

Datum
23 maart 2023

Bijlage

Inlichtingen
Mevr. C. van Beek
0571-27 98 45
c.vanbeek@voorst.nl

Uw kenmerk

Onderwerp
omgevingsvergunning

Ons kenmerk
SXO-2022-0374

Op 30 juni 2022 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag gaat over het uitbreiden van de woning op de locatie Avernoordseweg 12 A in Terwolde. Bij deze brief ontvangt u de ontwerpbesikking op uw aanvraag.

Ontwerpbesikking

De ontwerpbesikking met kenmerk SXO-2022-0374 bestaat uit de volgende delen:

- **Ontwerpbesluit en procedure**
In dit deel leest u waarvoor de ontwerp omgevingsvergunning is verleend en welke procedure is gevolgd.
- **Overwegingen**
Hierin leest u per activiteit welke inhoudelijke overwegingen en toetsingen ten grondslag liggen aan de ontwerp omgevingsvergunning.
- **Voorschriften**
In dit deel leest u welke voorschriften en/of beperkingen verbonden zijn aan uw ontwerp omgevingsvergunning.

Zienswijzen

Uw ontwerpvergunning ligt vanaf gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis. Iedereen kan in deze periode een zienswijze indienen. Maakt iemand gebruik van deze gelegenheid? Dan betrekken wij deze zienswijze bij het maken van het definitieve besluit.



T. 14 0571
T. 0571 27 99 11
F. 0571 27 43 85
E. gemeente@voorst.nl
I. www.voorst.nl



Vragen

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact met mij op. Mijn telefoonnummer is 0571-27 98 45. Ik ben bereikbaar op maandag tot en met donderdag in de ochtend bereikbaar. Houdt u hierbij ons kenmerk bij de hand. Ook bij eventuele correspondentie is het belangrijk dat u dit vermeldt. Het kenmerk van het dossier is SXO-2022-0374.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



Christel van Beek
medewerker ruimte

In afschrift aan:
Tekenburo Gerritsen B.V., Gatherweg 14, 8171 LC VAASSEN

ONTWERPBESCHIKKING

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Betreft: het uitbreiden van de woning op de locatie Avernoordseweg 12 A in Terwolde. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer SXO-2022-0374.

Indieningsdatum: 30 juni 2022.

Kadastrale aanduiding: Gemeente Voorst, sectie N, nummer 672.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorst hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk.
2. Handelen in strijd met regels RO.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is door ons beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10 en voor de activiteit handelen in strijd met regels RO aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben we de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Beroep

Artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht biedt belanghebbenden die een zienswijze naar voren hebben gebracht of belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om naar aanleiding van het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze naar voren te brengen, de mogelijkheid beroep tegen dit besluit in te stellen. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. *Het beroepschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht.* Met het oog op schorsing kan de indiener van een beroepschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Deze mogelijkheid is opgenomen in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Uitstel gebruikmaken van vergunning

U kunt nog niet direct gebruik maken van de vergunning. Deze treedt pas in werking nadat de beroepstermijn, die zes weken duurt, verstreken is of wanneer de bestuursrechter beslist op een binnen de beroepstermijn ingediend verzoek om een voorlopige voorziening. Vóór die tijd kunt u dus nog geen gebruik maken van de vergunning.

Twello, 23 maart 2023

burgemeester en wethouders


Lisette Wolbers-Cents
secretaris


Paula Jorritsma-Verkade
burgemeester

OVERWEGINGEN

Overwegingen bouwen van een bouwwerk

1. Het bouwplan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan Buitengebied, tweede herziening. Wij hebben besloten hieraan medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo voor het overschrijden van de maximale inhoud van de woning door de deel van de Geldersche schuur bij de woning te betrekken.
2. Tussen **24 maart 2023** en **6 mei 2023** heeft het ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is (geen) gebruik gemaakt.
3. Naar oordeel van ons college voldoet het bouwplan aan redelijke eisen van welstand. Dit wordt mede ondersteund door het advies van de gemeentebouwmeester, onder voorwaarde de gevelstenen ter goedkeuring aan ons voor te leggen, 3 weken voor start bouw.
4. Het bouwplan voldoet voor de onderdelen constructieve veiligheid en brandveiligheid aan de bepalingen in de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
5. Op de aanvraag zijn geen reacties van belanghebbenden binnengekomen.

Overwegingen afwijken van een bestemmingsplan

1. Het bouwplan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan Buitengebied, tweede herziening. Wij hebben besloten hieraan medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo voor het overschrijden van de maximale inhoud van de woning door de deel van de Geldersche schuur bij de woning te betrekken.
2. Tussen **24 maart 2023** en **6 mei 2023** heeft het ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is (geen) gebruik gemaakt.
3. Voor het bouwplan is een ruimtelijke onderbouwing geschreven waarin het plan stedenbouwkundig beoordeeld en positief bevonden is.
4. Na belangenafweging is gebleken dat het belang van de aanvrager van doorslaggevende betekenis is, dit blijkt uit het volgende:
 - de belangen van derden worden in redelijkheid niet onevenredig geschaad.
 - de afwijking heeft in redelijkheid geen nadelige invloed op het woongenot van derden.
 - de afwijking dient het belang van de aanvrager om het woongenot te vergroten.

VOORSCHRIFTEN

1. De werkzaamheden uitvoeren volgens de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen en bijlagen.
2. Voorafgaand aan onderstaande werkzaamheden contact opnemen met Fred Stroomberg van de vakgroep Vergunningen en Handhaving. Hij is bereikbaar op nummer 0571-27 92 51 of via het e-mailadres bouwtoezicht@voorst.nl. Vermeldt u hierbij het registratienummer.
 - Bij aanvang van de bouw/verbouwing.
 - Twee dagen voor aanvang van het ontgraven.
 - Eén dag voor het inbrengen van de funderingspalen/grondverbetering.
 - Eén dag voor aanvang van het storten van beton (**zie ook de bijlage met randvoorwaarden**).
 - Bij voltooiing van de bouw/verbouwing.
3. Minimaal drie weken vóór aanvang van de betreffende werkzaamheden de detailberekeningen en –tekeningen ten behoeve van de uitvoering aanleveren. Deze dienen voorzien te zijn van een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur. U kunt ze mailen naar omgevingsvergunning@voorst.nl. Vermeldt u hierbij het registratienummer.

Tot deze detailberekeningen en –tekeningen worden onder meer gerekend:

 - Wapeningsberekeningen en –tekeningen van in het werk gestorte en geprefabriceerde betonconstructies.
 - Detailberekeningen en –tekeningen van niet tot de hoofdlijn van de constructie behorende delen van beton-, staal- en houtconstructies.
 - Detailberekeningen en –tekeningen van verbindingen en verankering van beton-, staal- en houtconstructies.
 - Detailberekeningen en –tekeningen van constructief metselwerk.
 - De muurplaat van de kap rechtstreeks aan de verdiepingsvloer koppelen.

De detaillering afstemmen op de bouwkundige doorsnede A-A en B-B.
4. In geval van gewijzigd uitvoeren van de bouwconstructie: minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden de berekeningen en tekeningen van de belastingen en belastingcombinaties en de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie indienen.
5. Uiterlijk 3 weken voor start bouw de bemonstering van nieuwe steen ter beoordeling van de welstand. Ook de bestaande uitkomende steen moet bij de welstand ingediend worden, zodat de nieuwe steen met de bestaande steen vergeleken kan worden.
6. Pas starten met de werkzaamheden nadat bovenstaande gegevens door ons zijn goedgekeurd.
7. Twee dagen vóór het aansluiten van de riolering op het rioolstelsel contact opnemen met Paul van Dijk van de vakgroep Groen & Infrastructuur. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 0571-27 98 42 of via het e-mailadres p.vandijk@voorst.nl.
8. De onderhoudssituatie van het openbaar terrein ter plaatse van de bouw vóór aanvang van de werkzaamheden laten opnemen. Hiervoor tijdig contact opnemen met Marko Pit van de vakgroep Buitendienst Openbaar grondgebied. Hij is telefonisch bereikbaar op telefoonnummer 0571-27 98 55.

