

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7680817
Aanvraagnaam	De Mix - Vader Rijndreef te Utrecht
Uw referentiecode	A2020341
Ingediend op	23-03-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Constructie wijzigingen voor de het project De Mix - Nieuwbouw 179 appartementen en commerciële ruimte in de wijk Overvecht te Utrecht aan de Vader Rijndreef, Taagdreef en Camera Obscuradreef.
Opmerking	Het betreft een constructieve wijziging op de verleende vergunning. uw kenmerk: HZ-WABO-22-24819, afgegeven 10 november 2022.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	TO - kleur- en materiaalstaat
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08013158
Vestigingsnummer	000016178106
(Statutaire) naam	BPD Ontwikkeling B.V.
Handelsnaam	BPD Ontwikkeling B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	A. W.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Treuren
Functie	Hoofd Ontwikkeling en Realisatie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1076CV
Huisnummer	1
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	IJsbaanpad
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Postbus	51262
Postcode	1007EG
Plaats	Amsterdam



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	53750527
Vestigingsnummer	000023606584
(Statutaire) naam	KOW Concepts Design Development B.V.
Handelsnaam	KOW Concepts Design Development B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Lindemans
Functie	Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2516BE
Huisnummer	36
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Binckhorstlaan
Woonplaats	's-Gravenhage

4 Correspondentieadres

Adres	Binckhorstlaan 36 2516BE 's-Gravenhage
-------	---

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Utrecht
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	1567
Bouwplannaam	De Mix
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Aanvulling locatieaanduiding

Coördinatenstelsel	<input checked="" type="checkbox"/> RD <input type="checkbox"/> ETRS89 / WGS84 <input type="checkbox"/> Kilometerraai
X-coördinaat	228017,32
Y-coördinaat	419876,03

4 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Deze aanvraag heeft betrekking op de nieuwbouw appartementen blokken aan de Vader Rijndreef, de Taagdreef en de Camera Obscuradreef in de wijk Overvecht.
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting constructie wijziging, bouwen van drie appartementen gebouwen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 15198

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

49933

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

2658

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

10744

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

7028

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

179

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OV-00D_20230223_.pdf	OV-00D_2023022-3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2023	In behandeling
OV-150_20230223_.pdf	OV-150_2023022-3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2023	In behandeling
OV-400_23022023_.pdf	OV-400_2302202-3 .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2023	In behandeling
OV-700_20230223_.pdf	OV-700_2023022-3 .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2023	In behandeling
OV-701_20230223_.pdf	OV-701_2023022-3 .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2023	In behandeling
OV-A-100_20230-223_.pdf	OV-A-100_20230-223 .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2023	In behandeling
OV-A-200_20230-223_.pdf	OV-A-200_20230-223 .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2023	In behandeling
OV-A-250_20230-223_.pdf	OV-A-250_20230-223 .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2023	In behandeling
OV-A-300_20230-223_.pdf	OV-A-300_20230-223 .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2023	In behandeling
OV-A-301_20230-223_.pdf	OV-A-301_20230-223 .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2023	In behandeling
OV-A-750_20230-223_.pdf	OV-A-750_20230-223 .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2023	In behandeling
OV-B-100_20230-223_.pdf	OV-B-100_20230-223 .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OV-B-200_20230-223__pdf	OV-B-200_20230-223 .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2023	In behandeling
OV-B-250_20230-223__pdf	OV-B-250_20230-223 .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2023	In behandeling
OV-B-300_20230-223__pdf	OV-B-300_20230-223 .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2023	In behandeling
k_gelijkwaardigheid_spuien_20230323__pdf	KOW_verzoek_gelijkwaardigheid_spuien_20230323.pdf	Gelijkwaardigheid	23-03-2023	In behandeling
OV-911_-_gelijkwaardigheid_spuien_pdf	OV-911 - gelijkwaardigheid spuien.pdf	Gelijkwaardigheid	23-03-2023	In behandeling
OV-B-301_20230-223__pdf	OV-B-301_20230-223 .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2023	In behandeling
OV-B-750_20230-223__pdf	OV-B-750_20230-223 .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2023	In behandeling
OV-C-100_20230-223__pdf	OV-C-100_20230-223 .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2023	In behandeling
OV-C-200_20230-223__pdf	OV-C-200_20230-223 .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2023	In behandeling
OV-C-250_20230-223__pdf	OV-C-250_20230-223 .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2023	In behandeling
OV-C-300_20230-223__pdf	OV-C-300_20230-223 .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2023	In behandeling
OV-C-301_20230-223__pdf	OV-C-301_20230-223 .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2023	In behandeling
OV-C-302_20230-223__pdf	OV-C-302_20230-223 .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2023	In behandeling
OV-C-750_20230-223__pdf	OV-C-750_20230-223 .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-03-2023	In behandeling
spuien_BkiP_05_19_VraagenAntwoord_pdf	spuien BkiP.05.19.VraagenAntwoord.pdf	Gelijkwaardigheid	23-03-2023	In behandeling
Viac_not_aanvulling_BBT_20230228__pdf	Viac_not_aanvulling BBT_20230228.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	23-03-2023	In behandeling
OV-00S_20221020__pdf	OV-00S_20221020-0.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	23-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
GdV_Gewichtsberekening_20230224_pdf	GdV_Gewichtsberekening_202302-24.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	23-03-2023	In behandeling
GDV_TO_constructie_Blok-A_20230301_pdf	GDV_TO_constructie_Blok-A_20230301-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	23-03-2023	In behandeling
GDV_TO_constructie_Blok-B_20230301_pdf	GDV_TO_constructie_Blok-B_20230301-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	23-03-2023	In behandeling
GDV_TO_constructie_Blok-C_20230301_pdf	GDV_TO_constructie_Blok-C_20230301-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	23-03-2023	In behandeling
GDV_TO-100D_Detailtering_20230301_pdf	GDV_TO-100D_Detailtering_2023-0301.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	23-03-2023	In behandeling
-D001_Palenplan_torenkraan_20230301__pdf	GDV_TO-D001_Palenplan_torenkraan_20230301 .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	23-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
V_TO-DL-01_Documentenlijst_20230301__pdf	GDV_TO-DL-01_Documentenlijst_-20230301 .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	23-03-2023	In behandeling
Koops_Funderingsadvies_20230222__pdf	Koops_Funderingsadvies_202302-22.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	23-03-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 29200000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 29200000