor elke categorie boom/ bomen/ houtopstand worden de werkbladen A-E apart ingevuld. Dit geldt ook wanneer meerdere eenheden van Groene Parels onderdeel zijn van de ontheffingaanvraag.						
☐	Kappen of rooien boom / bomen / houtopstand (ga door bij 5)					
☐	Verplanten boom / bomen / houtopstand (ga door bij 6)					

5 Reden van wens tot kap

(meerdere opties mogelijk)

- | | |
|---|---|
| ☐ Slechte conditie/ dood | ☐ Reconstructie openbare ruimte/ straat/ riool |
| ☐ Acuut gevaar | ☒ Aanleg (ondergrondse) infrastructuur |
| | ☐ Bouw-/ woonrijp maken |
| ☐ Wortelwerking | ☐ Werkzaamheden aan (Rijks-) monumenten |
| ☐ Schaduwwerking bij gebouwen | ☐ Uitvoeren maatregelen ten behoeve van de volksgezondheid of openbare veiligheid |
| ☐ Takschuring | ☐ Maatregelen ten gunste van het groenbeleid en/ of de ruimtelijke ontwikkeling van Deurne |
| ☐ Belemmering openbare verlichting | ☐ Duurzame instandhouding monumentale Groene Parel |
| ☐ Boomziekte/ aantasting | |
| ☐ Insektenplaag | ☐ Realisatie aanbouw/ bijbouw |
| ☐ Vruchtval | ☐ Reconstructie/ herinrichting erf/ tuin |
| ☐ Bladval | ☐ Bedrijfseconomische ontwikkeling |
| ☐ Allergie | ☐ Duurzame instandhouding waardevolle Groene Parel |
| ☐ Overhangende takken | |

☐ Anders nl:

☐

6 Bijlagen bij ontheffingsaanvraag

- ☐ Machtiging boomeigenaar (indien de aanvrager zelf geen eigenaar van de boom is)
- ☒ Kaartje/ schets met locatie bomen (wanneer het geen Groene Parel(s) betreft)
- ☐ Foto's van de bomen
- ☐ VTA-controle¹ (alleen bij verplanten, gevaarzetting/ acuut gevaar, of monumentale bomen)
- ☐ Alternatievenonderzoek² (alleen van toepassing voor monumentale bomen)
- ☐ Verplantingsplan³ (alleen van toepassing voor het verplanten van een boom)
- ☐ Beheerplan⁴ (alleen van toepassing voor het verplanten van een boom)
- ☐ Kaart/ schets met daarop de voorgenomen ingreep (alleen van toepassing i.r.t. bouw- en andere werkzaamheden)

¹ VTA-controle: Door middel van deze controle, die uitgevoerd dient te zijn door een deskundige op dat gebied, wordt de vitaliteit/ conditie van de boom/ bomen gecontroleerd.

² Alternatievenonderzoek: In dit onderzoek is onderzocht of er alternatieven bestaan voor de gewenste ingreep, de boom / bomen behouden kunnen blijven.

³ Verplantingsplan: In overleg met de gemeente opgesteld plan, waarin is aangegeven hoe en waarheen de boom / bomen verplant worden.

⁴ Beheerplan: Dit plan beschrijft het beheer en onderhoud aan de verplante boom/ bomen dat zorg draagt voor het behoud van de vitaliteit/ conditie van de boom/ bomen.

7 Advies opgenomen door

Boombeheer

Opnamedatum

12-jan

A. Waarde boombehoud

waarde boombehoud: 50 punten

Deze ontheffingsaanvraag betreft:

Categorie bomen	waardevol	0	stuks	0	are
	monumentaal	0	stuks	0	are
	X structuurboom	1	stuks	0	are

Voor elke categorie bomen worden de werkbladen A-E apart ingevuld.

Dit geldt ook wanneer meerdere eenheden van Groene Parels onderdeel zijn van de ontheffingaanvraag.

Dit beoordelingsformulier betreft:



structuurbomen

- Locatie

Naast inrit Helmondseweg 65a



waardevolle bomen

- ID-nummer



monumentale bomen

- ID-nummer

De waarde van het boombehoud is:

50 punten

B. Verplanten van bomen

waarde verwijderingsbelang: 0 punten

Ten behoeve van het verlenen van ontheffing voor het verplanten van een boom dienen de volgende randvoorwaarden door de gemeente akkoord te zijn bevonden

- | | |
|--|-----|
| 1 De boom heeft een levensverwachting van 15 jaar of meer.
(dit dient onderbouwd te zijn met een VTA-controle) | Nee |
| 2 De boom wordt binnen het plangebied verplant en op een voor zowel gemeente als boomeigenaar acceptabele plek gezet. | Nee |
| 3 In een verplantingsplan is door een erkend boomverzorgers en in overleg met de gemeente aangegeven welke maatregelen genomen worden voor het verplanten van de boom. | Nee |
| 4 Uit het beheerplan of de beheerparagraaf voor de te verplanten boom blijkt dat redelijkerwijs te verwachten is, dat deze 5 jaar na het verplanten nog steeds een levenswachting heeft van 15 jaar of meer heeft. | Nee |