Bij oplevering van de bouw het openbaar terrein opnieuw laten opnemen. Geconstateerde gebreken ten opzichte van de opname vóór de bouw worden op kosten van de aanvrager verholpen. Gevaarlijke situaties tijdens de bouw moeten op aanzegging van de gemeente direct opgelost worden. Als de onderhoudssituatie vóór de bouw niet wordt opgenomen gaan wij ervan uit dat deze optimaal was.
9. Het is niet toegestaan bouwmaterialen, containers, cementsilo's en/of een bouwkeet op openbaar terrein of op de weg te plaatsen. Is gebruik van openbaar terrein toch noodzakelijk dan is hiervoor een vergunning vereist. Hiervoor kunt u contact opnemen met Wim Koop op telefoonnummer 0571-27 98 52 of Marko Pit, telefoonnummer 0571-27 98 55.
10. De toegankelijkheid van het openbaar terrein tijdens de bouw waarborgen.
11. Grondwateronttrekking (-en lozing) melden bij het Waterschap Vallei en Veluwe. Hiervoor kunt u gebruik maken van het Omgevingsloket via www.omgevingsloket.nl. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Waterschap Vallei en Veluwe op telefoonnummer 055-527 29 11. Ook kunt u nadere informatie vinden op de website van het waterschap (www.vallei-veluwe.nl).
12. Een klic-melding doen bij het Kadaster als u de grond mechanisch gaat roeren. Als u de grond uitsluitend roert met een schop of spade is dit niet nodig.

13. Wees bij bodemverstorende activiteiten alert op de aanwezigheid van archeologische waarden (vondstmateriaal en grondsporen). Staakt u de werkzaamheden onmiddellijk bij het aantreffen van deze waarden. Meldt u de vondst direct aan Harry Pape-Luijten, regio-archeoloog Stedendriehoek. Hij is telefonisch bereikbaar op telefoonnummer 06-11 70 72 00 of via het e-mailadres h.pape@apeldoorn.nl.

ONTWERP

ONTWERP

Avervoordseweg 12A, Terwolde

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing **3**

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Het plangebied	5
1.3	Doel	6
1.4	Geldende bestemmingsplan	7
Hoofdstuk 2	Planomschrijving	9
2.1	Historische situatie	9
2.2	Bestaande situatie	10
2.3	Toekomstige situatie	11
2.4	Ruimtelijke afweging	13
Hoofdstuk 3	Beleidskader	15
3.1	Inleiding	15
3.2	Rijksbeleid	15
3.3	Provinciaal beleid	16
3.4	Regionaal beleid	17
3.5	Gemeentelijk beleid	17
Hoofdstuk 4	Randvoorwaarden en onderzoek	19
4.1	Inleiding	19
4.2	Milieu-onderzoeken	19
4.3	Archeologie	21
4.4	Flora en Fauna	22
4.5	Civiltechnische aspecten	23
4.6	Water	23
4.7	Economische uitvoerbaarheid	23
Hoofdstuk 5	Maatschappelijke haalbaarheid	25

Ruimtelijke onderbouwing

Behorende bij de omgevingsvergunning SXO-2021-0472 voor het uitbreiden van de bestaande woning aan de Avernoordseweg 12A in Terwolde.

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

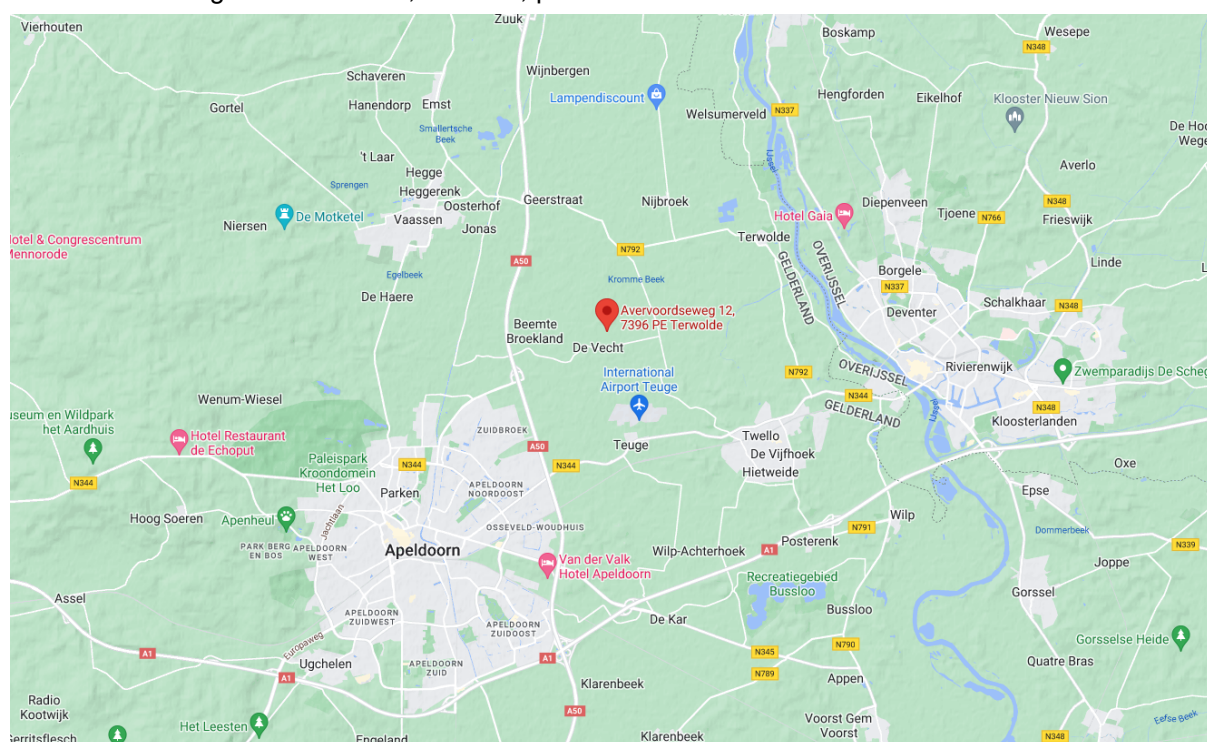
Aan de Avernoordseweg 12/12A is een agrarisch bedrijf actief. In 1983 is een vergunning verstrekt voor de verbouwing van de parallel aan de karakteristieke boerderij gelegen Gelderse schuur. De schuur is eveneens karakteristiek, maar is door verbouwingen niet geheel origineel meer. Destijds is ook een extra nummer toegekend aan de schuur (12A).

In 2022 hebben de bewoners (en familie) een aanvraag ingediend om het woondeel van 12A te verbouwen en de bijhorende deel te betrekken. Voor deze ontwikkeling is een omgevingsvergunning benodigd. Zoon en dochter van de huidige bewoners zullen het woondeel 12A gaan bewonen. De bedrijfswoning zal daarmee bewoond worden door twee (generaties) huishoudens.

Als gevolg van de gewenste verbouwing en het betrekken van de deel zal de woninginhoud worden verhoogd tot boven de 750 m³. Omdat het gaat om het betrekken van de deel bij een bijgebouw is geen binnenplanse of klein buitenplanse afwijkingsmogelijkheid aanwezig om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken. Er moet daarom groot buitenplans worden afgeweken. Met het herstel van het karakteristieke ensemble ontstaat er genoeg maatschappelijke winst om een afwijking van het bestemmingsplan te beargumenteren. De niet karakteristieke uitbouw van de Gelderse schuur zal worden afgebroken en het ensemble zal bij de eerstvolgende veegsessie een karakteristieke dubbelbestemming krijgen. De maatschappelijke meerwaarde in het plan is daarmee te vinden in het herstel en behoud van cultuurhistorie.

1.2 Het plangebied

De locatie Avernoordseweg 12A is weergegeven in afbeelding 1. Het plangebied is gelegen in het buitengebied van het dorp Terwolde. Dichtstbijzijnde kern is het dorp Teuge, gelegen op zo'n 2,6 kilometer ten zuiden van het plangebied. In figuur 2 is een luchtfoto van het plangebied opgenomen. In het rood gearceerd is het plangebied, horende bij de omgevingsvergunning, weergegeven. Het plangebied is gelegen op het perceel Avernoordseweg 12A, welke kadastraal bekend staat als gemeente Voorst, sectie N, perceelsnummer 672.



