

## Omgevingsvergunning 2023-014176

### Aanvraag

Op 15 februari 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een erfverharding aan de Heerweg 9 te Nederweert. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2023-014176.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier ingekomen d.d. 15 februari 2023;
- Verhardingsplan ingekomen d.d. 15 februari 2023;
- Informatieverzoek ontwerp erfverharding ingekomen d.d. 15 februari 2023.

### Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

### Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

### Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

### Bezwaarclausule

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken, na bekendmaking van dit besluit aan de aanvrager, tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Deze beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Nederweert, 21 maart 2023

Burgemeester en wethouders van Nederweert,  
Namens dezen,  
Afdeling Dienstverlening,

John Horijon

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

## 1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### **1.1 Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald**

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Op grond van artikel 5.7.1 sub c van het bestemmingsplan Buitengebied Nederweert is het verboden om erfverharding aan te brengen anders dan tussen de voorzijde van een burgerwoning en de ontsluitingsweg of binnen 5 m. uit de bestaande bebouwing ten behoeve van de woning.

Een omgevingsvergunning ten behoeve van meer erfverharding kan worden verleend met toepassing van artikel 2.11 lid 1 Wabo met inachtneming van het afwegingskader van artikel 5.7.3 van het bestemmingsplan. Het betreft het volgende afwegingskader:

#### *5.7.3 Afwegingskader*

Een in artikel 5.7.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de agrarische en/of de landschappelijke waarden van deze gronden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig (kunnen) worden verkleind.

Het plan voorziet in erfverharding die geen negatieve gevolgen heeft voor de waarden van het gebied. De verharding wordt voor een groot deel gerealiseerd in de ruimte tussen de woning en de bijgebouwen. De verhouding is passend in relatie tot de omvang van de bebouwing. Aan de achterzijde van de garage (rechter gebouw op het verhardingsplan) loopt de verharding wat verder door naar achteren zodat hier voldoende ruimte ontstaat om de garage in en uit te kunnen manoeuvreren. De activiteiten voldoen aan de gestelde voorwaarden van het afwegingskader.

#### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## 2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

### 2.1 *Uitvoeren werk of werkzaamheden*

1. De verleende vergunning inclusief de tekening en andere bijlagen moet altijd op de locatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
2. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de werkzaamheden wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
3. Indien de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

- Start werk (inclusief graafwerkzaamheden)
- Einde werkzaamheden

Wanneer

Ten minste 7 dagen voorafgaand  
Uiterlijk op de dag van beëindiging