Is voldaan aan bovenstaande vereisten: Nee

Als voldaan is aan bovenstaande vereisten, dan levert dit een verwijderingsbelang op van 150 punten

Het verwijderingsbelang op basis van het verplanten van bomen is waard:	0	punten
--	----------	---------------

Hieronder vermelden op welke gegevens de bovenstaande conclusie gebaseerd is:

in ieder geval vermelden rapport/mail/verslag titel, auteur, datum, bij mail ook naam ontvanger vermelden

Betreffende boom heeft een verslechterde conditie en kabels en leidingen in de ondergrond.

C. Vitaliteit en gevaarzetting

waarde verwijderingsbelang: 75 punten

C1 Vitaliteit

Maximale waarde verwijderingsbelang: 150 punten

Alvorens het verwijderingsbelang te bepalen wordt allereerst de vitaliteit van de boom gecontroleerd

Daarnaast kan het onderdeel zijn van de ontheffingsaanvraag, zie hieronder:

aanvraag

Slechte conditie/dood

Acuut gevaar

te behalen

punten

behaalde

punten

Is de levensverwachting van de bomen > 10 jaar?

Nee

0

0

punten

Is de levensverwachting van de bomen < 10 jaar?

Ja

75

75

punten

(groeiplaatsverbetering en onderhoud zijn hierbij geen oplossing)

Is de levensverwachting van de bomen < 5 jaar?

Nee

150

0

punten

(groeiplaatsverbetering en onderhoud zijn hierbij geen oplossing)

Het verwijderingsbelang op basis van vitaliteit is waard:

75

punten

C2 Gevaarzetting/ Acuut gevaar

Maximale waarde verwijderingsbelang: 150 punten

Wanneer gevaarzetting aanwezig is bij bomen wordt gesproken van acuut bevaar. Dit betekent dat voorzienbaar is, dat de boom / bomen op korte termijn de levens van mensen rechtstreeks kunnen bedreigen of ernstige schade kunnen veroorzaken aan zaken van bijvoorbeeld historische of economische betekenis.

Acuut gevaar dient door een VTA-gecertificeerd deskundige te worden vastgesteld. In evident zeer gevaarlijke situaties kan dit achteraf plaatsvinden.

Is een VTA-rapportage aanwezig, waaruit het acute gevaar blijkt:

Nee

Zo nee, is de noodzaak tot direct ingrijpen evident:

Nee

Zo nee, dan kan de aanvrager een VTA-rapportage laten opstellen

Ja

Het verwijderingsbelang op basis van gevaarzetting is waard:

0

punten

D. Bouw- en andere werkzaamheden

waarde verwijderingsbelang: 150 punten

Uit de ontheffingsaanvraag komt naar voren dat bomen gekapt dienen te worden om de volgende reden:

aanvraag		
D1.1		Reconstructie openbare ruimte/ straat/ riool
D1.2	X	Aanleg (ondergrondse) infrastructuur
D1.3		Bouw-/ woonrijp maken
D1.4		Werkzaamheden aan (Rijks-) monumenten
D1.5		Uitvoeren maatregelen ten behoeve van de volksgezondheid of openbare veiligheid
D1.6		Maatregelen ten gunste van het groenbeleid en/ of de ruimtelijke ontwikkeling van Deurne
D1.7		Duurzame instandhouding monumentale Groene Parel
D2.8		Realisatie aanbouw/ bijbouw
D2.9		Reconstructie/ herinrichting erf/ tuin
D2.10		Bedrijfseconomische ontwikkeling
D2.11		Duurzame instandhouding waardevolle Groene Parel

Dit ontheffingsformulier betreft:

- X Structuurbomen
 Waardevolle bomen
 Monumentale bomen

Bij de afweging van oplossingen met boombehoud kan het noodzakelijk zijn om de waarde van de boom / bomenstructuur af te wegen ten opzichte van de kosten van een duurzame oplossing met boombehoud. In dat geval dient de onderbouwing van die afweging aan de ontheffingsbeoordeling te worden toegevoegd.