Afbeelding 1 - Situering van het plangebied



Afbeelding 2 - Luchtfoto

1.3 Doel

Het doel van deze ruimtelijke procedure is het betrekken van de deel bij de woning aan de Avernoordseweg 12/12A. Specifiek gaat het hier om de deel van de Gelderse schuur, gelegen binnen het in afbeelding 2 weergegeven besluitvlak. Planologisch blijft er na het betrekken van de deel sprake van 1 woning met 2 huisnummers.

Tegenover het betrekken van de deel bij de woning staat het terugbrengen van 12A in karakteristieke staat. Hiervoor wordt de uitbouw aan de oostzijde van de Gelderse schuur afgebroken. Daarnaast wordt het karakteristieke ensemble van boerderij een schuur in een volgende veegsessie meegenomen waarmee het een karakteristieke dubbelbestemming krijgt.

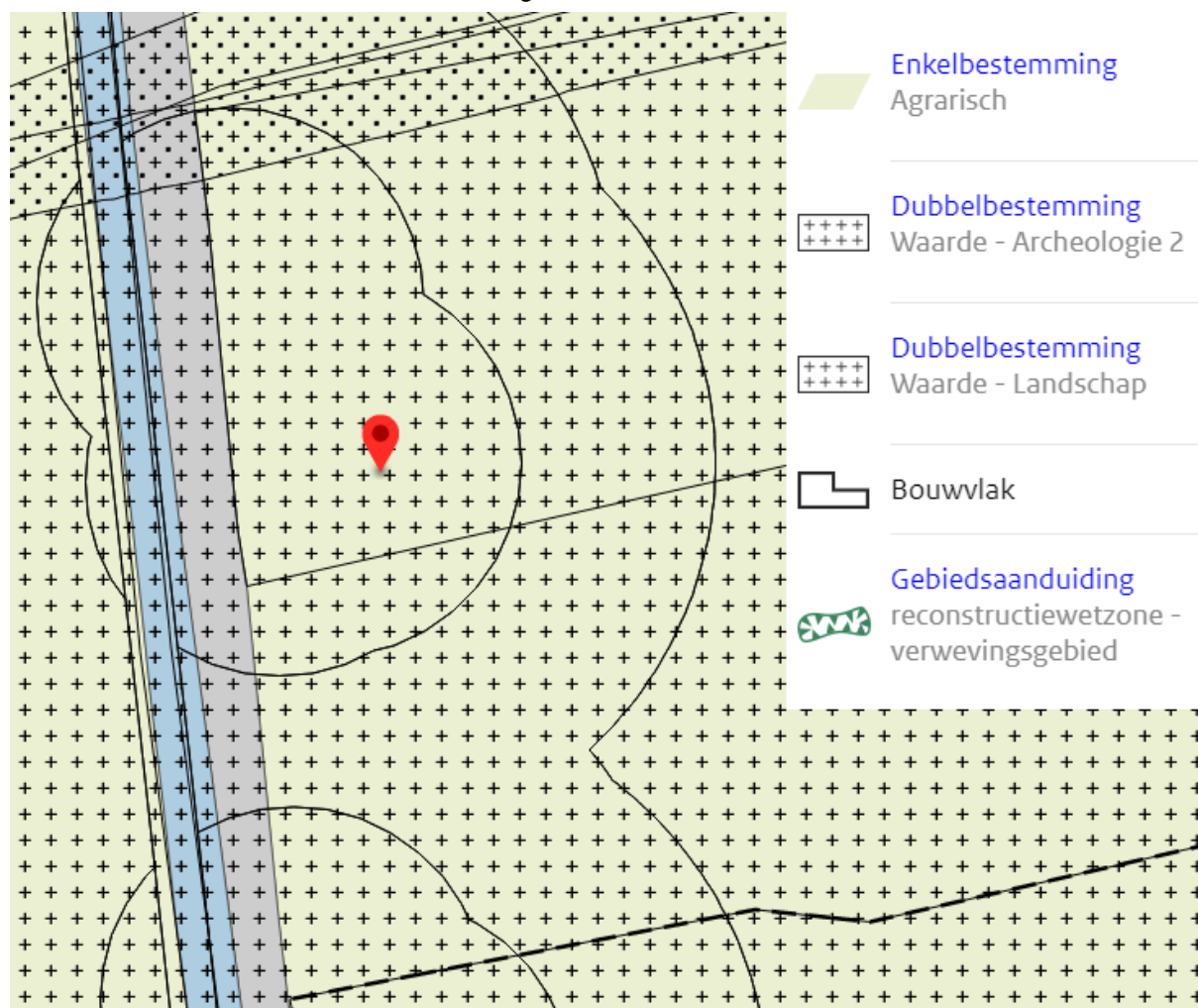
Na betrekken van de deel zal de woning worden bewoond door 2 huishoudens.

Deze ruimtelijke onderbouwing geeft inzicht in de voorgenomen ontwikkeling en toont daarnaast de haalbaarheid ervan aan. De onderbouwing is integraal onderdeel van de omgevingsvergunning SXO-2021-0472 en maakt het betrekken van de deel mogelijk.

1.4 Geldende bestemmingsplan

Het plangebied valt onder de werking van het bestemmingsplan Buitengebied (eerste en tweede herziening) en is bestemd voor agrarische doeleinden. Het plangebied is gelegen binnen het bijhorende bouwvlak. Binnen dit bouwvlak is ruimte voor maximaal 1 bedrijfswoning. Deze bedrijfswoning is in de huidige situatie aanwezig en heeft 2 nummers, namelijk 12 en 12A.

De gewenste ontwikkeling omvat het intern verbouwen van de Gelderse stal, het betrekken van de deel van deze stal bij de woning en het slopen van een uitbouw. De Gelderse stal zal in zijn geheel gereed worden gemaakt voor bewoning. De totale inhoud van de Gelderse stal bedraagt 551 m³. De totale inhoudsmaat van de woning neemt daarmee toe tot boven 750 m³.



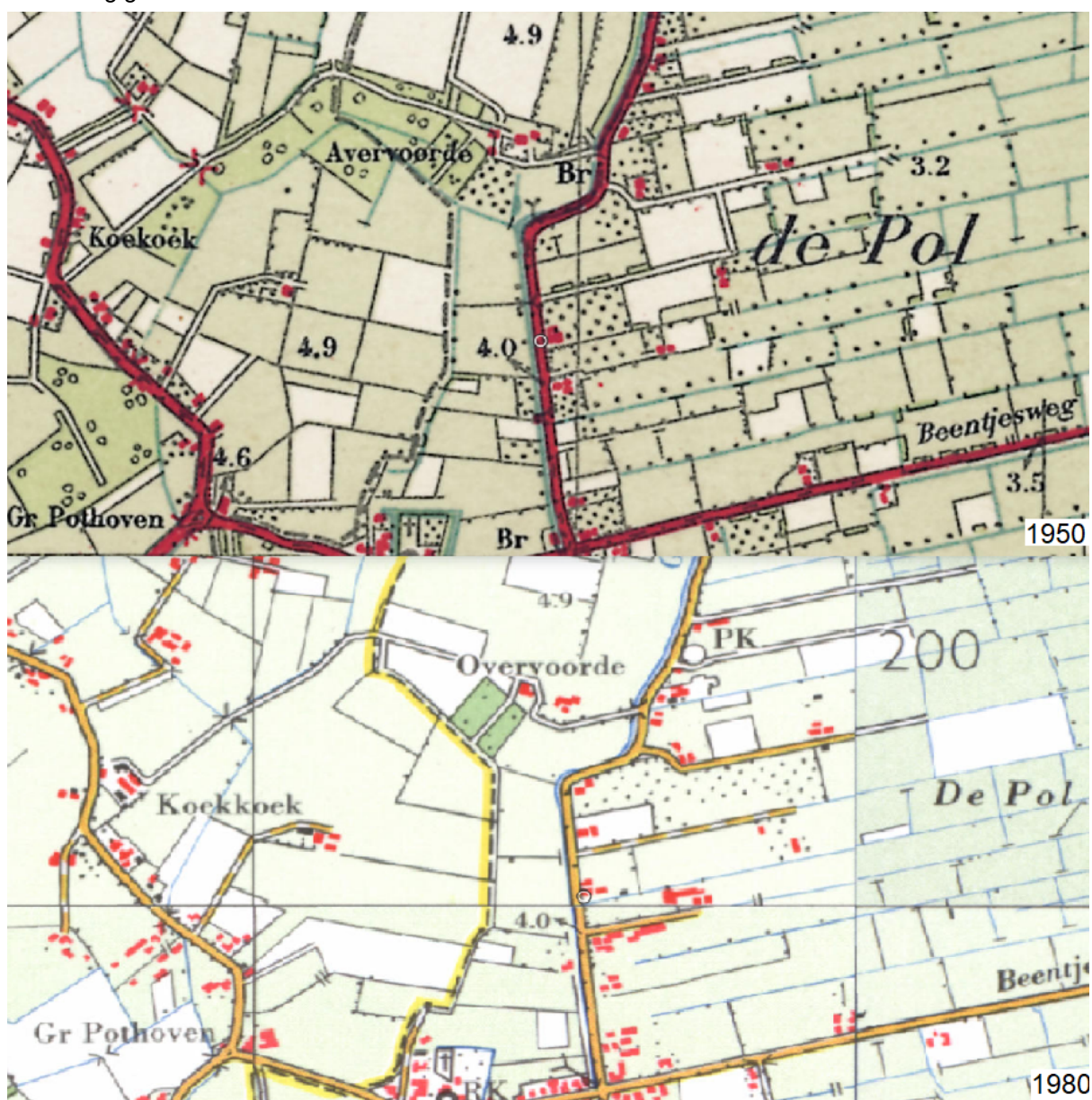
Afbeelding 3 - Uitsnede geldende bestemmingsplan

