

ARCHITECTUUR

GROEN

Algemeen

Het plan Park Heerengoed bestaat uit een planmatig deel en een deel met vrije kavels. In dit beeldkwaliteitplan zijn criteria opgenomen om de gewenste ruimtelijke kwaliteit te waarborgen. Het plan dient aan te sluiten op het bestaand dorpse karakter van Moergestel en bebouwing in directe omgeving. Ook staan kwaliteit -middels een hoogwaardige afwerking van de woningen- en harmonie -door eenheid in materiaal en kleuren-, centraal in dit plan. De eenheid in het plangebied zal ook worden bereikt door een uniforme uitstraling van de openbare ruimte. Onderstaand wordt voor het planmatige deel en de vrije kavels ingegaan op de gewenste beeldkwaliteit.

Planmatig gedeelte

(inclusief de twee-onder-een-kapwoningen in het gedeelte van de vrij kavels)

In het planmatig deel worden rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen gerealiseerd. Voor dit deel is gekozen voor een traditionele en eenvoudige architectuur met hoogwaardige afwerking van de woningen en harmonie in materiaal, kleuren en bouwmassa.

Vrije kavels

In het deelgebied met vrije kavels worden vijf vrijstaande woningen gerealiseerd, met variërende mogelijkheden op het gebied van architectuur. Er wordt gestreefd naar een hoogwaardige ruimtelijke kwaliteit en eenheid/samenhang in uitstraling. Dit heeft zowel betrekking op de inrichting van de openbare ruimte als de invulling van de privé-kavels. Zo dient het ensemble van de vijf woningen aan te sluiten bij elkaar en bij de omgeving. Door bijvoorbeeld ook te kiezen voor een uniforme erfafscheiding ontstaat een samenhangend beeld, waarbinnen afwijkende architectuurstijlen goed kunnen samengaan.

Planmatig gedeelte:

(inclusief de vier twee-onder-één-kap-woningen in het gedeelte van de vrije kavels)

Situering:	Rooilijn: Oriëntatie:	Conform bouwvlak Langsgevel aan voorzijde
Hoofdvorm:	Bouwmassa: Bouwhoogte: Kapvorm:	Twee bouwlagen en een kap Conform het bestemmingsplan Zadeldak voor het hoofdvolume Platte daken voor de laagbouw
Gevelaanzicht:	Gevelopbouw: Plasticiteit:	Metselwerk architectuur met gaten (zowel verticale als horizontale geleding mogelijk) Gaten in metselwerk met minimale plasticiteit van 17 cm neggen (metselvolumes met gaten geprononceerd)
Detailering:		- Gevel metselwerk roodbruin genuanceerd, danwel lichtgrijs gekeimd - Houten gevelbekleding, kleur bruin - Houten kozijnen, kleur wit - Verholen goten in zink danwel zinken bakgoten. Ter plaatse van zij- en eindgevels zinken verholen goten (eindpannen niet toegestaan) - Dakkapellen, dakranden in zink en luifels in hout. Zijwangen dakkapellen in zink. - Keramische pannen in kleur antraciet

Vrije kavels:

Situering:	Rooilijn: Oriëntatie:	Conform bouwvlak Op ontsluitingsweg
Hoofdvorm:	Bouwmassa: Bouwhoogte: Kapvorm:	maximaal twee bouwlagen met kap Conform het bestemmingsplan Hellende daken Maximale goothoogte platte daken is 3,0 m

Bomen:

Bestaande bomen zo veel mogelijk opnemen in nieuwe situatie.
Nieuwe beplanting (o.a. bomen) opnemen in terreinontwerp.

Erfafscheiding:

- Achtertuinen grenzend aan rivier De Reusel: Terreinafscheiding met een beukenhaag. Er zijn openingen aanwezig ten behoeve van de achteruitgang van de percelen.
- Overige achtertuinen grenzend aan openbaar gebied: open gaashekwerk begroeid met beukenhaag of hedra. Hoogte hekwerk conform bestemmingsplan
- Erfgrenzen tussen tuinen onderling, grenzend aan de Reusel:
 - o Open gaashekwerk begroeid met beukenhaag of hedra
 - o Geen bijgebouwen toegestaan binnen zone grenzend aan Reusel.