D1 Zwaarwegend maatschappelijk belangte behalen behaalde
punten punten

Maximale waarde verwijderingsbelang: **150** punten

Zijn oplossingen mogelijk met behoud van de boom/ bomen*:

1. Inpassen bestaande boom/ bomenstructuur in plan	Nee
2. Snoeien/ kandelaberen/ knotten boom/ bomenstructuur	Nee
3. Toepassen groeiplaatsverbetering/ boombescherming/ wortelgeleidende maatregelen	Nee
4. Verplanten boom/ bomenstructuur	Nee

** verplicht onderdeel*

D1.1 Reconstructie openbare ruimte

Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of			
Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of			
Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
		Totaal	0

D1.2 Aanleg (ondergrondse) infrastructuur

Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?	Nee	150	0
of			
Onderbouwing aanwezig en akkoord?	Ja	75	75
of			
Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur	Ja	150	150
		Totaal	150

D1.3	Bouw-/ woonrijp maken			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
		Totaal		0
D1.4	Werkzaamheden aan (Rijks-) monumenten			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
		Totaal		0
D1.5	Uitvoeren maatregelen ten behoeve van de volksgezondheid of openbare veiligheid			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
		Totaal		0
D1.6	Maatregelen ten gunste van het groenbeleid en/ of de ruimtelijke ontwikkeling van Deurne			
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
		Totaal		0

D1.7 Duurzame instandhouding monumentale Groene Parel				
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		150	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		150	0
			Totaal	0
Maximale waarde verwijderingsbelang: 150 punten				
Het verwijderingsbelang op basis van zwaarwegend maatschappelijk belang is waard:				150
D2 Algemeen belang, in beginsel niet individueel			te behalen punten	behaalde punten
Maximale waarde verwijderingsbelang: 75 punten				
Zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk*:				
	1. Inpassen bestaande boom/ bomenstructuur in plan			
	2. Snoeien/ kandelaberen/ knotten boom/ bomenstructuur			
	3. Toepassen groeiplaatsverbetering/ boombescherming/ wortgeleidende maatregelen			
	4. Verplanten boom/ bomenstructuur			
* verplicht onderdeel				
D2.8 Realisatie aanbouw/ bijbouw				
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		75	0
			Totaal	0
D2.9 Reconstructie/ herinrichting erf/ tuin				
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		75	0
			Totaal	0
D2.10 Bedrijfseconomische ontwikkeling				
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		75	0
			Totaal	0

D2.11		Duurzame instandhouding waardevolle Groene Parel		
	Alternatievenonderzoek aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Onderbouwing aanwezig en akkoord?		75	0
of				
	Voorgestelde tegenprestatie weegt op tegen waarde boom/ bomenstructuur		75	0
			Totaal	0
Maximale waarde verwijderingsbelang:		75	punten	
Het verwijderingsbelang op basis van algemeen belang is waard:				0

E. Hinder en overlast

waarde verwijderingsbelang: 0 punten

Uit de ontheffingsaanvraag komt naar voren dat bomen gekapt dienen te worden om de volgende reden:

aanvraag

- E1 Wortelwerking
- E2 Schaduwwerking bij gebouwen
- E3 Takschuring
- E4 Belemmering openbare verlichting
- E5 Boomziekte/ aantasting
- E6 Insektenplaag
- E7 Vruchtval
- E8 Bladval
- E9 Allergie
- E10 Overhangende takken

Dit ontheffingsformulier betreft:

- ☒ Structuurbomen
- ☐ Waardevolle bomen
- ☐ Monumentale bomen

Bij de afweging van oplossingen met boombehoud kan het noodzakelijk zijn om de waarde van de boom/ bomenstructuur af te wegen ten opzichte van de kosten van een duurzame oplossing met boombehoud. In dat geval dient de onderbouwing van die afweging aan de ontheffingsbeoordeling te worden toegevoegd.

E. Hinder en overlast

te behalen behaalde
punten punten

Maximale waarde verwijderingsbelang: 270 punten

E1 Wortelwerking

Zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:

1. Vervangen oude leidingen
2. Verruimen van de boomspiegel
3. Verwijderen van enkele lastige oppervlakkige wortels
4. Uitvoeren gefaseerde wortelsnoei, indien mogelijk
5. Ophogen van de verharding met max. 10 cm
6. Verstevenigen constructie gebouwen/ bouwwerken

Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk

Er is door wortels aantoonbaar schade ontstaan aan:

- gevels/ fundering van gebouwen		75	0
en/ of			
- private riolering/ afvoer		15	0
en/ of			
- private verharding		5	0
en/ of			
- private erfafscheiding		5	0
en/ of			
- openbare riolering/ afvoer		20	0
en/ of			
- openbare verharding		20	0