Hoofdstuk 2 Planomschrijving

2.1 Historische situatie

Van oudsher is de omgeving van het plangebied in gebruik als agrarische grond. De gronden te oosten van de Avernoordseweg maken deel uit van de Polder Nijbroek, wat ook terug is te zien in het kenmerkende verkavelingspatroon. Verspreid langs de Avernoordseweg waren boerderijen met bijgebouwen gelegen. Deze bebouwing bevond zich grotendeels aan de oostzijde van de Avernoordseweg. In de laatste helft van de 20e eeuw is de hoeveelheid bebouwing flink toegenomen. Verschillende agrarische bedrijven vestigden zich langs de Avernoordseweg en bestaande bedrijven breidden uit. Dit geldt eveneens voor het agrarische bedrijf aan de Avernoordseweg 12/12A.

De boerderij en de Gelderse stal zijn voor het eerst waarneembaar op de kaart van 1913. In de loop van de 20e eeuw is het erf steeds meer bebouwd geraakt met agrarische opstallen en bijhorende terreininrichting. De Gelderse stal is in de jaren '80 van de vorige eeuw uitgebreid aan de oostzijde met een platte uitbouw. De Gelderse stal is sindsdien niet meer aan verandering onderhevig geweest.



Afbeelding 4 - historische kaarten

2.2 Bestaande situatie

In de bestaande situatie is het plangebied bebouwd met een woonboerderij en bijgebouwen in de vorm van schuren. De woonboerderij dateert uit 1914 en is opgenomen in de lijst met karakteristieke panden buitengebied. De boerderij is van cultuurhistorische, architectonische en landschappelijke waarde. Op de boerderij zijn huisnummers 12 en 12A gevestigd.



Afbeelding 5 - Luchtfoto bestaande situatie



Afbeelding 6 - Luchtfoto plangebied rood omlijnd

2.3 Toekomstige situatie

Het doel van deze procedure is het mogelijk maken van zowel inwoning door twee huishoudens als een verbouwing van Avervoordseweg 12A.

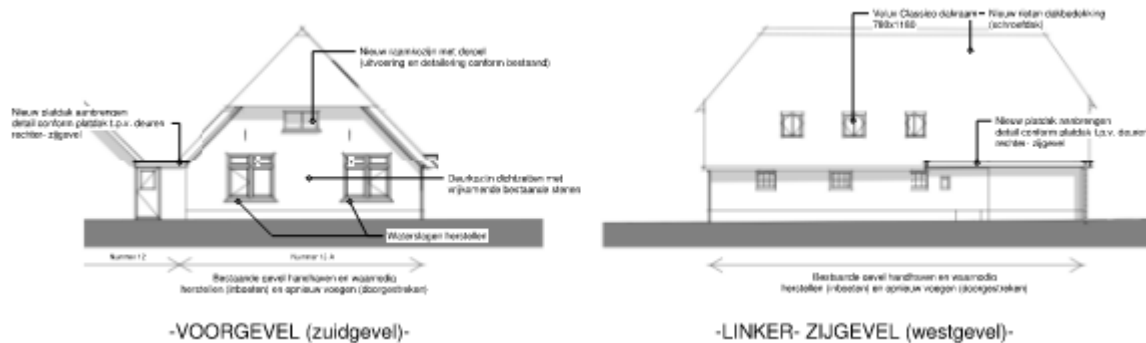
De verbouwing zal aan de voorgevel (zuidgevel) bestaan uit het plaatsen van een nieuw raamkozijn met dorpel. Het deurkozijn daarentegen zal worden dichtgezet met vrijkomende bestaande stenen. Ook zal er een nieuw plat dak op het tussenlid worden aangebracht.

Aan de linker zijgevel (westgevel) zal er een nieuw dakraam worden geplaatst en nieuwe rieten dakbedekking. De gevel wordt waar nodig hersteld en opnieuw gevoegd.

Voor de achtergevel (noordgevel) geldt hetzelfde, deze wordt gehandhaafd en waar nodig hersteld. Wel zal er voor de deur een nieuw kozijn in de bestaande sparing worden geplaatst. Voor het raam op de verdieping geldt dat hier een nieuw kozijn op een nieuwe positie wordt gerealiseerd. De bestaande houten kozijnen en grupdeuren worden enkel vervangen indien deze niet kunnen worden hersteld. Nieuwe kozijnen worden geplaatst in lijn met voorzetwand.

Voor de rechter zijgevel (oost gevel) geldt dat deze geheel vervangen wordt. Ook wordt er een zinken nok geplaatst en nieuwe rieten dakbedekking. Op de begane grond zal een houten stalraam worden gerealiseerd, op de verdieping een extra dakraam. Aan deze zijde van de woning wordt tevens een aanbouw zonder enige karakteristieke waarde gesloopt.

Voor een volledig overzicht, zie onderstaande afbeeldingen.



The image contains two architectural drawings of a house's exterior elevations, with associated labels and a scale.

Top Left: -ACHTERGEVEL (noordgevel)-
 This is a cross-section drawing of the rear elevation. Labels include: "Bestaand houten kozijn en gruppeuren handhaven, herstellen en waarnodig vervangen, nieuwe kozijnen plaatsen in lijn met voorzetwand" (Maintain, restore and replace as needed existing wooden frames and groupings, place new frames in line with the front wall); "Nieuw kozijn (nieuwe positie)" (New frame (new position)); "Nieuw kozijn in bestaande sparring" (New frame in existing rafter); "Bestaande gevel handhaven en waarnodig herstellen (inboeten) met bestaande vrijkomende stenen en opnieuw voegen (doorgestrekten)" (Maintain and restore as needed existing facade (in-bow) with existing freed stones and re-mortar (through-stretches)); and "1 - te renoveren delen van de gevel" (1 - parts of the facade to be renovated). The scale is "schaal 1 : 100".

Top Right: -RECHTER- ZIJGEVEL (oostgevel)-
 This is a cross-section drawing of the side elevation. Labels include: "Zinken nok" (Sink ridge); "Nieuw rieten dakbedekking (schroefdak)" (New thatched roof covering (screw roof)); "Velux Classico dakraam 780x1180" (Velux Classic roof window 780x1180); "Houten stalaarm" (Wooden staircase); and "Gehelge gevel vervangen" (Entire facade replaced). The scale is "schaal 1 : 100".

