

Heerweg 9
6031 PN Nederweert

kenmerk : 2022-043175
beh. door :
bijlage(n) :

uw bericht :
datum : 31 oktober 2022
verzonden : 31 oktober 2022

onderwerp : Informatieverzoek ontwerp erfverharding

Geachte ,

Op 3 augustus 2022 hebben wij uw adviesaanvraag ontvangen. Dit gaat over het ontwerp van de te realiseren erfverharding op de locatie Heerweg 9. Wij brengen hierover een advies uit. De adviesaanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-043175. Hieronder treft u onze reactie aan.

Er wordt geen medewerking verleend aan het erfverhardingsplan

Op 19 oktober heeft het college een principiestandpunt ingenomen betreffende de locatie Heerweg 9. Bij brief van 25 oktober bent u over dit standpunt geïnformeerd (briefkenmerk UIT-21-35987). Het principeverzoek had ook betrekking op de erfverharding. Daarin is opgemerkt:

Ook is het niet wenselijk om in de hoek van de knik van de Heerweg (dus vanuit recht voor de woning rechts gezien), waar nu grasland is, erfverharding van ca. 200 m² aan te brengen. Dit doet geen recht aan de toegestane agrarische bestemming van de gronden naast de woning en schaadt deze landschappelijke waarde. E.e.a. laat onverlet dat er wel bereidheid is om met een aanlegvergunning mee te werken aan meer erfverharding dan het bestemmingsplan toestaat, maar niet in de huidige voorgestelde vorm. Enkel voor een doelmatig gebruik van de gebouwen op het perceel is er de mogelijkheid om medewerking te kunnen verlenen. Denk bijvoorbeeld aan het goed toegankelijk zijn van een schuur/garage voor voertuigen.

We verlenen dus geen medewerking aan erfverharding rechts van de bebouwing (vanuit voorzijde woning gezien).

We zien verder dat de huidige inrit in het ontwerp fors wordt verbreed. Deze is maar liefst 12 m breed voorzien. De gemeentelijke sloot/greppel zal dan zelfs gedeeltelijk dicht gemaakt moeten worden. Dit is ook niet akkoord. Ten behoeve van de inrit is in het openbaar gebied de wegkant voorzien van een brede strook grastegels (zie uitsnede foto hieronder). Deze is ca. 8 m breed. Deze breedte dient gerespecteerd te worden. Opgemerkt hierbij dat de afstand tussen de woning en het bijgebouw rechts van de inrit ook 8 m bedraagt. Dat verhoudt zich prima tot elkaar.

Voor het overige is het erfverhardingsplan akkoord en kunt hiervoor een omgevingsvergunning aanvragen.

**Suggestie voor een alternatief rechts naast de inrit**

Als de inrit 8m breed wordt gemaakt kan er aan de voorzijde van het bijgebouw nog erfverharding worden aangebracht achter de sloot/greppel. De kadastrale eigendomsgrens dient uiteraard gerespecteerd te worden. Dit geeft ruim voldoende parkeergelegenheid voor twee auto's.

Voorgevel herbouw

Bij het bekijken van de streetview foto (d.d. 28 juni j.l.) is opgevallen dat de voorgevel, die gedeeltelijke is opgemetseld, een strakke muur vormt. De karaktervolle steunberen ontbreken. Er sprake van de herbouw van een cultuur historisch waardevol pand. U dient, uiteraard, conform omgevingsvergunning het pand te herbouwen. Deze elementen dienen dus in de gevel gerealiseerd te worden.

Leges

Voor de aanvraag om advies zijn legeskosten verschuldigd. U ontvangt hiervoor een factuur.

Vragen

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie? Neem dan gerust contact op met de gemeente Nederweert via info@nederweert.nl of telefoonnummer 0495-677111.

Met vriendelijke groet,
Afdeling Dienstverlening