Totaal 0

E2	Schaduwwerking bij woningen			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Snoeien met behoud van kroonvorm			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Boom staat op een afstand <= kroondiameter van woning		25	0
en				
	- De boom heeft tevens een dichte kroon		10	0
			Totaal	0
E3	Takschuring			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Snoeien met behoud van kroonvorm			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Schade aan het dak van een gebouw		15	0
en/ of				
	- Schade aan de goot en/ of de gevel		15	0
en/ of				
	- Geluid		5	0
			Totaal	0
E4	Belemmering van openbare verlichting			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Snoeien met behoud van kroonvorm			
	2. Opkronen boom tot boven het verlichtingselement			
	3. Verplaatsen lichtmast			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Overlast door belemmering van verlichting		15	0
			Totaal	0
E5	Ziekten en insecten			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Conform hoofdstuk 6 van de Handleiding Bomen worden maatregelen getroffen met behoud van de boom			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Aanwezigheid van klachten mbt eikenprocessierups		10	0
en/ of				
	- Overlast van honing-/ roetdauw op parkeerplaats		5	0
en/ of				
	- Overlast van honing-/ roetdauw op terrassen, bij winkels		5	0
en/ of				
	- Aanwezigheid aantasting door kastanjemineermot		5	0
en/ of				
	- Overige ziekten (m.u.v. zeer besmettelijke ziekten die een kapverplichting als gevolg hebben)		5	0
			Totaal	0

E6	Vruchtval			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Aanpassen beheerfrequentie openbare verhardingen			
	2. Bij harde vruchten: extra veegbeurt bij gladheid			
	Praktische oplossingen met behoud van de boom zijn niet mogelijk			
	- Hinder door val van zware vruchten (noten of fruit)		5	0
en/ of				
	- Aantoonbare schade door vallende zware vruchten		10	0
			Totaal	0
E7	Bladval			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Geven van voorlichting			
	2. Plaatsen van bladcontainers			
	3. Vergroten frequentie voor het vegen van straten			
	4. Toepassen bladroosters in dakgoten			
	Bladval is geen reden van het toekennen van een verwijderingsbelang			
E8	Allergie			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Geven van voorlichting			
	Stuifmeelallergie is geen reden voor het toekennen van een verwijderingsbelang			
E9	Overhangende takken			
	zijn oplossingen met behoud van de boom mogelijk:			
	1. Stimuleren goed nabuurschap			
	Overhangende takken vormen geen reden voor het toekennen van een verwijderingsbelang			
Maximale waarde verwijderingsbelang:		270	punten	
Het verwijderingsbelang op basis van hinder en overlast heeft de waarde:		0		

F. Afweging

Waarde boombehoud	A	Boombehoud	50
Waarde verplanten van bomen	B	Verplanten van bomen	0
Waarde verwijderingsbelang	C1	Vitaliteit	75
	C2	Gevaarzetting	0
	D1	Zwaarwegend maatschappelijk belang	150
	D2	Algemeen belang, in beginsel niet individueel	0
	E	Hinder en overlast	0

Afweging

opties (limitatief)	boombehoud	verwijderingsbelang
A versus B	0	0
A versus C1	0	0
A versus C2	0	0
A versus D1	0	0
A versus D2	0	0
A versus E	0	0
A versus C1 + D1	50	225
A versus C1 + D2	0	0
A versus C1 + E	0	0

Ontheffing: Verlenen

Collegevoorstel noodzakelijk:

Nee

ontheffing flora- en faunawet noodzakelijk:

Nee

Onderbouwing:

Boom is in verslechterde conditie. Daarnaast weegt het maatschappelijk belang niet op tegen de geconstateerde conditie.

Indien oplossingen mogelijk zijn met behoud van de boom, dan de gemaakte afspraken hieronder weergeven:

-

Advies College:

-

G. Herplant

G1 Afweging herplantverplichting

Verwijderingsbelang	onderdeel (werkblad)	achterliggende reden	herplantverplichting	
			gemeente	particulier
de boom is overleden	C	ouderdom	ja	nee
	C	ziekte of aantasting	ja	nee
acuut gevaar	C	natuurgeweld	ja	nee
	C	menselijk falen	ja	ja
maatschappelijk belang	D	bouw- en andere werkzaamheden	ja	ja
	E	hinder en overlast	ja	ja

Wordt ontheffing verleend op basis van het verwijderingsbelang C, vitaliteit en gevaarstelling?

X ja
nee

Zo ja, is er reden om aan te nemen dat de boom als gevolg van menselijk falen is overleden?

Hier is geen reden voor gevonden en te benoemen

Is dit het geval, dan wordt voor particulieren ook op basis van verwijderingsbelang C een herplantverplichting opgelegd.

G2 Vaststelling herplant

Is sprake van een herplantverplichting?

Ja

Omschrijving herplant

1 Soort en aantal

2 zomereiken

2 Handelsmaat aan te planten bomen

16 - 18

3 Locatie

Op grasveld hoek Willibrordusplantsoen / Helmondseweg i.o.m. gemeente

4 Uiterste aanplantdatum

31-12-2023

G3 Financiële herplantverplichting

Indien hiervoor wordt gekozen, dan de berekening van het bedrag als bijlage bij deze ontheffingsbeoordeling voegen.

Op basis van de methode van de NVTB komt de financiële herplantverplichting neer op:

€