Bottom Left: -DOORSNEDE A-A-
 This is a cross-section drawing of the house. Labels include: "Geïsoleerde voorzetwand" (Insulated front wall); "Rieten schroefdak 18 mm OSB Naïsoleren en aftimmeren (zie principe detail)" (Thatched screw roof 18 mm OSB Insulate and trim (see principle detail)); "Houten balklaag Staalconstructie (volgens berekening constructeur)" (Wooden beam layer Steel structure (according to calculation of structural engineer)); "Baksteen gevelsteen Luchtsponw Isolatie Porotherm binnenblad" (Brick facade stone Air insulation Porotherm inner leaf); "Cement dekvloer Isolatie t.b.v vloerverwarming Gewapende betonoorvloer op zand Drukvlaste isolatie (volgens berekening constructeur)" (Cement screed Insulation for floor heating Reinforced concrete floor on sand Load-bearing insulation (according to calculation of structural engineer)); "0.7 Zolder" (0.7 Attic); "0.8 Wokkamer" (0.8 Kitchen); "0.4 Slaapkamer" (0.4 Bedroom); and "V-02". The scale is "schaal 1 : 100".

Bottom Right: -DOORSNEDE B-B-
 This is a cross-section drawing of the house. Labels include: "Geïsoleerde voorzetwand" (Insulated front wall); "Rieten schroefdak 18 mm OSB Naïsoleren en aftimmeren (zie principe detail)" (Thatched screw roof 18 mm OSB Insulate and trim (see principle detail)); "Houten balklaag Staalconstructie (volgens berekening constructeur)" (Wooden beam layer Steel structure (according to calculation of structural engineer)); "Baksteen gevelsteen Luchtsponw Isolatie Porotherm binnenblad" (Brick facade stone Air insulation Porotherm inner leaf); "Cement dekvloer Isolatie t.b.v vloerverwarming Gewapende betonoorvloer op zand Drukvlaste isolatie (volgens berekening constructeur)" (Cement screed Insulation for floor heating Reinforced concrete floor on sand Load-bearing insulation (according to calculation of structural engineer)); "0.7 Woonkamer/keuken" (0.7 Living room/kitchen); "0.8 Wokkamer" (0.8 Kitchen); "0.4 Slaapkamer" (0.4 Bedroom); and "V-01". The scale is "schaal 1 : 100".

-BEGANE GROND (niveau = peil)-

schaal 1 : 100

Opstelling keuken en badkamer is indicatief, definitieve opstelling n.t.b. door opdrachtgever i.o.m. leverancier

*bestaande kelders verwijderen en aanvullen e.e.a. verlichten volgens opgaaf en berekening constructeur

k = stalen kolom

— · — Bestaande houten spantconstructie opvangen door nieuwe staalconstructie e.e.g. volgens berekening constructeur

-VERDIEPING (ca. 3000+ peil)-

schaal 1 : 100

Rookmelders van woongedeelte 12 en woongedeelte 12-A (draadloos) aan elkaar koppelen

Avervoordseweg 12A, Terwolde ontwerp,

2.4 Ruimtelijke afweging

In het geldende bestemmingsplan heeft het perceel aan de Avernoordseweg 12A de bestemming 'agrarisch'. In het geldende bestemmingsplan is een binnenplanse afwijkmogelijkheid opgenomen om de deel te betrekken bij de woning (het hoofdgebouw) en daarmee de inhoudsmaat te verhogen tot boven de 750 m³. Er is geen binnenplanse afwijkmogelijkheid om de de inhoudsmaat van de woning te doen toenemen tot boven de 750 m³ door de deel van een bijgebouw te betrekken tot de woning. Het geldende bestemmingsplan staat de beoogde verbouwing daarom niet toe op de locatie.

Met de omgevingsvergunning buitenplanse afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo) kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning dient te voldoen aan een goede ruimtelijk ordening.

Met deze omgevingsvergunning wordt het mogelijk de deel bij het bijgebouw te betrekken en te verbouwen zoals met de plannen is beoogd. Onderdeel van de verbouwing is de sloop van een uitbouw aan de oostgevel de Gelderse stal. Deze sloop draagt positief bij aan de versterking van de karakteristieke waarde van het erf. Daarnaast is rekening gehouden met de stedenbouwkundige context van de omgeving. Met de versterking van het cultuurhistorisch waardevolle ensemble en de bescherming voor de toekomst, zijn voldoende ruimtelijke argumenten om medewerking te verlenen aan de omgevingsvergunning.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het plan getoetst aan de belangrijkste ruimtelijke beleidskaders op rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 *Nationale Omgevingsvisie*

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;

Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;

Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Het plan is niet in strijd met de Nationale Omgevingsvisie.

3.2.2 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De SVIR biedt het nieuwe kader dat de (nieuwe) ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 benoemt en de focus bepaalt voor mobiliteitsinvesteringen. De structuurvisie speelt in op een aantal ontwikkelingen en uitdagingen; krimp, groeiende mobiliteitsbehoefte, versterken internationale concurrentiepositie, koesteren en versterken ruimtelijke structuur, klimaatverandering, duurzame energie en het stelsel van regels en procedures. Eén van de kernmiddelen die wordt ingezet om goed op deze ontwikkelingen en uitdagingen in te spelen is decentralisatie. Beslissingen over ruimtelijke ontwikkelingen wil het kabinet dichter bij burgers en bedrijven brengen en provincies en gemeenten krijgen de ruimte om maatwerk te leveren voor regionale opgaven. Het Rijk richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van belangen als geheel. Hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer, energie en natuur, ondergrond en ruimte voor militaire activiteiten, waterveiligheid en milieukwaliteit en de bescherming van ons werelderfgoed zijn onderwerpen waar het Rijk zich op richt. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaat boeken.

Onderhavig plan is een plan van lokaal belang. Er is geen specifiek rijksbeleid van toepassing.

3.3 **Provinciaal beleid**

3.3.1 *Omgevingsvisie Gelderland*

De Gelderse Omgevingsvisie is een integrale visie, niet alleen op het gebied van de ruimtelijke ordening, maar ook voor waterkwaliteit en veiligheid, bereikbaarheid, economische ontwikkeling, natuur en milieu, inclusief de sociale gevolgen daarvan. De Omgevingsvisie is de vervanger van het streekplan en enkele andere structuurvisies.

De titel van de Gelderse Omgevingsvisie is Gaaf Gelderland. Gaaf kent twee betekenissen. Enerzijds gaat gaaf in op de schoonheid van het landschap en de historie. Anderzijds heeft gaaf betrekking op de vernieuwing binnen Gelderland. De ambitie van Gelderland is het in stand houden van het landschap en de cultuurhistorische waarde. In de Omgevingsvisie staat een gezond, veilig, schoon en welvarend Gelderland centraal.

- Gezond en veilig. Dat is een gezonde leefomgeving, schone en frisse lucht, een schoon milieu, een niet vervuilde bodem, voldoende schoon en veilig (drink)water, bescherming van onze flora en fauna. Dat is voorbereid zijn op klimaatverandering, zoals hitte, droogte, bosbranden en overstromingen. En, dat is aandacht hebben voor verkeersveiligheid en veilige bedrijvigheid.

- Schoon en welvarend. Dat is een dynamisch, duurzaam en aantrekkelijk woon-, werk- en ondernemersklimaat, goed bereikbaar en met een goed functionerende arbeidsmarkt en dito kennis- en onderwijsinstellingen. Maar dat is ook: het tegengaan van schadelijke uitstoot, afval en uitputting van grondstoffen. En, dat is het investeren in nieuwe, alternatieve vormen van energie.

Onderhavig plan is niet in strijd met de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland.

3.3.2 *Omgevingsverordening Gelderland*

In de Omgevingsverordening Gelderland staan regels beschreven die ervoor zorgen dat de Omgevingsvisie Gelderland ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd. De Omgevingsverordening dient dan ook als een juridisch instrument en beperkt zich tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen. Daarmee dient de Omgevingsverordening als een toetsingskader bij het opstellen van nieuwe ruimtelijke plannen zoals een bestemmingsplan of een uitgebreide afwijkingsprocedure in het kader van de omgevingsvergunning.

De Omgevingsverordening Gelderland bestaat uit de volgende kaartlagen waaraan regels zijn verbonden: Windenergie, Landbouw, Glastuinbouw, Natuur, Landschap, Water en milieu en Erfgoed.

Op het plan zijn de regels met betrekking tot Water, Glastuinbouw en Landschap van toepassing.

Allereerst is het plangebied aangewezen als intrekgebied (Water). Deze gebieden mogen niet worden gebruikt ten behoeve van de winning van fossiele energie zoals aardgas, aardolie, schaliegas en steenkoolgas. Dit is niet van toepassing op voorliggend plan. Ook liggen er beperkingen met betrekking tot glastuinbouw. Er worden met het plan eveneens geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die met glastuinbouw te maken hebben. Tot slot is het plangebied aangewezen als nationaal landschap buiten het Gelders natuurnetwerk en de Groene ontwikkelingszone. Dit betekent dat enkel plannen die de kernkwaliteiten van een Nationaal Landschap niet aantasten toegestaan zijn.

Onderhavig plan maakt het betrekken van de deel van de Gelderse stal en de daarbij horende verbouwingen mogelijk. Zo wordt een niet karakteristiek bijgebouw afgebroken en vinden ingrepen plaats die de cultuurhistorische waarde van de Gelderse stal versterken. De plannen zijn niet strijdig met de Omgevingsverordening Gelderland.

3.4 Regionaal beleid

3.4.1 Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030

De Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030 (RSV) (vastgesteld 2007) en de Regionale Structuurvisie De Voorlanden (vastgesteld 2009) geven de kaders voor de ruimtelijke ontwikkeling op langere termijn, tot 2030. De RSV gaat over het zogenaamde bundelingsgebied van de drie steden Apeldoorn, Deventer en Zutphen en het daarbinnen gelegen middengebied (grote delen van het grondgebied van de gemeenten Apeldoorn, Brummen, Deventer, Lochem, Voorst en Zutphen).

De basis voor de inhoudelijke keuzes in de structuurvisie is de bestuurlijke doelstelling die door alle partners wordt gedragen als leidend beginsel voor het ruimtelijk beleid van de Stedendriehoek. De doelstelling die hierbij luidt is het behoud en versterking van de samenhang en variatie in woon-, werk- en recreatiegebieden, met het gelijktijdig ontwikkelen van nieuwe kwaliteiten in water, natuur, landschap en landbouw. De Regionale Structuurvisie heeft de formele status van Intergemeentelijk Structuurplan. Dit betekent dat de structuurvisie richtinggevend is voor de ruimtelijke ontwikkeling. Onderhavig plan past binnen de kaders van de regionale structuurvisie.

3.5 Gemeentelijk beleid

3.5.1 Ruimtelijke Toekomstvisie Voorst

Op 18 december 2017 heeft de gemeente Voorst de Ruimtelijke Toekomstvisie Voorst (RTV) 'Kwaliteit, Verbinding en Duurzaamheid' vastgesteld. Deze Ruimtelijke Toekomstvisie is vooruitlopend op de nieuwe Omgevingswet (treedt naar verwachting in 2022 in werking) opgesteld. Met de Omgevingswet wordt het ruimtelijke beleid dynamischer opgesteld, meer ontwikkelingsgericht. Participatie speelt hierbij een belangrijke rol. De rol van de overheid is aan het veranderen. Inwoners en ondernemers krijgen een grotere rol in het ruimtelijk beleid. Met de nieuwe Omgevingswet krijgen initiatieven vanuit de samenleving waar mogelijk meer ruimte. De taak van de gemeente richt zich voornamelijk op het afwegen van alle belangen.

De RTV 'Kwaliteit, Verbinding en Duurzaamheid' heeft een dubbele doelstelling. Enerzijds zijn bij de totstandkoming van de RTV doelen bepaald met de samenleving en hoe deze behaald moeten worden. Aan de andere kant dient de visie ook als toetsingskader voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Centraal in het ruimtelijk beleid van de gemeente Voorst staat dan

ook onze eigen identiteit. Nieuwe ontwikkelingen moeten hierbij aansluiten en waar mogelijk versterken. Onder identiteit wordt verstaan: diversiteit en kwaliteit van de landschappen in de gemeente, de bijzondere monumenten en rijke cultuurhistorie, de dorpse schaal van de kernen, de menselijke maat en de krachtige sociale samenhang in de gemeente. Ook duurzaamheid maakt een onderdeel uit van de identiteit. Het gaat dan om de wens en de noodzaak om de ruimtelijke, economische en sociale kwaliteiten toekomst bestendig te maken. Op basis van de identiteit zijn in Ruimtelijke Toekomstvisie Voorst de volgende thema's geformuleerd:

- Wonen, leefbaarheid en sociale cohesie;
- Werken, innovatie en recreatie;
- Omgeving en landschap;
- Energie en klimaat.

Onderdeel van deze visie is het ondersteunen van ouderen in het zo lang mogelijk zelfstandig wonen. Door het betrekken van de deel wordt het mogelijk voor de familie van de initiatiefnemer om in te wonen. Er ontstaat zo een inwoningssituatie waardoor de initiatiefnemer langer zelfstandig kan blijven wonen. Het plan draagt daarmee bij aan het behalen van de gestelde doelen in de Ruimtelijke Toekomstvisie Voorst.

3.5.2 *Woonvisie Aantrekkelijk Voorst 2025*

In de in 2017 vastgestelde Woonvisie 'Aantrekkelijk Voorst 2025' is de gemeentelijke visie gegeven op het wonen in de gemeente Voorst. De gemeente Voorst is een aantrekkelijke plek om te wonen, gelegen in de groene zone tussen de steden Deventer, Zutphen en Apeldoorn. De gemeente is goed bereikbaar en heeft een goed voorzieningenniveau. Van belang is dit zo te behouden en dit te versterken. De vraag naar woningen neemt toe, waarbij jaarlijks circa 80 woningen aan de woningvoorraad worden toegevoegd. De meeste van deze woningen maken onderdeel uit van bestaande plannen. Het gros hiervan richt zich op Twello, omdat hier de vraag het grootst is.

Het plan is niet strijdig met de huidige woonvisie.

Hoofdstuk 4 Randvoorwaarden en onderzoek

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de randvoorwaarden vanuit de aspecten flora en fauna, archeologie, cultuurhistorie, verkeer en parkeren, water en milieu behandeld.

4.2 Milieu-onderzoeken

4.2.1 Geluid

De Wet geluidhinder heeft tot doel de volksgezondheid en het milieu te beschermen tegen geluidsoverlast. Op basis van de wet dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen dan ook aandacht te worden geschonken aan het aspect geluid. Geluidsbelasting op gevels van geluidsgevoelige objecten moet binnen de normen blijven. Het gaat hier zowel om geluidhinder van wegverkeer als van railverkeer. De boerderij is gelegen aan een 60-kilometer weg. Echter verandert het gebruik van de boerderij in essentie niet, er wordt immers al gewoond. Er is geen treinspoor in de nabije omgeving van het plangebied. Het aspect geluid levert zodoende geen belemmeringen op voor het betrekken van de staldeel bij de woning.

4.2.2 Bodem

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient in verband met de uitvoerbaarheid hiervan onderzoek te worden verricht naar de geschiktheid van de gronden voor het beoogde doel. In het geval van een verontreiniging moet de omvang ervan worden vastgesteld, zodat beoordeeld kan worden of, en zo ja welke, kosten zijn gemoeid met het verwijderen of verminderen van die verontreiniging, zodat voldaan wordt aan de eisen van de milieuwetgeving. De Gelderse stal heeft geen vervuilingsgeschiedenis en is daarom een onverdachte locatie. De locatie is daarmee geschikt voor het toekomstige gebruik. Een bodemonderzoek is niet nodig.

4.2.3 Luchtkwaliteit

De eisen voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn sinds november 2007 vastgelegd in de Wet milieubeheer, in titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen (ook wel bekend als de Wet luchtkwaliteit). De wet heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging, onder meer als gevolg van het verkeer. In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat de Wet luchtkwaliteit bestaat uit in Europees verband vastgestelde normen voor maximumconcentraties voor een aantal luchtvervuilende stoffen. In Nederland kunnen met name fijn stof (PM10) en stikstofoxiden (NO2) problemen opleveren met betrekking tot overschrijding van de grenswaarden. Fijn stof wordt grotendeels veroorzaakt door grote industriële bronnen en het wegverkeer, NO2 wordt voornamelijk veroorzaakt door het wegverkeer.

Indien het uitoefenen van bevoegdheden, zoals het vaststellen van een bestemmingsplan en afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit, kunnen bestuursorganen die bevoegdheden uitoefenen wanneer aannemelijk is gemaakt dat:

- het bestemmingsplan c.q. de afwijking niet leidt tot het overschrijden van de in de wet genoemde grenswaarden;
- de luchtkwaliteit als gevolg van het bestemmingsplan c.q. de afwijking per saldo verbetert of tenminste gelijk blijft;
- het bestemmingsplan c.q. de afwijking niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor in de wet grenswaarden zijn opgenomen.

Sinds 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht. Volgens het NSL draagt een project 'niet in betekenende mate' (Nibm) bij zo lang de concentratie fijn stof of stikstofdioxide niet meer dan 3% bedraagt. Volgens de Nibm wordt die

grens pas overschreden bij bijvoorbeeld woningbouwprojecten van meer dan 1.500 woningen of kantoorlocaties met meer dan 10.000 m² bruto vloeroppervlak. Voor ontwikkelingen die 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden.

Het plan heeft niet één van deze ontwikkelingen tot gevolg. Geconcludeerd kan worden dat met het plan de luchtkwaliteit niet "in overwegende mate" zal verslechteren. Om die reden hoeft niet verder op het aspect luchtkwaliteit te worden ingegaan.

4.2.4 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport van deze stoffen. Op basis van criteria die onder andere worden gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een (mogelijk) risico op zware ongevallen met zich mee brengen. Het gaat dan met name om de grote chemische bedrijven. Maar ook kleinere bedrijven zoals LPG-tankstations en opslag van bestrijdingsmiddelen. De (hoofd)transportassen voor gevaarlijke stoffen zoals buisleidingen, spoor-, auto- en waterwegen worden ook als een potentiële gevarenbron aangemerkt.

Het aspect externe veiligheid draait om het beheersen van de risico's bij transport, opslag en gebruik van gevaarlijke stoffen. Doel van het externe veiligheidsbeleid is om zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen het groepsrisico (GR) en het plaatsgebonden risico (PR). Het GR legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Het PR biedt burgers in hun woonomgeving een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Als een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

Uit de risicokaart Gelderland blijkt dat in de nabijheid van het projectgebied geen stationaire bronnen aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op het plan. Van vervoer van gevaarlijke stoffen over omliggende wegen is geen sprake.

Ten noorden van het plangebied ligt een buisleiding. Deze ligt op meer dan 40 meter afstand. Gezien de aard van de voorgenomen ontwikkelingen en de afstand tot de buisleiding werkt dit niet beperkend.

Het aspect externe veiligheid vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

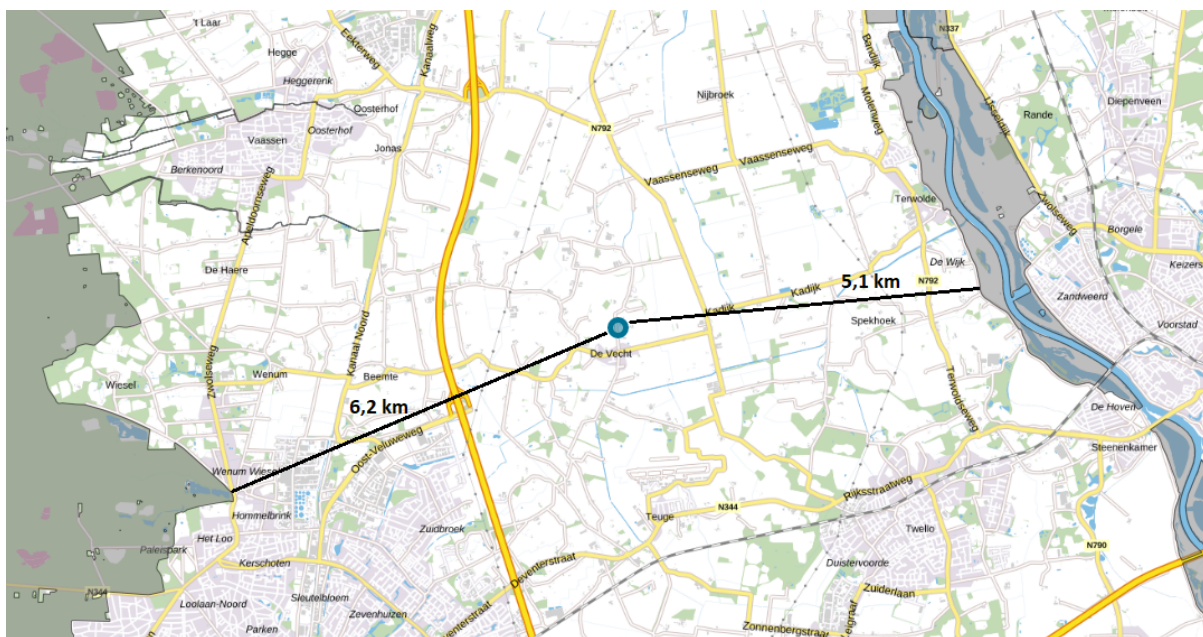
4.2.5 Milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stelt zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van voldoende ruimte tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen de milieubelastende en milieugevoelige functies.

Dit plan betreft het betrekken van de Gelderse schuur tot de woning. Hierbij wordt er geen milieugevoelige functie toegevoegd, maar wel een bestaande milieugevoelige functie uitgebreid. De woning komt door de uitbreiding niet dichter te liggen op dichtstbijzijnde bedrijfsbestemming. Er vindt daarom per saldo geen verslechtering plaats in relatie tot milieuzonering. Daarnaast liggen de 2 agrarische bedrijven in de directe omgeving van het plangebied op meer dan de door de VNG bepaalde richtafstand van 50 meter. Het agrarische bedrijf aan de Avernoordseweg 10 ligt op 110 meter afstand van het plangebied, waar het bedrijf aan de Avernoordseweg 8 op 60 meter ligt. De richtafstanden blijven daarmee in onderhavig plan gehandhaafd.

Het aspect milieuzonering levert daarmee geen belemmeringen op voor onderhavig plan.

4.2.6 Stikstof



Afbeelding 9 - Afstand tot Natura 2000-gebieden

Op bovenstaande afbeelding is de afstand van het plangebied tot de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden weergegeven. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Rijntakken ligt op 5,1 km afstand. Het plan betreft een ondergeschikte verbouwing van de Gelderse stal waardoor deze bij de woning wordt betrokken. De Gelderse stal wordt verbouwd volgens de nieuwste isolatie standaard gebouwd waardoor tijdens de gebruiksfase stikstofuitstoot beperkt zal zijn. Door de zeer beperkte omvang van het bouwplan en de grote afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het niet te verwachten dat de Wet natuurbescherming, vanuit stikstof gezien, een belemmering vormt voor onderhavig plan.

4.3 Archeologie

Door het Verdrag van Malta zijn overheden verplicht om in het ruimtelijke beleid zorgvuldig om te gaan met het archeologische erfgoed. Voordat er bodemingrepen plaatsvinden, is een archeologisch onderzoek nodig. Dit geldt zowel voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen, als waar een reële verwachting bestaat dat er archeologische waarden voorkomen. Vanaf 1 juli 2016 is een deel geregeld in de Erfgoedwet (de Monumentenwet trad uit werking). Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving, gaat over naar de Omgevingswet wanneer deze (naar verwachting) in 2021 in werking treedt. Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet. Hier blijven zij ongewijzigd van toepassing totdat de Omgevingswet in werking treedt.

De bescherming van de aanwezige en de te verwachten archeologische waarden door bodemversturende activiteiten blijft geregeld. Hierbij wordt uitgegaan van het zo vroeg mogelijk betrekken van de archeologische waarden in het ruimtelijke orderingsproces.

In de archeologische beleidskaart van de Gemeente Voorst is te zien dat het plangebied is aangemerkt als een bekende archeologische vindplaats met rondom een bufferzone van 25 meter. Hierbij geldt een vrijstelling van archeologisch onderzoek bij bodemingrepen die kleiner zijn dan 30 m² en minder dieper zijn dan 30 cm. Onderhavig plan zal niet leiden tot bodemingreep groter dan 30 m² en dieper dan 30 cm. Werkzaamheden vinden alleen bovengronds plaats. Er is geen archeologisch onderzoek noodzakelijk voor uitvoering van de plannen.

4.4 Flora en Fauna

4.4.1 Beschermde soorten

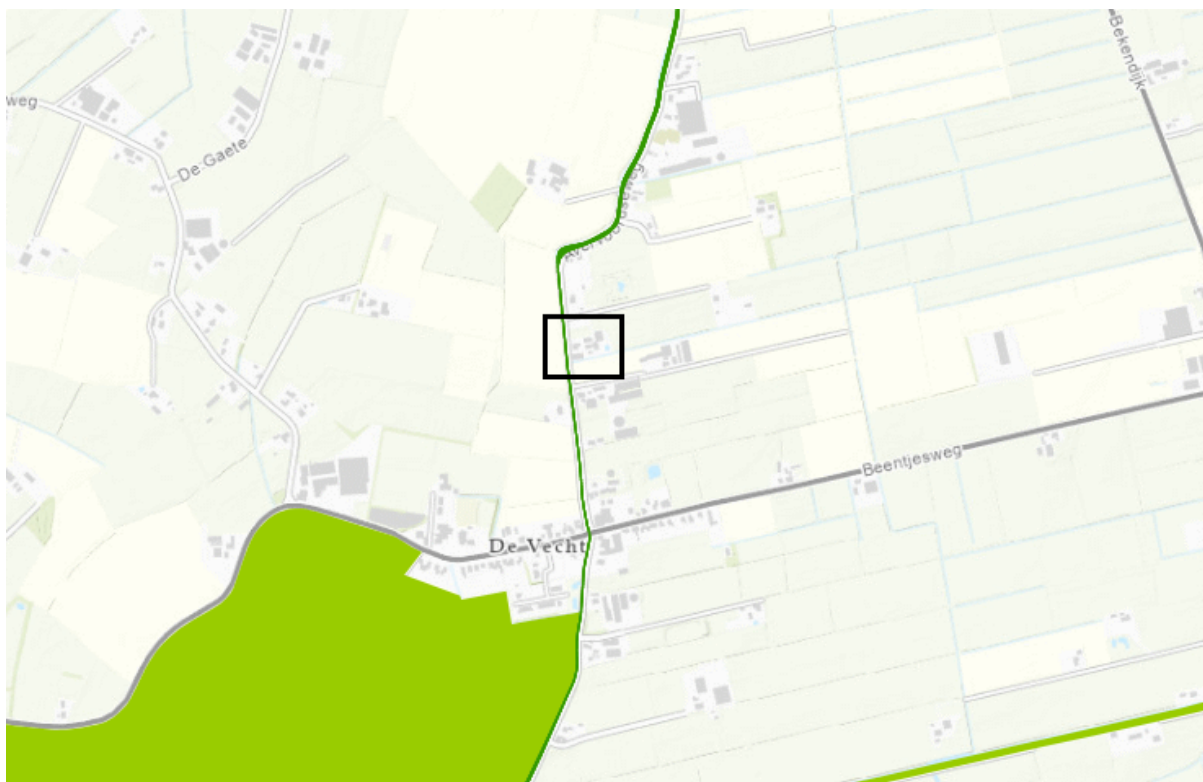
Vanaf 1 januari 2017 vervangt de Wet natuurbescherming een drietal wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Het doel van deze wet is de bescherming van de biodiversiteit in Nederland, decentralisatie van verantwoordelijkheden en een vereenvoudiging van regels. De wet gaat in op gebiedsbescherming (Natura 2000-gebieden of Nationaal Natuurnetwerk) en op soortbescherming. De Wet natuurbescherming heeft de verbodsbepaling uit de Flora- en faunawet overgenomen dat activiteiten die schadelijk zijn voor beschermde dier- en plantsoorten, verboden zijn. De verboden activiteiten zijn het op enige wijze verwijderen van beschermde inheemse planten van hun groeiplaats, een beschermde inheemse diersoort opzettelijk te verontrusten en/of nesten, hollen of andere vaste rust- en verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren.

Voorliggend plan beoogt de ingreep van een verbouwing van ondergeschikte omvang mogelijk te maken. In de schuur zijn geen beschermde diersoorten waargenomen. Er kan worden ingeschat dat Flora en Fauna geen belemmering vormt voor onderhavig plan.

Uiteraard geldt altijd dat voor alle planten en dieren de algemene zorgplicht in acht genomen moet worden als deze tijdens de werkzaamheden onverwacht worden aangetroffen. Het maakt geen verschil of deze soorten beschermd zijn of niet.

4.4.2 Natuurnetwerk

Het Natuurnetwerk (eerder de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd) is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. In de provincie Gelderland wordt het Gelders Natuurnetwerk (GNN) en de Groene Ontwikkelingszone (GO) genoemd. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen GNN en GO gebieden gelegen. De kernkwaliteiten van GNN en GO gebieden zijn niet van toepassing op het plangebied.



Afbeelding 10 - ligging van het plangebied ten opzichte van GNN en GO gebieden. Donkergroen het GNN, lichtgroen de GO.

4.5 Civieltechnische aspecten

Binnen de CROW-kencijfers (publicatie 381) voor de verkeersgeneratie wordt onderscheid gemaakt naar stedelijkheidsgraad en de ligging van de planontwikkeling ten opzichte van het centrum (hier: niet stedelijk / buitengebied). In het buitengebied geldt een normering van 2 parkeerplaatsen per dure woning. Aan deze normering wordt in het plan voldaan. Voor parkeren is meer dan genoeg ruimte op het erf. Na uitbreiding van de woning is het de verwachting dat familie bij de huidige bewoner intrekt. Ondanks dat het totaal aantal woningen niet toeneemt in onderhavig plan zal voor de zekerheid daarom worden gerekend met de normering die zou gelden voor 2 woningen. Op het erf is meer dan genoeg parkeerruimte voor 4 voertuigen. Het plan voldoet hiermee aan de CROW-normering en verkeer en parkeren leveren geen belemmering op voor het plan.

4.6 Water

Sinds 1 november 2003 is voor alle ruimtelijke plannen de watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van Rijk, provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd. De toets omvat het gehele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de in ruimtelijke plannen voorkomende waterhuishoudkundige aspecten. Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn. De toets is op 2 maart 2023 uitgevoerd. Werkzaamheden vinden alleen inpandig plaats en de gebruiksfunctie van de Gelderse stal verandert. Er wordt geen verharding toegevoegd. Het plan is daarom vanuit de waterhuishouding bezien voor het waterschap niet van belang. Er liggen in het plangebied eveneens geen belangrijke oppervlaktewateren (zogenaamde primaire of A- watergangen), waterkeringen of gebieden die zijn aangewezen voor regionale waterberging. Dit betekent dat dit plan geen essentiële waterbelangen raakt. Op basis daarvan wordt door het waterschap voor het onderhavige plan een positief wateradvies gegeven.

4.7 Economische uitvoerbaarheid

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In dit geval is van een dergelijk bouwplan geen sprake. Om die reden hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

De ontwikkelingskosten worden geheel door de initiatiefnemer gedragen. De kosten die verband houden met de uitvoering van de werkzaamheden en de kosten die eventueel voortkomen uit planschade zijn daarmee voor de initiatiefnemer van het plan. Verondersteld mag worden dat het plan uitvoerbaar is.

Hoofdstuk 5 Maatschappelijke haalbaarheid

Deze ruimtelijke onderbouwing wordt samen met de aanvraag om omgevingsvergunning op basis van de Wabo en overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken als ontwerp ter inzage gelegd. Gedurende deze periode hebben belanghebbenden de mogelijkheid een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen.

